

Ampumaurheilukeskuksen suunnittelu / Kokkolanseudun Ampumaratayhdistys ry.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 15.09.2025 § 102

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, vt. kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Nykyinen ampumarata sijaitsee Vaasantien itäpuolella Saarikankaan alueella. Ampumaradalla ei ole voimassa olevaa ympäristölupaa. Alue sijoittuu pohjavesialueen välittömään läheisyyteen, läheisin asuntoalue sijoittuu alueesta n. 1,4 km koilliseen ja Kruunuportin teollisuusalue n. 0,3 km lounaaseen.

Kokkolan strateginen aluerakenneyleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.3.2022 ja kaava on saanut lainvoiman 4.5.2022. Avainteemassa 7 Erityiskohteet on osoitettu ampumaradat Vaasantie, Houraatti ja Vähäjärvi. Ampumaratojen kehittämisperiaatteissa on kirjattu: Vaasantien ampumarata on käytön laajuuden ja monipuolisten lajimahdollisuuksien puolesta seudullisesti merkittävä mutta maankäytön kannalta haastava alueen läheisyyteen laajentuneen taajamarakenteen ja alueelle kehittyvän Kruunuportin työpaikka-alueen vuoksi. Toimintaa kehitetään etsimällä vaihtoehtoisia muita sijoituspaikkoja tai kehittämällä itse toimintaa niin että sen häiriöt muulle maankäytölle olisivat mahdollisimman vähäiset. Vuonna 2024 on laadittu ampumarataselvitys, jossa tarkasteltu vaihtoehtoisia sijainteja.

Kokkolan seudun Ampumaratayhdistys ry on toimittanut hakemuksen 29.7.2025 alueen varaamiseksi ampumaurheilukeskuksen suunnittelua varten. Kokkolanseudun Ampumayhdistys ry. hakee aluetta Hanhinevan alueelta, kiinteistötunnukset 272-402-4-249, 272-413.60-7, 272-402-18-2 ja 272-402-18-1.

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 126.8 ha. Alustavasti käyttöön vuokrattava alue hakemuksen mukaan sijaitisi Jyväskyläntien läheisyydessä.

Hankkeen tarkoitus on korvata Kokkolan vanha ampumarata ns. Isokylän ampumarata. Suunniteltava ampumaurheilukeskus ei vie kokonaisuudessaan nyt haettavaa maa-alueita, mutta ilman maastotutkimuksia ja suunnittelua ratoja ei voida sijoittaa tarkasti kartalle, eikä siten voida tässä vaiheessa määritellä lopullista kokoa käytettävälle alueelle. Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa 20.08.2025 ja se puoltaa alueen varaamista.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää ampumaradan suunnittelun jatkotyöstöstä ja periaatteista.

Käsittely Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja muutti päätösesitystä siten, että konserni- ja kaupunkikehitysjaosto;

1. päättää puoltaa, että alue varataan suunnittelua varten, jotta hakija voi selvittää alueen soveltuvuuden ampumaratatoiminnalle,
2. ja samalla toteaa, että hakija vastaa suunnittelun toteuttamisesta ja kaikista suunnittelun kustannuksista.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 319
520/10.00.02/2025

Valmistelija kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti 15.9.2025 § 102 puoltaa alueen varaamista Hanhinevan alueelta ampumaurheilukeskuksen suunnittelua varten. Hankkeen valmistelu on edelleen kesken, eikä alueen lopullista toteutustapaa, laajuutta tai mahdollisia alueen luovutusehtoja ole vielä ratkaistu.

Kokkolan seudun Ampumaratayhdistys ry on tämän jälkeen 7.8.2026 hakenut aluevarausta ampumaurheilukeskuksen suunnittelua varten Rajajärven alueelle kiinteistölle 272-407-39-22. Hakemuksen mukaan hankkeen tavoitteena on korvata poistuva Kokkolan vanha ampumarata (ns. Isokylän ampumarata). Hakija on todennut, että lopullinen ratojen sijoittelu ja alueen tarkka laajuus voidaan määritellä vasta tarkempien maastotutkimusten ja jatkosuunnittelun yhteydessä.

Hakemuksessa on esitetty alustava suunnittelualue Rajajärven alueella. Aineisto oheisaineistona.

Maankäyttötiimi käsitteli asiaa 12.8.2026 ja se puoltaa alueen varaamista suunnittelua varten.

Oheisaineistot	Aluevaraushakemus Paikkatietoanalyysi Paikkatietoanalyysin täydennys 7.8.2026 Asemapiirros
----------------	---

Suunnitteluvaraus ei oikeuta rakentamiseen eikä alueen hallintaan, vaan sen tarkoituksena on mahdollistaa hankkeen jatkosuunnittelu, tarvittavien selvitysten laatiminen sekä hankkeen toteuttamisedellytysten arviointi. Mahdollisesta alueen luovutuksesta päätetään erikseen.

Samalla kaupunginhallitus toteaa, että aikaisemmin myönnetty suunnitteluvaraus (Konkause 15.9.2025 § 102) raukeaa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Kokkolan seudun Ampumaratayhdistys ry:lle suunnitteluvarauksen ampumaurheilukeskuksen suunnittelua varten Rajajärven alueelle kiinteistölle 272-407-39-22 hakemuksen mukaisesti,
2. että suunnitteluvaraus on voimassa 31.08.2027 saakka,
3. että suunnitteluvaraus ei oikeuta rakentamiseen eikä alueen hallintaan eikä sido kaupunkia alueen myöhempään luovuttamiseen,
4. että alueen tarkempi rajausta, luovutusmuoto ja muut ehdot ratkaistaan mahdollisen jatkovalmistelun yhteydessä,
5. todeta, että hakija vastaa suunnittelusta ja suunnittelusta aiheutuvista kustannuksista,
6. sekä todeta, että konserni- ja kaupunkikehitysjäoston aikaisemmin (15.9.2025 § 102) puoltama suunnitteluvaraus ampumaurheilukeskuksen suunnittelua varten raukeaa.

Käsittely

Käsittelyn aikana jäsen Timonen esitti jäsen Marjamaan kannattamana, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Äänestys

Asian käsittelyn jatkaminen 8 ääntä ja palautus 4 ääntä. Asian käsittelyä päätettiin jatkaa.

Käsittely

Käsittelyn aikana jäsen Haapasaari teki jäsen Sillanpään kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Kaupunginhallitus päättää

1. varata Kokkolan seudun Ampumaratayhdistys ry:lle ampumaurheilukeskuksen suunnittelua varten Rajajärven alueelle kiinteistölle 272-407-39-22 hakemuksen mukaisesti,
2. että varaus on voimassa 31.08.2027 saakka,
3. varaus ei oikeuta rakentamiseen eikä alueen hallintaan ennen erillistä luovutuspäätöstä,
4. alueen lopullinen rajausta, luovutusmuoto, luovutusehdot ja mahdollinen vuokra ratkaistaan erikseen jatkosuunnittelun perusteella,

5. todeta, että hakija vastaa suunnittelusta ja suunnittelusta aiheutuvista kustannuksista,
6. sekä todeta, että konserni- ja kaupunkikehitysjaoston aikaisemmin (15.9.2025 § 102) puoltama suunnitteluvaraus ampumaurheilukeskuksen suunnittelua varten raukeaa.

Äänestys

Kaupunginjohtajan pohjaesitys 8 ääntä ja Haapasaaren vastaesitys 4 ääntä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösesityksen.