

Talousarviomuutos / Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallin toiminta ja rahoitus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 29.01.2026 § 8

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohalli on Kokkolan lisäksi Pietarsaaren (23,9%), Kruunupyyn (12,4%), Luodon (6,8%) sekä Pedersören (12,3%) omistama yhtiö. Kokkolan kaupungin omistusosuus yhtiössä on 44,6%. Omistussuhteet ovat alun perin perustuneet väestöpohjaan, mutta yhtiön toiminnan aikana omistus pohja on hieman muuttunut. Kokkolan omistusosuus yhtiössä on pienempi suhteutettuna väestöpohjaan.

Yhtiö omistaa Kokkola-Pietarsaaren kentällä olevan lentokonehallin, joka on tarkoitettu matkustajaliikenteen koneiden, liikelentokoneiden ja muiden koneiden yöpymiskäyttöön. Lisäksi hallissa säilytetään jonkin verran lentokentän kalustoa. Yhtiön puitteissa tehdään alueellista lentoliikenteen edunvalvonta- ja kehitystyötä.

Yhtiöltä saadun tiedon mukaan toiminnan jatkuvuuden näkökulmasta liikenteen katkonaisuus, muutokset ja operaattorivaihdokset ovat olleet haastavia. Yöpymishallista ei ole saatu säännöllisiä tuloja, kuten toiminnan alkuvaiheessa. Halli on rakennettu vuonna 2005-2006 ja laajennusosa valmistui 2010. Lentohalliyhtiö hallinnoi toistaiseksi www.kokairport.fi sivustoa, johon on koottu keskeistä tietoa lentoasemasta, jossa se tiedottaa lentoliikenteen asioista. Syksyn 2025 aikana on keskusteltu Finavian kanssa markkinointiyhteistyön kehittämisestä. Yhtiö on viimeiset vuodet ollut keskeisesti mukana selvittämässä sähköisen lentoliikenteen edellytyksiä, mm FAIR ja FAIR2 hankkeissa. Yhtiö on aktiivisesti mukana ostetun lentoliikenteen koordinaatiotyössä, esimerkiksi aikataulujen suhteen. Yhtiö tuottaa edunvalvonnassa käytettävää aineistoa. Yhtiö käy säännöllistä vuoropuhelua lentoliikenteen operattoreiden, elinkeinoelämän ja lomalentoyhtiöiden kanssa.

Koronapandemia on ollut kotimaan lentoliikenteelle haastava ja liikenteen elpyminen on ollut hidasta. Vuoden 2025 Kokkola-Pietarsaaren lentokentän osalta matkustajaluvut ovat olleet hyvässä kehityksessä ja on kasvanut edelliseen vuoteen nähden. Kasvua kotimaan liikenteessä oli vuonna 2025 + 8,1 % (vrt ed-v). Kentän kokonaismatkusajamäärä oli 32 131 matkustajaa vuonna 2025.

Valtion ostoliikenteen jatkuessa helmikuuhun 2028 asti, voidaan lentoliikenteen kehittämisessä siirtyä keskipitkän aikavälin kehittämiseen, mutta ratkaisut liikenteen jatkumisesta 2028 vuonna tulee saada keväällä 2027 jatkuvuuden näkökulmasta. Matkustamisen näkymät ovat suotuisat mm. alueelle tulevien teollisuuden kaavailtujen hankkeiden ansiosta. Matkustajaliikenteen

lisäksi lentokenttä on keskeinen tekijä palolentojen, ambulanssilentojen, koulutus ja harrastulentojen osalta sekä turvallisuuden ja huoltovarmuuden näkökulmasta.

Yhtiön vuotuinen rahoitustarve on viime vuosina ollut keskimäärin noin 200 000 euroa. Kokkolan kaupunki on talousarvioon varannut 44 000 euroa vuonna 2026 lentokenttähalliyhtiön rahoittamiseen. Rahoitusosuudesta tulee keskustella vielä vuoden 2026 aikana.

Hallituksen ja omistajien välillä käydyissä keskusteluissa on selvitetty yhtiön omistuspohjan laajentamismahdollisuuksia, osakeantia sekä muita rahoitusmekanismeja. Keskusteluissa on myös nostettu esiin yöpymishallin mahdollinen myynti, esimerkiksi lentokentällä toimiville toimijoille. Mahdollista myyntiä selvitetään vielä. Tavoitteena tässä tilanteessa olisi, että yhtiön kustannusrakennetta kevennettäisiin, jolloin yhtiön kustannuksia saataisiin alhaisemmiksi, rahoitusrakenne olisi kevyempi ja resurssit voitaisiin kohdentaa paremmin kehittämistyöhön. Hallin myyntiä puoltaa sen epäsäännölliset tulot, vähentynyt käyttötarve sekä rakennuksen kunto.

Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää
	1. merkitä tiedoksi Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentokenttähalliyhtiön tilanteen 2. rahoittaa yhtiötä talousarvioon varatulla 44 000 eurolla vuoden 2026 toimintaan. 3. edellyttää, että yhtiö tekee toimenpiteitä kustannusrakenteen keventämiseksi vuonna 2026 4. edellyttää yhtiöltä talouden, kehittämistoimenpiteiden ja toiminnan raportointia omistajille elokuussa 2026.
Käsittely	Käsittelyn aikana kehitysjohtaja Sandberg ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 § yhteisöjäävi).
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 08.09.2026 § 339

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Stina Mattila
--------------	--------------------------------

Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallin (jälj. Lentokenttähalliyhtiö) toiminnan kehittämisestä on neuvoteltu omistajien kanssa kevään ja kesän 2026 aikana. Yhtiö on selvittänyt vaihtoehtoisia ratkaisumalleja yhtiön kustannusrakenteen kehittämiseksi mm. yöpymishallin myynti. Omistajien kesken on neuvoteltu ratkaisumallista, joka kattaisi yhtiön toiminnan osalta vuodet 2026-2029. Rahoituksen tarve vuoden 2026 osalta on 240 000 euroa, josta Kokkolan kaupungin osuus olisi 107 000 euroa. Jaoston aiemman päättänyt rahoittaa yhtiötä 44 000 eurolla vuodelle 2026. Näin ollen lisärahoituksen tarve olisi 63 000 euroa.

Vuosille 2027-2029 rahoitustarpeeksi on esitetty 200 000 euroa vuodessa, mutta kokonaistaloudellinen tilanne huomioden esitetään että kokonaisrahoitus olisi 170 000 euroa vuodessa, josta Kokkolan kaupungin osuus perustuen omistukseen olisi 76 000 euroa vuodessa. Yhtiö tulee sopimuskauden aikana edistämään lentoliikennettä alueella, tekemään markkinointityötä sekä kehittämään lentokentän toimintoja.

Lentoliikenne on kehittynyt suotuisasti vuoden 2026 aikana Kokkola-Pietarsaaren lentokentällä. Kotimaan matkustajamäärä kasvoi tammi-heinäkuussa 16,1% ja kokonaismatkustajamäärä 22%. Matkustajia oli 19 726 henkilöä tammi-heinäkuussa. Tällä hetkellä ei ole tietoa ostoliikenteen jatkumisesta tai sen ehdoista nykyisen ostoliikennekauden jälkeen. Nykyinen kausi päättyy helmikuussa 2028. Lentoliikenteen jatkumisen tarkentuessa tuleekin alueen vielä ottaa erikseen kantaa lentoliikenneyhteistyöhön.

Kaupunginjohtaja käy tarvittavat rahoitusneuvottelut Lentokenttähalliyhtiön sekä muiden omistajien kanssa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 päättää myöntää lisämäärärahan kaupungin johtamisen alle Lentokenttähallityhtiön lisärahoitukseen vuodelle 2026 yhteensä 63 000 euroa ja samalla summalla heikennetään kaupungin tulosta.
- 2 sitoutuu vuosille 2027-2029 esitettyyn rahoitukseen, josta päätetään erikseen talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 21.09.2026
405/00.04.01/2023

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

- 1 päättää myöntää lisämäärärahan kaupungin johtamisen alle Lentokenttähalliyhtiön lisärahoitukseen vuodelle 2026 yhteensä 63 000 euroa ja samalla summalla heikennetään kaupungin tulosta.
- 2 sitoutuu vuosille 2027-2029 esitettyyn rahoitukseen, josta päätetään erikseen talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Päätös