

7.10.2026

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Talouden toteuma ja osavuositarkastus

1.1.-31.8.2026



1.1.1 Kaupunkiluvitus

1.2 Yleiset tavoitteet

Vastuualueen henkilötyövuodet	2024 Toteuma	2025 Talousarvio	2026 Talousarvio
virkasuhteiset	19	19	19
työsuhteiset	5,15	5,15	5,15
muut			
yhteensä	24,15	24,15	24,15

Toiminnan yleisperustelut

Kaupunkiluvitus hoitaa rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisuudessa Rakentamislain ja Alueidenkäyttölain (ent. Maankäyttö- ja rakennuslaki) mukaisia rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvia lupa- ja valvonta-asioita sekä poikkeamislupia. Tässä toiminnassa keskeisiä asioita ovat rakentajien neuvonnan ja ohjauksen ohella lupa-asioiden sujuva käsittely sekä rakentamisen valvonta suoritettavien tarkastusten ja yleisvalvonnan avulla.

Kaupunkiluvituksen tehtävänä on hoitaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvia tehtäviä tavoitteena kestävästi kehittyvä, terveellinen, viihtyisä ja luontosuhteiltaan monimuotoinen elin- ja luonnonympäristö. Toiminta perustuu Ympäristönsuojelulain ja monien erityislakien määrittelemiin viranomaistehtäviin. Ympäristönsuojelun päätoimintaperiaatteena on luonnonvarojen säästeliäs käyttö ja ympäristöhaittojen ennaltaehkäiseminen maankäytön suunnittelun, lupa- ja ilmoitusmenettelyiden, valvonnan sekä tiedottamisen ja opastuksen keinoin. Kaupunkiluvitukseen on sijoitettu myös kaupungin ilmastoasiantuntijan tehtävä.

Kaupunkiluvitus huolehtii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kaupungin katu- ja muiden **yleisten alueiden lupa-asioista** sekä maisematyölausunnoista ja maisematyöluvista.

Kaupunkiluvituksen tehtävänä on huolehtia kaupungin ja muusta erikseen sovitusta pysäköinninvalvonnasta. Pysäköinninvalvonta on kaupungin pysyväisluonteista toimintaa, jota säätelee Laki pysäköinninvalvonnasta. Pysäköinninvalvonnan toiminnassa keskeisiä asioita ovat liikenneturvallisuuden- ja sujuvuuden parantaminen valvonnan ja ohjeistuksen avulla. Kaupunki on ottanut huolehtiakseen alueellaan poliisin ohella pysäköintiä ja pysäyttämistä sekä joutokäyntiä koskevien kieltojen ja rajoitusten noudattamisen valvonnan, sekä pysäköintivirhemaksujen ja muiden laissa säädettyjen seuraamusten määräämisen.

1.3 Strategian toimeenpano

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Toteuma 31.8	Hyte	Tila
Kukoistava kaupunki - kestävä ja tasapainoinen kuntatalous					
Vuosikate > poistot	Vastuullinen taloudenpito, joka varmistaa talousarviossa ja sille asetetussa	Talousarvion pitävyys ja nettokustannusten kehitys.	Elokuun lopun toimintatuotot ovat vastuualueella toteutuneet 62,5%:sesti. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna	☐	Kesken 

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Toteuma 31.8	Hyte	Tila
	kehyksessä pysymisen (K/E)		toimintatuottoja on kertynyt n. 113 900 euroa enemmän. Tämä johtuu pääosin rakennusvalvonnan ja ympäristöpalveluiden toimintatuottojen noususta edelliseen vuoteen verrattuna. Toimintakulut ovat toteutuneet elokuun loppuun mennessä 63,1%:sesti ja kuluissa on laskua edellisen vuoden vastaavaan aikaan n. 14 200 euroa.		

Yrittäjäystävällisyys: Logistisesti loistava, yrittäjälle ystävällinen – Kokkola on paras yrittäjyyden ympäristö

Tavoitteellinen investointien houkuttelu	Sujuvat ja viivytyksettömät lupapalvelut	Eri lupatyyppejen käsittelyaikojen seuranta osavuositarkastuksissa ja tilinpäätöksessä 	Edellinen raportointi tehty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 27.5.2026. Seuraava raportointi on 7.10.2026, josta liitteenä erillinen excel.	☐	Toteutunut 
Kilpailukyvyyn varmistaminen	Rakentamisluvat käsitellään rakentamislain määrittelemissä määräajoissa, 3 kk/ 6 kk, (Rakentamislaki 68 a §). Poikkeamisluvissa tavoiteaika on 3 kk tavanomaisten lupien osalta ja 6 kk vaativien lupien osalta.	Lupien käsittelyaikojen seuranta osavuositarkastuksissa ja tilinpäätöksessä. 	Käsittelyaikoja seurataan säännöllisesti ja käsittelyajoissa on pysytty hyvin.	☒	Toteutunut 
Asiakkailla selkeä digitaalinen palvelualusta ja asiointipiste	Asiakaspalvelun kehittäminen sähköisellä ajanvarausjärjestelmällä rakennusvalvonnassa	Kalenterivarausten määrä vuosittain 	Määrää seurataan säännöllisesti tarkastelujaksolla. Tarkastelujaksolla 1.5-31.8.2026 ajanvarauksia oli 39 kpl.	☐	Toteutunut 

Elämyksellisyys: Ilmapiiriltään innostava, yhteisöllisyyteen kannustava

Monipuolinen ja omaleimainen kulttuuri-, liikunta- ja tapahtumatarjonta	Neuvonta ja opastus tapahtumajärjestäjille jouhevan lupakäsittelyn varmistamiseksi ja lupien viivytyksetön käsittely.	Tapahtumalupien määrä/vuosi sekä lupien käsittelyajat 	Tapahtumalupien ohjaus on ollut tehokasta ja viivytyksetöntä tarkastelujaksolla. Käsittelyaikoja seurataan	☒	Toteutunut 
---	---	--	--	-------------------------------------	---

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Toteuma 31.8	Hyte	Tila
			säännöllisesti tarkastelujaksolla		
Monipuoliset asumisen vaihtoehdot, turvalliset ja viihtyisät elinympäristöt sekä elävä kaupunkikeskusta ja aktiiviset kylät	Varmistetaan asukkaille viihtyisä ja turvallinen elinympäristö. Rakennetun ympäristön siisteyden edistäminen, vuosittaiset katselmukset.	Roskaantumisolmoitusten määrä/vuosi. Lautakunnan ympäristökatselmukset kpl. 	Lautakuntakatselmus ympäristönvalvonnasta järjestetään 8.10.2026. Jatkuva valvontaa on tehty tarkastelujaksolla ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan osalta. 8.10.2026. Myös Jatkuva valvontaa on tehty tarkastelujaksolla.	☒	Kesken 

Lapsiystävällisyys: Meillä jokaisella lapsella ja nuorella on mahdollisuus kasvaa omaksi itsekseen

Lasten ja nuorten aito osallistaminen	Luontokouluysteistyö ja osallistuminen koulujen ympäristötilaisuuksiin ja -projekteihin	Tilaisuuksien, projektien ja osallistuneiden määrä. 	Toukokuussa oli 7 kouluvierailua, joihin osallistui 126 oppilasta. Elokuussa oli 1 kouluvierailu, johon osallistui 90 oppilasta.	☒	Kesken 
---------------------------------------	---	--	--	-------------------------------------	---

Kestävästi kehittyvä – hiilineutraali Kokkola 2035

Kestävästi kehittyvä – hiilineutraali Kokkola 2035	Kaupungin ilmastosuunnitelmaan kirjattujen ilmastotoimenpiteiden edistymisen ja CO2 -päästöjen seuranta	Toimenpiteiden edistymisen jatkuva seuranta ilmastovahdissa. CO2 -päästöjen seuranta vuositasolla SYKE:n tuottaman aineiston pohjalta. 	Tätä seurataan vuositasolla (esimerkiksi päästöseuranta)	☒	Kesken 
Ilmastotietoisuuden lisääminen ja kotitalouksien tukeminen	Ilmasto- ja kestävä kehityksen viestinnän lisääminen asukkaille, yrityksille ja maa- ja metsätalousyrittäjille.		Ilmastotietoisuutta on viestitty paikallislehdessä 16.7.2026 ja 5.8.2026 (Ääri-ilmiöihin varautumisessa Kokkolalla parantamisen varaa - Rannikkoalueet erityisen haavoittuvassa asemassa. Ilmastomuutoksen sopeutuminen (tiedote 9.6.2026)	☒	Kesken 

Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Toteuma 31.8	Hyte	Tila
Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö	Pulssi hyvinvointikysely henkilöstölle otetaan käyttöön kaupunkiluvituksessa	Kyselyn tulokset ja niiden säännöllinen läpikäynti vastuualue- ja yksikköpalaverissa kuukausittain 	Pulssikysely on käytössä rakennusvalvonnassa ja ympäristönsuojelussa. Kesätauon jälkeen kysely käynnistettiin uudelleen. Kysely tehdään kuukausittain.	☒	Toteutunut 
Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö	Kehityskeskustelut koko henkilöstön kanssa käydään vuosittain	Kehityskeskustelut on käyty (K/E) 	Osa kehityskeskusteluista on pidetty vuonna 2026. Loput pidetään syksyn 2026 aikana.	☐	Kesken 
Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö	Säännölliset vastuualue- ja yksikköpalaverit viikottain	Vastuualueen ja toimintayksiköiden viikkopalaverit on järjestetty säännöllisesti (K/E) 	Viikkopalaverit on pyritty pitämään säännöllisesti. Kesätauon (lomakausi) aikana palavereita ei pidetty.	☒	Kesken 

Työllisyys: Toimivat työmarkkinat

Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö	Henkilöstön ja lautakunnan jatkuva kouluttaminen	Lautakunnan koulutustilaisuuksien määrä (kpl) koulutuksiin osallistuneiden luottamushenkilöiden määrä. Henkilöstön koulutuksiin osallistuminen (kpl koulutustilaisuuksia). 	Toukokuussa rakennus- ja ympäristölautakunta vieraili KIP-alueella tutustumassa teollisuuteen ja vieraili muun muassa Hycamitella ja Bolidenilla, sekä tutustui KIP:n toimintaan ja sai kosketuspintaa teollisuuden luvittamisesta. Rakennusvalvonta osallistuu syksyllä rakennusvalvontapäiville ja vierailee Tampereen rakennusvalvonnassa. Rakennusvalvonta on osallistunut säännöllisesti myös Rakennustarkastusyhdistyksen webinaareihin (verkkokoulutus 2h per koulutus), jotka ovat tukeneet osaamisen kehittämistä. Ympäristönsuojelussa on osallistuttu myös koulutuksiin.	☐	Toteutunut 
---	--	---	---	--------------------------	---

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Talouden toteuma 1.1.-31.8.2026



YHTEISET MENOT JA LUVITUS

Tili	Tili(T)	TA 2026 + muutos	Tot. 2026	Tot.% TA	Muutos% 26/25	Tot. kumul. 2025	TP 2025
3001	Myyntituotot	0,00	20,00		-60,0 %	50,00	60,00
3210	Maksutuotot	75 000,00	31 167,75	41,6 %	-15,4 %	36 824,35	71 713,29
3410	Muut toimintatuotot	0,00	0,00			0,00	0,00
3001	TOIMINTATUOTOT	75 000,00	31 187,75	41,6 %	-15,42 %	36 874,35	71 773,29
4000	Henkilöstökulut	-351 161,50	-235 162,18	67,0 %	63,9 %	-143 452,78	-274 140,31
4340	Palvelujen ostot	-41 678,20	-22 170,54	53,2 %	33,4 %	-16 619,99	-26 810,36
4500	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-100,00	-72,46	72,5 %		0,00	-60,69
4800	Muut toimintakulut	-7 850,00	-5 876,31	74,9 %	26,6 %	-4 642,07	-8 653,53
4000	TOIMINTAKULUT	-400 789,70	-263 281,49	65,69 %	59,84 %	-164 714,84	-309 664,89
	TOIMINTAKATE	-325 789,70	-232 093,74	71,24 %	81,55 %	-127 840,49	-237 891,60

RAKENNUSVALVONTA

Tili	Tili(T)	TA 2026 + muutos	Tot. 2026	Tot.% TA	Muutos% 26/25	Tot. kumul. 2025	TP 2025
3210	Maksutuotot	510 000,00	304 129,78	59,63 %	27,19 %	239 115,00	480 449,62
3410	Muut toimintatuotot	0,00	480,00		33,33 %	360,00	680,00
3700	Valmistus omaan käyttöön	0,00	1 022,90		93,58 %	528,40	5 902,20
3001	TOIMINTATUOTOT	510 000,00	305 632,68	59,93 %	27,35 %	240 003,40	487 031,82
4000	Henkilöstökulut	-646 782,50	-414 626,75	64,11 %	-11,60 %	-469 036,55	-702 418,82
4340	Palvelujen ostot	-110 255,80	-73 410,13	66,58 %	-16,34 %	-87 744,18	-120 249,36
4500	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6 600,00	-2 423,25	36,72 %	79,43 %	-1 350,52	-5 021,62
4800	Muut toimintakulut	-73 646,00	-45 449,66	61,71 %	5,60 %	-43 041,15	-66 332,71
4000	TOIMINTAKULUT	-837 284,30	-535 909,79	64,01 %	-10,86 %	-601 172,40	-894 022,51
	TOIMINTAKATE	-327 284,30	-230 277,11	70,36 %	-36,24 %	-361 169,00	-406 990,69

YMPÄRISTÖPALVELUT

Tili	Tili(T)	TA 2026 + muutos	Tot. 2026	Tot.% TA	Muutos% 26/25	Tot. kumul. 2025	TP 2025
3001	Myyntituotot	60 000,00	0,00	0,00 %		0,00	60 897,00
3210	Maksutuotot	60 000,00	43 800,00	73,00 %	292,09 %	11 171,00	151 930,48
3300	Tuet ja avustukset	0,00	10 277,20		79,42 %	5 728,00	21 428,29
3410	Muu toimintatuotot	0,00	0,00			0,00	388,98
3001	TOIMINTATUOTOT	120 000,00	54 077,20	45,06 %	220,00 %	16 899,00	234 644,75
4000	Henkilöstökulut	-390 276,00	-265 942,92	68,14 %	3,71 %	-256 432,37	-394 113,44
4340	Palvelujen ostot	-191 887,52	-101 220,51	52,75 %	-35,43 %	-156 752,10	-247 210,74
4500	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-9 750,00	-2 191,67	22,48 %	98,11 %	-1 106,30	-3 641,30
4800	Muut toimintakulut	-46 290,00	-29 552,77	63,84 %	-6,76 %	-31 696,41	-47 641,50
4000	TOIMINTAKULUT	-638 203,52	-398 907,87	62,50 %	-10,56 %	-445 987,18	-692 606,98
	TOIMINTAKATE	-518 203,52	-344 830,67	66,54 %	-19,64 %	-429 088,18	-457 962,23

PYSÄKÖINNINVALVONTA

Tili	Tili(T)	TA 2026 + muutos	Tot. 2026	Tot.% TA	Muutos% 26/25	Tot. kumul. 2025	TP 2025
3001	Myyntituotot	80 000,00	79 093,39	98,87 %	31,43 %	60 181,27	77 474,42
3410	Muut toimintatuotot	350 000,00	239 640,12	68,47 %	-0,86 %	241 724,12	452 035,24
3001	TOIMINTATUOTOT	430 000,00	318 733,51	74,12 %	5,57 %	301 905,39	529 509,66
4000	Henkilöstökulut	-235 366,00	-152 551,10	64,81 %	3,06 %	-148 025,95	-241 341,10
4340	Palvelujen ostot	-70 678,16	-42 111,21	59,58 %	-6,43 %	-45 002,67	-74 610,98
4500	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6 000,00	-1 566,12	26,10 %	-84,62 %	-10 184,56	-12 950,97
4800	Muut toimintakulut	-53 194,00	-20 292,73	38,15 %	48,12 %	-13 700,54	-26 484,26
4000	TOIMINTAKULUT	-365 238,16	-216 521,16	59,28 %	-0,18 %	-216 913,72	-355 387,31
	TOIMINTAKATE	64 761,84	102 212,35	157,83 %	20,26 %	84 991,67	174 122,35

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Tili	Tili(T)	TA 2026 + muutos	Tot. 2026	Tot.% TA	Muutos% 26/25	Tot. kumul. 2025	TP 2025
3001	Myyntituotot	140 000,00	79 113,39	56,5 %	31,3 %	60 231,27	138 431,42
3210	Maksutuotot	645 000,00	379 097,53	58,8 %	32,0 %	287 110,35	704 093,39
3300	Tuet ja avustukset	0,00	10 277,20		79,4 %	5 728,00	21 428,29
3410	Muut toimintatuotot	350 000,00	240 120,12	68,6 %	-0,8 %	242 084,12	453 104,22
3700	Valmistus omaan käyttöön	0,00	1 022,90		93,6 %	528,40	5 902,20
3001	TOIMINTATUOTOT	1 135 000,00	709 631,14	62,52 %	19,1 %	595 682,14	1 322 959,52
4000	Henkilöstökulut	-1 623 586,00	-1 068 282,95	65,8 %	5,0 %	-1 016 947,65	-1 612 013,67
4340	Palvelujen ostot	-414 499,68	-238 912,39	57,6 %	-22,0 %	-306 118,94	-468 881,44
4500	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-22 450,00	-6 253,50	27,9 %	-50,5 %	-12 641,38	-21 674,58
4800	Muut toimintakulut	-180 980,00	-101 171,47	55,9 %	8,7 %	-93 080,17	-149 112,00
4000	TOIMINTAKULUT	-2 241 515,68	-1 414 620,31	63,1 %	-1,0 %	-1 428 788,14	-2 251 681,69
	TOIMINTAKATE	-1 106 515,68	-704 989,17	63,7 %	-15,4 %	-833 106,00	-928 722,17

Rakennusvalvonta	1.1.-30.4.2026	1.5.-31.8.2026	1.9.-31.12.2026	2026 yhteensä
Rakennus- ja rakentamisluvat, yhteensä*	79	59		138
- erilliset pientalot	14	15		29
- rivi- ja ketjutilat	0	0		0
- asuinkeuhkotalot	0	0		0
- vapaa-ajanrakennukset	5	8		13
- muut rakennukset	19	11		30
Toimenpideluvat	0	0		0
Purkuluvat ja -ilmoitukset	5	9		14
Rakennusjärjestyksen mukaiset ilmoitukset	0			0
Poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut	11	8		19

* sisältää kaikki rakennusluvut; uudisrakennukset, laajentamiset, korjaus- ja muutostyöt ym.

*Raportoidaan vuoden lopussa

Rakennus- ja rakentamislupien keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	26	39		*
Poikkeamispäätösten keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	140	136		*
Toimenpidelupien (MRL) keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	0	0		*
Suunnittelutarveratkaisu (MRL) keskim. käsittelyaika (vrk)	0	0		*
Purkulupien keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	21	37		*

Pysäköinti- ja valvonta	1.1.-30.4.2026	1.5.-31.8.2026	1.9.-31.12.2026	2026 yhteensä
Pysäköintivirhemaksut	3419	3659		7078
Ajoneuvosiirrot	1	3		4
Yrityspysäköintiluvat	28	24		52
Asukas- ja pysäköintiluvat	14	10		24
Kirjaston pysäköintiluvat	12	3		15
Kotihoidon pysäköintiluvat	1	4		5
Lyhytaikaiset pysäköintiluvat	2	4		6
Suulliset huomautukset ja ohjeistukset	931	711		1642
Katualueohjeistukset	35	36		71

Yleisten alueiden luvat	1.1.-30.4.2026	1.5.-31.8.2026	1.9.-31.12.2026	2026 yhteensä
Kaivuluvat	67	87		154
Kadun tai muun yleisen alueen käyttö lupa	26	30		56
Yleisen alueen käyttö lupa tapahtuman järjestämiseen	22	19		41
Huleveden liitos lupa	0	1		1
Kioski- ja myyntipaikat	1	2		3
Maa-alueen omistajan lupa sijoittamista varten	0	1		1
Tonttiliittymälupa	0	0		0
Sivuojan putkitus lupa	0	0		0
Yleisten alueiden käyttö -ilmoitusmenettely	15	21		36
Neuvonta, asiakaskäynnit, s-postivastaukset	285	293		578
Lautakunnan käsittelemät luvat	0	1		1
Kaivuluvan keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	4	7		6
Kadun tai muun yleisen alueen käyttö luvan keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	5	3		4
Tapahtumaluvan keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	20	10		15
Maa-alueen omistajan lupa sijoittamista varten keskim. käsittelyaika (vrk)	ei käsitelty	33		33
Kaikkien lupien keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	10	13		11

Ympäristönsuojelu	1.1.-30.4.2026	1.5.-31.8.2026	1.9.-31.12.2026	2026 yhteensä
Käsitellyt luvat ja rekisteröinnit ja ilmoituspäätökset, poikkeamiset ysm. (YSL, Jätelaki)	1	3		4
Käsitellyt luvat (Maa-aineslaki)	0	4		4
Käsitellyt ilmoitukset (nitraatti-ilmoitus, melu-ilmoitus, muut)	10	10		20
Jätevesien johtamisluvat / vapautukset	19	13		32
YVA- ja kaivosasiat (lausunnot/päätökset), PIMA-asiat, muut AVI:n päätökset	2	3		5
Viranomaislausunnot (talon sisäiset)	15	16		31
Käsitellyt valvonta-asiat (YSL, Jätelaki)	5	5		10
Käsitellyt valvonta-asiat (Vesilaki)	2	2		4
Käsitellyt valvonta-asiat (Maa-aineslaki)	2	0		2
Maisematyöluvat ja -lausunnot	33	20		53

Neuvonta, asiakaskäynnit, YHTEENSÄ				0
Ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain asiat	68	76		144
Vesiasiat, pohjavesiasiat ja jätevesiasiat	31	25		56
Luonnonsuojelu ja virkistyskäyttö	0	8		8
Jätelakiin liittyvät asiat	16	17		33
Ilmasto-asiat / kestävä kehitys	27	16		43
Maankäyttö, YVA ym.	3	10		13
Ilmanlaadun tarkkailu yhteydenpito	5	3		8
Ilmanlaadun tarkkailu mittausasemilla käynti	22	21		43

*Raportoidaan vuoden lopussa

Ympäristöluvat keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	439	218		*
Maa-ainesluvut keskimäär. käsittelyaika (vrk)	439	230		*