
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Aika 22.09.2026 klo 16:00 -

Paikka Kokoustila D1.9, Kaupungintalo tai Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
102	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
103	Pöytäkirjan tarkastajat	4
104	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
105	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	6
106	Salassa pidettävä asia / Konserniyhtiötä koskeva asia	7
107	Pihtinevan tuulipuiston osayleiskaava / OX2 / Kaavaluonnos	8
108	Tytäryhteisöjen hallituspaikkojen nimeämisen periaatteet 2027	17
109	Kaupungin edustus eri yhtiöiden sekä yhteisöjen yhtiö- ja vuosikokouksissa 2027-2029	20
110	Hallitusjäsenten valinta / Chydenius-Instituutin kannatusyhdistys	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja
	Anttila Markus	jäsen
	Paloranta Johanna	jäsen
	Urpilainen Ville	jäsen
	Haapasaari Emma	jäsen
	Marjamaa Helinä	jäsen
	Sillanpää Timo	jäsen
	Timonen Marlén	jäsen
	Salo Mauri	jäsen
	Leinonen Pia	jäsen
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Weizmann Ben	hallintojohtaja, pöytäkirjan pitäjä
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja
	Sandberg Jonne	kehitysjohtaja
	Kujala Nina	kaupunkiympäristöjohtaja
	Sinkkonen Jenni	controller

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

22.09.2026

102

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää todeta kokouksen
lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

22.09.2026

103

Pöytäkirjan tarkastajat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää valita pöytäkirjan
tarkastajiksi Johanna Palorannan ja Ville Urpilaisen, varalle Emma
Haapasaaren.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

22.09.2026

104

Työjärjestyksen hyväksyminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

22.09.2026

105

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kokouksen alussa:

§ 107 Pihtinevan tuulipuiston osayleiskaava / OX2 / Kaavaluonnos
Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
Teea Uusimäki, yleiskaava-arkkitehti
Juha-Matti Märijärvi, yksikönpäällikkö, Ramboll Finland Oy
Hanna Vaahtera, projektipäällikkö, OX2 Suomi

§ 108 Tytäryhteisöjen hallituspaikkojen nimeämisen periaatteet
Jonne Sandberg, kehitysjohtaja

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

22.09.2026

106

Salassa pidettävä asia / Konserniyhtiötä koskeva asia

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 22.09.2026
463/02.08.00/2026

Valmistelija	Hallintojohtaja Ben Weizmann ja controller Jenni Sinkkonen
	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salassa pidettävän asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan. Salassa pidon peruste on Julkisuuslain § 24.1. kohta 17 ja kohta 20. Asia koskee konserniyhtiön yritysjärjestelyä.
Kauounginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salassa pidettävän asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan § 24.
Päätös	

Kaupunginhallitus
Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

§ 473

31.10.2022
22.09.2026

107

Pihtinevan tuulipuiston osayleiskaava / OX2 / Kaavaluonnos

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 473

Valmistelija

Yleiskaava-arkkitehti Päivi Cainberg ja kaupunkisuunnittelupäällikkö
Jouni Laitinen

SUUNNITTELUHANKE

OX2:n toimittama kaavoitusaloite on hyväksytty Kokkolan kaupunginhallituksessa 14.3.2022 § 109.

Kaavan käynnistämisympäristössä OX2 suunnitteli alueelle enintään noin 50-80 tuulivoimalasta koostuvaa kokonaisuutta, jossa voimaloiden yksikköteho on 8-10 MW ja yhteenlaskettu teho noin 400-800 MW.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä tarkastellaan kahta vaihtoehtoa: vaihtoehdossa 1 (VE1) on yhteensä 94 tuulivoimalan sijoituspaikkaa ja vaihtoehdossa 2 (VE2) on 65 tuulivoimalan sijoituspaikkaa. Tuulivoimaloiden lopullisessa sijoittelussa huomioidaan YVA-menettelyn vaikutusarvioinnit ja kaavoituksen yhteydessä laadittujen selvitysten tulokset. Siksi voimaloiden sijainti ja voimalamäärä tarkentuvat kaavaluonnokseen niin, että jatkosuunnitteluun valikoituvat ympäristövaikutuksiltaan vähäisimmät sijoituspaikat ja voimalamäärä, joka on kuitenkin teknistaloudellisesti toteuttamiskelpoinen. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksikköteho 8-10 MW. Kokonaisteho tuulipuistolle on täten aloitusvaiheessa noin 520-940 MW.

SUUNNITTELUALUE

Pihtinevan tuulipuiston suunnittelualue sijoittuu Kälviän ja Ullavan väliselle alueelle, noin 15 km kaakkoon Kokkolan keskustasta ja noin 10 km lounaaseen Kannuksen keskustasta, Kälviäntien (st 757) molemmin puolin. Suunnittelualueeseen sisältyy kaksi osa-aluetta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 149 km².

Suunnittelualue on pääosin metsätalouskäytössä. Lisäksi alueella on muutamia suoalueita ja pieniä vesistöjä, muutamia järviä, lampia ja jokia/puroja. Alue on viljelysmaasta kohoavaa kumpareista ja verrattain tasaista maastoa. Pihtinevan suunnittelualue on lähin

Kaupunginhallitus
Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

§ 473

31.10.2022
22.09.2026

asuinrakennus sijaitsee hankealueen länsipuolella noin 1,5 kilometrin etäisyydellä lähimmästä suunnitellusta tuulivoimalasta.

Maanmittauslaitoksen tietojen mukaan hankealueelle sijoittuu muutama vapaa-ajan rakennus, joiden status tarkistetaan ja tarvittaessa huomioidaan suunnittelun edetessä. Hankealueen ulkopuolella lähimmät vapaa-ajan rakennukset sijaitsevat hankealueen länsipuolella noin 1,4 kilometrin etäisyydellä lähimmästä suunnitellusta tuulivoimaloista.

HANKKEEN AIKATAULU

Hankkeen YVA-prosessi on tarkoitus saattaa loppuun keväällä 2024. Kaavoitusmenettely valmistuisi alustavasti keväällä 2025. Tuulipuiston rakentamisen, mukaan lukien tiestön rakentaminen, sähköasennukset, perustustyöt ja voimaloiden pystytys, ennakoidaan kestävän noin 1–2 vuotta.

Rakentamisen on arvioitu alkavan vuonna 2025, jolloin tuulipuisto voitaisiin ottaa käyttöön arviolta vuonna 2026–2027. Tuulivoimalan käyttöikä standardiolosuhteissa on noin 20-25 vuotta. Suomessa vallitsevilla olosuhteilla käyttöikä voi nykyään saatavilla voimaloilla nousta noin 35 vuoteen.

OSALLISTUSMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Ramboll Oy on laatinut ehdotuksen Pihtinevan tuulipuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osayleiskaavatyötä on tarkemmin esitelty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Liite A § 473

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä Kokkolan Pihtinevan tuulipuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- 2 kuuluttaa osayleiskaavoituksen vireilletulosta ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 22.09.2026
318/10.02.02/2022

Kaupunginhallitus
Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

§ 473

31.10.2022
22.09.2026

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja vt. johtava
kaavoitusarkkitehti Teea Uusimäki

HANKE

Pihtineva Wind Oy suunnittelee tuulivoimahanketta Kälviän ja Ullavan väliselle alueelle, noin 15 km kaakkoon Kokkolan keskustasta, Kälviäntien (st 757) molemmin puolin. Alue rajautuu länsireunaltaan Kruunupyyn kunnanrajaan. Suunnittelualueeseen sisältyy kolme osa-alueita, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 97,2 km². Kälviäntien lounaispuolella sijaitsevat osa-alueet rajautuvat Kruunupyyn kunnanrajaan. Tavoitteena on rakentaa alueelle enintään 52 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksikköteho 8–10 MW, jolloin hankkeen kokonaisteho on enintään 550 MW. Tuulipuiston sähkönsiirron toteuttamiseksi alueelle on suunniteltu kahta sähköasemaa, joihin sähkö johdetaan voimaloilta maakaapelein. Sähkönsiirto hankkeen sähköasemilta kantaverkkoon on suunniteltu toteutettavaksi ilmajohdolla Toholammille suunniteltuun Ullavan sähköasemaan tai vaihtoehtoisesti ilmajohdolla Kokkolan Hirvisuon sähköasemaan.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen tarkoituksena on mahdollistaa tuulivoimaloiden rakentaminen alueelle. Yleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella. Kaavan laadintaa ohjaa Kokkolan kaupunki ja kaavaa laatii Ramboll Finland Oy. Kaavan hyväksyy Kokkolan kaupunginvaltuusto.

Hankkeen valmistelu on aloitettu OX2:n toimesta esiselvityksillä ja yhteydenotoilla maanomistajiin vuonna 2020. Vuosien 2022–2025 aikana hankkeelle on toteutettu YVA-lain (252/2017) mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely), jossa on tutkittu enimmillään 86 tuulivoimalan sijoittamista alueelle. Ympäristövaikutusten arviointiselostus oli nähtävillä huhti-kesäkuussa 2025 ja yhteysviranomainen antoi siitä perustellun päätelmänsä lokakuussa 2025. YVA-menettelyn aineisto on saatavilla verkkosivuilta: <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/pihtinevan-tuulivoimahanke-kokkola>

SUUNNITTELUALUE

Kaupunginhallitus
Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

§ 473

31.10.2022
22.09.2026

Hankealueen läheisyydessä asutus on keskittynyt Kälviän taajama-alueelle sekä Kälviänjokea seurailevan Kälviäntien (st 757) varteen, jossa on maaseutumaista kylärakennetta. Lähimpiä kyliä ovat Hilli, Kleemola, Välikylä, Alikylä ja Ullava. Kälviän taajama-alue sijaitsee hankealueen pohjoispuolella. Lähiympäristön maatalous keskittyy peltoviljelyyn ja karjatalouteen.

Hankealue on pääosin rakentamatonta metsätalousaluetta, minkä lisäksi alueelle sijoittuu viljelysmaata sekä turvetuotantoalueita, ojitettuja ja ojittamattomia luonnontilaisia soita. Alueella on tiheä metsäautoteiden verkosto. Suunnittelualue on pääasiassa maa- ja metsätalouskäytössä, ja sitä hyödynnetään myös metsästyksen, marjastuksen sekä muihin virkistyskäytön tarpeisiin. Suunnittelualueen osa-alueille sijoittuu erätupia ja latoja.

Suunnittelualueella ei ole asuinrakennuksia. Etäisyys lähimpään asuinrakennukseen on 1,3 kilometriä suunnitelluista tuulivoimaloista. Lähimmät kaksi lomarakennusta, joista toinen sijoittuu aivan läntisen osa-alueen rajalle, sijaitsevat 1,5 km etäisyydellä suunnitelluista voimaloista. Alle kolmen kilometrin etäisyydelle lähimmistä suunnitelluista voimaloista sijoittuu yhteensä 150 asuin- tai lomarakennusta.

Kaavoitettava alue on pääosin yksityisten omistuksessa. Hankevastaava on laatinut vuokrasopimukset maa-alueista ja valtaosa suunnittelualueesta on vuokrasopimusten piirissä.

Suunnittelualueelle tai sen lähivaikutusalueelle ei sijoitu valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue on Lestijoen kulttuurimaisema, jonka etäisyys lähimmästä voimalasta on noin 16,8 km. Suunnittelualueelle ei sijoitu myöskään valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY 2009). Suunnittelualueen lähiympäristöön sijoittuu kuitenkin joitakin valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Lähimmät valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ovat Ullavan kirkko ja Vanhan-Vion talo (6,6 km lähimmästä voimalasta), Klapurin taloryhmä (4,9 km), Kälviän kirkonkylä (5,3 km).

Suunnittelualueelle ei sijoitu maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaita maisema-alueita eikä merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Lähimmät maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat kohteet ovat Alikylän kulttuurimaisema (1,8 km

Kaupunginhallitus
Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

§ 473

31.10.2022
22.09.2026

lähimmästä voimalasta), Kälviänjoen kulttuurimaisema (1,9 km), Pajalan taloryhmä (1,6 km), Ridan taloryhmä (3,5 km) ja Peltokorven kulttuurimaisema (4,9 km).

Hankealueella sijaitsee useita kiinteitä muinaisjäännöksiä ja muita kulttuuriperintökohteita.

Kaava-alueella ei sijaitse Natura 2000-alueita. Suunnittelualueen lähivaikutusvyöhykkeelle sijoittuu kolme Natura 2000-aluetta: Eteläneva-Viitasalonneva-Seljäsenneva (SAC, FI1000026, etäisyys lähimmästä voimalasta 3,6 km), Iso Ristineva-Pikku Ristineva (SAC, FI1000029, 950 m) ja Lähdeneva (SAC/SPA, FI1000036, 1,8 km). Edellä mainittuihin kuuluu myös muita yksityismaiden ja valtionmaiden suojelualueita ja suojeluohjelma-alueita. Suunnittelualueen eteläreunalle sijoittuu osin Kiimanen - Iso Köyrisennevan valtionmaiden ja yksityismaiden luonnonsuojelualue ja soidensuojeluohjelma-alue. Suunnittelualueelle sijoittuu lisäksi kaksi METSO-aluetta.

Suunnittelualueen pohjois-, itä- ja koillispuolella sijaitsee Kälviän ja Toholammen rajaseudun suot FINIBA-alue, joka koostuu useista erillisistä alueista. FINIBA-aluetta ja samalla MAALI-alueita ovat Eteläneva-Viitasalonneva-Seljäsenneva (etäisyys suunnittelualueeseen 2,8 km pohjoiseen), Lähdeneva (380 m itään) ja Ritaneva-Vipusalonneva-Märsynneva (7,6 km itään). Hankealueen lähiympäristössä, alle 10 kilometrin etäisyydellä, sijaitsevat lisäksi Ritaneva-Vipusalonneva-Märsynneva (SAC/SPA, FI1000014; 12 km itään lähimmästä voimalasta), Vionneva (SAC/SPA, FI1000019; 6,4 km etelään), Isosaaren tulvalehto (SAC, FI1000001; 7,4 km länteen), Lestijoki ja Vähäjärven lehto ja Ruotsalon letot (SAC, FI1000028; 9,5 km luoteeseen).

Kaava-alueelle ei sijoitu luokiteltuja pohjavesialueita. Suunnittelualuetta lähin pohjavesialue, Viirrekankaan (1031501) pohjavesialue, sijoittuu noin 370 metrin etäisyydelle suunnittelualueesta ja noin 1,3 kilometrin etäisyydelle rakennusalueista.

KAAVATILANNE

Maakuntakaava: Vireillä oleva Keski-Pohjanmaan 6. vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa ja kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 15.5.-15.6.2026. Päättös menettely 6.vaihemaakuntakaavan vahvistamisesta on arvioitu tapahtuvan keväällä 2027. Pihtinevan suunnittelualue sijoittuu pääosin vireillä

Kaupunginhallitus
Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

§ 473

31.10.2022
22.09.2026

olevan vaihemaakuntakaavan Kälviäntien molemmin puolin sijoittuville tv-alueille ja lähes kaikki voimalapaikat sijoittuvat osoitettujen tv-alueiden sisäpuolelle.

Yleiskaava: Kokkolan kaupungin strateginen aluerakenneyleiskaava 2040, joka on koko kunnan kattava yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.3.2022 (§ 8) ja kaava on saanut lainvoiman 4.5.2022. Aluerakenneyleiskaavassa alueiden käyttöä on käsitelty avaintemojen kautta. Pihtinevan suunnittelualue sijoittuu aluerakenneyleiskaavan osoittamalle tuulivoiman selvitysalueelle.

Suunnittelualue rajautuu Kälviän kirkonkylän lievealueen kyläasutuksen vaiheyleiskaavaan, joka on tullut voimaan 28.8.2017.

Asemakaava: Suunnittelualueella ei ole voimassa tai vireillä olevia asemakaavoja. Lähimmät asemakaavoitetut alueet ovat Kälviän keskustan asemakaavat (etäisyys noin 3,6 km) ja Ullavan kirkkopuiston alueen rakennuskaava (etäisyys noin 5,5, km).

KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMINEN

Kokkolan kaupunginhallitus päätti käynnistää 14.3.2022 (§ 109) Pihtinevan tuulivoimayleiskaavan laatimisen.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät, kerrotaan kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu sekä kuvataan kaavoituksen yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutustenarvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 10.11.–12.12.2022 välisen ajan. Nähtävillä olon aikana järjestettiin yleisötilaisuus 17.11.2022 yhteisesti YVA-menettelyn ohjelmavaiheen yleisötilaisuuden kanssa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yhteensä 15 lausuntoa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassta ei jätetty mielipiteitä.

Kaavaluonnosvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty ja täydennetty mm. päivittyneen hankesuunnitelman, aikataulun ja osallisten osalta.

Kaupunginhallitus
Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

§ 473

31.10.2022
22.09.2026

KAVALUONNOS

YVA-menettelyn yhteydessä laaditut selvitykset ja vaikutustenarvioinnit sekä perusteltu päätelmä on huomioitu kaavaluonnoksen valmistelussa. YVA-menettelyssä tunnistettujen haittavaikutusten lieventämiseksi ja välttämiseksi hankkeen voimalamäärää ja laajuutta on supistettu sekä tuulivoimaloiden, huoltoteiden, sähköasemien ja -johtojen suunniteltuja sijainteja on tarkistettu. Kaavaluonnosvaiheessa kaavan suunnittelualuetta on tarkistettu vastaamaan YVA-menettelyn pohjalta supistettua hankkesuunnitelmaa. Kaavaluonnoksen suunnittelualueeseen sisältyy rakentamiseen tarvittavien alueiden lisäksi likimääräisesti melumallinnuksiin perustuva 40 desibelin meluvaikutusten alue.

Kaavaluonnosvaiheen aikana on laadittu täydentäviä luonto- ja linnustoselvityksiä. Lisäksi on laadittu arkeologinen täydennysinventointi, jonka johtopäätökset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa selvityksen valmistuessa.

Osayleiskaavan luonnosvaiheesta on pidetty viranomaisneuvottelu 20.4.2026.

Suunnittelualue on osoitettu pääosin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), joka on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita, niille erikseen osoitetuille alueille, ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa lisäksi rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamista palvelevia rakennuksia, kuitenkin vähintään 350 m tv-1-alueesta. Lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu luonnonsuojelualue (SL) sekä maa-ainesten ottoalue (EO) alueella sijaitsevalle turvetuotantoalueelle.

Tuulivoimaloiden rakentamiseen varatut alueet on rajattu kaavaan pistekatkoviivalla piirretyllä osa-aluemerkinnällä tv-1. Kullekin tv-1-alueelle saa sijoittaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden sekä siipien pyörimisalueen on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Yksittäisen tuulivoimalan ohjeellinen sijoitus on merkitty tv-alueen sisällä katkoviivalla piirretyllä ympyrällä (ns. roottoriympyrä). Kaavakartalla on esitetty myös voimalat yksilöivät numerot. Tuulivoimaloiden sijainti osoitetuilla tuulivoima-alueilla (tv) varmistuu rakennuslupavaiheessa.

Kaavaluonnoksessa on mahdollistettu enintään 52 tuulivoimalan sijoittaminen alueelle. Yleiskaavassa ei oteta kantaa

Kaupunginhallitus
Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

§ 473

31.10.2022
22.09.2026

tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin. Kaavassa on osoitettu nykyiset parannettavat sekä uudet ohjeelliset tielinjaukset, jotka tulevat toimimaan tuulivoimapuiston huoltoteinä. Alueen maakaapeleilla toteutettava sisäinen sähkönsiirto on osoitettu ohjeellisena huoltoteiden yhteyteen. Maakaapelin sijainti ja puolisuus huoltotiehen nähdessä määritellään tarkemmassa suunnittelussa. Ohjeellisen sähköaseman sijaintipaikan en -merkinnällä osoitettujen sähköasemien välillä kulkeva sähkönsiirto on osoitettu kaavassa ohjeellisena uutena voimajohtona.

Oheisaineisto

Osayleiskaavaluonnoskartta

Kaavaselostus

- Liite 1a Tiivistelmä
- Liite 1b Svenska sammandrag
- Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 10.9.2026
- Liite 3 Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja vastineet
- Liite 4 Perusteltu päätelmä
- Liite 5 Perustellun päätelmän huomioiminen
- Liite 6 Luontoselvitysten täydennys 10.9.2026
- Liite 7 Kaavaluonnoksen luontokohteet -kartta
- Liite 9 Natura-arviointi Eteläneva-Viitasalonneva-Seljäseneva, päivitetty 10.9.2026
- Liite 10 Natura-arviointi Lähdeneva, päivitetty 10.9.2026
- Liite 11 Natura-arviointi Iso Ristineva – Pikku Ristineva, päivitetty 10.9.2026
- Liite 12a Natura-arviointi Vionneva, päivitetty 10.9.2026
- Liite 13 Melumallinnusraportti 10.9.2026
- Liite 14 Melualueet kaavaluonnoskartalla
- Liite 15 Välkemallinnusraportti 10.9.2026
- Liite 16 Havainnekuvat 10.9.2026
- Liite 17 Näkymäalueanalyysit 10.9.2026
- Liite 18 Kaavaselostuksen karttojen A3-suurennot

Osa kaavan liitteistä ovat salassa pidettäviä ja vain viranomaiskäyttöön tarkoitettuja, jonka vuoksi niitä ei esitetä oheisaineistona.

Kaupunginhallitus	§ 473	31.10.2022
Konserni- ja		22.09.2026
kaupunkikehitysjaosto		

Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto linjaa kaavaluonnoksen ohjaamisesta jatkokäsittelyyn.
------------------	--

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

22.09.2026

108

Tytäryhteisöjen hallituspaikkojen nimeämisen periaatteet 2027

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 22.09.2026
537/00.00.01.03/2026

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja strategiapäällikkö Piia Isosaari

Yhteisön hallituksen tehtävänä on ohjata strategisella tasolla yhteisön ja sen toimitusjohtajan toimintaa. Kaupunkikonsernin toimintaperiaatteiden ohella osakeyhtiöiden hallitus työskentelee osakeyhtiölain mukaisilla oikeuksilla, vastuilla ja velvoitteilla.

Yhteisöjen hallitukset valitaan kunkin yhteisön yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukaan. Konserniyhteisöjen hallitukset valitaan sääntömääräisissä yhtiökokouksissa tai vuosikokouksissa, jotka järjestetään Kokkolan kaupunkikonsernin tytäryhteisöjen osalta kevään 2027 aikana. Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto tekee esitykset yhteisöjen hallitusten jäsenistä yhtiökokouksille tai vuosikokouksille.

Kokkolan kaupungin omistajapoliittisten linjausten mukaisesti konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käynnistää yhteisöjen hallitusten nimittämisprosessin linjaamalla nimittämisprosessin toteuttamisen keskeiset periaatteet.

Kaupungin tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanossa on kuntalain 47 §:n mukaan otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus sekä strateginen merkittävyys. Omistajapoliittisten linjausten mukaisesti yhteisön hallituksen jäseneksi valittavalla tulee olla soveltuva osaaminen ja mahdollisuus käyttää riittävästi aikaa tehtävän hoitaamiseen. Kuntaomisteisen yhteisön erityispiirteiden ymmärtäminen on huomiotava hallitusten jäsenten nimittämisessä. Hallitusten jäsenten nimittämisessä on myös varmistettava naisten ja miesten välinen tasa-arvo sekä riittävä vaihtuvuus hallituksen kokoonpanossa.

Hallitusten jäsenten nimittämisprosessi käynnistyy yhteisöjen hallitusten osaamisprofiilin kartoituksella sekä yhteisön toiminnallisen tilannekatsauksen laadinnalla. Tämän pohjalta kootaan tieto hallituksiin tarvittavista osaamisprofiileista ja avataan kysely hallitusten jäsenten esittämiseksi. Samanaikaisesti selvitetään

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

22.09.2026

myös nykyisten hallitusjäsenten halukkuutta jatkaa hallitustyöskentelyä.

Kootun tiedon pohjalta osaamisprofiililtaan soveltuvimmat henkilöt haastatellaan konserniohjausryhmän toimesta. Haastatteluiden pohjalta konserniohjausryhmä muodostaa pohjaesityksen hallituksen kokoonpanosta konserni- ja kaupunkikehitysjaostolle. Esitys perustuu kokonaisvaltaiseen arviointiin, jossa huomioidaan yhteisöjen omistajakortin linjaukset, hallituksen osaamistarpeet sekä yhteisön toiminnallinen tilanne. Esitys viranhaltijaedustuksesta yhteisöjen hallituksissa valmistellaan konserniohjausryhmän toimesta.

Yhteisöjen hallitusvalinnat käsitellään konserni- ja kaupunkikehitysjaostossa yhteisökohtaisissa pykälissä. Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto linjaa yhtiökokoukselle tai vuosikokoukselle esitettävän hallituksen kokoonpanon. Lopullinen valinta tehdään yhteisön sääntömääräisessä yhtiökokouksessa.

Valintamenettely koskee Kokkolan kaupungin edustajia tytäryhteisöjen hallituksissa, osakkuusyhtiöissä sekä muissa niihin rinnastettavissa olevissa yhteisöissä. Nimeämisprosessi toteutetaan loppuvuoden 2026 ja alkuvuoden 2027 aikana, siten että valinnat on tehty ennen kunkin yhteisön sääntömääräistä yhtiökokousta tai vuosikokousta.

Keskeisten yhteisöiden yhtiökokousaineistot käsitellään konserni- ja kaupunkikehitysjaoston kokouksessa ennen varsinaista yhtiökokousta. Tämän pohjalta jaosto ohjeistaa yhtiökokousedustajia.

Kaupunginvaltuusto käsittelee omistajapoliittisten linjausten ja konserniohjeen päivitystä kokouksessaan 21.9.2026. Hallitusten jäsenten nimittämisprosessissa huomioidaan konserniohjeeseen ja omistajapoliittisiin linjauksiin tulevat kaupunginvaltuuston päättämät muutokset nimittämisprosessin osalta. Mahdolliset muutokset tehdään tiistaina 22.9.2026 ennen kokousta.

Oheisaineisto Tytäryhteisöjen hallituspaikkojen nimeämisen prosessikuva

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää hyväksyä tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimeämisen periaatteet.

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

22.09.2026

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

22.09.2026

109

Kaupungin edustus eri yhtiöiden sekä yhteisöjen yhtiö- ja vuosikokouksissa 2027-2029

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 22.09.2026
530/00.00.01.03/2026

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto valitsee edustajat kaupungin omistamien yhtiöiden yhtiökokouksiin. Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto valitsee edustajat myös muiden yhteisöjen ja säätiöiden vuosikokouksiin. Kaupungin omistamien yhtiöiden tytär- ja osakkuusyhtiöiden yhtiökokousedustajat valitsee kaupungin omistama yhtiö.

Mikäli edustaja on estynyt, kaupunginjohtaja määrää sijaisen. Kaupunginjohtaja nimeää yhtiökokousedustajan myös niihin yhteisöihin, jotka eivät ole tässä listassa.

Yhtiöt on listattu 1. kiinteistöyhteisöihin, 2. liiketoimintayhteisöihin sekä 3. neuvonta ja palvelu -yhteisöihin. Yhtiön perässä oleva kirjain kertoo, onko kyseessä kaupungin tytäryhteisö (T) vai osakkuusyhteisö (O).

1. KIINTEISTÖT

Asuminen

Kiinteistö Oy Tankkari (T)
hallintojohtaja

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy (T)
kaupunginhallituksen puheenjohtajisto
kaupunginjohtaja

Asunto Oy Humupekka
Asunto Oy Lohtajan Hakapuisto
Asunto Oy Taskula
Asunto Oy Auringonmäentie II
Asunto Oy Siltatalo
Kiinteistö Oy Kokkolan Isokatu 5
Asunto Oy Hakalahti I

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

22.09.2026

Asunto Oy Pajutorni
Asunto Oy Sanna-Sofia
Asunto Oy Rantakumpula
Asunto Oy Rivikälviä
Asunto Oy Kirkkovainio
Asunto Oy Hakalahdenhaka
kaupunkitoimitilojen isännöitsijä

Palvelutoiminta

Kokkolan Urheilupuisto Oy - Karleby Idrottspark Ab (T)
kaupunginhallituksen puheenjohtajisto
kaupunginjohtaja

Kiinteistö Oy Kokkolan Innogate (T)
talousjohtaja

Kiinteistö Oy Kokkolan Kampus (O)
talousjohtaja

Kiinteistö Oy Kokkolan Palvelutalo (O)
talousjohtaja

Kiinteistö Oy Kokkolan Pikkuruukki (T)
hallintojohtaja

Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman (T)
kaupunginjohtaja

Kiinteistö Oy Kruunupyyn lentohalli - Kronoby Flyghangar Fastighets
Ab (O)
kaupunginjohtaja

Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo (T)
talousjohtaja

Kiinteistö Oy Sokojan kylätalo - Fastighet Ab Såka Byagård (O)
kehitysjohtaja

Koivuhaan Palvelukeskus Oy (T)
kaupunginjohtaja

Kälviän Liiketalo Oy (O)
talousjohtaja

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

22.09.2026

2. LIIKETOIMINTA

Palvelut

KIP Infra Oy (T)
kaupunginhallituksen puheenjohtajisto
kaupunginjohtaja

Kokkolan Satama Oy (T)
kaupunginhallituksen puheenjohtajisto
kaupunginjohtaja

Pohjanmaan Biokaasu Oy (O)
hallintojohtaja

Ab Ekorosk Oy (O)
hallintojohtaja

Kokkolan Energia Oy (T)
kaupunginhallituksen puheenjohtajisto
kaupunginjohtaja

Kokkolan Matkailu Oy (T)
kaupunginhallituksen puheenjohtajisto
kaupunginjohtaja

KokkoPesu Oy (O)
kaupunginhallituksen puheenjohtajisto
kaupunginjohtaja

Kokkolan Talohoito Oy (T)
talousjohtaja

Työplus Yhtiöt Oy (T)
kaupunginhallituksen puheenjohtajisto
kaupunginjohtaja

Työplus Oy (T)
kaupunginhallituksen puheenjohtajisto
kaupunginjohtaja

Muut osakkuudet

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

22.09.2026

Arvo Sijoitusosuuskunta
kaupunginjohtaja

Kuntien Tiera Oy
talousjohtaja

Monetra Oy
talousjohtaja

Kuntarahoitus Oy
talousjohtaja

Kälviän Vesiosuuskunta
kaupunkiympäristöjohtaja

Lohtajan Vesihuolto Oy
kaupunkiympäristöjohtaja

Luodon-Öjanjärven säännöstely-yhtiö - Larsmo-Öjasjös
regleringsbolag
kaupunkiympäristöjohtaja

3. NEUVONTA JA PALVELUT

Elinkeinoelämän edistäminen

Kokkolanseudun Kehitys Oy (T)
kaupunginhallituksen puheenjohtajisto
kaupunginjohtaja

Nordic Options Oy (O)
kehitysjohtaja

Osuuskunta Viexpo (O)
kehitysjohtaja

Koulutus, nuoriso, työllisyys ja kulttuuri

Centria-ammattikorkeakoulu Oy (O)
hallintojohtaja

Kokkolan Kaupunginteatterin Kannatusyhdistys ry (T)
Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja, talousjohtaja

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

22.09.2026

Oy Nuorisokeskus Villa Elba Ab (T)
kaupunginjohtaja

Pohjoismainen taidekoulusäätiö (T)
kaupunginjohtaja

Muut yhdistykset, osuuskunnat ja neuvottelukunnat

Aktion Österbotten
kehitysjohtaja

Chydenius-instituutin kannatusyhdistys
Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja

Keski-Pohjanmaan Konservatorion Kannatusyhdistys Ry
kaupunginjohtaja

Keski-Pohjanmaan tiede- ja korkeakoulusäätiö
kaupunginjohtaja

Kälviän Energiaosuuskunta
kehittämispäällikkö

Lestijoen neuvottelukunta
kaupunkiympäristöjohtaja

Merenkurkun neuvosto - Kvarkenrådet r.f.
hallintojohtaja

Osuuskunta Keskikaista
talousjohtaja

Pirityiset ry
strategiapäällikkö

Pohjanmaan vesi ja ympäristö ry
kaupunkiympäristöjohtaja

ProAgria Keski-Pohjanmaa ry
kehittämispäällikkö

Yhteismetsä osakkaiden kokoukset
kehittämispäällikkö

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

22.09.2026

Kokkolan suurteollisuusalueyhdistys ry
kaupunginjohtaja, kehitysjohtaja

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää

- 1 nimetä esityksen mukaisesti kaupungin yhtiökokousedustajat vuosille 2027-2029.
- 2 valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään yhtiökokousedustajan niihin yhteisöihin, joita oheisessa valmisteluesityksessä ei ole kirjattuna tai kun yhtiökokousedustaja on estynyt.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

22.09.2026

110

Hallitusjäsenten valinta / Chydenius-Instituutin kannatusyhdistys

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 22.09.2026
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija

Hallinnon assistentti Jenny Hjulfors

Chydenius-Instituuti ry:n vuosikokous pidetään 29.9.2026. Yhdistys pyytää niemämään edustajansa vuosikokoukseen, jossa muun muassa valitaan hallituksen jäsenet seuraavaksi kaksivuotiskaudeksi 2027-2028.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto on aiemmin 12.3.2026 § 53 esittänyt Chydenius-Instituutin kannatusyhdistyksen kaupungin edustajaksi kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Terho Taarnan.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää esittää Chydenius-Instituutin kannatusyhdistyksen hallituksen varsinaiseksi jäseneksi Terho Taarnaa ja varajäseneksi NN vuosille 2027-2028.

Päätös