Vesilaitosjohtokunta

Aika 03.11.2026 klo 16:00 -

Paikka Kokkolan Veden toimitilat, kokoushuone ja Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
50	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
51	Pöytäkirjan tarkastajat	4
52	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
53	Vesilaitosjohtajan tiedotettavat asiat 3.11.2026	6
54	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto, vesilaitosjohtokunta 3.11.2026	7
55	Kokkolan Veden strategia 2026-2029	8
56	Talouden toteuma 1.1.-30.9.2026	10
57	Kokkolan Veden hinnaston muutos	11
58	Vuokralaisen vesilaskutuskäytännön muuttaminen	14
59	Luottotappioiden kirjaus	14
60	Seuraava kokous ja kevään 2027 alustava kokousaikataulu	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ylikarjula Jukka	puheenjohtaja
	Raudaskoski Simo	1. varapuheenjohtaja
	Tunkkari Katariina	jäsen
	Pensaari Paula	jäsen
	Rekilä Hannu	jäsen
	Byskata Leo	jäsen
	Molander Jan	varajäsen
	Pietilä Oliver	kaupunginhallituksen edustaja
	Urpilainen Ville	kaupunginhallituksen edustaja
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja
	Väisänen Minna	esittelijä
	Paavola Pekka	asiantuntijajäsen
	Saarikettu-Pulkkinen Sarianna	pöytäkirjanpitäjä

Vesilaitosjohtokunta 03.11.2026

50
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta 03.11.2026

51
Pöytäkirjan tarkastajat

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Katariina Tunkkarin ja Paula Pensaarin, varalle Leo Byskatan.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta 03.11.2026

52
Työjärjestyksen hyväksyminen

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

53
Vesilaitosjohtajan tiedotettavat asiat 3.11.2026

Vesilaitosjohtokunta

Kokouksen alussa:

Markku Ylisirniö, Controller, Monetra Oulu Oy
§ 56 Talouden toteuma 1.1.-30.9.2026

54
Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto, vesilaitosjohtokunta 3.11.2026

Vesilaitosjohtokunta
11/12.00.02.03/2026

Kokkolan Veden viranhaltijoiden päätökset ajalta 26.9.-26.10.2026.

Päätösluettelot ovat esityslistan oheisaineistona.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

55
Kokkolan Veden strategia 2026-2029

Vesilaitosjohtokunta 03.11.2026
604/00.01.02.00/2026

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen, käyttöpäällikkö Pekka Paavola, kehitysinsinööri Marianna Hautala, hallintoasiantuntija Sarianna Saarikettu-Pulkkinen, verkostopäällikkö Ville Syrjälä

Kokkolan Veden strategia on päivitetty edellisen kerran vuonna 2022. Kaupungin omistamassa liikelaitoksessa strategian päivitys linkittyy kaupunkistrategian päivitykseen. Uusi Kokkolan kaupunkistrategia 2026–2029 vahvistettiin valtuuston kokouksessa 19.1.2026. Kaupunkistrategia loi pohjan Kokkolan Veden strategiatyölle.

Vesihuollon strateginen johtaminen on pitkäjänteistä toimintaa, jolla varmistetaan palveluiden laatu, turvallisuus ja toimintavarmuus. Suomessa strategista ohjausta tehdään useilla tasoilla (valtakunnallinen, alueellinen ja organisaatiotaso), ja keskeisiä teemoja ovat ilmastonmuutokseen sopeutuminen, riskienhallinta, kestävä kehitys sekä yhteistyön lisääminen.

Alueelliset vesihuoltostrategiat korostavat erityisesti toimintavarmuutta, resurssitehokkuutta, osaamista, yhteistyötä ja digitalisaatiota. Myös Vesilaitosyhdistyksen visio “maailman toimivin vesihuolto” ohjaa alan kehittämistä kohti kestävää, asiakaslähtöistä ja uudistuvaa toimintaa.

Kokkolan Veden strategia pohjautuu Kokkolan kaupunkistrategiaan, ja sen keskeisiä tavoitteita ovat mm. puhtaan veden saatavuus, ympäristönsuojelu, verkostojen kehittäminen, huoltovarmuus, digitalisaatio ja taloudellinen kestävyys. Strategian toteutumista seurataan mittareilla, kuten verkoston kunto, häiriötilanteet, taloudellinen suorituskyky ja asiakastyytyväisyys.

Strategiaprosessi koostuu nykytilan analyysistä, vision ja tavoitteiden määrittelystä, toimeenpanosta sekä seurannasta. Kokkolan Vedellä strategia päivitetään valtuustokausittain ja valmistelu tehdään yhteistyössä johdon, henkilöstön ja päättäjien kanssa.

Kokkolan Veden johtoryhmä työsti strategiaa 17.6. ja johtokunta 24.6. järjestetyissä työpajoissa. Henkilöstön strategiatyöpaja järjestettiin 2.9.

Liite A § 55 Kokkolan Veden strategia 2026–2029

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta päättää

1. hyväksyä Kokkolan Veden strategian 2026–2029 ja
2. lähettää strategian kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

56
Talouden toteuma 1.1.-30.9.2026

Vesilaitosjohtokunta 03.11.2026
14/02.02.02/2026

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Kokkolan Veden yhdeksän ensimmäisen kuukauden tulos on 221 000 € (viime vuonna vastaavana aikana ylijäämäinen noin 337 000 €). Toimintatuottoja on kirjattu noin 202 000 € enemmän, kuin edellisenä vuonna syyskuun loppuun mennessä. Toimintakuluja on kirjattu noin 27 000 € ja poistoja noin 158 000 € enemmän, kuin edellisenä vuonna vastaavaan aikaan.

Investointeja on kirjattu noin 1 490 000 €. Ne ovat kohdistuneet vesi- ja jätevesiverkostojen uudisrakentamiseen ja saneeraamiseen, Patamäen vedenkäsittelylaitokseen sekä puhdistamon laitekannan saneerauksiin.

Liite A § 56 Talouden toteuma 1.1.–30.9.2026
Liite B § 56 Investointien toteuma 1.1.–30.9.2026

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta merkitsee tiedoksi talouden toteuman ajalta 1.1. – 30.9.2026.

Päätös

57
Kokkolan Veden hinnaston muutos

Vesilaitosjohtokunta 03.11.2026
21/02.05.00.00/2026

Valmistelija hallintoasiantuntija Sarianna Saarikettu-Pulkkinen
kehitysinsinööri Marianna Hautala
verkostopäällikkö Ville Syrjälä

Voimassa oleva hinnasto on nähtävillä Kokkolan Veden verkkosivuilla ja oheismateriaalina.

Liittymismaksut

Pientalojen liittymismaksuihin on tehty 8,10 %:n korotus viimeisimmän maanrakennusindeksin mukaisesti (muutos syyskuusta 2025 syyskuuhun 2026). Liittymismaksun yksikköhintaa on korotettu saman indeksin mukaisesti.

Osuuskuntien liittymismaksut ovat aikaisemmin määräytyneet kiinteistömäärän mukaan (1–20 ja 21–40 kiinteistöä, yli 41 sopimuksen mukaan). Vanha malli ei ole huomioinut osuuskuntien todellista vedenkäyttöä.

Ehdotuksessa liittymismaksu määräytyy osuuskunnan päävesimittarilla mitatun vuosikulutuksen mukaan maksuluokittain. Maksuluokat on johdettu omakotitalon liittymismaksusta, ja siihen sisältyvät vain tuotanto, siirto ja puhdistus, koska Kokkolan Vesi ei ylläpidä, eikä saneeraa osuuskunnan jakeluverkkoa.

Kun osuuskunnan vuosikulutus ylittää luokan ylärajan kolmena peräkkäisenä vuotena, osuuskunta siirtyy ylempään luokkaan ja maksaa luokkien maksujen erotuksen lisäliittymismaksuna. Hyvitystä ei makseta, jos kulutus laskee.

Nykyiset sopimukset pysyvät voimassa ja osuuskunta tmv. sijoitetaan ilman maksua lähtöluokkaan vuosien 2023–2025 keskimääräisen kulutuksen perusteella.

Vesilaitosjohtokunnan aiempi linjaus säilyy siltä osin, että osuuskunnan verkostoon liittyvistä kiinteistöistä ei laskuteta, mutta uudesta liittyjästä on ilmoitettava Kokkolan Vedelle.

Kesävesiliittymälle ei ole jatkossa erillistä liittymismaksua, vaan liittymisessä noudatetaan taulukon yksi tai kolme liittymismaksuja.

Palvelumaksuhinnasto

Palvelumaksuhinnastoon on tehty uudisrakentamisen ja saneeraamisen osalta 8,10 %:n korotukset viimeisimmän maanrakennusindeksin mukaisesti (muutos syyskuusta 2025 syyskuuhun 2026). Palvelumaksuihin on määritelty kiinteät hinnat kerrostalon, liikerakennuksen tai muun erikoisrakentamisen tonttivesijohdolle ja tonttijätevesiviemärille.

Palvelumaksuhinnastoon on muiden palvelumaksujen osalta tehty kuluttajahintaindeksin mukaiset 2,52 %:n korotukset (muutos syyskuusta 2025 syyskuuhun 2026). Etäluettavan vesimittarin tarkastusmaksun todellisia kustannuksia on tarkennettu alaviitteellä. Vesijohdon sulkemis- ja avaamismaksuun on lisätty erillinen hinta virka-ajan ulkopuolisille töille.

Kaupunginhallitus on 31.8.2026 § 313 päättänyt asiakirjojen luovutuksesta perittävistä maksuista. Hinnastoon on lisätty maininta, että Kokkolan Vesi noudattaa 1.9.2026 voimaan tullutta hinnastoa.

Kokkolan Vedellä on ollut vakiintunut käytäntö, jonka perusteella Sannanrannan alueella tonttijohtovarauksiin liittymisestä on laskutettu vanhan hinnaston mukaisesti, joka on ollut voimassa silloin, kun tonttijohtovaraukset on rakennettu. Jatkossa tästä käytännöstä luovutaan, koska asiasta ei virallista päätöstä tai sopimusta ja sopimusehtojen mukaisesti tulee noudattaa kulloinkin voimassaolevaa hinnastoa.

Hinnastoon on lisätty sopimusehdoissa oleva ikävähennys-taulukko ja teksti kohdasta 9.4.

Liitteenä on uusi hinnasto.

Liite A § 57 Kokkolan Veden hinnasto 1.1.2027 alkaen

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää, että

1. hinnastoon lisätään tekstissä ja liitteessä esitetyt lisäykset ja muutokset sekä, että

2. uusi hinnasto on voimassa 1.1.2027 alkaen.

Päätös

58
Vuokralaisen vesilaskutuskäytännön muuttaminen

Vesilaitosjohtokunta 03.11.2026
29/02.05.00.00/2026

Valmistelija

hallintoasiantuntija Sarianna Saarikettu-Pulkkinen

Koska laskutus perustuu sopimukseen, Kokkolan Vesi ei enää 1.1.2027 alkaen tee vesilaskutuksen siirtoa vuokralaisen nimiin, vaan laskun vastaanottaja on laitoksen kanssa sopimussuhteessa oleva asiakas eli kiinteistön omistaja tai haltija.

Laskun siirto vuokralaisen nimiin ei muodosta sopimusta vuokralaisen kanssa. Vastuu laskuista ja niiden maksamisesta on edelleen liittymän omistajalla (Kokkolan Veden toimitus- ja sopimusehdot 4.11 ja 7.1.1). Muutoksella pyritään selkeyttämään laskutus- ja vastuusuhteita.

Muutos koskee uusia vuokralaisia. Vanhat laskutuksen siirrot vuokralaiselle ovat voimassa, kunnes kiinteistössä vaihtuu asukas, jolloin laskutus siirtyy sopimusasiakkaalle.

Vuokralaisen vaihtuessa laskutus jatkuu normaalin laskutusaikataulun mukaisesti, mutta erillisestä pyynnöstä on mahdollista lähettää välilasku. Välilasku edellyttää mekaanisilla mittareilla mittarilukeman toimittamista asiakaspalveluun.

Jatkossa kiinteistön omistaja ja vuokralainen sopivat keskenään laskujen maksamisesta.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää, että 1.1.2027 alkaen Kokkolan Vesi ei enää tee vesilaskutuksen siirtoa vuokralaisen nimiin.

Päätös

59
Luottotappioiden kirjaus

Vesilaitosjohtokunta 03.11.2026
24/02.06.04/2026

Valmistelija hallintoasiantuntija Sarianna Saarikettu-Pulkkinen

Vuoden 2026 aikana on kirjattava luottotappioiksi vuoden 2023 saatavat sekä perintätoimistolta ja ulosotosta tulleet asiakaskohtaiset luottotappiosuositukset.

Liikelaitos Kokkolan Vedelle on kertynyt poistettavia vesi- ja jätevesisaatavia. Saatavia ei ole saatu perittyä varattomuuden tai muun syyn vuoksi. Saatavien perintä jatkuu luottotappiokirjauksista huolimatta.

Tarkempi erittely saatavista on nähtävänä vesilaitosjohtokunnan kokouksessa (JulkL (621/1999) 24.1 § 23 k).

Vesilaitosjohtaja Esitys annetaan kokouksessa.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta 03.11.2026

60
Seuraava kokous ja kevään 2027 alustava kokousaikataulu

Vesilaitosjohtokunta 03.11.2026

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää hyväksyä, että seuraava kokous pidetään 15.12.2026 alustavan kokousaikataulun mukaisesti.

Vesilaitosjohtokunnan alustava kokousaikataulu keväälle:

Kevät 2027
16.2.2027
16.3.2027
18.5.2027

Kokous alkaa klo 16:00 ellei kokouskutsussa toisin ilmoiteta.

Päätös