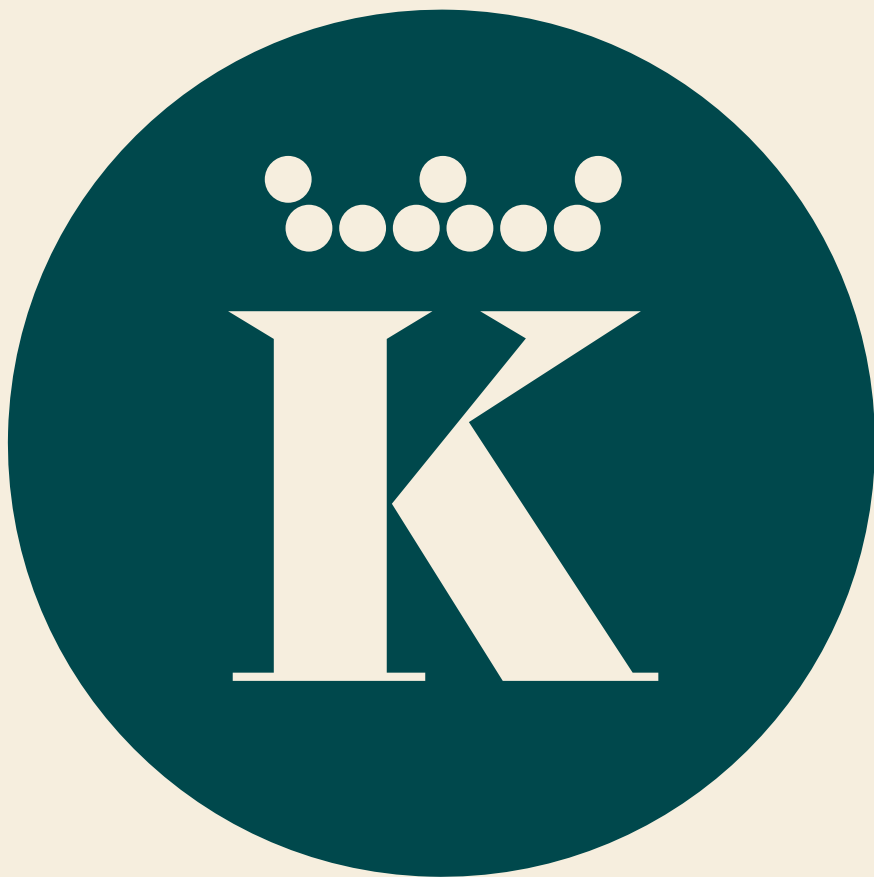
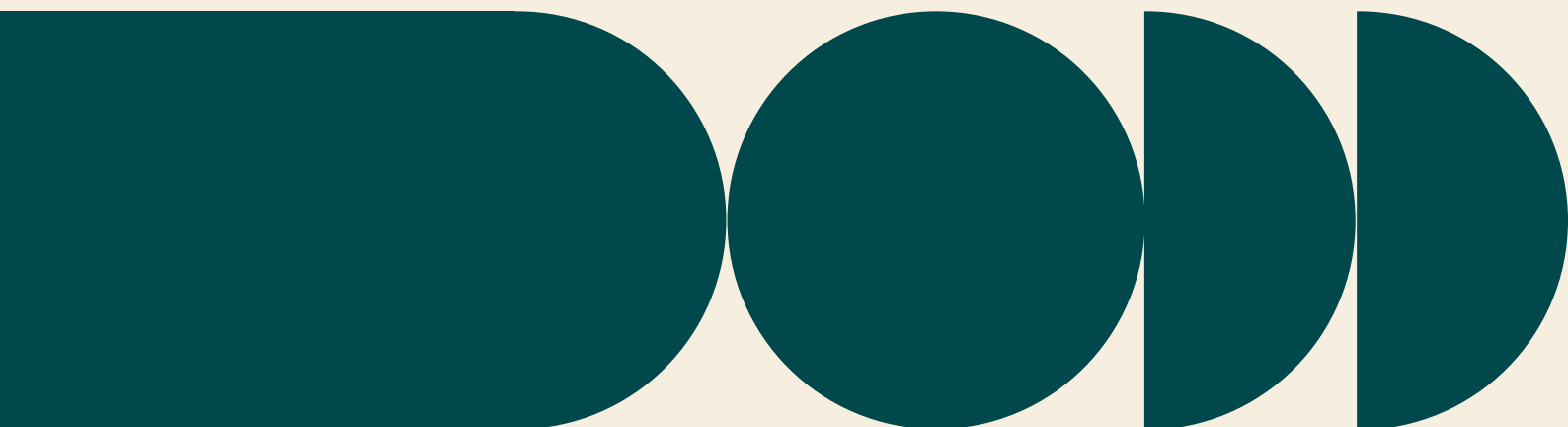




Konsernin toteutuma heinäkuu 2026



Konserniraportoinnissa mukana olevat yhtiöt:

Kokkolan kaupunki

Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman

Kiinteistö Oy Tankkari

Kiinteistö Oy Kokkolan Innogate

Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Koivuhaan Palvelukeskus Oy

Kokkolan Talohoito Oy

KIP Infra Oy

KOSEK Oy

Nuorisokeskus Villa Elba Oy

Kokkolan Matkailu Oy

Kokkolan Urheilupuisto Oy

Työplus Yhtiöt Oy

Työplus Oy

Kokkolan Energia Oy

Kokkolan Voima Oy

Kokkolan Energiaverkot Oy

Kokkolan Satama Oy

Silverstone Bay Logistic Oy

Raportointi on luotu yhdistelemällä yhtiöiden toteutumat, eikä konsernin sisäisiä eriä tai oman pääoman ehtoista sijoitusten eliminointia ole tehty.

KONSERNI TULOSLASKELMA	Heinäkuu 2026	Heinäkuu 2025
Toimintatuotot	130 086 894	115 362 209
Toimintakulut	-200 400 818	-171 112 033
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta (tappiosta)	0	0
TOIMINTAKATE	-70 313 924	-55 749 824
Verotulot	78 061 536	73 637 819
Valtionosuudet	20 928 817	18 533 123
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	876 123	612 705
Muut rahoitustuotot	5 316 608	4 658 223
Korkokulut	-4 335 285	-3 678 300
Muut rahoituskulut	-807 058	-1 116 230
Rahoitustuotot ja -kulut	1 050 388	476 398
VUOSIKATE	29 726 818	36 897 517
Suunnitelman mukaiset poistot	-21 933 286	-20 557 482
Omistuksen eliminointierot	0	0
Arvonalentumiset	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	-21 933 286	-20 557 482
Satunnaiset erät	0	671 550
TILIKAUDEN TULOS	7 793 531	17 011 585
Tilinpäätössiirrot	774 102	385 549
Tilikauden verot	-785 051	-1 210 922
Laskennalliset verot	0	0
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta	0	0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	7 782 582	16 186 212
Toimintatuotot/Toimintakulut, %	64,9 %	67,4 %
Vuosikate/Poistot, %	135,5 %	179,5 %

KONSERNI TASE	Heinäkuu 2026	Heinäkuu 2025
Aineettomat oikeudet	3 218 635	3 585 964
Muut pitkävaikutteiset menot	2 139 064	2 436 759
Aineettomat hyödykkeet	5 357 699	6 022 723
Maa- ja vesialueet	65 423 414	63 528 896
Rakennukset	304 043 098	275 125 569
Kiinteät rakenteet ja laitteet	212 108 233	208 165 736
Koneet ja kalusto	43 722 899	21 013 694
Muut aineelliset hyödykkeet	6 680 606	7 018 585
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	86 369 952	105 795 520
Aineelliset hyödykkeet	718 348 202	680 647 999
Osakkeet ja osuudet tytäryhteisöissä	187 051 133	179 238 948
Kuntayhtymäosuudet	6 496 579	6 496 579
Osakkuusyhteisöosakkeet ja -osuudet	4 828 810	2 870 810
Muut osakkeet ja osuudet sekä osakkeiden arvonnkorotukse	20 075 130	23 849 008
Muut lainasaamiset	7 611 827	8 025 405
Muut saamiset	4 382 919	4 310 135
Sijoitukset	230 446 398	224 790 885
PYSYVÄT VASTAAVAT	954 152 300	911 461 607
Valtion toimeksiannot	0	0
Lahjoitusrahastojen erityiskatteet	444 834	537 511
Muut toimeksiantojen varat	1 207 225	1 106 443
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	1 652 059	1 643 954
Vaihto-omaisuus	4 485 956	4 261 914
Myyntisaamiset	3 384 520	552 983
Lainasaamiset	7 566 931	834 681
Muut saamiset	1 685 620	2 045 741
Pitkäaikaiset saamiset	12 756 231	4 213 748
Myyntisaamiset	15 996 071	14 490 720
Lainasaamiset	375 000	5 272 000
Laskennalliset verosaamiset	0	0
Muut saamiset	3 228 341	12 780 436
Siirtosaamiset	6 587 326	5 873 762
Lyhytaikaiset saamiset	26 186 738	38 416 918
Saamiset	38 942 968	42 630 666
Rahoitusarvopaperit	0	0
Rahat ja pankkisaamiset	87 175 776	88 731 002
VAIHTUVAT VASTAAVAT	130 604 701	135 623 582
VASTAAVAA	1 086 409 059	1 048 729 144

KONSERNI TASE	Heinäkuu 2026	Heinäkuu 2025
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	194 306 170	194 306 170
Ylikurssirahasto	2 377 141	2 377 141
Arvonkorotusrahasto	19 135 442	19 135 442
Muut omat rahastot	124 189 322	116 308 257
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	59 332 977	56 316 109
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	7 782 582	16 186 212
OMA PÄÄOMA	407 123 635	404 629 331
POISTOERO JA VAPAAEHTOiset VARAUKSET	76 482 045	72 268 194
Eläkevaraukset	41 458	54 815
Muut pakolliset varaukset	942 917	997 917
PAKOLLISET VARAUKSET	984 375	1 052 731
Valtion toimeksiannot	0	0
Lahjoitusrahastojen pääomat	729 720	719 567
Muut toimeksiantojen pääomat	2 973 279	2 983 672
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	3 702 999	3 703 238
Joukkovelkakirjalainat	0	0
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	364 124 659	369 583 922
Pääomalainat	10 314 518	7 825 658
Lainat julkisyhteisöiltä	0	0
Lainat muilta luotonantajilta	70 703 809	59 435 113
Saadut ennakot	2 291 634	324 038
Liittymismaksut ja muut velat	16 212 192	17 974 310
Siirtovelat	0	0
Pitkäaikainen vieras pääoma	463 646 813	455 143 041
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma	445 142 986	436 844 693
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma	18 503 827	18 298 348
Joukkovelkakirjalainat	0	0
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	84 814 596	56 260 132
Pääomalainat	150 000	0
Lainat julkisyhteisöiltä	0	0
Lainat muilta luotonantajilta	1 589 461	1 339 461
Saadut ennakot	677 270	889 729
Ostovelat	16 255 933	16 859 686
Liittymismaksut ja muut velat	3 767 495	16 230 588
Siirtovelat	27 214 438	20 353 012
Laskennalliset verovelat	0	
Lyhytaikainen vieras pääoma	134 469 193	111 932 608
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma	86 554 057	57 599 593
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma	47 915 136	54 333 015
VIERAS PÄÄOMA	598 116 006	567 075 649
VASTATTAVAA	1 086 409 059	1 048 729 144
Omavaraisuusaste, %	44,5 %	45,5 %
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	261,1 %	273,2 %
Kertynyt ylijäämä(alijäämä), 1000 €	67 116 €	72 502 €
Kertynyt ylijäämä(alijäämä)€/asukas	1 384 €	1 499 €
Konsernin lainat,€/asukas	10 963 €	10 223 €
Konsernin lainakanta 31.12., 1000 eur	531 697 €	494 444 €
Konsernin lainasaamiset 31.12., 1000€	7 612 €	8 025 €
Kunnan asukasmäärä	48 500	48 367

KONSERNIN	Heinäkuu	Heinäkuu
RAHOITUSLASKELMA	2026	2025

TOIMINNAN RAHAVIRTA		
Vuosikate	29 726 818	36 897 517
Satunnaiset erät	0	671 550
Tilikauden verot ja laskennalliset verot	-785 051	-1 210 922
Tulorahoituksen korjauserät	0	-100 262
	28 941 766	36 257 883
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investointimenot	-41 950 216	-61 405 970
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	1 721 145	126 449
	-40 229 071	-61 279 521
Toiminnan ja investointien rahavirta	-11 287 305	-25 021 638

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Antolainasaamisten lisäykset	-90 329	-1 960 691
Antolainasaamisten vähennykset	227 691	227 691
	137 362	-1 733 000
Pitkäaikaisten lainojen lisäykset	46 570 000	94 875 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennykset	-950 000	-22 389 914
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-18 548 050	-8 815 707
	27 071 950	63 669 379
Oman pääoman muutokset	2 889 600	6 138 133
Muutokset vähemmistön osuudessa		0
Oman pääoman muutokset	2 889 600	6 138 133
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	89 704	68 415
Vaihto-omaisuuden muutokset	1 161 540	2 956 938
Saamisten muutokset	15 185 575	5 068 867
Korottomien velkojen muutokset	-26 255 170	-21 711 327
	-9 818 351	-13 617 107
Rahoituksen rahavirta	20 280 562	54 457 405

Rahavarojen muutos	8 993 257	29 435 767
Rahavarat kauden lopussa	87 175 776	88 731 002
Rahavarat 1.1.	78 182 520	59 295 236
	8 993 257	29 435 767

Investointien tulorahoitus, %	70,9 %	60,10 %
Laskennallinen lainanhoitokate	0,49	0,63
Lainanhoitokate	6,40	1,60
Kassan riittävyys, pv	127,6	123,2