Kokkolan Veden hinnaston muutos

Vesilaitosjohtokunta 03.11.2026
21/02.05.00.00/2026

Valmistelija

hallintoasiantuntija Sarianna Saarikettu-Pulkkinen
kehitysinsinööri Marianna Hautala
verkostopäällikkö Ville Syrjälä

Voimassa oleva hinnasto on nähtävillä Kokkolan Veden verkkosivuilla ja oheismateriaalina.

Liittymismaksut

Pientalojen liittymismaksuihin on tehty 8,10 %:n korotus viimeisimmän maanrakennusindeksin mukaisesti (muutos syyskuusta 2025 syyskuuhun 2026). Liittymismaksun yksikköhintaa on korotettu saman indeksin mukaisesti.

Osuuskuntien liittymismaksut ovat aikaisemmin määräytyneet kiinteistömäärän mukaan (1–20 ja 21–40 kiinteistöä, yli 41 sopimuksen mukaan). Vanha malli ei ole huomioinut osuuskuntien todellista vedenkäyttöä.

Ehdotuksessa liittymismaksu määräytyy osuuskunnan päävesimittarilla mitatun vuosikulutuksen mukaan maksuluokittain. Maksuluokat on johdettu omakotitalon liittymismaksusta, ja siihen sisältyvät vain tuotanto, siirto ja puhdistus, koska Kokkolan Vesi ei ylläpidä, eikä saneeraa osuuskunnan jakeluverkkoa.

Kun osuuskunnan vuosikulutus ylittää luokan ylärajan kolmena peräkkäisenä vuotena, osuuskunta siirtyy ylempään luokkaan ja maksaa luokkien maksujen erotuksen lisäliittymismaksuna. Hyvitystä ei makseta, jos kulutus laskee.

Nykyiset sopimukset pysyvät voimassa ja osuuskunta tmv. sijoitetaan ilman maksua lähtöluokkaan vuosien 2023–2025 keskimääräisen kulutuksen perusteella.

Vesilaitosjohtokunnan aiempi linjaus säilyy siltä osin, että osuuskunnan verkostoon liittyvistä kiinteistöistä ei laskuteta, mutta uudesta liittyjästä on ilmoitettava Kokkolan Vedelle.

Kesävesiliittymälle ei ole jatkossa erillistä liittymismaksua, vaan liittymisessä noudatetaan taulukon yksi tai kolme liittymismaksuja.

Palvelumaksuhinnasto

Palvelumaksuhinnastoon on tehty uudisrakentamisen ja saneeraamisen osalta 8,10 %:n korotukset viimeisimmän maanrakennusindeksin mukaisesti (muutos syyskuusta 2025 syyskuuhun 2026). Palvelumaksuihin on määritelty kiinteät hinnat

kerrostalon, liikerakennuksen tai muun erikoisrakentamisen tonttivesijohdolle ja tonttijätevesiviemärille.

Palvelumaksuhinnastoon on muiden palvelumaksujen osalta tehty kuluttajahintaindeksin mukaiset 2,52 %:n korotukset (muutos syyskuusta 2025 syyskuuhun 2026). Etäluettavan vesimittarin tarkastusmaksun todellisia kustannuksia on tarkennettu alaviitteellä. Vesijohdon sulkemis- ja avaamismaksuun on lisätty erillinen hinta virka-ajan ulkopuolisille töille.

Kaupunginhallitus on 31.8.2026 § 313 päättänyt asiakirjojen luovutuksesta perittävistä maksuista. Hinnastoon on lisätty maininta, että Kokkolan Vesi noudattaa 1.9.2026 voimaan tullutta hinnastoa.

Kokkolan Vedellä on ollut vakiintunut käytäntö, jonka perusteella Sannanrannan alueella tonttijohtovarauksiin liittymisestä on laskutettu vanhan hinnaston mukaisesti, joka on ollut voimassa silloin, kun tonttijohtovaraukset on rakennettu. Jatkossa tästä käytännöstä luovutaan, koska asiasta ei virallista päätöstä tai sopimusta ja sopimusehtojen mukaisesti tulee noudattaa kulloinkin voimassaolevaa hinnastoa.

Hinnastoon on lisätty sopimusehdoissa oleva ikävähennys-taulukko ja teksti kohdasta 9.4.

Liitteenä on uusi hinnasto.

Liite A § 57 Kokkolan Veden hinnasto 1.1.2027 alkaen

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää, että

1. hinnastoon lisätään tekstissä ja liitteessä esitetyt lisäykset ja muutokset sekä, että

2. uusi hinnasto on voimassa 1.1.2027 alkaen.

Päätös