

.....
**Kokkola
Karleby**



15.09.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta

KAUPUNKILUVITUS

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Kaupunkiluvitus

Kaupunkiluvitus	2025 Toteuma	2026 Talousarvio	2027 Talousarvio
Vastuualueen henkilötyövuodet	25,5	25,5	25,5

Toiminnan yleisperustelut

Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan lakisääteisenä tehtävänä on:

1. Toimia kunnan rakennusvalvontaviranomaisena
2. Toimia kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena

Lautakunnan erityisenä tehtävänä on:

1. Huolehtia katujen ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetuin lain mukaisista tehtävistä
2. Toimia kunnan leirintäalueviranomaisena
3. Toimia kunnan hulevesi- (Alueidenkäyttölaki 103 f, 103 g, 103 j, 103 k, 103 d § poislukien tehtävät liittyen hulevesilaskutukseen) ja RakL 132 §:n mukaisena viranomaisena
4. Myöntää maisematyöluvat
5. Päättää luonnonsuojelulain tarkoittaman luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta ja rauhoituspäätöksen lakkauttamisesta
6. Päättää sijoittamisen edellytyksistä RakL 44 § - 46 § mukaisesti ja poikkeamispäätöksistä
7. Huolehtia kaupungin pysäköintitoiminnasta ja -valvonnasta

Lisäksi lautakunta on velvollinen tekemään toimialansa asioissa yhteistyötä muiden toimijoiden kanssa.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle kuuluvaa ratkaisuvalltaa voi lautakunta siirtää edelleen viranhaltijalle.

Yhteenveto talousarviosta 2027 ja taloussuunnitelmasta 2028–2029

Vastuualueen tavoitteena vuonna 2027 on hoitaa tehokkaasti ja joustavasti kaikki lakisääteiset ja muut tehtävät sekä ylläpitää valvonnan tasoa asiakasystävällisenä, sujuvana, laadukkaana ja taloudellisena. Sähköisten lupapalveluiden käyttöä lisätään edelleen ja asiointia kehitetään entistä helpommaksi ja saavutettavammaksi.

Rakentamisluvat käsitellään ja ratkaistaan lainsäädännön edellyttämässä määrärajoissa korkeatasoisesti ja asiakaslähtöisesti. Pyydetty tarkastukset ja katselukset toteutetaan viivytystä. Myös poikkeamispäätöksiä koskevien hakemusten käsittelyssä painotetaan sujuvuutta, ennakoitavuutta ja asiakaspalvelua. Lupaharkinta, valmistelu ja päätöksenteko perustuvat riittäviin selvityksiin ja korkeaan asiantuntijaosaamiseen. Asiakastytyväisyyttä seurataan rakennusvalvonnan asiakkaille suunnattavalla kyselyllä.

Ympäristönsuojelussa painopisteenä ovat lupien ja ilmoitusten oikea-aikainen käsittely, laadukkaat taustaselvitykset sekä valvontatoiminnan vaikuttavuus. Lupavalvontaa ja yleisvalvontaa tehostetaan käytettävissä olevien resurssien puitteissa. Lisäksi osallistutaan aktiivisesti alueellisiin ja valtakunnallisiin kehittämishankkeisiin mahdollisuuksien mukaan.

Yleisten alueiden luvat ja ilmoitukset käsitellään sähköisesti ja viivytystä. Asiakkaille tarjotaan neuvontaa ja ohjausta lupahakemusten valmistelussa, mikä tukee sujuvaa asiointia ja tasokkaiden hakemusten laatimista.

Pysäköinninvalvonnassa asiakastytyväisyyttä parannetaan korostamalla neuvontaa, ohjausta ja ennakoivaa viestintää. Yhteistyötä liikennesuunnittelun, katujen kunnossapidon sekä keskustan yritysten kanssa vahvistetaan, jotta kenttätöissä havaittuja liikenteellisiä epäkohtia voidaan tunnistaa ja korjata entistä tehokkaammin. Samalla pysäköinnintarkastajat neuvovat kaupunkilaisia katualueilupien hakemisessa ja niihin liittyvissä käytännöissä.

Koko vastuualueella jatketaan sähköisten palveluiden käytön lisäämistä sekä lupaprosessien kehittämistä. Lupiin liittyvä asiakasneuvonta ja -ohjaus pidetään laadukkaana, monikanavaisena ja helposti saavutettavana. Rakennusvalvonnassa hyödynnetään Outlook-pohjaista ajanvarausjärjestelmää asiakaspalveluaikojen varaamisessa. Lisäksi osallistutaan aktiivisesti asukastapahtumiin, joissa esitellään kaupunkiluvituksen palveluita, lisätään tietoisuutta sähköisestä asiointista ja opastetaan sähköisten hakemusten täyttämistä.

Targetor tunnusluvut 2025

Rakennusvalvonta	1.1.-30.4.2025	1.5.-31.8.2025	1.9.-31.12.2025	2025 yhteensä
Rakennus- ja rakentamisluvat, yhteensä*	71	63	92	226
- erilliset pientalot	19	12	13	44
- rivi- ja ketjutilat	1	0	1	2
- asuinkerrostalot	0	0	0	0
- vapaa-ajanrakennukset	4	5	5	14
- muut rakennukset	25	29	24	78
Toimenpideluvat	5	0	0	5
Purkuluvat ja -ilmoitukset	8	6	20	34
Rakennusjärjestyksen mukaiset ilmoitukset	1	0	0	1
Poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut	8	9	13	30
* sisältää kaikki rakennusluvut; uudisrakennukset, laajentamiset, korjaus- ja muutostyöt ym.				

Rakennus- ja rakentamislupien keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	25	18	25	
Poikkeamispäätösten keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	74	89	63	75
Toimenpidelupien (MRL) keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	9	0	0	
Suunnittelutarveratkaisu keskim. käsittelyaika (vrk)	232	0	265	248
Purkulupien keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	37	15	16	

Pysäköinninvalvonta	1.1.-30.4.2025	1.5.-31.8.2025	1.9.-31.12.2025	2025 yhteensä
Pysäköintivirhemaksut	3064	3959	4151	11174
Ajoneuvosiirrot	1	3	3	7
Yrityspysäköintiluvat	19	5	8	32
Asukaspysäköintiluvat	17	5	12	34
Kirjaston pysäköintiluvat	6	2	29	37
Kotihoidon pysäköintiluvat	22	4	0	26
Lyhytaikaiset pysäköintiluvat	10	3	15	28
Suulliset huomautukset ja ohjeistukset	643	873	1031	2547
Katualueohjeistukset	3	25	40	68

Yleisten alueiden luvat	1.1.-30.4.2025	1.5.-31.8.2025	1.9.-31.12.2025	2025 yhteensä
Kaivuluvat	32	104	33	169
Kadun tai muun yleisen alueen käyttö lupa	11	23	20	54
Yleisen alueen käyttö lupa tapahtuman järjestämiseen	29	24	12	65
Huleveden liitos lupa	1	0	1	2
Kioski- ja myyntipaikat	2	5	0	7

Maa-alueen omistajan lupa sijoittamista varten	0	11	0	11
Tonttiliittymälupa	0	1	0	1
Sivuojan putkituslupa	0	0	0	0
Yleisten alueiden käyttö -ilmoitusmenettely	13	18	17	48
Neuvonta, asiakaskäynnit, s-postivastaukset	273	287	273	833
Lautakunnan käsittelemät luvat	0	0	0	0

Kaivuluvan keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	9	8	3	7
Kadun tai muun yleisen alueen käyttöluvan keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	6	4	3	4
Tapahtumaluvan keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	14	8	3	8
Maa-alueen omistajan lupa sijoittamista varten keskim. käsittelyaika (vrk)	ei käsiteltyjä	14	ei käsiteltyjä	14
Kaikkien lupien keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	10	9	3	7

Ympäristönsuojelu	1.1.-30.4.2025	1.5.-31.8.2025	1.9.-31.12.2025	2025 yhteensä
Käsitellyt luvat ja rekisteröinnit ja ilmoituspäätökset, poikkeamiset ysm. (YSL, Jätelaki)	1	4	2	7
Käsitellyt luvat (Maa-aineslaki)	1	2	1	4
Käsitellyt ilmoitukset (nitraatti-ilmoitus, meluilmoitus)	20	16	7	43
Jätevesien johtamisluvat / vapautukset	15	7	12	34
YVA- ja kaivosasiat (lausunnot/päätökset), PIMA-asiat, muut AVI:n päätökset	1	5	8	14
Viranomaislausunnot (talon sisäiset)	15	20	19	54
Käsitellyt valvonta-asiat (YSL, Jätelaki)	12	14	16	42
Käsitellyt valvonta-asiat (Vesilaki)	1	3	9	13
Käsitellyt valvonta-asiat (Maa-aineslaki)	2	1	22	25
Maisematyöluvat ja -lausunnot	12	53	28	93

Neuvonta, asiakaskäynnit, YHTEENSÄ				
Ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain asiat	34	32	63	129
Vesiasiat, pohjavesiasiat ja jätevesiasiat	40	30	42	112
Luonnonsuojelu ja virkistyskäyttö	18	8	34	60
Jätelakiin liittyvät asiat	32	28	22	82
Ilmasto-asiat / kestävä kehitys	22	11	45	78
Maankäyttö, YVA ym.	24	7	38	69
Ilmanlaadun tarkkailu yhteydenpito	3	5	3	11
Ilmanlaadun tarkkailu mittausasemilla käynti	13	12	22	47
Ympäristöluvat keskimääräinen käsittelyaika (vrk)	65	103	58	75
Maa-ainesluvat keskimäär. käsittelyaika (vrk)	403	310	279	330

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Hyte
Yritysystävällisyys: Logistisesti loistava, monipuolisesti mahdollistava. Kokkola tarjoaa parhaan yrittäjyyden ympäristön			
Yritysystävällisyys: Logistisesti loistava, monipuolisesti mahdollistava. Kokkola tarjoaa parhaan yrittäjyyden ympäristön	Pysäköintitunnusten myöntämisperusteiden kehittäminen	Myönnettyjen pysäköintitunnusten määrä ja asiakaspalautteen seuranta. Vertailua tehdään vuosittain ja vuosineljänneksittäin. 	☐
			☐
Elämyksellisyys: Hyvinvointiin kannustava, kaikenikäisiä innostava			
Kokkolan kehittäminen tapahtumakaupunkina	Tapahtumalupien palautekyselyn järjestäminen luvan hakijalle	Palautteiden seuranta osavuositauksissa. Vertailua tehdään vuosittain ja vuosineljänneksittäin. Lähtötaso määritellään numeroasteikolla arviointiasteikon keskitason yläpuolelle ja sen muutoksia seurataan. 	☐
Lapsimyönteisyys: Meillä jokaisella lapsella ja nuorella on mahdollisuus kasvaa omana itsenään			
Kasvun ja oppimisen tuki järjestetään oppijan tarpeiden mukaan, oikea-aikaisesti ja lapsen etua korostaen	Edistetään kestävän kehityksen oppimista järjestämällä kouluissa kestävään kehitykseen liittyviä teemapäiviä- ja asiantuntijavierailuja. Tilaisuuksissa tarjotaan oppilaille ikätasoisia tietoa ja oppimisen mahdollisuuksia kestävän kehityksen eri teemoista	Tilaisuuksiin osallistuneiden oppilaiden määrä (hlö/vuosi). Tavoitteena tavoittaa 400 oppilasta per vuosi. Raportointi kouluissa järjestettävien teemapäivien ja asiantuntijavierailujen osalta neljännesvuosittain. 	☐
Kuntalaisten sujuvat palvelut ja kestävä toimintatapa			
Parannamme palveluiden saavutettavuutta ja laatua tietoon ja asukkaiden osallisuuteen pohjautuen. Huomioimme digitaalisuuden ja kielellisen saavutettavuuden	Tekoälyn hyödyntämisen selvittäminen rakennusvalvonnan asiakasneuvonnassa	Valtakunnallisen asiantuntijaryhmän kokousten seuranta ja raportointi. Tavoitteena edetä selvitystyössä siten, että tekoälybotti saatetaan käyttöön tulevina vuosina. 	☐
Kuntalaisten sujuvat palvelut ja kestävä toimintatapa	Sujuvat ja viivytyksettömät lupapalvelut (Eri lupien käsittely lainsäädäntöjen ja muiden määräaikojen määräajoissa)	Eri lupatyyppeiden käsittelyaikojen seuranta osavuositauksissa ja tilinpäätöksessä. Tavoitetasona on lainmukaisten määräaikojen mukainen käsittelyaika.	☐
Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö			
Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö	Hyvinvointikyselyn (vuonna 2026 Pulssi-kysely) jatkaminen vuonna 2027	Kyselyn tuloksien läpikäynti yksiköpalavereissa kuukausittain.	☐

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Hyte
		Vuositasolla eNPS-luvun vertailu edellisvuoteen. Tavoitteena nouseva trendi. 	
Kestävä talous			
Kestävä talous	Talousarvion toimintakatteen toteuma ja seuranta koko lautakunnan osalta. Vastuullinen taloudenhoidon pito, joka varmistaa talousarviossa ja sille asetetussa kehityksessä pysymisen.	Talousarvion pysyvyys (K/E) 	☐

KOKKOLA	TP 2025	TA 2026	TAES 2027	muutos% .26/.27
Kaupunkiluvitus				
Myyntituotot	138 431	140 000	160 000	14,3 %
Maksutuotot	704 093	645 000	650 000	0,8 %
Tuet ja avustukset	21 428	0	0	
Vuokratuotot	0	0	0	
Muut toimintatuotot	453 104	350 000	375 000	7,1 %
Valmistus omaan käyttöön	5 902	0	0	
Toimintatuotot yhteensä	1 322 960	1 135 000	1 185 000	4,4 %
Palkat ja palkkiot	-1 303 037	-1 325 000	-1 398 100	5,5 %
Henkilöstökorvaukset	12 479	3 400	3 400	0,0 %
Henkilösivukulut	-308 976	-298 586	-341 794	14,5 %
Eläkekulut	-256 585	-261 391	-288 817	10,5 %
Muut henkilösivukulut	-52 392	-37 195	-52 977	42,4 %
Henkilöstökulut	-1 612 014	-1 623 586	-1 739 894	7,2 %
Palvelujen ostot	-468 881	-414 500	-475 915	14,8 %
Aineet, tarvikkeet ja t	-21 675	-22 450	-18 450	-17,8 %
Avustukset	0	0	0	
Vuokrakulut	-126 976	-142 380	-125 237	-12,0 %
Muut toimintakulut	-22 136	-38 600	-38 800	0,5 %
Toimintakulut yhteensä	-2 251 682	-2 241 516	-2 398 296	7,0 %
Toimintakate	-928 722	-1 106 516	-1 213 296	9,7 %
Poistot käyttöomaisuudesta	0	0	0	
Tilikauden tulos	-928 722	-1 106 516	-1 213 296	9,7 %

	LTK ES 27	TP 2025	TA 2026	TAES 2027	TS 2028	TS 2029
Menot	-2 398	-2 252	-2 241 516	-2 398 296	-2 404	-2 458
Tulot	1 185	1 323	1 135 000	1 185 000	1 108	1 143
Netto	-1 213	-929	-1 106 516	-1 213 296	-1 296	-1 315

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Yhteiset menot

Menot	-309 665	-400 790	-447 269
Tulot	71 773	75 000	80 000
Toimintakate	-237 892	-325 790	-367 269

Rakennusvalvonta

Menot	-894 023	-837 284	-891 324
Tulot	487 032	510 000	510 000
Toimintakate	-406 991	-327 284	-381 324

Ympäristö

Menot	-692 607	-638 204	-676 488
Tulot	234 645	120 000	120 000
Toimintakate	-457 962	-518 204	-556 488

Pysäköinninvalvonta

Menot	-355 387	-365 238	-383 216
Tulot	529 510	430 000	475 000
Toimintakate	174 122	64 762	91 784