



Vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2025

lokakuu 2026

Sisällysluettelo

1	Johdanto	4
2	Toimialojen ja lautakuntien vastineet arviointikertomukseen	4
2.1	Kaupungintalous	4

1 Johdanto

Kuntalain 121 §:n mukaan on tarkastuslautakunnan valmisteltava valtuuston päätettäväksi hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Tarkastuslautakunnan on arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, on tarkastuslautakunnan arvioitava talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävyyttä.

Toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumista arvioidaan kaupunginhallituksen antaman tilinpäätöksen, henkilöstöraportin, toimielinten pöytäkirjojen, kuultujen ja saatujen selvitysten, arviointikäyntien ja tehtyjen havaintojen pohjalta. Arviointityön tueksi on kuultu toimialojen, vastuualueiden ja liikelaitoksen virkamies- ja luottamusmiesjohtoa, asiantuntijoita sekä JHT-tilintarkastajaa.

Tarkastuslautakunta on esittänyt kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus pyytää toimialoilta vastaukset arviointikertomuksessa esitettyihin kysymyksiin sekä selvitykset toimenpiteistä, joihin kertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen pohjalta on ryhdytty.

Kaupunginvaltuusto päätti 8.6.2026 kokouksessaan merkitä tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2025, ja kehotti kaupunginhallitusta ryhtymään toimenpiteisiin esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen osalta, sekä velvoitti kaupunginhallituksen antamaan 31.10.2026 mennessä vastaukset kertomuksessa esitettyihin kysymyksiin sekä selvitykset toimenpiteistä, joihin toimialoilla ja vastuualueilla on ryhdytty kertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen pohjalta.

2 Toimialojen ja lautakuntien vastineet arviointikertomukseen

Seuraavaksi esitellään toimialojen ja vastuualueiden vastineet ja toimenpiteet arviointikertomuksessa esitettyihin kysymyksiin, johtopäätöksiin ja havaintoihin pohjautuen.

Lautakunnat ovat käsitelleet arviointikertomuksen vastineitaan osiltaan seuraavissa kokouksissa:

Rakennus- ja ympäristölautakunta 2.9.2026 §84

Kaupunkirakennelautakunta 9.9.2026 §

2.1 Kaupungintalous

Onko tehty vertailulaskelmia, kuinka paljon edullisemmin voisi rakentaa uudiskohteita, jos rakennettaisiin enemmän perustasoisesti, ilman kalliita suunnitteluratkaisuja?

Vastine:

Vastuualueemme rakennuttamia koulu- ja päiväkotihankkeita ei suunnitella, eikä rakenneta ainoastaan kustannusperusteisesti, vaan suunnittelua ja rakentamista ohjaavat lisäksi laajat lakisääteiset vaatimukset, kuten viranomaismääräykset sekä käyttäjien turvallisuuteen, terveyteen ja toiminnallisuuteen liittyvät vaatimukset. Näistä ei ole mahdollista tinkiä kustannusten alentamiseksi.

Suunnittelun ja rakentamisen velvoittavina lähtökohtina kaikissa hankkeissamme ovat muun muassa Rakentamislaki, Suomen Rakennusmääräyskokoelma, Ympäristöministeriön asetukset, Energiatehokkuusdirektiivi ja Energiatehokkuuslaki, Hankintalaki sekä EU:n taksonomia-asetus.

Erityisesti päiväkotij- ja koulurakennusten osalta toteutustamme ohjaavat lisäksi mm. varhaiskasvatuslaki, perusopetuslaki, pelastuslaki, terveydensuojelulaki sekä kouluruokailuun, esteettömyyteen, turvallisuuteen ja terveellisiin sisäolosuhteisiin liittyvät määräykset ja ohjeistukset. Esimerkiksi ilmanvaihdolle, sisäilmastolle, henkilö- ja murtosuojaukselle ja pelastusturvallisuudelle (mm. VIRVE-verkko) asetetaan tarkat vaatimukset, jotka vaikuttavat suunnitteluratkaisuihin, toteutukseen ja kustannuksiin. Muita keskeisiä kustannuksiin vaikuttavia tekijöitä, jotka määräytyvät varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkoselvityksen tarpeista, on valitun käyttäjämäärän (oppilas/bm²) mukainen rakennuksen laajuus, tontin käytettävyyteen liittyvät pedagogiset suunnitteluratkaisut, tyyppihuonetilat ja niille käyttäjien asettamat vaatimusmallit esim. fysiikan ja biologian luokkien kalustaminen/varustus, liikuntatilojen laajuus, käyttö/varustaminen ja keittiön toimintaympäristö logistisine tarpeineen.

Kustannuksiin vaikuttavat myös nykyiset lakiin sidotut energiatehokkuus- ja ympäristövaatimukset, joiden tavoitteena on vähentää rakennuksen energiankulutusta, päästöjä ja ylläpitokustannuksia koko sen elinkaaren ajan. Vuonna 2025 valmistuneen Piispanmäen koulu- ja päiväkotihankkeen (17 000bm²) ja syyskuussa alkavan Halkokarin koulu- ja päiväkotihankkeen (9 672bm²) osalta ei voida osoittaa energiatehokkuusvaatimusten (A-luokka) tai rakennusosittain laskettavan kansallisen hiilijalanjäljen (CO₂ekviv.) raja-arvon alittamisen vaikuttavan kustannuksia nostattavaksi.

Tavoitteena on kokonaistaloudellinen ratkaisu, joka palvelee käyttäjiä vuosikymmenten ajan, eli koko rakennuksen laskennallisen käyttöiän.