

Maanvuokrasopimus / Kokkolan Energia Oy

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 351
545/10.00.02/2026

Valmistelija kaupungeingeodeetti Kim Harlamow

Kokkolan Energia Oy on toimittanut 10.9.2026 päivätyn hakemuksen, jossa yhtiö hakee noin 3 400 m² suuruisen alueen vuokraamista kaupungin omistamasta kiinteistöstä 272-419-3-225.

Kokkolan Energia Oy:lle on tällä hetkellä vuokrattu haettavan alueen vierestä noin 6 450 m² suuruinen vuokra-alue 272-419-3-225-V3. Lisäksi yhtiöllä on aiemmin ollut noin 3 000 m² suuruinen maanvuokrasopimus vuokra-alueesta 272-419-3-225-V2, jonka vuokra-aika on päättynyt 31.12.2019. Nyt esitetyn hakemuksen tarkoituksena on uusia päättynyt vuokrasopimus sekä laajentaa vuokra-aluetta siten, että vuokrattavan alueen pinta-ala on noin 3 500 m².

Hakemuksessa esitetään, että vuokrasopimus tehdään 31.12.2045 saakka. Vuokra-aika on sidottu Kokkolan Energian voimassa olevaan vuokrasopimukseen viereisestä vuokra-alueesta 272-419-3-225-V3, jolloin sopimuskaudet päättyvät samanaikaisesti ja alueiden hallinnointi voidaan käsitellä jatkossa yhtenä kokonaisuutena. Hakemuksen mukaan haettava alue vastaa käytännössä nykyisen aidan rajaamaa aluetta, ja tarkoituksena on aidata lämpölaitoksen rakennukset yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.

Oheisaineisto Kartta ja hakemus

Asia on käsitelty kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 23.9.2026, joka puoltaa alueen vuokraamista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata noin 3 400 m² suuruisen alueen kiinteistöstä 272-419-3-225 Kokkolan Energia Oy:lle 31.12.2045 saakka
2. että vuosivuokran (5 %) perusteena käytetään luovutushetkellä voimassa olevaa teollisuustontin hintaa 6,11 €/m²
3. valtuuttaa kaupungeingeodeetin laatimaan lopullisen vuokrasopimuksen.

Käsittely Hallintojohtaja Weizmann ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Kaupunginjohtaja Mattila toimi pöytäkirjanpitäjänä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.