
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 15.09.2026 klo 17:30 -

Paikka Kokoushuone Kälviä ja Microsoft Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
87	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
88	Pöytäkirjan tarkastajat	4
89	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
90	Tiedotettavat asiat	6
91	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys 2027 ja ehdotus taloussuunnitelmaksi 2028-2029	7
92	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen johdosta / Peab Industri Oy	10
93	Origin by Ocean / CABB Oy, 272-44-1-2, Kemirantie, Rakennuksen rakentaminen RakL 42.1 § ja Rakennuksen purkaminen RakL 55 § (Teollisuusrakennuksen ja siihen liittyvien säiliöiden ja putkisiltojen rakentaminen, etanolitilaamo, aitaaminen sekä varastokatoksen, pressuhallin ja varastorakennuksen purkaminen)	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Nurmi Pekka	puheenjohtaja
	Autio Tiina	varapuheenjohtaja
	Huhtala Jouni	jäsen
	Järvi Heikki	jäsen
	Klemola Annikki	jäsen
	Kokkonieni Juuso	jäsen
	Koskela Teemu	jäsen
	Orjala Sirpa	jäsen
	Riikkilä Aino	jäsen
	Snellman Hans	jäsen
	Pietilä Oliver	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Haapasaari Emma	kaupunginhallituksen edustaja
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja
	Hirvijoki Tuomas	esittelijä
	Jelekäinen Tero	esittelijä
	Kujala Nina	esittelijä
	Mäki-Leppilampi Heidi	esittelijä
	Kalliokoski Satu	pöytäkirjanpitäjä
	Plusisaari Marika	asiantuntija
	Weizmann Ben	asiantuntija

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.09.2026

87

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta kokouksen
lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.09.2026

88

Pöytäkirjan tarkastajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Juuso Kokkonien ja Aino Riikkilän, varalle Annikki Klemolan.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.09.2026

89

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.09.2026

90

Tiedotettavat asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouksen alussa:

Kaupunkilupapäällikkö Tuomas Hirvijoki:
Lautakunnan ympäristökatselmus, syksy 2026

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.09.2026

91

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys 2027 ja ehdotus taloussuunnitelmaksi 2028-2029

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2026
524/02.02.00/2026

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja talouspäällikkö Marika Plusisaari

Kaupunginhallitus on 25.05.2026 §215 hyväksynyt talousarvioraamit vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman vuosille 2028-2029. Talousarvioraamien käsittelyn yhteydessä on käyty läpi keskeisimpiä toimintaympäristön muutoksia, lähtökohtia ja oletuksia vuoden 2027 suunnitteluun sekä johtopäätökset. Kaupunginjohtajan talousarviokuuleminen pidettiin 09.09.2026.

Oheisaineisto A Kaupunginhallituksen 25.05.2026 §215 hyväksymät talousarvioraamit

Oheisaineisto B Talousarvion laadintaohjeet

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys ja ehdotus taloussuunnitelmaksi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta talousarvioon on tehty sekä tulojen lisäyksiä että menojen tarkistuksia. Muutokset perustuvat pääasiassa tulokertymän realistisempaan arviointiin, palkankorotuksiin ja henkilösivukulujen kasvuun, tietotekniikkakustannusten muutoksiin sekä ohjelmistolisenssien ja asiantuntijapalveluiden uudelleenarviointiin.

Merkittävimmät talousarviomuutokset liittyvät henkilöstökulujen kasvuun ja tietotekniikkakustannusten nousuun. Tuloja kasvatetaan erityisesti pysäköinninvalvonnan maksuista, kun taas menopuolella palkankorotukset ja IT-kustannusten muutokset lisäävät kustannuksia. Säästöjä haetaan asiantuntijapalveluiden vähentämisellä, ohjelmistolisenssien järjeistämällä ja leasingsoimusten johdosta. Kokonaisuutena muutokset painottuvat resurssien ja kustannusrakenteen päivittämiseen vastaamaan nykyistä toimintatasoa.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.09.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tulojen ja menojen osalta valtuustoon sitova.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan esitys:

Tulot 1 185 000 €

Menot 2 398 296 €

Tarkemmat talousarviomuutokset ilmenevät talousarvioesityksestä ja yhteenveto keskeisistä muutoksista on oheismateriaalina.

Liite A Talousarvioesitys 2027 ja ehdotus
taloussuunnitelmaksi 2028-2029

Oheisaineisto C Yhteenveto keskeisistä muutoksista

Kokkolan kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupungin strategian 02.02.2026 § 3. Kaupungin strategia on koko kaupunkikonsernia koskeva strategia vuosille 2026 - 2029, jossa määritellään kaupungin kehittämisen suunta, huomioon ottaen toimintaympäristön muutokset. Lautakunnan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys pohjautuu strategiaan sekä talouden että toiminnallisten tavoitteiden osalta.

Kaupunkiluvitus on päivittänyt vuoden 2027 talousarvioesityksessään omat kaupunkistrategiaan perustuvat tavoitteensa, toimenpiteensä ja mittarinsa strategian ja kehittämissuunnitelman mukaisiin tavoitekokonaisuuksiin.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelman 2027 päivitys on parhaillaan käynnissä henkilöstöyksikön vetämänä. Lautakunnat hyväksyvät toimialojen henkilöstösuunnitelmat. Kaupunkitasoisen henkilöstösuunnitelman hyväksyy lopullisesti kaupunginhallitus.

Kaupunkiluvituksen vakanssit on täytetty henkilöstösuunnitelman mukaisesti ja vuodelle 2027 ei ole esitetty muutoksia henkilömäärään.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.09.2026

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä kaupunkiympäristön talousarvioesityksen vuodeksi 2027 sekä ehdotuksen taloussuunnitelmaksi vuosiksi 2028 - 2029 ja lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle jatkotoimenpiteitä varten
2. todeta henkilöstösuunnitelman tulleen päivitettyksi.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.09.2026

92

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen johdosta / Peab Industri Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2026
48/11.01.00/2026

Valmistelija

Vt. johtava ympäristötarkastaja Heidi Mäki-Leppilampi

Vaasan hallinto-oikeus pyytää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 42 §:n mukaisen lausunnon oheisen valituksen johdosta sekä liittämään oheen mahdolliset liiteasiakirjat. Lausunto liiteasiakirjoineen on toimitettava kukin asiakirja omana tiedostonaan nimettynä niiden sisältöä kuvaavalla tavalla.

Lausunto ja asiakirjat tulee toimittaa hallinto-oikeuteen viimeistään 22.9.2026.

Asian diaarinumero Vaasan hallinto-oikeudessa on 807/2026.

Lausuntopyyntö ja Vaasan hallinto-oikeuden toimittamat asiakirjat ovat oheismateriaalissa A.

Luvanhakija on valittanut rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 17.6.2026 § 71. Valituksessa vaaditaan lautakunnan päätöksen kumoamista ja asian ratkaisemista kaupunkilupapäällikön esityksen mukaisesti lupa myöntämällä. Lisäksi valittaja vaatii oikeudenkäyntikulujensa korvaamista täysimääräisesti laillisine viivästyskorkoineen. Oikeudenkäyntikulujen määrää ei ole valituksessa yksilöity.

Toissijaisesti valittaja vaatii lupapäätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen toimivaltaisen lupaviranomaisen käsiteltäväksi sekä oikeudenkäyntikulujensa korvaamista.

Lausunto

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi lupa-asian päätöksellään 17.6.2026 § 71. Päätöksessä ei ole esitetty yksityiskohtaisia perusteluja luvan epäämiselle.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.09.2026

Asian valmistelun yhteydessä suoritettussa maa-aines- ja ympäristölupaa koskevassa lupaharkinnassa ei todettu sellaisia maa-aineslain tai ympäristönsuojelulain mukaisia esteitä, jotka olisivat estäneet luvan myöntämisen. Tämän vuoksi viranhaltijan lautakunnalle tekemä myönteinen päätösesitys perustui valmistelun yhteydessä tehtyyn arvioon luvan myöntämisedellytysten täyttymisestä.

Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vaasan hallinto-oikeuden on valitusta käsitellessään otettava huomioon, että asian valmistelussa ei ole ilmennyt lainsäädäntöön perustuvia esteitä luvan myöntämiselle ja esittää, että Vaasan hallinto-oikeus hyväksyy valituksen siltä osin kuin kyse on päätöksen kumoamisesta ja asian ratkaisemisesta luvan myöntämistä koskevan kaupunkilupapäällikön esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, ettei asiassa ole esitetty sellaisia perusteita, joiden nojalla oikeudenkäyntikulut tulisi määrätä korvattaviksi, ja vaatii tältä osin valituksen hylkäämistä.

Vt. johtava ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. antaa edellä selostetun lausunnon sekä toimittaa lausuntopyynnössä tarkoitetut asiakirjat Vaasan hallinto-oikeudelle
2. tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.09.2026

93

**Origin by Ocean / CABB Oy, 272-44-1-2, Kemirantie, Rakennuksen
rakentaminen RakL 42.1 § ja
Rakennuksen purkaminen RakL 55 §
(Teollisuusrakennuksen ja siihen liittyvien säiliöiden ja putkisiltojen
rakentaminen, etanolitislamo, aitaaminen sekä varastokatoksen,
pressuhallin ja varastorakennuksen purkaminen)**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2026
536/10.03.00.02/2026

Valmistelijat Rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen

Asiakirjat Hakemusta koskevat asiakirjat ovat oheismateriaalissa A.

Kokkolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Päätöspäivämäärä 15.9.2026

Rakentamislupapäätös 272-2026-253

Hakija

CABB Oy

Rakennuspaikka

272-44-1-2
Kemirantie
67900 KOKKOLA

Asian vireilletulo

02.06.2026

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.09.2026

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen RakL 42.1 §
Rakennuksen purkaminen RakL 55 §
(Teollisuusrakennuksen ja siihen liittyvien säiliöiden ja putkisiltojen
rakentaminen, etanolitislamo, aitaaminen sekä varastokatoksen,
pressuhallin ja varastorakennuksen purkaminen)

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	5055.5	4932.5	34716.5

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Perämaa Jukka	Vaativa
Pääsuunnittelija	Perämaa Jukka	Vaativa

Lisäselvitykset ja poikkeamiset

Rakentamishankkeen sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella on määritelty Rakentamislain 44 §:ssä ja toteuttamisen edellytykset Rakentamislain 48 §:ssä. Rakentamisen ohjauksen lähtökohdat on määritelty Rakentamislain 5 §:ssä.

Hankkeessa toteutetaan teollisuusrakennus, jonka yhteyteen toteutetaan säiliöitä ja putkisiltoja. Rakennuspaikalla sijaitseva pressuhalli (VTJ-PRT 1029230125) ja varastokatos (VTJ-PRT 103656432V) sekä varastorakennus puretaan. Lisäksi rakennetaan etanolitislamo, johon sisältyy betonilaatalle sijoitettu lastaus- ja purkupaikka, suoja-altaisiin sijoitetut säiliöt sekä noin 27 metriä korkea etanolikolonne huoltoportaineen. Rakennuspaikka aidataan.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.09.2026

Rakennuspaikalla on voimassa asemakaava nro 14/02, joka on hyväksytty 12.5.2003. Rakennuspaikan asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on teollisuusrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Asemakaavan perusteella autopaikkoja on varattava 1 autopaikka alueella samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti. Asemapiirroksen perusteella asemakaavan mukainen vaatimus autopaikkojen määrästä toteutuu. Sijoittamisen edellytysten osalta on saatu kaupunkisuunnittelun puoltava lausunto.

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Kuulemisen yhteydessä saatiin seuraavat (2 kpl) huomautukset:

"Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida läheisen tehtaan ja erityisesti sen tuotevarastojen sijainti ja rehuaineiden kontaminoitumisvaara. Varastoinnissa ja käsittelyssä tulee kiinnittää huomiota rakennusten tiiveyteen sekä mahdollisten haittaeläinten (hiirien, myyrien ja rottien yms.) tehokkaaseen torjuntaan. Kuljetuksessa, varastoinnissa ja käsittelyssä on huolehdittava, että pölyä ei pääse leviämään ympäristöön eikä ajoreiteille"

"Erikoiskuljetusreitin tilavaraukset tulee huomioida"

Pääsuunnittelija on vastineessaan tuonut esille, että raaka-aine saapuu biojalostamoon muovikelmulla suojatussa paalissa ja siirretään lastauslaiturilta välittömästi sisätilaan välivarastoon. Tuotannon sivuvirtana syntyvä merileväkuitu kerätään teräskontteihin, jotka sijaitsevat puolilämpimissä konteissa rakennuksen länsipuolella. Biojalostamon kiinteistöllä ei säilytetä mitään raaka-aineita ulkona ja normaali kiinteistöjäte kerätään jäteastioihin jätekatokseen, joka sijaitsee rakennuksen länsipuolella. Biojalostamon sisätiloja luokitellaan elintarviketeollisuustiloiksi, joten ympäristön ja tuotantotilojen puhtauteen kiinnitetään erityistä huomiota siitäkin syystä.

Erikoiskuljetusreittien osalta pääsuunnittelija on selvityksessään tuonut esille seuraavaa:

Naapurikuulemiseen toimitettua asemapiirrosta on päivitetty saadun huomautuksen sekä satama ja KIP alueen erikoiskuljetusreiteistä laaditun selvityksen pohjalta. Biojalostamon aita Mikontien puolelta sijoitetaan noin 4 metrin etäisyydelle tiealueen reunasta ja linjausta on tarkistettu Mikontiestä loivasti kohti Satamaa erkanevaa ajoväylää. Aitaan sijoitetaan avattavia osioita myös biojalostamon laitelaahausreittejä varten.

Erikoiskuljetusten osalta on hakemukselta pyydetty infrasuunnittelijan lausunto. Infrasuunnittelijan lausunnossa on tuotu esille, että hakijan tulee huomioida tuulivoimakuljetuksiin mitoitettu erikoiskuljetusreitti ja varmistaa niiden liikennöinnin mahdollisuus myös jatkossa. Erikoiskuljetusreitillä osalta hakija on laatinut reittitutkimuksen, joka on pääsuunnittelijan ilmoituksen perusteella huomioitu tontilla olevien toimintojen suunnittelussa. Reittitutkimus on toimitettu rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

Pääsuunnittelijan antaman selvityksen perusteella voidaan todeta, että naapureiden kuulemisen yhteydessä annetut huomautukset on huomioitu tontin, toimintojen ja rakennuksen suunnittelussa.

Toteutettavan teollisuusrakennuksen kohdalla sijaitsee kiinteistörasitteita johtovarausten osalta. Hakemukselle on lisätty sopimus kiinteistörasitteiden muuttamiseksi osapuolten välillä. Lisäksi rasitetoimitus kiinteistörasitteiden muuttamiseksi on jätetty vireille.

Paloturvallisuuden osalta hakemukselle on laadittu erillinen palotekninen selvitys ja palomallinnus. Väestönsuojan osalta on hakemukselle laadittu selvitys olevan väestönsuojan sijainnista ja riittävydestä. Väestönsuojaselvityksestä on saatu palotarkastajan puoltava lausunto.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.09.2026

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.09.2026

Hakemukseen liitettyjen pääpiirustusten ja selvitysten sekä saatujen lausuntojen perusteella voidaan todeta, että Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset ovat olemassa.

Vaativuus

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1

ObO FOAK

Paloluokka P1

Sprinklaus

Luvan rakennus 2

Purku

Paloluokka P3

Luvan rakennus 3

Varastorakennus

Paloluokka P2

Lausunnot ja käsittelyt

Infrasuunnittelija Eero Timonen 04.06.2026, Puoltava

Jenni Paavola 27.08.2026,

Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki 03.06.2026, Puoltava

Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki 02.06.2026, Puoltava

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen 04.06.2026, Puoltava

Palotarkastaja Jere Hosionaho 05.08.2026, Puoltava

Tekninen Karttatilaus 05.06.2026,

Toimistoarkkitehti Laura Larikka 23.06.2026, Puoltava

Ympäristöterveystarkastaja Nina Kontinaho 01.06.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirustukset

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.09.2026

Julkisivupiirustukset
Leikkauspiirustukset
Pohjapiirustukset
Tietomalli
Havainnekuvat
Ulkoväriyssuunnitelma
Ennakkoneuvottelumuistio
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Rasitesopimukset
Kosteudenhallintaselvitys
Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys
Paloturvallisuussuunnitelmat
Valokuvia
Muut liitteet
Naapurien kuuleminen
Hakijan vastine
Rakennustuoteluettelo
Selvitys erikoiskuljetusreitistä

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on
rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat
Lämmitys-suunnitelmat

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.09.2026

Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Palokatkosuunnitelma

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä seuraavat
katselmukset:**

Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärilaitteiden tarkastus
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennuksen korkeusasema on tarkistutettava
rakennusvalvontaviranomaisilla paikanmerkitsemisen jälkeen

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava
rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL
118 §) Vastaava työnjohtaja ja LVI-työnjohtajat huolehtivat
tarkastusasiakirjan täyttämisestä. Tarkastusasiakirja täytetään asiointi.fi-
palvelun Tarkastukset-välilehdellä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää mahdollisen
ympäristöluvan tarve tai olemassa olevan luvan muuttaminen lupa- ja
valvontavirastolta. Selvitys ympäristöluvan tarpeesta ja sen mahdollisista
ehdoista tulee toimittaa rakennusvalvonnalle ennen rakennuksen
käyttöönottoa. Toimintaa ei saa aloittaa ennen lainvoimaista
ympäristölupaa, mikäli ympäristölupa on tarpeellinen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.09.2026

Kiinteistörasitteet tulee siirtää rakennettavan rakennuksen alta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Pelastussuunnitelma ja räjähdys suojausasiakirjat tulee olla laadittuina ennen rakennuksen käyttöönottoa

Rakennus on varustettava turva- ja merkkivalojärjestelmällä

Rakennus tulee varustaa hätäkeskukseen kytketyllä automaattisella sammustuslaitteistolla ja paloilmoitin järjestelmällä

Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §) palomallinnuksen osalta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on esitettävä riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto palomallinnuksen osalta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia kemikaalien vähäisen tai laajamittaisen käytön varastointia ja käsittelyä koskevien lupien tarpeellisuudesta (TUKES tai pelastusviranomaisen). Selvitys luvan tarpeesta ja sen mahdollista ehdoista tulee toimittaa rakennusvalvonnalle ennen rakennuksen käyttöönottoa. Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennenkuin luvat kemikaalien varastointiin ja käsittelyyn, mikäli sellaiset ovat tarpeen, ovat lainvoimaisia.

Pelastustiet tulee merkitä

Hulevesien poisjohtamisesta ja piha-alueen liittämisestä naapurikiinteistöihin on esitettävä suunnitelmat rakennusvalvonnan hyväksyttäväksi ennen pihatöiden aloittamista

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.09.2026

Mikäli purkukohde sisältää asbestia tulee hankkeeseen ryhtyvän ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015). Lisäksi purkutyössä tulee noudattaa Kokkolan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Asbestikartoitus tulee laatia ennen purkutöihin ryhtymistä.

Rakentamislain 16 § mukaisesti purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys tulee päivittää hankkeen valmistuttua.

Rakentamislain mukainen ilmastaselvitys sekä päivitetty rakennustuoteluettelo on toimitettava rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta (RakL 38 § ja 122 §).

Toimivallan peruste

Kokkolan kaupungin hallintosäntö (Kv 21.10.2024 § 98)

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki, alueidenkäyttölaki ja hallintolaki sekä näitä täydentävät lait, säännökset ja määräykset

Nähtävilläolopaikka

Kokkolan kaupungin yleinen tietoverkko www.kokkola.fi

Lupamaksun määräytyminen

Lupamaksu määräytyy rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Maksuvelvollisella on oikeus tehdä lupamaksusta oikaisuvaatimus muutoksen saamiseksi. Oikaisuvaatimus tulee osoittaa lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa laskun tiedoksiantamisesta (Hallintolaki 49 c §).

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa lainvoimaisuudesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

15.09.2026

Muutoksenhaku

Valitusosoitus

Esittelijä (Rakennusvalvontapäällikkö)

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää luvan edellä esitetyn mukaisesti

Päätös