

---

Kaupunkirakennelautakunta

---

Aika 09.09.2026 klo 17:00 - 19:45

Paikka Kokoushuone D1.9 tai Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

| §     | Otsikko                                                                                               | Sivu |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 116 | Laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                        | 4    |
| § 117 | Pöytäkirjan tarkastajat                                                                               | 5    |
| § 118 | Työjärjestyksen hyväksyminen                                                                          | 6    |
| § 119 | Tiedotettavat asiat                                                                                   | 7    |
| § 120 | Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto                                              | 8    |
| § 121 | Asemakaava ja asemakaavamuutos / Yhteysväli vt8 - Rantatie (mt 749) / Kaavaehdotus                    | 9    |
| § 122 | Kvartaaleittain tapahtuvat kustannusindeksin tarkistukset kaupunkiliikenteen sopimukseen 2027 lähtien | 17   |
| § 123 | Valmiussuunnitelman yleisen osan ja toimialojen valmiussuunnitelmien päivittäminen                    | 20   |
| § 124 | Vastineen antaminen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025; kaupunkirakennelautakunta        | 25   |

## Osallistujat

|        | Nimi                | Tehtävä                            | Lisätiedot      |
|--------|---------------------|------------------------------------|-----------------|
| Läsnä  | Koljonen Risto      | puheenjohtaja                      |                 |
|        | Kippo Hannu         | varapuheenjohtaja                  |                 |
|        | Lento-Himanka Mia   | varajäsen                          |                 |
|        | Kuismin Erkki       | jäsen                              |                 |
|        | Leinonen Tuomo      | jäsen                              |                 |
|        | Palola Jaakko       | jäsen                              |                 |
|        | Nurmi-Lehto Anna    | jäsen                              | Läsnä § 116-119 |
|        | Koskela Minna       | jäsen                              |                 |
|        | Brandt Mats         | jäsen                              |                 |
|        | Mourujärvi Reetta   | jäsen                              |                 |
|        | Pietilä Oliver      | kaupunginhallituksen puheenjohtaja |                 |
|        | Paloranta Johanna   | kaupunginhallituksen edustaja      |                 |
|        | Puikko Otto         | nuorisovaltuuston edustaja         |                 |
|        | Kujala Nina         | esittelijä                         |                 |
|        | Kalliokoski Satu    | pöytäkirjanpitäjä                  |                 |
|        | Cainberg Päivi      | asiantuntija                       | Läsnä § 116-119 |
| Poissa | Koivuniemi Jutta    | asiantuntija                       | Läsnä § 116-119 |
|        | Korkiakangas Anette | asiantuntija                       | Läsnä § 116-119 |
|        | Plusisaari Marika   | asiantuntija                       | Läsnä § 116-119 |
|        | Mattila Stina       |                                    |                 |
|        | Isoaho Veli-Matti   |                                    |                 |
|        | Weizmann Ben        |                                    |                 |
|        | Hjelm Reetta        |                                    |                 |

## Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

RISTO KOLJONEN  
puheenjohtaja

SATU KALLIOKOSKI  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

116 - 124

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

ERKKI KUISMIN  
pöytäkirjantarkastaja

JAAKKO PALOLA  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa  
14.09.2026 09:00

Kaupunkirakennelautakunta

§ 116

09.09.2026

---

## **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 117

09.09.2026

---

## **Pöytäkirjan tarkastajat**

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Erkki Kuismin ja Jaakko Palola, varalle Minna Koskela.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 118

09.09.2026

---

## **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 119

09.09.2026

---

## **Tiedotettavat asiat**

Kaupunkirakennelautakunta

Kokouksen alussa:

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja liikenneinsinööri  
Anette Korkiakangas:

§ 121 Asemakaava ja asemakaavamuutos / Yhteysväli vt8 -  
Rantatie (mt 749) / Kaavaehdotus

§ 122 Kvartaaleittain tapahtuvat kustannusindeksin tarkistukset  
kaupunkiliikenteen sopimukseen 2027 lähtien

Päivi Cainberg ja Anette Korkiakangas poistuivat kokouksesta klo  
17.49

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja puhtaus- ja  
ruokapalvelupäällikkö Jutta Koivuniemi:

§ 123 Valmiussuunnitelman yleisen osan ja toimialojen  
valmiussuunnitelmien päivittäminen

Jäsen Nurmi-Lehto poistui kokouksesta klo 18.08

Jutta Koivuniemi poistui kokouksesta klo 18.56

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.56-19.05

Kaupunkirakennelautakunta

§ 120

09.09.2026

---

## **Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto**

Kaupunkirakennelautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 13.8.-1.9.2026.

Hankepäällikkö  
Infrapäällikkö  
Kaavasuunnittelija  
Kaavoitusarkkitehti  
Kaupungingeodeetti  
Kaupunginpuutarhuri  
Kaupunkisuunnittelupäällikkö  
Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä  
Kaupunkiympäristöjohtaja  
Kiinteistöinsinööri  
Liikenneinsinööri  
Maankäyttöinsinööri  
Metsätalousinsinööri  
Paikkatietopäällikkö  
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö  
Rakennuspäällikkö  
Yleiskaava-arkkitehti

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvalan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.



|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto | § 12  | 27.01.2025 |
| Kaupunginhallitus                  | § 56  | 10.02.2025 |
| Kaupunkirakennelautakunta          | § 165 | 17.12.2025 |
| Kaupunkirakennelautakunta          | § 121 | 09.09.2026 |

---

## **Asemakaava ja asemakaavamuutos / Yhteysväli vt8 - Rantatie (mt 749) / Kaavaehdotus**

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 27.01.2025 § 12

### **Valmistelijat**

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, liikenneinsinööri  
Anette Korkiakangas ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

Kaupunkisuunnittelu on laatinut vuosien 2023-2024 aikana pääsuuntaselvityksen ja yleissuunnitelman yhteysvälille valtatie 8 – maantie 749.

Kyseisen selvityksen laatimisen taustalla on Kokkolan strateginen aluerakenneyleiskaava 2040, jonka yhteydessä tunnistettiin kyseinen yhteystarve. Uuden yhteyden tarpeen aiheuttavat keskusta-alueen erikoiskuljetusten ongelmat sekä Kruunuportin alueen uuden maankäytön ja Satama-alueen väliset liikenteelliset yhteystarpeet. Myös Laajalahden saavutettavuuden parantaminen on tavoitteena. Yhteysvälin pituus on n. 5,5 kilometriä.

Pääsuuntaselvityksessä on tutkittu vaihtoehtoiset väylälinjaukset, niiden rakentamiskustannukset ja rakentamisen tilatarpeet sekä vaikutukset olemassa olevaan ympäristöön ja elinkeinoihin. Laaditun hankearvioinnin sekä saatujen palautteiden pohjalta päätettiin esittää jatkosuunnittelun pohjaksi vaikuttavuudeltaan parhaita ja toteutustodennäköisyydeltään helpointa vaihtoehtoa B2.

Vaihtoehdossa on tutkittu maantien 749 kevyen liikenteen alikulkujärjestelyt siten, että ne tukevat nykyistä väyläverkkoa ja kevyen liikenteen liikkumistarpeita mahdollisimman hyvin. Valittua vaihtoehtoa linjattiin lopulliseen esitykseen niin, että melu- ja virkistyshaitat minimoituvat sekä eteläpäässä mahdollistettiin uuden maankäytön toteutus. Tien haitat ulkoilureiteille minimoidaan nykyisen tiepohjan hyödyntämisellä, alikulkujärjestelyin sekä ulkoilun tarpeiden huomioimisella tien poikkileikkauksessa. Tien toteutuksen kustannukset ovat 7,0 M€. Kustannukset eivät sisällä valtatie 8 liittymäalueen, kaavoituksen, maanlunastuksen ja laajemman kevyen liikenteen verkon kehittämiskustannuksia.

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto | § 12  | 27.01.2025 |
| Kaupunginhallitus                  | § 56  | 10.02.2025 |
| Kaupunkirakennelautakunta          | § 165 | 17.12.2025 |
| Kaupunkirakennelautakunta          | § 121 | 09.09.2026 |

Valitulla vaihtoehdolla saavutetaan tarvittava liikennöintitaso ympäristön ja elinkeinojen kannalta kestäväällä tavalla. Tutkittujen vaihtoehtojen vaikutuksista meluun, luontoon ja ympäristöön on laadittu erilliset vaikutusselvitykset.

Prosessin etenemisen osalta päädyttiin esittämään asemakaavan laatimista ns. putkikaavana joka yhdistää Kruunuportin, Laajalahden ja Rantavallin asemakaava-alueet. Tieyhteyden lisäksi asemakaavoituksessa tutkitaan samaan linjakäytävään mahdollisesti sijoitettavan hyödykelinjan sijoittamisperiaatteet. Asemakaavan käynnistäminen on mukana vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa. Tieyhteyden toteutuminen on strategisesti ratkaisevaa aiemmin tehtyjen linjausten näkökulmasta.

LIITE A Yhteysväli vt8 – Rantatie (mt 749) pääsuuntaselvitys

Muuta hankkeeseen liittyvää materiaalia esitellään tarpeen mukaan kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle asemakaavoituksen käynnistämistä yhteysvälille vt8 – mt749 selvityksen mukaisin periaattein.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 56

Liite A Yhteysväli vt8 – Rantatie (mt 749) pääsuuntaselvitys  
Liite B Meluselvitys  
Liite C Kartat

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavoituksen yhteysvälille vt8 – mt749 selvityksen mukaisin periaattein.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto | § 12  | 27.01.2025 |
| Kaupunginhallitus                  | § 56  | 10.02.2025 |
| Kaupunkirakennelautakunta          | § 165 | 17.12.2025 |
| Kaupunkirakennelautakunta          | § 121 | 09.09.2026 |

---

## Kaupunkirakennelautakunta 17.12.2025 § 165

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen, kaava-suunnittelija Meri Ukonmurto ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

### SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Kokkolan lounaisosassa, valtatie 8 ja Rantatien välisellä alueella, sivuten Laajalahden asemakaava- aluetta. Kaavaa yhdistää Kruunuportin ja Rantavallinkaaren asemakaava-alueet. Alue on kooltaan noin 38,9 ha ja yhteysvälin pituus noin 5,5 km.

### Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu pohjoisosassa taajamatoimintojen (A) alueelle. Suunnittelualueen eteläosassa puolestaan on merkintä kevyenliikenteen yhteystarpeesta sekä moottorikelkkailureitin runkoreitin yhteystarpeesta.

### Kokkolan strateginen aluerakenneyleiskaava 2040

(oikeusvaikutteinen) on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.3.2022 § 8. Siinä suunnittelualueelle on tunnistettu tarve yhteysvälille valtatie 8:n ja maantie 749:n välille. Yhteysvälin linjausta ympäröiviä kaavamerkintöjä aluerakenneyleiskaavassa ovat työpaikka-alue (TP), asuntoalue (A), virkistysalue (V), kyläalue (AT) sekä työpaikka- alue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (TP/kem).

### Yleiskaava

Alueella on voimassa Kokkolan oikeusvaikutukseton yleiskaava 2010, joka on hyväksytty 13.1.1992. Siinä alueelle on osoitettu merkintä maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) sekä tiealuetta.

Suunnittelualueen keskiosalla on voimassa myös Kanta-Kokkolan kyläasutuksen vaiheyleiskaava Kvikant, joka on hyväksytty 4.2.2019. Siinä alueelle on osoitettu merkintä maa- ja metsätalousvaltainen alue (M).

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto | § 12  | 27.01.2025 |
| Kaupunginhallitus                  | § 56  | 10.02.2025 |
| Kaupunkirakennelautakunta          | § 165 | 17.12.2025 |
| Kaupunkirakennelautakunta          | § 121 | 09.09.2026 |

---

#### Nykyinen asemakaava

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi asemakaavoittamatonta aluetta. Pieni osa siitä kuuluu Laajalahden asemakaava-alueen itäreunaan, joka on hyväksytty 17.12.1985. Siinä suunnittelualue on retkeily- ja ulkoilualue (VR).

#### KAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 10.12.2025.

Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostuu 53. kaupunginosan katualuetta, 63. kaupunginosan yleisen tien aluetta (LT), 80. kaupunginosan suojaviheraluetta (VR) ja katualuetta sekä 100. kaupunginosan suojaviheraluetta (VR), yleisen tien aluetta (LT) ja katualuetta.

Kaavan tarkoitus on mahdollistaa Kruunuporttia ja satama-alueen yhdistävä tie sekä huomioida alueen luonto- ja virkistysarvot sekä mahdollistaa eri liikennemuotojen turvalliset ja sujuvat järjestelyt.

Kaavaratkaisu muodostaa pääosin katualuetta, sekä lisäksi suojaviher- ja yleisen tien alueita. Kaavassa on esitetty hevosreittejä, jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja alueen osia, meluvalleja sekä kaksi alikulkua.

|         |                    |
|---------|--------------------|
| Liite A | Kaavaluonnoskartta |
| Liite B | Kaavaselostus      |

#### Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia kaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistä varten.

#### Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto | § 12  | 27.01.2025 |
| Kaupunginhallitus                  | § 56  | 10.02.2025 |
| Kaupunkirakennelautakunta          | § 165 | 17.12.2025 |
| Kaupunkirakennelautakunta          | § 121 | 09.09.2026 |

---

Kaupunkirakennelautakunta 09.09.2026 § 121  
91/10.02.03/2025

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen, kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

#### ASEMAKAAVATYÖN VAIHEET

Maankäyttötiimi päätti kokouksessaan 22.1.2025 puoltaa asemakaavatyön käynnistämistä.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti kokouksessaan 27.1.2025 § 12 esittää kaupunginhallitukselle asemakaavatyön käynnistämistä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 10.2.2025 § 56 käynnistää asemakaavan laatimisen. Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 17.12.2025 § 165 tiedottaa keskeisiä osallisia kaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot ja asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

#### VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 8.1. – 9.2.2026 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta saatiin yhdeksän mielipidettä ja kahdeksan lausuntoa. Lausunnot jättivät Suomen Erillisverkot Oy, Fingrid, Pelastuslaitos, Rakennusvalvonta, K. H. Renlundin museo, Elinvoimakeskus, Lupa- ja valvontavirasto sekä Keski-Pohjanmaan liitto.

Kannanotoissa esille nousi erityisesti tien vaikutukset asukkaiden elämään ja elinkeinoihin, luonnonympäristöön, hevosreitistöjen muutoksiin, eri liikkumismuotojen turvallisuuteen sekä kaavatyön pohjana olleiden lähtötietojen ja selvitysten täsmentäminen. Lausunnot ja mielipiteet vastineineen on esitetty liitteessä.

#### KAVALUONNOKSESTA KAAVAEHDOTUKSEKSI

Kaavakarttaan on tehty seuraavat muutokset ja tarkennukset luonnosvaiheen kuulemisessa saadun palautteen sekä lisäselvitysten ja -suunnittelun pohjalta:

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto | § 12  | 27.01.2025 |
| Kaupunginhallitus                  | § 56  | 10.02.2025 |
| Kaupunkirakennelautakunta          | § 165 | 17.12.2025 |
| Kaupunkirakennelautakunta          | § 121 | 09.09.2026 |

- Lisätty uuden tien oijen viivytysaltaille ohjeelliset paikat, niiden myötä kaava-alueen koko on hieman kasvanut. Altaiden avulla saadaan puhdistettua tien hulevesiä. Mahdollisessa onnettomuustilanteessa likaantuneita vesiä voidaan viivyttaa altaissa ja estää joutumasta pohjavesialueelle.
- Laajennettu Hietanokatien varren EV-alueita ja lisätty istutettavaksi puita meluvallille liito-oravien liikkumisen turvaamiseksi.
- Vähäisiä esitysteknisiä muutoksia.

Kaavaselostukseen on tuotu vastaavat muutokset ja tarkennukset.

Lisäksi:

- Täydennetty lähtötietoja luonnonympäristön, lajiston, hule- ja pohjavesien, maaperän, Natura 2000 -alueen, asutuksen, elinkeinojen ja työpaikkojen, johtoalueen ja liikennemäärien osalta.
- Lisäselvityksistä saatua tietoa tuotu selostukseen.
- Tarkennettu vaikutusten arviointia.
- Vähäisiä tekstin ja sanamuotojen muutoksia.

## KAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 2.9.2026.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 53. kaupunginosan suojaviheraluetta (EV) ja katualuetta, 63. kaupunginosan yleisen tien aluetta (LT), 80. kaupunginosan suojaviheraluetta (EV) ja katualuetta sekä 100. kaupunginosan suojaviheraluetta (EV), yleisen tien aluetta (LT) ja katualuetta.

Asemakaavan tarkoitus on mahdollistaa valtatie 8:aa ja Rantatietä yhdistävän tien toteutuminen. Yhteyden avulla saadaan erikoiskuljetukset pois kaupungin keskusta-alueelta sekä vähennettyä henkilö- ja raskaan liikenteen määrää kaupungissa, erityisesti Kirkkolehdon kiertoliittymän ympäristössä. Yhteysväli yhdistää sataman ja Kruunuportin alueen sekä sujuvoittaa liikennettä pohjoisten kaupunginosien ja Vaasantien välillä.

Kaavaratkaisu muodostaa pääosin katualuetta, sekä lisäksi suojaviher- ja yleisen tien alueita. Kaavassa on esitetty hevosreittejä, jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja alueen osia, meluvalleja sekä kaksi alikulkua.

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto | § 12  | 27.01.2025 |
| Kaupunginhallitus                  | § 56  | 10.02.2025 |
| Kaupunkirakennelautakunta          | § 165 | 17.12.2025 |
| Kaupunkirakennelautakunta          | § 121 | 09.09.2026 |

---

Liite A Kaavaehdotuskartta  
Liite B Kaavaselostus  
Liite C Pääsuuntaselvitys VT8 – MT749  
Liite D Pääsuuntaselvityksen karttaliite vaihtoehtolinjauksista  
Liite E Pääsuuntaselvityksen luontoselvitys  
vaikutustenarviointineen  
Liite F Pääsuuntaselvityksen meluselvitys  
Liite G Asukaskyselyn raportti  
Liite H Yhdystien HASU-tutkimus  
Liite I Yhdystien pohjavesivaikutukset Laajalahden pohjavesialueella  
Liite J Kvikantintien yhdystien liikenne-ennuste  
Liite K Maastokatselmuslausunto (luontoselvitykseen liittyvä)  
Liite L Laajalahden perustilaselvitys

OHEISAINEISTO:

Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet
2. hyväksyä asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

## Kvartaaleittain tapahtuvat kustannusindeksin tarkistukset kaupunkiliikenteen sopimukseen 2027 lähtien

Kaupunkirakennelautakunta 09.09.2026 § 122  
614/08.01.00/2024

### Valmistelijat

kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja liikenneinsinööri Anette Korkiakangas

Nykyisen kaupunkiliikenteen alueellisen käyttöoikeussopimuksen sopimuskausi on voimassa 1.7.2025-30.6.2030. Sopimuksessa käyttöoikeuskorvaus on sidottu Tilastokeskuksen laatimaan linja-autoliikenteen kustannusindeksiin. Vertailuluku on vuoden 2024 joulukuun indeksiluku ja on linjattu, että vähäisiä (alle 2 %:n) muutoksia ei huomioida. Ensimmäinen korotusajankohta on sopimuksen mukaan 1.1.2027 lähtien.

Kaupunkiliikenteen liikennöitsijälle Dahl Linjaliikenne Oy:lle myönnettiin loppuvuodelle 2026 kaksi ylimääräistä kvartaaleittain tapahtuvaa linja-autoliikenteen kustannusindeksin tarkistusta kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 10.6.2026 (§101 828/02.08.00/2023). Dahl Linjaliikenne Oy esitti maaliskuussa 2026 huolensa polttoaineen kustannusten selvän nousun vaikutuksista kaupunkiliikenteen liikennöintiin. Asiasta pidettiin tuolloin neuvottelutapaaminen, jossa tarkasteltiin eri vaihtoehtoja polttoaineen hinnannousun huomioimiseksi. Viimeaikaisella polttoaineiden hinnannousulla nähtiin olevan mahdollisia negatiivisia vaikutuksia liikenteenharjoittajien kykyyn vastata sopimusvelvoitteistaan. Ensimmäinen myönnetty indeksitarkistus tehtiin ennen heinäkuun 2026 kustannusten laskutusta ja toinen tullaan tekemään ennen lokakuun 2026 kustannusten laskutusta. Vastaavanlainen tilanne oli edellisen kerran vuonna 2022, jolloin sopimukseen tehtiin ylimääräisiä indeksitarkistuksia.

Nykyiseen kaupunkiliikenteen alueelliseen käyttöoikeussopimukseen esitetään muutettavan koko sopimuskauden (ja mahdollisen optiokauden) ajaksi kvartaaleittain tapahtuva linja-autoliikenteen kustannusindeksin tarkistus tammikuusta 2027 lähtien. Maailmantilanteesta johtuen kaupunkiympäristön toimialalla on yleistetty käytäntöä ottaa sopimukseen mukaan kvartaaleittain suoritettava kustannusindeksin tarkistus.



Kaupunkirakennelautakunta

§ 122

09.09.2026

---

Asiasta on käyty keskustelua kaupunkiympäristön, sivistyskeskuksen ja liikennöitsijän kanssa tullen yksimielisesti mielipiteeseen, että käytäntö madaltaisi riskiä kaikille osapuolille kustannusten mukaillessa realistisemmin palvelun yleistä ja todellista kustannuskehitystä vuoden välein tapahtuvaa tarkistusta paremmin.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että nykyiseen kaupunkiliikenteen alueelliseen käyttöoikeussopimukseen esitetään muutettavan koko sopimuskauden (ja mahdollisen optiokauden) ajaksi kvartaaleittain tapahtuva linja-autoliikenteen kustannusindeksin tarkistus. Päätöksen mukainen ensimmäinen indeksitarkistus tehdään ennen kaupunkiliikenteen tammikuun 2027 kustannusten laskutusta.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus         | § 202 | 18.05.2026 |
| Kaupunginhallitus         | § 262 | 22.06.2026 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 123 | 09.09.2026 |

---

## Valmiussuunnitelman yleisen osan ja toimialojen valmiussuunnitelmien päivittäminen

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 202

Valmistelija Kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää

Suomalaisen yhteiskunnan kriisinsietokyky perustuu kokonaisturvallisuuden toimintamallin mukaisesti kykyyn ylläpitää yhteiskunnan elintärkeät toiminnot viranomaisten, elinkeinoelämän, järjestöjen ja kansalaisten yhteistyönä kaikissa olosuhteissa. Kokonaisturvallisuuden toimintamalli on esitelty Yhteiskunnan turvallisuusstrategiassa (YTS2025, valtioneuvoston julkaisuja 2025:1).

Ulko- ja turvallisuuspoliittisessa selonteossa (valtioneuvoston julkaisuja 2024:33) todetun mukaisesti Suomen turvallisuuden takaaminen edellyttää luovimista nopeasti muuttuvassa ja vaikeasti ennakoitavassa globaalissa toimintaympäristössä, jota leimaavat monipuolistuvat turvallisuusuhkat, lisääntynyt strateginen kilpailu ja vastakkainasettelu sekä ilmastonmuutos. Kansallisen riskiarvion 2023 (sisäministeriön julkaisuja 2023:4) mukaan Euroopan ja Suomen turvallisuustilanne on vakavampi ja vaikeammin ennakoitavissa kuin kertaakaan kylmän sodan jälkeen. Perinteisten sotilaallisten uhkien rinnalle on tullut uhka hybridivaikuttamisesta ja laaja-alaisesta vaikuttamisesta. Suomen ja koko Euroopan turvallisuus- ja toimintaympäristö on muuttunut Venäjän hyökättyä Ukrainaan. Yhteiskunta on digitalisaation vuoksi aiempaa haavoittuvaisempi myös niin tahattomille kuin tahallisesti aiheutetuille kybertoimintaympäristön sekä tieto- ja viestintätekniisten järjestelmien toimivuuden häiriöille.

Valmiuslainsäädännöllä pyritään varmistamaan väestön turvallisuus ja elinmahdollisuudet sekä yhteiskunnan toimivuus poikkeusoloissa. Valmiuslain mukaan valtioneuvoston, valtion hallintoviranomaisten, valtion itsenäisten julkisoikeudellisten laitosten, muiden valtion viranomaisten ja valtion liikelaitosten sekä kuntien, kuntayhtymien ja muiden kuntien yhteenliittymien tulee valmiussuunnitelmin ja poikkeusoloissa tapahtuvan toiminnan etukäteisvalmisteluin sekä muilla toimenpiteillä varmistaa tehtäviensä mahdollisimman hyvä hoitaminen normaaliajan häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus         | § 202 | 18.05.2026 |
| Kaupunginhallitus         | § 262 | 22.06.2026 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 123 | 09.09.2026 |

---

Tämän tarkoituksen saavuttamiseksi poikkeusoloissa saatetaan tarvita viranomaisen poikkeuksellisia lisätoimivaltuuksia. Lisätoimivaltuuksilla tarkoitetaan toimivaltuuksia, joita viranomaisille annetaan poikkeusoloissa valmiuslain nojalla niillä jo normaalioloissa sektorilainsäädännön perusteella olevien toimivaltuuksien lisäksi.

Valmiussuunnittelu on etukäteen tapahtuvaa suunnittelua, minkä tarkoituksena on kaupungin elintärkeiden toimintojen turvaaminen kaikissa olosuhteissa. Tavoitteena on ennaltaehkäistä häiriö- ja kriisitilanteiden syntyminen, luoda edellytyksiä tilanteen hallintaan ja seurausten minimoimiseen sekä mahdollistaa toiminnan nopea toipuminen normaalitilanteeseen. Valmiussuunnitelma on keskeinen osa kaikkien organisaatioiden varautumista niin normaaliolojen häiriötilanteita kuin poikkeusoloja varten.

Valmiuslain kokonaisuudistusta valmistelleen työryhmän mietinnössä valmiussuunnitelman vähimmäissisällöksi esitetään kuvaus 1. asianmukaisista toimintamalleista varautumisvelvollisen toimintaedellytysten ja sen lakiin perustuvien tehtävien mahdollisimman häiriöttömän toiminnan turvaamiseksi vakavissa häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa; 2. valmiuslain toimivaltuuksien käyttöön otosta aiheutuvista velvoitteista; häiriötilanteen hallinnan vaatimista sisäisistä vastuujärjestelyistä ja viestinnän menettelyistä sekä tarpeellisista yhteydenpito- ja yhteistyötahoista. Varautumisvelvollisen on pyrittävä tunnistamaan toimintansa häiriöttömyyttä vakavasti vaarantavat uhat ja arvioimaan niiden aiheuttamat riskit tehtäviensä hoitamiseksi ja huolehdittava toiminnassaan asianmukaisista hallintatoimenpiteistä riskien toteutumisen ehkäisemiseksi ja niiden vaikutusten vähentämiseksi. Riskiarvio on pidettävä ajantasaisena (Oikeusministeriön julkaisu, Mietintöjä ja lausuntoja 2025:50).

Valmiussuunnitelman yleiseen osaan on koottu koko kuntakonsernia koskevat yleiset linjaukset ja toimintaperiaatteet toimialoilla noudatettaviksi sekä merkittävimmät kaupunkikonsernia koskevat uhkatilanteet ja riskit.

Valmiussuunnitelman yleinen osa koostuu kolmesta kokonaisuudesta: 1. strateginen valmiussuunnitelma, varautuminen häiriötilanteisiin, 2. operatiivinen valmiussuunnitelma, häiriötilanteen hallinta ja 3. poikkeusolojen valmiussuunnitelma, varautuminen poikkeusoloihin.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus         | § 202 | 18.05.2026 |
| Kaupunginhallitus         | § 262 | 22.06.2026 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 123 | 09.09.2026 |

---

Valmiussuunnitelman yleinen rakenne perustuu Pelastusopiston suunnitteluohjeeseen kuitenkin huomioon ottaen Kokkolan kaupungin erityispiirteet sekä toimintaympäristön.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää Kokkolan kaupungin valmiussuunnitelman yleisen osan päivittystyön ja joka tuodaan päätettäväksi kesäkuun 2026 loppuun mennessä.
2. antaa toimialoille, liikelaitokselle ja keskeisille konserniyhtiöille tehtäväksi omien valmiussuunnitelmiansa tarkistamisen.
3. suunnitelmat tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi syyskuun 2026 loppuun mennessä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 262

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää

Kaupunginhallitus käynnisti 18.5.2026 § 202 kaupungin valmiussuunnitelman yleisen osan päivittämisen.

Valmiussuunnitelman yleisen osan päivitys hyväksyttiin viimeksi vuonna 2022. Muutokset toimintaympäristössä mm. hyvinvointialueiden perustaminen ja globaalien turvallisuusuhkien voimistuminen ovat nopeuttaneet valmiussuunnitelmien päivittämisen tarvetta. Aiempiin suunnitelmiin verrattuna suunnitelmassa korostetaan ennakoivaa suunnittelua ja arviointia jatkuvana prosessina. Suuremman huomion saa valmiuslain lisätoimivaltuudet ja niiden käyttämiseen varautuminen.

Kaupunginhallitus 16.2.2026 § 69 antanut erikseen lausunnon valmiuslain kokonaisuudistukseen liittyen. Nyt käsiteltävänä olevassa valmiussuunnitelman yleisen osan päivittämisen yhteydessä on osaltaan pyritty ottamaan huomioon lakiluonnoksessa esiin nostetut kokonaisuudet. Selvää on, että valmiussuunnitelman

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus         | § 202 | 18.05.2026 |
| Kaupunginhallitus         | § 262 | 22.06.2026 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 123 | 09.09.2026 |

yleistä osaa tuleekin vielä tarkentaa mikäli lopullisessa valmiuslaissa annetaan sellaisia määräyksiä, jotka tätä erikseen edellyttävät. Lakiluonnoksessakin korostuivat ennakoiminen, riskienhallinta sekä eri toimijoiden yhteistyö. Näitä elementtejä on pyritty nostamaan esiin päivitettyssä suunnitelmassa.

Valmiussuunnitelman yleisessä osassa on erikseen kuvattu johtamisjärjestelmään ja vastuisiin sekä velvollisuuksiin liittyviä tilanteita. Todetaan, että kaupungin hallintosäännön 6 luvussa on erikseen määräyksiä toimivallasta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa, joita ei yksittäisessä suunnitelmassa voida kuitenkaan ohittaa.

Liite A Valmiussuunnitelman yleinen osa

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus

- 1 päättää hyväksyä valmiussuunnitelman yleisen osan.
- 2 oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään teknisiä tarkennuksia suunnitelmaan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 09.09.2026 § 123  
371/09.06.00/2026

Kokkolan kaupunkiympäristön varautumisen ja valmiussuunnittelun tavoitteena on tehtävien mahdollisimman häiriötön hoitaminen sekä huolellisen suunnittelun ja ennakoivien toimenpiteiden avulla varmistaa Kaupunkiympäristön eri toimijoiden selviytyminen yhteiskunnan kannalta elintärkeistä tehtävistä sekä yhteiskuntavelvoitteista kaikissa turvallisuustilanteissa. Valmiussuunnitelman laatiminen perustuu laadittuun vaarojen tunnistamiseen ja analysointiin.

Kaupunkiympäristön valmiussuunnitelma on salassa pidettävä (JulkL 24.1 §8). Valmiussuunnitelma esitellään kokouksessa.

Kaupunkiympäristöjohtaja

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus         | § 202 | 18.05.2026 |
| Kaupunginhallitus         | § 262 | 22.06.2026 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 123 | 09.09.2026 |

---

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy omalta osaltaan kaupunkiympäristön valmiussuunnitelman ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös                      Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Tarkastuslautakunta       | § 76  | 21.05.2026 |
| Kaupunginvaltuusto        | § 36  | 08.06.2026 |
| Kaupunginhallitus         | § 242 | 15.06.2026 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 124 | 09.09.2026 |

---

## **Vastineen antaminen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025; kaupunkirakennelautakunta**

Tarkastuslautakunta 21.05.2026 § 76

Kuntalain 121 §:n mukaan on tarkastuslautakunnan valmisteltava valtuuston päätettäväksi hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Tarkastuslautakunnan on arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, on tarkastuslautakunnan arvioitava talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassaolevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävyyttä.

Toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumista arvioidaan tilinpäätöksen, henkilöstökertomuksen, toimielinten pöytäkirjojen, kuultujen ja saatujen selvitysten, arviointikäyntien ja tehtyjen havaintojen pohjalta. Arviointityön tueksi on kuultu toimialojen, vastuualueiden ja liikelaitoksen virkamies- ja luottamusmiesjohtoa, asiantuntijoita sekä JHT-tilintarkastajaa.

Allekirjoitettu arviointikertomus vuodelta 2025 liitetään pöytäkirjaan.

Tarkastuslautakunta esittää, että kaupunginhallitus pyytää toimialoilta vastaukset arviointikertomuksessa esitettyihin kysymyksiin sekä selvitykset toimenpiteistä, joihin kertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen pohjalta on ryhdytty.

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää

1. hyväksyä laatimansa arviointikertomuksen vuodelta 2025 ja antaa sen kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi,

2. esittää, että kaupunginvaltuusto kehottaa kaupunginhallitusta ryhtymään toimenpiteisiin arviointikertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen osalta,

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Tarkastuslautakunta       | § 76  | 21.05.2026 |
| Kaupunginvaltuusto        | § 36  | 08.06.2026 |
| Kaupunginhallitus         | § 242 | 15.06.2026 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 124 | 09.09.2026 |

---

3. esittää kaupunginvaltuustolle, että se velvoittaa kaupunginhallituksen antamaan 31.10.2026 mennessä vastaukset kertomuksessa esitettyihin kysymyksiin sekä selvitykset toimenpiteistä, joihin toimialoilla ja vastuualueilla on ryhdytty kertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen pohjalta.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 08.06.2026 § 36

Liite A Arviointikertomus vuodelta 2025

Tarkastuslautakunta Kaupunginvaltuusto

- 1 hyväksyy arviointikertomuksen vuodelta 2025.
- 2 kehottaa kaupunginhallitusta ryhtymään toimenpiteisiin arviointikertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen osalta.
- 3 velvoittaa kaupunginhallituksen antamaan 31.10.2026 mennessä vastaukset kertomuksessa esitettyihin kysymyksiin sekä selvitykset toimenpiteistä, joihin toimialoilla ja vastuualueilla on ryhdytty kertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen pohjalta.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 242

Kaupunginvaltuusto on edellyttänyt päätöksessään 8.6.2026 (§ 36), että toimialat ja vastuualueet antavat vastaukset tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esittämiin kysymyksiin ja samalla on pyydetty esittämään ne toimenpiteet, joihin arviointikertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen pohjalta on ryhdytty.



|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Tarkastuslautakunta       | § 76  | 21.05.2026 |
| Kaupunginvaltuusto        | § 36  | 08.06.2026 |
| Kaupunginhallitus         | § 242 | 15.06.2026 |
| Kaupunkirakennelautakunta | § 124 | 09.09.2026 |

---

Vastauksissa tulee kiinnittää huomiota siihen, että vastaukset annetaan nimenomaan kertomuksessa esitettyihin kysymyksiin. Arviointikertomuksessa muutoin esitettyihin huomioihin ei tarvitse erikseen vastata.

Vastaukset tulee antaa hyvissä ajoin (30.9.), koska vastauksista laadittava koonti ja vastaukset tulee lopullisesti antaa tarkastuslautakunnalle 31.10.2026 mennessä.

Liite A Arviointikertomus vuodelta 2025

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus velvoittaa toimialoja ja vastuualueita antamaan vastaukset kertomuksessa esitettyihin kysymyksiin sekä selvitykset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty kertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen pohjalta 30.9.2026 mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 09.09.2026 § 124  
142/00.03.00/2026

Vuoden 2025 arviointikertomuksessa kaupunkirakennelautakunnan alaisen kaupunkirakentamisen vastuualuetta koskeviin kysymyksiin ja havaintoihin on esitetty vastine oheisessa liitteessä.

Liite B kaupunkirakennelautakunnan vastine vuoden 2025 arviointikertomukseen

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä liitteen B mukaisen vastineen tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomukseen ja lähettää sen kaupunginhallitukselle.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 123, § 124**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 122

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunkirakennelautakunta

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Puhelinnumero: 044 7809 314

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.