

Teollisuustontin varaaminen hyötykäyttöaseman suunnittelua varten

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 59

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Tarve uudelle hyötykäyttöasemalle on ollut pitkään ajankohtainen, koska nykyinen hyötykäyttöasema ei vastaa tarvetta jätteiden lajittelua ja kävijämäärää ajatellen ja lisäksi se on myös turvallisuusriski työntekijöille ja kävijöille.

Kaupunki on teettänyt vertailun mahdollisista sijoituspaikoista uudelle hyötykäyttöasemalle ja parhaaksi paikaksi osoittautui Topparinmäentien varressa oleva noin 1,5 ha suuruinen alue.

Oheisaineisto Hyötykäyttöaseman sijaintiselvitys

Ab Ekorosk Oy on tehnyt 11.12.2024 anomuksen em. tontin varaamisesta.

Oheisaineisto Tonttivarausanomus

Alustavan aikataulun mukaan aseman suunnittelu aloitettaisiin keväällä 2025. Suunnittelun perusteella tehdään kustannuslaskelma, jonka jälkeen on mahdollista neuvotella kaupungin osallistumisesta hankkeen rahoitukseen.

Kaupunki ei ole varautunut hyötykäyttöaseman rakentamiseen suunnittelukaudella 2025 – 2027.

Kaupunginjohtaja on esteellinen (yhteisöjäävi), Oy Ekorosk Ab hallituksen jäsen.

Hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 varata Ab Ekorosk Oy:lle liitekartalla osoitetun noin 1,5 ha suuruisen muodostettavan tontin korttelista 295-13.
- 2 Ehdollinen suunnittelu varten oleva varausaika päättyy 30.8.2025, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
- 3 Kohdassa 2 mainitun ehdon täyttyessä varausaika jatkuu 31.02.2026 asti.
- 4 Syyskuun 1 päivästä 2025 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.

5 Tontti luovutetaan varausaikana vuokraamalla tai myymällä Topparinmäen teollisuusalueelle vahvistetulla tonttihinalla.

Käsittely Kaupunginjohtaja Mattila ja jäsen Timonen ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 321
836/10.00.02/2024

Valmistelija kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 59 on varannut 19 992 m² suuruisen tontin 295-13-3 Ab Ekorosk Oy:lle hyötykäyttöaseman rakentamisesta suunnittelua varten. Alustavat suunnitelmat tontin käytöstä on esitetty, joten varausaika on ollut voimassa anomuksen mukaisesti 28.02.2026 saakka.

Ab Ekorosk Oy on toimittanut anomuksen varauksen jatkamiseksi 2.6.2026. Tontin 295-13-3 varausta tullaan jatkamaan edellisen varauksen päättymisestä 28.2.2026 yhdellä vuodella 28.02.2027 saakka.

Liite A Kartat
Oheisaineisto Anomus tonttivarauksen jatkamiseen

Kaupunginjohtaja on esteellinen (yhteisöjäävi), Oy Ekorosk Ab hallituksen jäsen.

Hallintojohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 varata Ab Ekorosk Oy:lle liitekartalla osoitetun 19 992 m² suuruisen tontin 295-13-3, 28.2.2027 asti.
- 2 periä koko varausajalta tontista varausmaksua 2,5% myyntihinasta / vuosi. Varausmaksua ei palauteta.
- 3 tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla Topparinmäen teollisuusalueelle vahvistetulla tonttihinalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi.

Käsittely Kaupunginhallituksen jäsen Timonen ja kaupunginjohtaja Mattila ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.