

Rakennusvalvonnan liittyminen Rakentamisen yhteisten Topten-tulkintojen käyttäjäksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2026
578/00.04.02/2026

Valmistelija

Rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen

Rakentamisen yhteiset Topten- käytännöt ovat rakennusvalvontojen ja rakennusalan toimijoiden yhteistyössä laatimia tulkinta-, ohje- ja lomakekortteja. Topten- tulkintojen tavoitteena on yhdenmukaistaa rakentamislainsäädännön soveltamista, tukea hyvää rakentamistapaa sekä parantaa rakennusvalvontojen toiminnan ennakoitavuutta ja yhdenvertaisuutta. Topten- tulkintoja ylläpitävät toiminnassa mukana olevat rakennusvalvonnat. Topten- käytännöt tukevat sekä uuden rakentamislain että aikaisemman maankäyttö- ja rakennuslain soveltamista. Kortisto sisältää laajasti valtakunnallisesti hyväksyttyjä tulkintoja ja menettelytapoja rakennusvalvontojen, rakennushankkeisiin ryhtyvien, rakennusten suunnittelusta ja toteuttamisesta vastaavien tahojen sekä muiden rakennusalan toimijoiden käytettäväksi toiminnassaan. Käytäntöjen tavoitteena on yhtenäistää lupakäsittelyä eri kunnissa, sujuvoittaa rakennushankkeiden valmistelua sekä vähentää epäselvyyksistä johtuvia lisäselvitystarpeita.

Rakennusvalvonnan toimintaympäristö on muuttunut merkittävästi uuden rakentamislain voimaantulon myötä. Samanaikaisesti valtakunnallisena tavoitteena on rakennusvalvontojen tulkintojen yhdenmukaistaminen ja palvelutason kehittäminen. Myös Kuntaliitto on nostanut esiin rakennusvalvontojen mahdollisimman yhtenäisten tulkintojen tarpeen.

Kokkolan rakennusvalvonta hyödyntää jo nykyisin Topten- kortteja valmistelun ja viranomaisohjauksen tukena. Virallinen liittyminen Topten- käytäntöjen käyttäjäksi vahvistaisi sitoutumista valtakunnallisesti yhdenmukaisiin toimintatapoihin sekä parantaisi asiakkaiden mahdollisuuksia ennakoida rakennusvalvonnan vaatimuksia. Samalla se tukisi rakennusvalvonnan laadukasta, oikeusvarmaa ja tasapuolista päätöksentekoa.

Liittyminen ei rajoita rakennusvalvontaviranomaisen tapauskohtaista harkintavaltaa, vaan Topten- käytännöt toimivat soveltamisen tukena ja suositeltuina menettelytapoina.

Topten- tulkintoihin liittymisen voidaan arvioida:

- edistävän rakentamislainsäädännön yhdenmukaista soveltamista
- parantavan asiakkaiden yhdenvertaista kohtelua
- lisäävän päätöksenteon läpinäkyvyyttä ja ennakoitavuutta
- tukevan rakennusvalvonnan henkilöstön asiantuntijatyötä
- sujuvoittavan osaltaan rakennushankkeiden lupakäsittelyä

Topten- tulkinnat löytyvät Rakennustarkastusyhdistyksen (RTY) verkkosivuilta: <https://toptenrava.fi/>

Rakennusvalvontapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että rakennusvalvonta liittyy Rakentamisen yhteisten Topten- käytäntöjen viralliseksi käyttäjäksi ja käyttää Topten- kortistoa rakentamista koskevan lainsäädännön soveltamisen sekä ohjauksen tukena.

Päätös