Budgetändring / Fastighets Ab Kronoby Flyghangars verksamhet och finansiering

Koncern- och stadsutvecklingssektionen 29.01.2026 § 8

Beredning

Stadsdirektör Stina Mattila och ekonomidirektör Mikko Tornikoski

Fastighets Ab Kronoby Flyghangar är ett bolag som utöver Karleby stad ägs av Jakobstad (23,9 %), Kronoby (12,4 %), Larsmo (6,8 %) och Pedersöre (12,3 %). Karleby stad äger 44,6 procent av bolaget. Ägarförhållandet har från första början baserat sig på befolkningsunderlaget, men under den tid bolaget har varit verksamt har ägarstrukturen ändrats något. Karleby stads andel i bolaget är mindre i förhållande till befolkningsunderlaget.

Bolaget äger flyghangaren vid Karleby-Jakobstad flygfält, som är avsedd för övernattning för passagerarflygplan, affärsflygplan och övriga flygplan. Dessutom förvaras en del flygplatsmateriel i hangaren. Bolaget arbetar med regionalt intressebevaknings- och utvecklingsarbete som anknyter till flygtrafik.

Enligt uppgifter från bolaget har det med tanke på en fortsatt verksamhet varit utmanande med en osammanhängande trafik, förändringar och operatörändringar. Övernattningshangaren har inte gett regelbundna inkomster, vilket var fallet när verksamheten inleddes. Hallen är byggd 2005-2006 och utbyggnaden stod färdig 2010. Hangarbolaget upprätthåller tills vidare webbplatsen www.kokairport.fi, som samlar central information om flygplatsen och informerar om flygtrafiken. Under hösten 2025 har bolaget fört diskussioner med Finavia om utveckling av marknadsföringssamarbetet. Under de senaste åren har bolaget haft en central roll i att utreda förutsättningarna för elektrisk flygtrafik, bl.a. inom ramen för projekten FAIR och FAIR2. Bolaget deltar aktivt i koordineringen av den köpta flygtrafiken, till exempel beträffande tidtabeller. Bolaget tar fram material som används i intressebevakningen. Bolaget för en regelbunden dialog med flygtrafikens operatörer, näringslivet och semesterflygbolag.

Coronapandemin var utmanande för inrikesflygtrafiken och trafiken har återhämtat sig långsamt. År 2025 var utvecklingen hos antalet resenärer vid Karleby-Jakobstad flygplats god och antalet har ökat jämfört med året innan. Ökningen i inrikestrafiken var + 8,1 procent år 2025 (jfr året innan). Flygplatsens totala antal resenärer var 32 131 år 2025.

Den statliga köptrafiken fortsätter till februari 2028 och därför kan utvecklingen av flygtrafiken inriktas på åtgärder på medellång sikt, men lösningarna för hur trafiken fortsätter 2028 måste ur med tanke på kontinuerligheten hittas våren 2027. Utsikterna beträffande resor är gynnsamma bl.a. tack vare de planerade industriprojekten i

området. Utöver resenärstrafiken är flygplatsen viktig när det gäller brandflyg, ambulansflyg, utbildning och hobbyflygning samt säkerhet och försörjningsberedskap.

Bolagets årliga behov av finansiering har under de senaste åren varit i medeltal 200 000 euro. Karleby stad har i sin budget reserverat 44 000 euro för finansering av hangarbolaget år 2026. Diskussioner om finansieringsandelen bör föras ännu under år 2026.

I de diskussioner som förts mellan styrelsen och ägarna har man utrett möjligheterna att utvidga bolagets ägarbas, aktieemission och andra finansieringsmekanismer. I diskussionerna har också en eventuell försäljning av hangaren tagits upp, till exempel till någon aktör som driver verksamhet på flygfältet. En eventuell försäljning utreds ännu. I nuläget vore målet att lätta upp bolagets kostnadsstruktur och därmed sänka bolagets utgifter. Finanseringsstrukturen vore därmed lättare och resurserna kunde riktas bättre till utvecklingsarbetet. För en försäljning av hangaren talar de oregelbundna inkomsterna, det minskade användningsbehovet och byggnadens skick.

Stadsdirektören

Koncern- och stadsutvecklingssektionen beslutar

1. anteckna Fastighets Ab Kronoby Flyghangars situation för kännedom

2. finansiera bolaget med 44 000 euro som reserverats i budgeten för verksamheten år 2026

3. förutsätta att bolaget vidtar åtgärder för att lätta på kostnadsstrukturen år 2026

4. förutsätta att bolaget rapporterar ägarna om ekonomin, utvecklingsåtgärderna och verksamheten i augusti 2026.

Behandling

Utvecklingsdirektör Sandberg anmälde jäv och deltog därför inte i behandlingen av ärendet eller i beslutet (28 § förvaltningslagen, sammanslutningsjäv).

Beslut

Koncern- och stadsutvecklingssektionen godkände beslutsförslaget.

Stadsstyrelsen 08.09.2026 § 339

Beredning

Stadsdirektör Stina Mattila

Ägarna har fört förhandlingar om utvecklingen av Fastighets Ab Kronoby Flyghangars (senare Hangarbolaget) verksamhet under

våren och sommaren 2026. Bolaget har utrett alternativa lösningar för att utveckla bolagets kostnadsstruktur, bl.a. en försäljning av övernattningshangaren. Ägarna har förhandlat om en lösningsmodell som skulle täcka bolagets verksamhet åren 2026-2029. Behovet av finansiering år 2026 är 240 000 euro, varav Karleby stads andel är 107 000 euro. Sektionen har tidigare beslutat finansiera bolaget med 44 000 euro år 2026. Således är behovet av tilläggsfinansiering 63 000 euro.

För åren 2027-2029 har som finansieringsbehov föreslagits 200 000 euro per år, men med beaktande av den totalekonomiska situationen föreslås en totalfinansiering på 170 000 euro per år, varav Karleby stads andel på basis av ägarförhållandet blir 76 000 euro per år. Bolaget kommer under avtalsperioden att främja flygtrafiken på området, arbeta med marknadsföringen och utveckla flygplatsens funktioner.

Under år 2026 har flygtrafiken utvecklats gynnsamt på Karleby-Jakobstad flygplats. Antalet resenärer på inrikesflygen ökade i januari-februari med 16,1 procent och det totala antalet resenärer med 22 procent. I januari-februari var antalet resenärer 19 726. För tillfället finns ingen information om en fortsättning på köptrafiken eller dess villkor efter den nuvarande köptrafikperioden. Den nuvarande perioden upphör i februari 2028. När flygtrafikens fortsättning klarnar ska regionen ännu skilt ta ställning till flygtrafiksamarbetet.

Stadsdirektören för nödvändiga finansieringsförhandlingar med Hangarbolaget och de övriga ägarna.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att den

1 beslutar bevilja ett tilläggsanslag under ledning av staden för tilläggsfinansiering av Hangarbolaget år 2026 med sammanlagt 63 000 euro och sänka stadens resultat med samma summa.

2 förbinder sig till den finansiering som föreslagits för åren 2027-2029, som det beslutas skilt om i samband med budgetbehandlingen.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 21.09.2026 § 61
405/00.04.01/2023

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige

1 beslutar bevilja ett tilläggsanslag under ledning av staden för tilläggsfinansiering av Hangarbolaget år 2026 med

sammanlagt 63 000 euro och sänka stadens resultat med samma summa.

2 förbinder sig till den finansiering som föreslagits för åren 2027-2029, som det beslutas skilt om i samband med budgetbehandlingen.

Behandling

Ledamot Elfving och utvecklingsdirektör Sandberg anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet eller i beslutet (FL 28 §, samfundsjäv).

Beslut

Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.