

Rakennusjärjestysehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2026
109/10.03.00.00/2025

Valmistelija rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen ja lupatarkastaja Oona Leppälä

Rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä Kokkolan kaupungin verkkosivuilla sekä kaupungintalon asiakaspalvelussa 3.8.2026-9.9.2026.

Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- kaupunkisuunnittelu
- ympäristöpalvelut
- Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Keski-Pohjanmaan liitto
- Lupa- ja valvontavirasto
- K.H.Renlundin museo
- Korpelan Voima
- Kokkolan energia
- Kokkolan vesi
- Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto
- Kaupunkirakennelautakunta
- Pohjanmaan jätelautakunta
- Väylävirasto
- Kokkolanseudun Kehitys Oy
- Puolustusvoimat
- Kokkolan Satama
- KIP infra
- Elinvoimakeskus
- Kruunupyy
- Luoto
- Kaustinen
- Halsua
- Lestijärvi
- Toholampi
- Kannus
- Kalajoki

Nähtävilläoloaikana saapui 10 lausuntoa ehdotuksesta. Saadut lausunnot/mielipiteet ovat kokousasian oheisaineistona A. Tiivistelmä saaduista lausunnoista on kokousasian liitteenä A.

Nähtävilläolon jälkeen rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin pieniä muutoksia ja korjauksia saatujen lausuntojen pohjalta. Lisäksi rakennusjärjestyksen liitteeseen 2 (Aurinkopaneelien asentaminen) tehtiin muutos saadun lausunnon perusteella ja päätettiin vapauttaa aurinkopaneelien luvittaminen kauppa-, teollisuus- ja maatalarakentamisen osalta, kun koko on alle 120 m². Lisäksi liitteeseen 6 (Ohje tilapäisten opasteiden ja mainosten asettamisesta

katu- tai muulle yleiselle alueelle) tehtiin muutama lisäys tekstiin Elinvoimakeskuksesta saadun lausunnon mukaisesti.

Rakennusjärjestysehdotus

Liite 1 Muuntamoiden suunnitteluohje

Liite 2 Aurinkopaneelien asentaminen

Liite 3 Maalämpöjästelmän rakentamisen ohjeet

Liite 4 Suunnittelutarvealueet

Liite 5 Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutosalueet

Liite 6 Ohje tilapäisten opasteiden ja mainosten asettamisesta katu- tai muulle yleiselle alueelle

Liite 7 Arvokkaat kulttuuriympäristöt ja kohteet

Liite 8 Puiden suojaaminen kaivu- ja rakentamistöissä

Rakennusvalvontapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää liitteenä olevan rakennusjärjestyksen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös