

Asemakaavan muutos / Ventuskartano – Tiivistelmä lausunoista ja kaavanlaatijan vastineet

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 30.4.–1.6.2026.

Lausunto 1 / Lupa- ja valvontavirasto

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että suunnittelualueen käyttötarkoitus tulee muuttumaan ja alueella tavoitellaan jatkokehittämistä, joka voi tarkoittaa myös esimerkiksi rakennusten purkamista.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että jos asemakaavoitus voi mahdollisesti johtaa rakennusten purkamiseen, olisi rakennetun ympäristön kohteet mahdollisimman varhaisessa vaiheessa dokumentoitava kaavaselostukseen, kun ne vielä nykyisessä kunnossaan kuvaavat hyvin olemassa olevaa tai aiempaa käyttöä. Näin erityisesti silloin, jos kaavaa laatiessa tiedossa on, että rakennukset tullaan purkamaan. Kaavaselostuksen tulee antaa riittävä kuva nykyisestä rakennetun ympäristöstä ja kohteista ja vaikutuksista.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että asemakaava muutoksen vaikutukset rakennettuun ympäristöön on arvioitu kaavaselostuksessa. Lisäksi kaavaselostuksessa on arvioitu ilmastovaiikutuksia rakennusten säilyttämisen kuin purkamisenkin osalta.

Kaavanlaatijan vastine:

Olemassa olevien rakennusten purkaminen kaava-alueella on toki aina mahdollista, ellei kaava sitä erikseen kiellä. Tällä kaavalla on ensisijaisesti haluttu mahdollistaa korttelin käyttötarkoituksen muutos. Selostukseen on vielä lisätty kuvia olemassa olevista rakennuksista.