
Kaupunginvaltuusto

Kokkolan kaupunginvaltuusto kokoontuu kaupungintalossa maanantaina 19.10.2026 klo 18 käsittelemään esityslistassa mainittuja asioita.

Tiina Isotalus
kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Aika 19.10.2026 klo 18:00 -

Paikka Kokkolasali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
68	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
69	Pöytäkirjan tarkastajat	5
70	Osavuositarkastus II/2026 Kaupunki ja tytäryhteisöt, ja konserniraportti 8/2026	6
71	Talousarviomuutos / Microsoft -lisenssien siirto käyttötalouteen	11
72	Talousarviomuutos / Eläke- ja sosiaalivakuutusmaksujen korotukset	13
73	Talousarviomuutos / Lisämääräraha kaupungin osuuteen työttömyysetuuksien rahoituksesta 2026 /Elinkeinot ja kaupunkikehitys	15
74	Asemakaava / Laukkametsä / Hyväksyminen	19
75	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Koulujen liikuntakentät avoimiksi kuntalaisille	28

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Isotalus Tiina	puheenjohtaja
	Innanen Sari	1. varapuheenjohtaja
	Peltokangas Mauri	2. varapuheenjohtaja
	Ahlskog Hanna-Lea	jäsen
	Anttila Markus	jäsen
	Behluli Sofia	jäsen
	Brandt Mats	jäsen
	Elfving Jennie	jäsen
	Friis Patrik	jäsen
	Haapasaari Emma	jäsen
	Haimakainen Pentti	jäsen
	Herlevi Reino	jäsen
	Hjelm Reetta	jäsen
	Huhtala Jouni	jäsen
	Johansson Anette	jäsen
	Jukkola Janne	jäsen
	Kauppi Pekka	jäsen
	Keränen Ulpu	jäsen
	Kivelä Merja	jäsen
	Kokkonen Juuso	jäsen
	Koljonen Risto	jäsen
	Koskela Minna	jäsen
	Leinonen Pia	jäsen
	Leivo Marjaana	jäsen
	Lindholm Susanna	jäsen
	Marjamaa Helinä	jäsen
	Nurmi Pekka	jäsen
	Nurmi-Lehto Anna	jäsen
	Orjala Sirpa	jäsen
	Paananen Jukka	jäsen
	Paloranta Johanna	jäsen
	Pietilä Oliver	jäsen
	Pitkänen Mari	jäsen
	Pöppönen Miia	jäsen
	Ruisaho Sakari	jäsen
	Salo Mauri	jäsen
	Snellman Hans	jäsen
	Teerikangas Emilia	jäsen
	Teerikangas Kristiina	jäsen
	Timonen Marlén	jäsen
	Urpilainen Ville	jäsen
	Vuorinen Veikko	jäsen
	Kalliokoski Matti	varajäsen
	Haka Pinja	nuorisovaltuuston edustaja

	Puikko Otto	nuorisovaltuuston edustaja
Muu	Mattila Stina	kaupunginjohtaja
	Weizmann Ben	hallintojohtaja
	Kujala Nina	kaupunkiympäristöjohtaja
	Sandberg Jonne	kehitysjohtaja
	Taarna Terho	kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja
	Törmänen-Lindqvist Anette	henkilöstöjohtaja
	Djupsund Ronnie	opetus- ja kasvatustoiminnan johtaja
	Vuorinen Titta	viestintäkoordinaattori
	Korpisalo Päivi	markkinointi- ja viestintäpäällikkö
	Mäkelä Lea	hallintoasiantuntija
	Järvenpää Jussi	kehittämispäällikkö
	Kellomäki Perttu	työllisyysjohtaja
	Väisänen Minna	vesilaitosjohtaja
	Smeds Andreas	terveysvalvonnan johtaja
	Utter Roy	ICT-suunnittelija

Kaupunginvaltuusto

19.10.2026

68

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto

Seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet olevansa estyneitä saapumasta valtuuston kokoukseen, minkä johdosta kokoukseen on kutsuttu varavaltuutettu:

Esteen ilmoittanut:
Timo Sillanpää

Kutsuttu varavaltuutettu:
Matti Kalliokoski

Päätös

Kaupunginvaltuusto

19.10.2026

69

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Johanna Palorannan ja Oliver Pietilän, varalle Mari Pitkäsen.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 369

05.10.2026
19.10.2026

70

Osavuosisikatsaus II/2026 Kaupunki ja tytäryhteisöt, ja konserniraportti 8/2026

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 369

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski, kirjanpitopäällikkö Anne Witting, taloussuunnittelija Minna Ojatalo, controller Jenni Sinkkonen, henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist ja palvelussuhdepäällikkö Riikka Parkas-Tieva

Kaupunki ja liikelaitos

Käyttötalous

Tammi–elokuun kaupungin ja liikelaitoksen toimintakate oli -97,1 miljoonaa euroa, mikä heikkeni edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna noin 12,9 %. Toimintakatteen toteuma oli 63,7 % muutetusta talousarviosta.

Toimintatuotot olivat yhteensä 26,8 miljoonaa euroa, ja ne vähenivät noin 9,2 % edellisvuoteen verrattuna. Tuottojen laskua selittävät erityisesti muiden toimintatuottojen väheneminen sekä maksutuottojen heikompi kehitys. Myyntituotot kasvoivat hieman, ja tuet ja avustukset ylittivät talousarvion mukaisen ajankohdan tasaisen kertymän. Vertailuun vaikuttavat myös viime vuoden kertaluonteiset myyntivoitot.

Toimintakulut olivat vastaavasti 123,9 miljoonaa euroa, ja ne kasvoivat 7,3 % edellisvuodesta. Kasvua on nähtävissä erityisesti palvelujen ostoissa, avustuksissa sekä muissa toimintakuluissa. Henkilöstökulut kasvoivat 3,8 %. Kasvun taustalla ovat valtaosin henkilöstökustannusten nousu, palvelujen ostojen kasvu, avustusmenojen lisääntyminen sekä muiden toimintakulujen selvä kasvu. Muissa toimintakuluissa näkyvät muun muassa vuokrien, leasingmenojen ja muiden käyttömenojen kasvu.

Verotuloja kertyi tammi–elokuussa 88,2 miljoonaa euroa, mikä on noin 5,1 % enemmän kuin edellisenä vuonna. Kunnan tuloveroa kertyi 68,4 miljoonaa euroa, kiinteistöveroa 8,1 miljoonaa euroa ja yhteisöveroa 11,7 miljoonaa euroa. Kasvua on erityisesti yhteisöverossa ja kunnallisverossa, kun taas kiinteistöveron kertymä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 369

05.10.2026
19.10.2026

jäi edellisvuotta hieman heikommaksi. Vuoden 2026 veroennuste on kuitenkin noin 1,4 miljoonaa euroa talousarviota alhaisempi.

Valtionosuuksia kertyi yhteensä 24,0 miljoonaa euroa, mikä on 13,0 % enemmän kuin vuotta aiemmin. Valtionosuuksien toteuma oli 67,4 % talousarviosta. Rahoitustuotot ja -kulut olivat yhteensä 2,7 miljoonaa euroa, mikä on hieman edellisvuotta heikompi taso. Rahoitustuottoja ovat tukeneet korkotuotot ja muut rahoitustuotot, mutta korkokulut ovat kasvaneet edellisvuodesta. Vuosikate oli 17,7 miljoonaa euroa, ja se heikkeni edellisvuoteen verrattuna noin 19,3 %. Vuosikate riitti kattamaan poistot edelleen hyvin, noin 162,5 prosenttisesti. Poistot ja arvonalentumiset olivat yhteensä 10,9 miljoonaa euroa.

Tilikauden tulos ennen tilinpäätöseriä oli elokuun lopussa 6,8 miljoonaa euroa ylijäämäinen, ja tilikauden ylijäämä oli 7,3 miljoonaa euroa. Tulos on kuitenkin edellisvuotta heikompi, sillä vuoden 2025 vastaava ylijäämä oli 11,3 miljoonaa euroa. Heikkenemistä selittävät erityisesti toimintakatteen heikkeneminen ja toimintatuottojen lasku.

Kokonaisuutena elokuun taloustilanne on edelleen ylijäämäinen, mutta selvästi edellisvuotta heikompi. Tulokehitys on verorahoituksen osalta kohtuullinen, mutta käyttötalouden menojen kasvu painaa toimintakatetta. Loppuvuoden kannalta keskeistä on, pysyykö menokehitys talousarvion puitteissa ja toteutuvatko mahdolliset talousarviomuutostarpeet hallitusti. Tilinpäätös ennuste kuluvalle vuodelle on negatiivinen.

Tase, rahoituslaskelma ja investoinnit

Taseen loppusumma kaupungin ja liikelaitoksen ulkoisessa tarkastelussa oli elokuun lopussa noin 561,8 miljoonaa euroa. Pysyvien vastaavien määrä oli 505,1 miljoonaa euroa, ja niiden kasvu liittyi erityisesti sijoitusten sekä keskeneräisten hankintojen muutoksiin. Vaihtuvissa vastaavissa korostui kassavarojen kasvu. Rahat ja pankkisaamiset olivat elokuun lopussa 48,1 miljoonaa euroa. Oma pääoma oli yhteensä 209,0 miljoonaa euroa ja vieras pääoma 321,0 miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 42,2 % ja suhteellinen velkaantuneisuus 231,0 %. Kaupungin ja liikelaitoksen lainakanta oli 301,3 miljoonaa euroa eli 6 213 euroa asukasta kohden.

Rahoituslaskelman mukaan toiminnan ja investointien rahavirta oli -1,8 miljoonaa euroa. Investointimenot olivat tammi–elokuussa yhteensä 19,8 miljoonaa euroa, mikä on selvästi vähemmän kuin

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 369

05.10.2026
19.10.2026

edellisvuonna. Investointien tulorahoitus oli 89,5 %, mikä osoittaa, että vuosikate kattaa merkittävän osan investoinneista, mutta ei koko investointitasoa.

Rahoituksen rahavirta oli 15,7 miljoonaa euroa ja rahavarojen muutos 13,9 miljoonaa euroa. Kassan riittävyys oli 80 päivää, mikä kertoo edelleen hyvästä maksuvalmiudesta. Kassatilannetta ovat vahvistaneet alkuvuoden lainarahoitus sekä investointien toteutuminen talousarviota hitaammin. Velkaantumiskehitykseen kohdistuu edelleen nousupaineita, ja investointitason kasvu, tulorahoituksen heikkeneminen ja korkotason kääntyminen nousuun lisäävät tarvetta seurata lainakannan, korkokulujen ja kassavarojen kehitystä kokonaisuutena.

Konserni

Konsernin elokuun tulos oli 15,8 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämä 15,7 miljoonaa euroa. Ylijäämä on edellisvuotta heikompi, sillä vuoden 2025 vastaava ylijäämä oli 20,9 miljoonaa euroa. Konsernin vuosikate oli 40,7 miljoonaa euroa ja se kattoi poistot 162,5 prosenttisesti. Taseen loppusumma oli 1 100,5 miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 44,7 % ja suhteellinen velkaantuneisuus 232,7 %. Konsernin lainakanta oli 530,6 miljoonaa euroa eli 10 941 euroa asukasta kohden. Konsernin kassa oli edelleen vahva, ja kassan riittävyys oli 110,5 päivää.

Kiinteistöyhteisöt

Kiinteistöyhteisöjen taloudellinen kehitys oli tarkastelujaksolla kokonaisuutena myönteistä. Yhteisöjen yhteenlaskettu tulos oli elokuussa selvästi positiivinen ja investointihankkeet etenivät suunnitellusti. Merkittävimmät investoinnit kohdistuivat toimitila- ja liikuntapaikkarakentamiseen, mikä kasvatti taseen loppusummaa ja vierasta pääomaa. Kokonaisuutena omavaraisuus ja maksuvalmius säilyivät kuitenkin pääosin hyvällä tasolla.

Keskeisimmät riskit liittyvät vuokrausasteiden kehitykseen, kiinteistökannan korjausvelkaan, korkotason vaikutuksiin sekä suurten investointien kustannusten hallintaan. Useimpien yhtiöiden tavoitteet toteutuivat, mutta osassa yhtiöistä vuokrausaste jäi asetetusta tavoitteesta ja toimintaympäristön muutokset näkyivät kysynnän heikkenemisenä. Kiinteistöjen kunto arvioitiin pääosin hyväksi.

Liiketoimintayhteisöt

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 369

05.10.2026
19.10.2026

Liiketoimintayhteisöjen taloudellinen kehitys oli elokuussa kokonaisuutena vahvaa. Yhteisöjen yhteenlaskettu tulos oli selvästi ylijäämäinen, ja erityisesti energia-, infra- ja palveluliiketoiminnot tukivat liiketoimintayhteisöjen kannattavuutta. Taseasema säilyi vahvana, omavaraisuusaste lähes 50 prosentin tasolla ja investoinnit etenivät suunnitellusti erityisesti energia-, satama- ja teollisuusalueiden infrastruktuurin kehittämisessä.

Merkittävimmät riskit liittyvät toimintaympäristön muutoksiin, korkotasoon, energiamarkkinoiden vaihteluihin, kansainväliseen talouskehitykseen, kyberturvallisuuteen sekä henkilöstön saatavuuteen. Tavoitteiden toteuma oli pääosin hyvä: asiakastyytyväisyys, omavaraisuus ja useat kannattavuusmittarit saavuttivat tavoitteensa, vaikka yksittäisissä yhtiöissä liikevaihto ja kannattavuus jäivät tavoitteista toimintaympäristön muutosten vuoksi.

Palvelut ja neuvonta -yhteisöt

Palvelut ja neuvonta -yhteisöjen toiminta eteni tarkastelujaksolla pääosin suunnitellusti, mutta taloudellinen tulos jäi kokonaisuutena alijäämäiseksi. Tulosta heikensivät erityisesti henkilöstökustannusten nousu, avustus- ja rahoituspohjaan liittyvät muutokset sekä toiminnan kausiluonteisuus. Taseasema säilyi kuitenkin vakaana ja maksuvalmius hyvänä, vaikka oman pääoman määrä pieneni elokuussa.

Keskeisimmät riskit liittyvät rahoituksen jatkuvuuteen, henkilöstön saatavuuteen sekä toimitilojen ja kiinteistöjen kuntoon. Toiminnalliset mittarit toteutuivat pääosin hyvin, ja asiakastyytyväisyys säilyi korkealla tasolla. Osassa yhteisöjä asiakasmäärät ja suoritteet jäivät vielä vuositavoitteista, mutta niiden arvioidaan täydentyvän loppuvuoden aikana.

Liite A Osavuositarkastus II/2026 / Kaupunki
Liite B Osavuositarkastus II/2026 / Tytäryhteisöt
Liite C Osavuositarkastus II/2026 / Henkilöstö
Liite D Konserniraportti 8/2026

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää osavuositarkastuksen II/2026 ja konserniraportin 8/2026 valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 369	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		19.10.2026

Kaupunginvaltuusto 19.10.2026
246/02.02.02/2026

Liite A Osavuosikatsaus II/2026 / Kaupunki
Liite B Osavuosikatsaus II/2026 / Tytäryhteisöt
Liite C Osavuosikatsaus II/2026 / Henkilöstö
Liite D Konserniraportti 8/2026

Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi osavuosikatsauksen II/2026 ja konserniraportin 8/2026.
-------------------	--

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 370

05.10.2026
19.10.2026

71

Talousarviomuutos / Microsoft -lisenssien siirto käyttötalouteen

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 370

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski, tietohallintopäällikkö Matias Karlström ja controller Jenni Sinkkonen

Kokkolan kaupungin hallinnon Microsoft 365 -lisenssisopimus kattaa kaupungin digitaalisen työympäristön keskeiset käyttöoikeudet ja palvelut. Sopimukseen sisältyvät muun muassa Windows-käyttöjärjestelmän käyttöoikeudet sekä Microsoftin pilvipalvelut, kuten sähköposti, Office-sovellukset, OneDrive, SharePoint ja Teams. Lisenssit mahdollistavat myös SharePoint-pohjaisen kaupungin intranet-palvelun käytön.

Kaupunginhallitus on 7.10.2024 § 403 päättänyt uudesta kolmivuotisesta Microsoft 365 -lisenssisopimuksesta ajalle 1.12.2024–30.11.2027. Lisenssit hankitaan Hansel Oy:n yhteishankinnan mukaisesti Crayon Oy:ltä, ja hankinta kustannetaan kaupunginhallituksen vuosittaisesta IT-investointimäärärahasta 9001/90008. Sopimuksen arvioitu vuosittainen arvo on 330 000 euroa ja koko sopimuskauden arvo 990 000 euroa.

Microsoft 365 -lisenssikulujen hallintaa ja budjetointia yhtenäistetään keskittämällä kustannukset käyttötalouteen. Muutoksesta johtuen vuoden 2026 talousarviossa lisenssikustannuksiin ei ole varattu riittävää määrärahaa. Voimassa olevan lisenssisopimuksen kustannusten kattamiseksi vuoden 2026 talousarvioon tarvitaan tämän vuoksi 330 000 euron lisämääräraha.

Lisämäärärahan tarve ei johdu uudesta hankinnasta tai palvelun laajentamisesta, vaan jo hyväksytyn ja voimassa olevan lisenssisopimuksen kustannusten kirjaustavan muuttumisesta investoinneista käyttötalouteen.

Todetaan, että kaupungin saamat osinkotuotot ovat toteutuneet vuonna 2026 talousarviota parempina 449 701 euroa. Lisenssimäärärahan kattaminen voidaan siten toteuttaa nostamalla osinkotuottojen talousarvioon varattuja määrärahoja.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 370

05.10.2026
19.10.2026

Lisenssien lisämääräraha kohdistuu talous- ja tietohallintopalveluiden vastuualueelle tietohallinnon kustannuspaikalle 1401, ohjelmistolisenssimaksuihin. Lisämääräraha katetaan rahoituksen kustannuspaikalta 8001 osinkotuotoista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että tietohallinnon ohjelmistolisenssimaksujen määrärahaa korotetaan 330 000 eurolla. Lisämääräraha katetaan korottamalla osinkotuottoja vastaavalla summalla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 19.10.2026
550/02.02.00/2026

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto päättää, että tietohallinnon ohjelmistolisenssimaksujen määrärahaa korotetaan 330 000 eurolla. Lisämääräraha katetaan korottamalla osinkotuottoja vastaavalla summalla.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 371

05.10.2026
19.10.2026

72

Talousarviomuutos / Eläke- ja sosiaalivakuutusmaksujen korotukset

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 371

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski, controller Jenni Sinkkonen

Talousarviossa työnantajan eläke- ja sosiaalivakuutusmaksut on laskettu keskitetysti prosenttiosuuksina maksun perusteena olevasta palkkasummasta. Käytetyt vakuutusmaksuprosentit perustuvat Kevan julkaisemiin arvioihin palkkaperusteisista eläkemaksuista sekä taloudellisesta tuesta. Muut sosiaalivakuutusmaksut perustuvat arvioihin sairausvakuutusmaksusta, työttömyysvakuutusmaksusta sekä tapaturmavakuutusmaksusta.

Talousarviossa 2026 työnantajan palkkaperusteisen eläkemaksujen prosenttiosuutena on käytetty 16,70 % ja muiden sosiaalivakuutusmaksujen prosenttina 2,8 %. Työnantajan eläke- ja sosiaalivakuutusmaksuihin on varattu siten vuoden 2026 talousarviossa yhteensä 18 548 670 euroa.

Todelliset työnantajan eläke- ja sosiaalivakuutusmaksuprosentit ovat kuitenkin olleet vuonna 2026 talousarviota korkeammat. Todellinen palkkaperusteinen eläkemaksuprosentti on ollut Kokkolan kaupungilla 17,82 % ja muiden sosiaalivakuutusmaksujen prosenttiosuus 3,78 %. Todellisilla vakuutusmaksuprosenteilla laskettuna euromääräiset vuoden 2026 eläke- ja sosiaalivakuutusmaksut ovat yhteensä 20 361 283 euroa, eli 1 812 613 euroa enemmän kuin talousarvioon on varattu.

Työnantajan eläke- ja sosiaalivakuutusmaksujen nousu katetaan kaupunginhallituksen alaiselle käyttövarauksen vastuualueelle varatusta lomapalkkavarauksesta ja eläkemaksujen nousuun varatusta määrärahasta, yhteensä 800 000 euroa. Jäljelle jäävä 1 012 613 euroa heikentää kaupungin tulosta.

Tämä talousarviomuutos ei lisää kaupungin vuoden 2026 talousarvion ottolainavaltuuksia.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 371

05.10.2026
19.10.2026

1. työnantajan eläke- ja sosiaalivakuutusmaksuihin varattuja määrärahoja korotetaan 1 812 613 eurolla, ja
2. lisämääräraha katetaan osittain pienentämällä käyttövarauksen lomapalkkavarausta ja eläkemaksujen nousuvarausta 800 000 eurolla. Jäljelle jäävällä 1 012 613 euron osuudella heikennetään kaupungin tulosta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 19.10.2026
549/02.02.00/2026

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1. työnantajan eläke- ja sosiaalivakuutusmaksuihin varattuja määrärahoja korotetaan 1 812 613 eurolla, ja
2. lisämääräraha katetaan osittain pienentämällä käyttövarauksen lomapalkkavarausta ja eläkemaksujen nousuvarausta 800 000 eurolla. Jäljelle jäävällä 1 012 613 euron osuudella heikennetään kaupungin tulosta.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 372

05.10.2026
19.10.2026

73

Talousarviomuutos / Lisämääräraha kaupungin osuuteen työttömyysetuuksien rahoituksesta 2026 /Elinkeinot ja kaupunkikehitys

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 372

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja työllisyysjohtaja Perttu Kellomäki

Kokkolan kaupungin vuoden 2026 talousarviossa on varattu 5 100 000 euroa kaupungin osuuteen työttömyysetuuksien rahoituksesta.

Tammi-elokuun toteuma on yhteensä 3 921 072 euroa, eli keskimäärin noin 490 000 euroa kuukaudessa. Käytettävissä olevan laskelman perusteella vuoden 2026 kokonaismenoksi ennustetaan 5 900 000 euroa. Ennuste ylittää talousarvioon varatun määrärahan 800 000 eurolla. Laskelma perustuu Kaupungin ennusteeseen loppuvuoden 2026 kustannuskehityksestä, jonka mukaan kuukausittaiset työttömyysetuusmenot ovat n. 500 000 euroa kuukaudessa.

Määrärahan ylityksen keskeisenä syynä on, että työttömyyden ja erityisesti pitkäaikaistyöttömyyden kehitys on ollut talousarvion laadintahetkeä arvioitua heikompaa. Vaikka taloudessa on havaittavissa asteittaista elpymistä, talouskasvun vaikutukset eivät ole vielä näkyneet vastaavassa määrin työttömyyden vähenemisenä. Suomen Pankin kesäkuussa 2026 julkaiseman ennusteen mukaan talouskasvu vahvistuu vähitellen, mutta työmarkkinatilanne on edelleen vaikea ja työttömyyden arvioidaan vähenevän vain hiljalleen talouden elpyessä. Talousarviota laadittaessa ei myöskään ollut tiedossa KELA:n tilastopalvelun virhettä, joka tuli ilmi loppuvuodesta 2025. KELA laskutti kuntia liian vähän alkuvuoden 2025 aikana, mikä osaltaan johti talousarvion laadinnassa harhaan antaen työttömyysetuuskulujen kasvusta vääran kuvan.

Keski-Pohjanmaan työllisyystilanne ei ole vuoden 2026 aikana kehittynyt pitkäaikaistyöttömien osalta myönteisesti. Elokuun 2026 lopussa maakunnan pitkäaikaistyöttömien määrä oli 1025 henkilöä eli 8,0 prosenttia suurempi kuin vuotta aikaisemmin. Samanaikaisesti työttömien työnhakijoiden kokonaismäärä oli kasvanut 185 henkilöllä eli 5,9 prosentilla edellisvuodesta. Kokkolassa työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli elokuussa 8,9 prosenttia.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 372

05.10.2026
19.10.2026

Pitkäaikaistyöttömyyden kasvu vaikuttaa kaupungin menoihin erityisen voimakkaasti, koska kunnan rahoitusvastuu työttömyysetuuksista kasvaa työttömyyden pitkittyessä. Vaikka osa työttömistä työllistyisi talouden elpymisen seurauksena, pitkäaikaistyöttömien siirtyminen avoimille työmarkkinoille on usein hitaampaa. Työllistymistä voivat vaikeuttaa esimerkiksi osaamisen ja avoimien työpaikkojen kohtaanto-ongelmat, alentunut työ- ja toimintakyky sekä pitkäaikaistyöttömien yksilölliset palvelutarpeet.

Lisäksi uusien avoimien työpaikkojen määrä on kehittynyt heikosti. Keski-Pohjanmaalla uusia avoimia työpaikkoja oli elokuussa 2026 yhteensä 147 kpl, eli 48 vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Tämä hidastaa työttömien siirtymistä avoimille työmarkkinoille ja ylläpitää kaupungin työttömyysetuuksien rahoitusvastuuta.

Kaupungin maksuosuuden tasoon vaikuttavat siten samanaikaisesti:

- työttömien työnhakijoiden määrän kasvu
- pitkäaikaistyöttömien määrän kasvu
- työttömyysjaksojen pitkittyminen
- avoimien työpaikkojen vähäinen määrä
- talouskasvun hidas välittyminen työvoiman kysyntään
- pitkäaikaistyöttömien palvelutarpeiden moninaisuus sekä työllistymisen vaatima aika.

Työllisyyslautakunta on vuoden 2026 aikana toteuttanut useita toimenpiteitä Kokkolan kaupungin työttömyysetuuksista aiheutuvien kustannusten hillitsemiseksi. Toimenpiteet ovat kohdistuneet erityisesti pitkäaikaistyöttömien palveluprosessien tehostamiseen, palkkatuetun työllistämisen ja työkokeilujen hyödyntämiseen, työnantajayhteistyön vahvistamiseen sekä työvoimakoulutusten hankintaan. Lisäksi monialaista yhteistyötä on kehitetty TYM-verkostossa ja palveluja on kohdennettu asiakkaille, joiden työttömyyden pitkittymisestä aiheutuu kaupungille merkittäviä kustannuksia. Toimenpiteistä huolimatta rakennetyöttömyys ja vaikeasti työllistyvien asiakkaiden määrän kasvu ovat ylläpitäneet työttömyysetuuskustannuksia ennakoitua korkeammalla tasolla.

Kyseessä on kaupungille lakisääteisesti määräytyvä meno. Kaupunki voi vaikuttaa menon kehitykseen työllisyyttä edistävillä palveluilla, työnantajayhteistyöllä ja pitkäaikaistyöttömille suunnatuilla toimenpiteillä. Työllisyyspalvelujen toimenpiteiden taloudelliset vaikutukset toteutuvat usein viiveellä, koska kaupungin

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 372

05.10.2026
19.10.2026

rahoitusvastuu alenee vasta työttömän siirtyessä työhön tai muulla tavoin pois rahoitusvastuun piiristä.

Vuoden 2026 toteutuman ja loppuvuotta koskevan ennusteen perusteella talousarvioon vuodelle 2026 varattu määräraha ei tule riittämään. Tämän vuoksi kaupungin osuuteen työttömyysetuuksien rahoituksesta esitetään 800 000 euron lisämäärärahaa. Lisämäärärahan jälkeen tarkoitukseen olisi vuonna 2026 käytettävissä yhteensä 5 900 000 euroa. Kunnan rahoitusosuuden lisämääräraha kohdistuu elinkeinot ja kaupunkikehityksen kustannuspaikalle. Esitettyä lisämäärärahatarvetta ei voida kattaa elinkeinot ja kaupunkikehityksen, eikä muista kaupungin talousarviomäärärahoista, joten lisämääräraha heikentää kaupungin tulosta lisämäärärahan suuruuden verran.

Tämä talousarviomuutos ei lisää kaupungin vuoden 2026 talousarvion ottolainavaltuuksia.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- 1 myöntää vuoden 2026 talousarvioon elinkeinot ja kaupunkikehitys vastuualueelle 800 000 euron lisämäärärahan kaupungin osuuteen työttömyysetuuksien rahoituksesta
- 2 päättää heikentää kaupungin tulosta vastaavalla summalla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 19.10.2026
98/02.02.00/2026

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto päättää

- 1 myöntää vuoden 2026 talousarvioon elinkeinot ja kaupunkikehitys vastuualueelle 800 000 euron lisämäärärahan kaupungin osuuteen työttömyysetuuksien rahoituksesta
- 2 heikentää kaupungin tulosta vastaavalla summalla.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 372

05.10.2026
19.10.2026

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 13	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	26.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 111	19.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 375	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		19.10.2026

74

Asemakaava / Laukkametsä / Hyväksyminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 27.01.2025 § 13

Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt vuoden 2025 kaavoituskatsauksen 2.12.2024 § 515. Kaupunkisuunnittelussa on vuosittain pyritty ottamaan kaavoitukseen yksi uusi asuinalue ja kaavoituskatsauksessa vuoden 2025 suunnittelukohde on Palmajärvi I (Raviradan eteläpuoli).

Palmajärvi I alue sijoittuu Kvikantin ja Koivuhaan väliselle alueelle ja tälle suunnitellaan yli 100 tontin asuinalue. Rakentaminen tulee olemaan pääasiassa omakotitaloja. Asemakaavan suunnittelussa huomioidaan alueen nykyiset virkistysarvot. Alueelle on vuonna 2024 laadittu perustilaselvitys.

Strategisessa aluerakenneyleiskaavassa (hyväksytty KV 7.3.2022 § 8) on avaintemassa Asuminen – Rakenteen hallittu kasvu osoitettu taajaman hallitun laajenemisen viisi pääsuunta, joista yhtenä on Palmajärvi I. Kehittämisperiaatteena on että laajenemisalueet asemakaavoitetaan nykyistä taajamarakennetta hallitusti laajentaen. Kullekin alueelle hahmotetaan oma, tunnistettava luonteensa. Palvelujen saatavuus varmistetaan ja olemassa olevan sekä uuden infran tehokkuus tutkitaan jo asemakaavoituksen yhteydessä. Lisäksi huomioidaan luontoarvot ja tunnistetaan mahdolliset lisäselvitystarpeet.

Maankäyttötiimi puolsi 22.1.2025 asemakaavan käynnistämisen esittämistä kaupunginhallitukselle. Lähivuosien tonttivarannon riittävyyden näkökulmasta kaavoituksen eteneminen on erittäin tärkeää. Varsinkin alueilla, joissa palvelut luonnostaan ovat tavoitettavissa.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 13	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	26.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 111	19.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 375	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		19.10.2026

LIITE A Kartta

LIITE B Raviradan eteläpuolen perustilaselvitys

Muuta hankkeeseen liittyvää materiaalia esitellään tarpeen mukaan kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle asemakaavoituksen käynnistämistä Palmajärvi I alueelle.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 55

Liite A Kartta

Liite B Raviradan eteläpuolen perustilaselvitys

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavoituksen Palmajärvi I alueelle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 26.11.2025 § 151

Valmistelijat kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ASEMAKAAVATYÖN VAIHEET

Maankäyttötiimi päätti kokouksessaan 22.1.2025 puoltaa asemakaavatyön käynnistämistä.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 13	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	26.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 111	19.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 375	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		19.10.2026

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti kokouksessaan 27.1.2025 § 13 esittää kaupunginhallitukselle asemakaavatyön käynnistämistä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessa 10.2.2025 § 55 käynnistää asemakaavan laatimisen. Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

KAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 19.11.2025.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 90. kaupunginosan kortteleihin 1-21 erillispientalojen (AO) ja asuin- ja palvelurakennusten (APP) korttelialueita. Lisäksi muodostuu lähivirkistys-, suojaviher- ja katualuetta. Uusia AO-tontteja kaavaluonnoksessa on 82 kpl ja APP-tontteja 3 kpl.

Korttelialueiden enimmäiskerroskorkeus on I ja II sijainnista riippuen. Rakentamisen tehokkuusluku on $e=0,30$, mikä vastaa muita viimeaikaisia asuinalueita.

Kaavatyön tavoitteena on ollut viihtyisä ja luonnonläheinen noin 100 asunnon asuinalue. Alueen viheryhteyksien ja ulkoiluverkoston säilyttäminen on ollut keskeinen lähtökohta suunnittelulle. Miltei jokaiselta tontilta on suora yhteys luontoon. Katunäkymät ovat puolestaan suunniteltu melko tiiviiksi, perinteisiä kylänraitteja muistuttaviksi.

Asemakaava-aluetta on länsireunaltaan pienennetty noin 9 ha siitä, millaiseksi se oli kaavatyön käynnistämispäätöksen yhteydessä arvioitu. Syynä tähän on viher- ja virkistysakselin säilyttäminen alueellisessa kokonaisuudessa, sekä tehokkaammin suunniteltavissa oleva kaava-alue. Suunnittelualueen pinta-ala on nykyisellään noin 29,4 ha.

Liite A	Kaavaluonnoskartta
Liite B	Kaavaselostus
Liite C	Perustilaselvitys
Liite D	Asukaskyselyn tulokset

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 13	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	26.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 111	19.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 375	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		19.10.2026

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia kaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 19.08.2026 § 111

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 4.12.2025 – 19.1.2026 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide ja kahdeksan lausuntoa. Lausunnot jättivät Fingrid, Suomen Erillisverkot Oy, Digita Towers Oy, Rakennusvalvonta, Ympäristöterveydenhuolto, K. H. Renlundin museo, Lupa- ja valvontavirasto sekä Keski-Pohjanmaan liitto.

Lausunnoissa pääteemoiksi nousivat kaavan ympäristövaikutukset, ekologiset yhteydet, luontoselvitysten täydennystarpeet, maaperän kunnan arviointi sekä virkistysreittien säilyminen. Lausunnot ja mielipide vastineineen on esitetty liitteessä 3.

KAAVALUONNOKSESTA KAAVAEHDOTUKSEKSI

Kaava-aineistoon on tehty muutoksia luonnosvaiheen kuulemisessa saadun palautteen, tarkentuneen kortteli- ja infrasuunnittelun sekä lisäselvitysten myötä:

- Tontti- ja korttelikokoihin melko vähäisiä muutoksia, joilla saadaan ehjempi aluerakenne sekä parantuneet viheryhteydet ja tonttitarjonta. Asuinkortteleiden yhteenlaskettu pinta-ala kasvanut vajaan hehtaarin.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 13	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	26.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 111	19.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 375	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		19.10.2026

- Katulinjojen vähäisiä muutoksia tarkentuneen infrasuunnittelun myötä: kaivuu- ja täyttötarpeiden minimointi tonteilla ja kaduilla, viemäri- ja hulevesiverkostojen toteutettavuuden parantaminen.
- Viheryhteyksiä parannettu saatujen lausuntojen ja lisäselvitysten perusteella.
- Säilytettävään/istutettavaan kasvillisuuteen sekä maanpinnan käsittelyyn liittyviä merkintöjä tarkennettu alueen luonnonläheisen ilmeen vahvistamiseksi.
- Kaavakartan esitystapoihin vähäisiä muutoksia mm. ulkoilureittimerkintöjen osalta.
- Lisätty ohjeelliset paikat yhdyskuntatekniselle huollolle mahdollistamaan pumppaamo, muuntajat ja telemasto.
- Lisätty katujen nimet ja muutettu asemakaavan nimeksi "Laukkametsä".
- Selostukseen tarkennettu lähtötietoja ja kaavaratkaisun perusrakennetta mm. liikenteen, ympäristön, lajiston, ilmaston ja vaikutusten arvioinnin osalta.
- Selostukseen lisätty kartta-, analyysi- ja havainnekuvamateriaalia.
- Selostusta täydennetty happamien sulfaattimaita sekä raskasmetallipitoisuuksien kynnsarvot ylittäviä pintamaita käsittelevät osat.
- Selvennetty hulevesien käsittelyn periaatteita.

KAAVAHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 12.8.2026.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 90. kaupunginosan kortteleihin 1-18 erillispientalojen (AO), asuinpientalojen (AP) ja asuin- ja palvelurakennusten (APP) korttelialueita. Lisäksi muodostuu lähivirkistys-, suojaviher-, katu- ja yhdyskuntateknisen huollon aluetta. Uusia AO-tontteja kaavaehdotuksessa on 80 kpl, AP-tontteja 2 kpl ja APP-tontteja 3 kpl.

Korttelialueiden enimmäiskerrokorkeus on I ja II sijainnista riippuen. Rakentamisen tehokkuusluku on $e=0,30$, mikä vastaa muita viimeaikaisia asuinalueita.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 13	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	26.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 111	19.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 375	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		19.10.2026

Kaavatyön tavoitteena on ollut viihtyisä ja luonnonläheinen reilun 100 asunnon asuinalue. Alueen viheryhteyksien ja ulkoiluverkoston säilyttäminen on ollut keskeinen lähtökohta suunnittelulle. Miltei jokaiselta tontilta on suora yhteys luontoon. Katunäkymät ovat puolestaan suunniteltu melko tiiviiksi, perinteisiä kylänraitteja muistuttaviksi, mikä mahdollistaa tehokkaan infrarakentamisen.

Liite A Kaavaehdotuskartta

Liite B Kaavaselostus

Liite C Raviradan eteläpuolen perustilaselvitys (Envineer Oy 2024)

Liite D Palmajärven asuinalueen lähtötietokyselyn tulokset

Liite E Palmajärven luontoselvityksen täydennys, Envineer 2026

OHEISAINEISTO:

Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteeseen annetut vastineet.
2. hyväksyä asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 375

Valmistelijat:

Kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto, kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 27.8.-25.9.2026 välisen ajan.

Nähtävilläolon aikana saatiin 6 lausuntoa ja 2 muistutusta.

Lausunnon antoivat Suomen Erillisverkot, Fingrid, K. H. Renlundin

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 13	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	26.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 111	19.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 375	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		19.10.2026

museo, Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Pohjanmaan liitto sekä Pelastuslaitos. Muistutuksen jätti Lounea sekä yksityishenkilö.

Erillisverkoilla ja Fingridillä ei ollut huomautettavaa. K. H. Renlundin museo esitti kaavaselostukseen lisättäväksi täydennyksen koskien kaivuutöissä mahdollisesti löytyviä kiinteitä muinaisjäännöksiä. LVV nosti esiin maaperän kohonneet raskasmetallipitoisuudet ja niiden käsittelyn. Liitto esitti jatkosuunnittelussa huomioitavia seikkoja mm. vihverkostoista, reitistöistä, monimuotoisuudesta, ilmastonmuutokseen sopeutumisesta, haitta-ainepitoisuuksista, hulevesistä ja puustosta. Pelastusviranomaisen nosti esiin tarpeen järjestää toinen pelastusajoneuvoreitti alueelle sekä palovesiasemaverkosto.

Lounea varmisteli telemaston sijoitusmahdollisuuden esittämistä kaavassa. Yksityinen henkilö nosti esiin erityisesti hevosreittien turvallisuuden ja suunnittelun asuinalueen vaikutukset siihen.

TEKNISET MUUTOKSET

Kaavakarttaan on tehty vähäisiä muutoksia:

- Rakennusaloihin osalla tonteista katusuunnittelun etenemisen myötä.
- Kääntöpaikkojen kokoihin joidenkin katujen päissä, tällä vähäisiä vaikutuksia viereisten korttelialueiden kokoihin.
- Laukkametsäntien liittymää Hejmarintiehen siirretty vähäisesti sujuvien risteysjärjestelyjen toteuttamiseksi.
- Poistettu 100 m osuus ohjeellista ulkoilureittiä pohjoisosan APP-tontin itäpuolelta.
- Muutettu ohjeellinen ulkoilureitti Hevosenkengän ja Hejmarintien välillä ohjeelliseksi jalankulun ja pyöräilyn väyläksi ja sen linjausta tarkennettu.
- Lisätty kadunnimi Tölttie / Töltvägen.

Kaavaselostukseen on tehty vähäisiä muutoksia:

- Lisätty maininta mahdollisista kaivuutöiden aikana löytyvistä kiinteistä muinaismuistoista.
- Lisätty maininta pintamaiden pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista ja niiden käsittelystä.

KAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 13	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	26.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 111	19.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 375	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		19.10.2026

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 90. kaupunginosan kortteleihin 1-18 erillispientalojen (AO), asuinpientalojen (AP) ja asuin- ja palvelurakennusten (APP) korttelialueita. Lisäksi muodostuu lähivirkistys-, suojaviher-, katu- ja yhdyskuntateknisen huollon aluetta. Uusia AO-tontteja kaavaehdotuksessa on 80 kpl, AP-tontteja 2 kpl ja APP-tontteja 3 kpl.

Korttelialueiden enimmäiskerroskorkeus on I ja II sijainnista riippuen. Rakentamisen tehokkuusluku on $e=0.30$, mikä vastaa muita viimeaikaisia asuinalueita.

Kaavatyön tavoitteena on ollut viihtyisä ja luonnonläheinen reilun 100 asunnon asuinalue. Alueen viheryhteyksien ja ulkoiluverkoston säilyttäminen on ollut keskeinen lähtökohta suunnittelulle. Miltei jokaiselta tontilta on suora yhteys luontoon. Katunäkymät ovat puolestaan suunniteltu melko tiiviiksi, perinteisiä kylänraitteja muistuttaviksi, mikä mahdollistaa tehokkaan infrarakentamisen.

Asemakaava-aluetta on länsireunaltaan pienennetty noin 9 ha siitä, millaiseksi se oli kaavatyön käynnistämispäätöksen yhteydessä arvioitu. Syynä tähän on viher- ja virkistysakselin säilyttäminen alueellisessa kokonaisuudessa, sekä tehokkaammin suunniteltavissa oleva kaava-alue. Suunnittelualueen pinta-ala on nyt noin 29,4 ha.

- Liite A Kaavaehdotuskartta
- Liite B Kaavaselostus
- Liite C Raviradan eteläpuolen perustilaselvitys (Envineer Oy 2024)
- Liite D Palmajärven asuinalueen lähtötietokyselyn tulokset
- Liite E Palmajärven luontoselvityksen täydennys (Envineer Oy 2026)

OHEISAINEISTO Ehdotusvaiheen lausunnot alkuperäisinä

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä annetut vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 13	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	26.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 111	19.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 375	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		19.10.2026

2. hyväksyä teknisenä muutoksena kaavakarttaan ja -selostukseen tehdyt pienet muutokset.
3. esittää valtuustolle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutoksen: Laukkametsä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 19.10.2026
100/10.02.03/2025

- | | |
|---------|--|
| Liite A | Kaavaehdotuskartta |
| Liite B | Kaavaselostus |
| Liite C | Raviradan eteläpuolen perustilaselvitys (Envineer Oy 2024) |
| Liite D | Palmajärven asuinalueen lähtötietokyselyn tulokset |
| Liite E | Palmajärven luontoselvityksen täydennys (Envineer Oy 2026) |

OHEISAINEISTO Ehdotusvaiheen lausunnot alkuperäisinä

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen: Laukkametsä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 52	24.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 361	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		19.10.2026

75

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Koulujen liikuntakentät avoimiksi kuntalaisille

Kaupunginvaltuusto 24.08.2026 § 52

Valtuutettu Behluli jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

” Kokkolassa on koulujen yhteydessä jalkapallo- ja koripallokenttiä, joita voitaisiin hyödyntää nykyistä paremmin kuntalaisten hyvinvoinnin tueksi. Esitän, että Kokkolan kaupunki kartoittaa koulujen yhteydessä olevat lukittavat jalkapallo- ja koripallokentät ja avaa ne kouluajan ja ennalta varattujen vuorojen ulkopuolella vapaasti ja maksutta kuntalaisten käyttöön.

Liikuntaa kaikille

Kaikki lapset ja nuoret eivät kuulu urheiluseuroihin. Harrastusmaksut, kuljetukset ja sitoutuminen harjoitusaikoihin voivat muodostaa monelle kynnyksen osallistumiselle. Vapaasti käytettävä lähikenttä mahdollistaa spontaanin ja maksuttoman liikunnan ja yhdessäolon kaikenikäisille.

Avoimet kentät kannustavat lapsia, nuoria ja vanhempia liikkumaan yhdessä ja viettämään aikaa ulkona. Ne lisäävät arkiliikuntaa, raittiissa ilmassa vietettyä aikaa, yhteistöllisyyttä ja sosiaalista kanssakäymistä. Yhdessä liikkuminen ja joukkuepelit tukevat yksilön fyysistä ja psyykkistä hyvinvointia, ehkäisee yksinäisyyttä, vähentää sisällä ja sosiaalisessa mediassa vietettyä aikaa sekä tarjoaa turvallisen paikan viettää vapaa-aikaa ja purkaa ylimääräistä energiaa.

Kyse on myös yhdenvertaisuudesta: jokaisella lapsella ja nuorella tulisi olla mahdollisuus liikkua ja harrastaa riippumatta perheen taloudellisesta tilanteesta ja esimerkiksi siitä, kuuluuko lapsi urheiluseuraan.

Ennaltaehkäisevää hyvinvointityötä

Aloite tukee Kokkolan hyvinvointityötä sekä lasten, nuorten ja perheiden hyvinvoinnin edistämistä. Kaupungin ei aina tarvitse rakentaa uusia liikuntapaikkoja, vaan hyvinvointia voidaan edistää

Kaupunginvaltuusto	§ 52	24.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 361	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		19.10.2026

myös ottamalla jo olemassa olevat tilat tehokkaammin kuntalaisten käyttöön.

Koulujen kentät sijaitsevat valmiiksi lähellä lasten ja nuorten arkiympäristöjä ja paikkoja, joissa kavereiden kanssa vietetään aikaa. Kenttien avaaminen vapaasti käytettäväksi olisi konkreettinen ja kustannustehokas tapa lisätä kuntalaisten liikuntamahdollisuuksia.

Käytännön toteutus

Kentillä voisi edelleen olla koulun, kaupungin, urheiluseurojen tai muiden toimijoiden varattua toimintaa. Muina aikoina kentät olisivat kuntalaisten vapaassa käytössä. Kenttien ei tarvitse olla avoinna ympäri vuorokauden, vaan kentät voidaan sulkea yöajaksi esimerkiksi kiertävän talonmiehen toimesta. Näin lähellä asuvat saavat yörauhan. Nuorisovaltuusto voisi osallistua kenttien sääntöjen ja aukioloaikojen suunnitteluun. Kenttien avaamisen jälkeen niiden käyttöä, kuntalaisten palautetta, mahdollisia häiriöitä ja ilkivaltaa sekä kunnossapidon kustannuksia voidaan seurata.

Kokkolassa on jo valmiiksi hyviä liikuntapaikkoja. Annetaan lasten, nuorten ja perheiden käyttää niitä – liikkua, pelata, tavata kavereita ja viettää aikaa yhdessä ulkona.”

Liite A Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 361

Valmistelija Opetus- ja kasvatusjohtaja Ronnie Djupsund, kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Terho Taarna

Valtuutettu Behluli esitti 24.8.2026 kaupunginvaltuuston kokouksessa aloitteen: ”Kokkolassa on koulujen yhteydessä jalkapallo- ja koripallokenttiä, joita voitaisiin hyödyntää nykyistä paremmin kuntalaisten hyvinvoinnin tueksi. Esitän, että Kokkolan kaupunki kartoittaa koulujen yhteydessä olevat lukittavat jalkapallo- ja koripallokentät ja avaa ne kouluajan ja ennalta varattujen vuorojen ulkopuolella vapaasti ja maksutta kuntalaisten käyttöön.”

Kaupunginvaltuusto	§ 52	24.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 361	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		19.10.2026

Opetus- ja kasvatustoimi on kartoittanut koulujen pihakenttien tilanteen. Lähtökohtaisesti koulujen pihat on suunniteltu niin, että leikkivälineineet ja pelikentät olisivat kaikkien käytettävissä päivittäin koulun oman työpäivän ulkopuolisena aikana ja pääsääntöisesti näin onkin. Kaupungin keskusta-alueen tuntumassa sijaitsevan kahden koulun osalta koulupäivän ulkopuolista käyttöä on kuitenkin rajoitettu. Keskusta-alueen tuntumassa sijaitsee kuitenkin useita muita kouluja, joiden piha-alueet kenttineen ovat rajoituksetta käytettävissä myös ilta- ja viikonloppuaikoina.

Chydeniuksen koulun pihalla sijaitseva koripallokenttä ja pieni jalkapallokenttä ovat aidattu ja lukittuna maanantaista torstain klo 19.15 alkaen, perjantaisin klo 18.15 alkaen, lauantaina klo 15.00 alkaen ja sunnuntaisin kokonaan. Ratkaisuun on päädytty kenttien käytöstä koulun rajanaapureille aiheutuneen haitan vuoksi. Tilannetta ja aukioloaikoja on mahdollista arvioida aika ajoin yhteistyössä koulun naapuruston kanssa. Chydeniuksen koulun muu piha leikki- ja pelivälineineen on kaikkien käytössä aikarajoituksetta.

Lisäksi Donnerskan koulun pihalla on aidattu tekonurmikenttä Hermanshagen / Hermanninhaka, joka suljetaan iltaisin klo 21.00 alkaen. Kentältä on seurojen ja muiden käyttäjien mahdollista varata koulun oman käytön jälkeen käyttövuoroja, mutta varattujen vuorojen ulkopuolella kenttää on mahdollista käyttää vapaasti. Donnerskan koulun pihan ulkokuntosali on avoimesti käytössä muulloinkin.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto
	1 merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta annetun selvityksen
	2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 19.10.2026
39/00.01.06/2026

Kaupunginjohtaja	Kaupunginvaltuusto päättää
	1 merkitä tiedoksi aloitteen johdosta annetun selvityksen

Kaupunginvaltuusto	§ 52	24.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 361	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		19.10.2026

2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi

Päätös