

Teollisuustontin varaaminen Rantavallin alueelta / Ab Tallqvist Infra Oy, perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 379
479/10.00.02/2026

Valmistelija kaupungeingeodeetti Kim Harlamow

Ab Tallqvist Infra Oy hakee perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun noin 30 000 - 34 000 m²:n suuruista aluetta korttelista 53-21 Rantavallin alueelta. Alue on asemakaavassa merkinnällä KTY (Toimitilarakenusten korttelialue). Tontille on hakemuksen ja käytyjen keskustelujen mukaan tarkoitus rakentaa vähintään noin 6000 k-m²:n suuruiset toimitilat.

Hakija ilmoittaa hakemuksessaan, että alueelle on tarkoitus sijoittaa yrityksen toimintaan soveltuvat varasto- ja toimistotilat. Lopullinen toteutustapa tarkentuu prosessin yhteydessä.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa vuoden 2027 aikana.

Liite A	Kartat
Oheisaineisto	Hakemus

Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa 23.9.2026 ja se puoltaa varaamista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

1. varata Ab Tallqvist Infra Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun liitekartalla osoitetun noin 30 000 m²:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 53-21. Tontti muodostetaan hakijan esittämän tarkemman asemapiirroksen perusteella.
2. että ehdollinen suunnittelu varten oleva varausaika päättyy 31.3.2027, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
3. kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 30.9.2027 asti.
4. huhtikuun 1 päivästä 2027 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
5. tontti on rakennettava vähintään tehokkuudella $e=0.20$.
6. tontti luovutetaan varausaikana vuokraamalla Rantavallin toimitilarakennusten korttelialueelle vahvistutella tonttihinnalla. Rakennettu tontti on mahdollista ostaa

omakseen erillisen päätöksen perusteella vuokra-aikana, kun tontin rakennustehokkuus $e=0.20$ täyttyy.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.