
Vesilaitosjohtokunta

Aika 15.09.2026 klo 16:00 -

Paikka Kokkolan Veden toimitilat, kokoushuone ja Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
32	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
33	Pöytäkirjan tarkastajat	4
34	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
35	Vesilaitosjohtajan tiedotettavat asiat 15.9.2026	6
36	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto, vesilaitosjohtokunta 15.9.2026	7
37	Talouden toteuma ja osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2026	8
38	Veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksujen sekä paperilaskutuslisän tarkistaminen	10
39	Talousarvioesitys 2027, taloussuunnitelma 2028-2029 ja henkilöstösuunnitelma 2027-2029	12
40	Vastineen antaminen Kokkolan kaupungin arviointikertomukseen 2025, Kokkolan Vesi	14
41	Työhyvinvointikyselyn 2026 tulokset	16
42	Seuraava kokous	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ylikarjula Jukka	puheenjohtaja
	Raudaskoski Simo	1. varapuheenjohtaja
	Tunkkari Katariina	jäsen
	Pensaari Paula	jäsen
	Rekilä Hannu	jäsen
	Byskata Leo	jäsen
	Jokela Camilla	jäsen
	Pietilä Oliver	kaupunginhallituksen edustaja
	Urpilainen Ville	kaupunginhallituksen edustaja
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja
	Väisänen Minna	esittelijä
	Paavola Pekka	asiantuntijajäsen
	Saarikettu-Pulkkinen	pöytäkirjanpitäjä
	Sarianna	

Vesilaitosjohtokunta

15.09.2026

32

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta

15.09.2026

33

Pöytäkirjan tarkastajat

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Hannu Rekilän ja Leo Byskatan, varalle Camilla Jokelan.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta

15.09.2026

34

Työjärjestyksen hyväksyminen

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta

15.09.2026

35

Vesilaitosjohtajan tiedotettavat asiat 15.9.2026

Vesilaitosjohtokunta

Kokouksen alussa:

Markku Ylisirniö, Controller, Monetra Oulu Oy
§ 37 Talouden toteuma ja osavuositarkastus 1.1.-31.8.2026
§ 39 Talousarvioesitys, taloussuunnitelma 2028-2029

Vesilaitosjohtokunta

15.09.2026

36

**Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto, vesilaitosjohtokunta
15.9.2026**

Vesilaitosjohtokunta
11/12.00.02.03/2026

Kokkolan Veden viranhaltijoiden päätökset ajalta 23.5.-7.9.2026.

Päätösluettelot ovat esityslistan oheismateriaalina.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvalan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta

15.09.2026

37**Talouden toteuma ja osavuosisikatsaus 1.1.-31.8.2026**

Vesilaitosjohtokunta 15.09.2026

14/02.02.02/2026

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Strategian toimeenpano

Vedenjakelu Patamäen uudelta vesilaitokselta aloitettiin 10.6.2026. Kääntö tapahtui ongelmitta ja palautteet uuden laitoksen tuottamasta vedestä ovat olleet positiivia.

Vesijohtoverkostoja on saaneerattu alkuvuonna 2 120 m ja jätevesiverkostoja 1 660 m. Uudisrakentamista on ollut 600 metriä vesiverkoston osalla ja 81 metriä jätevesiverkoston osalla.

Putkirikkoja Kokkolan Veden toimintalueella on ollut alkuvuonna 8 kpl ja viemäriverkoston häiriöitä 5 kpl.

Talouden toteuma

Kokkolan Veden kahdeksan ensimmäisen kuukauden tulos on 571 239 € (viime vuonna vastaavana aikana 588 127 €). Toimintatuottoja on kirjattu noin 247 800 € enemmän, kuin edellisellä vuonna elokuun loppuun mennessä. Toimintakuluja on kirjattu noin 59 3000 € ja poistoja noin 120 000 € enemmän, kuin edellisellä vuonna vastaavaan aikaan.

Investointeja on kirjattu 1 292 000 €. Ne ovat kohdistuneet vesi- ja jätevesiverkostojen uudisrakentamiseen ja saneeraamiseen, Patamäen laitoshankeeseen sekä puhdistamon laitekannan saneerauksiin.

Liite A § 37

Liite B § 37

Liite C § 37

Strategian toimeenpano ja riskienhallinta

Talouden toteuma 1.1.–31.8.2026

Investointien toteuma 1.1.–31.8.2026

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta merkitsee tiedoksi talouden toteuman ja osavuosisikatsauksen 1.1.-31.8.2026.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta

15.09.2026

38

Veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksujen sekä paperilaskutuslisän tarkistaminen

Vesilaitosjohtokunta 15.09.2026

21/02.05.00.00/2026

Valmistelija

vesilaitosjohtaja Minna Väisänen, hallintoasiantuntija Sarianna Saarikettu-Pulkkinen

Veden hinta muodostuu käyttö- ja perusmaksuista. Vedestä perittävien maksujen tulee vesihuoltolain mukaan kattaa kaikki toiminnasta aiheutuvat kustannukset mukaan lukien vesi- ja jätevesiverkostojen sekä laitosten investointimenot rahoituskuluineen.

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Käyttömaksu peritään erikseen veden toimittamisesta ja jäteveden siirrosta ja puhdistuksesta.

Perusmaksu on kiinteistökohtainen maksu, joka määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella. Perusmaksutuloilla katetaan vesi- ja jätevesiverkostojen sekä puhdistamojen käyttö- ja ylläpitokustannuksia. Perusmaksuilla katetaan myös vesi- ja jätevesiverkoston sekä veden ja jäteveden puhdistukseen liittyviä saneerausinvestointeja.

Kokkolan Veden käyttömaksut vuonna 2026 ovat olleet (€/m³):

	alv 0 %	alv 25,5 %
Vesi	1,40	1,76
Jätevesi	2,03	2,55

Kokkolan Veden perusmaksut vuonna 2026 ovat olleet (€/kk):

Vesi (€/kk) vesimittarin koko DN	alv 0 %	alv 25,5 %
< 20 mm	3,09	3,88
25-32 mm	12,35	15,50
40 mm	49,39	61,98
> 50 mm	148,19	185,98

Jätevesi (€/kk) vesimittarin koko DN	alv 0%	alv 25,5 %
< 20 mm	5,49	6,89
25-32 mm	21,95	27,55
40 mm	87,82	110,21
> 50 mm	263,45	330,63

Vesilaitosyhdistyksen vesihuoltolaitosten *Maksuja koskevat ohjeet ja suositukset* -oppaan v. 2017 suositus on, että tulevaisuudessa vesihuoltolaitokset keräisivät 50 % tuloistaan perusmaksulla ja 50 % käyttömaksulla. Vuonna 2025 perusmaksujen osuus Kokkolan Veden vesimaksuista oli noin 16 % ja jätevesimaksuista noin 18 %. Kiinteiden perusmaksujen osuutta tulee nostaa, koska suurin osa vesilaitoksen kuluista on kulutuksen suuruudesta riippumattomia käyttö- ja pääomakustannuksia.

Kokkolan Veden talousarvioesitys vuodelle 2027 perustuu veden käyttömaksun osalta 0,12 € / m³ korotukseen, jäteveden käyttömaksun osalta 0,08 € / m³ korotukseen sekä perusmaksujen osalta 10 %:n korotukseen.

Korotustarve johtuu kasvavista vesi- ja jätevesiverkostojen saneeraustarpeista sekä Hopeakivenlahden jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan edellyttämistä investoinneista. Lisäksi varaudutaan vesihuollon toimintavarmuuden parantamiseen käynnistämällä Karhinkankaan laitoshanke.

Esitettyjen korotusten kokonaisvaikutus kotitalouksiin 100 m³:n keskimääräisellä vuosittaisella vedenkulutuksella on 2,50 € / kuukausi (alv 0 %). Omakotitalon perusmaksu on laskettu pienimmän maksuluokan mukaan.

Kahden euron laskutuslisä otettiin käyttöön 1.1.2025 alkaen asiakkaille, jotka ovat tilanneet paperilaskun tai ovat suoramaksuasiakkaita. Kahden euron laskutuslisän on tarkoitus kattaa laskujen lähettämisestä aiheutuneet kulut. Useat vesilaitokset ovat parin viime vuoden aikana ottaneet käyttöön viiden euron laskutuslisän.

Laskujen lähetyskustannukset, erityisesti tulostuksen ja kuorituksen osalta, ovat nousseet vuosina 2025–2026, eikä kahden euron laskutuslisä enää riitä kattamaan näitä kustannuksia.

1. Kokkolan Veden käyttömaksujen verottomat hinnat (alv. 0 %) 1.1.2027 alkaen ovat seuraavat (€/m³)

Vesi	1,52
Jätevesi	2,11

2. Kokkolan Veden perusmaksujen verottomat hinnat 1.1.2027 alkaen ovat seuraavat

Vesi (€/kk)

vesimittarin koko DN

< 20 mm	3,40
25-32 mm	13,59
40 mm	54,33
> 50 mm	163,01

Jätevesi (€/kk)

vesimittarin koko DN

< 20 mm	6,94
25-32 mm	24,15
40 mm	96,60
> 50 mm	289,79

3. Kokkolan Veden lähettämistä paperilaskuista perittävä summa nostetaan kahdesta eurosta kolmeen euroon.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta

15.09.2026

39**Talousarvioesitys 2027, taloussuunnitelma 2028-2029 ja henkilöstösuunnitelma 2027-2029**

Vesilaitosjohtokunta 15.09.2026
22/02.02.00/2026

Valmistelija

vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Vedenjakelu Patamäen uudelta vedenkäsittelylaitokselta on aloitettu onnistuneesti kesäkuussa 2026. Vesihuollon varmuuden turvaamiseksi päävedenottamon joutuessa pois käytöstä vähintään vastaava kapasiteetti tulisi löytyä muualta. Karhinkankaan vedenotolla varmistetaan Kokkolan vedenhankinnan huoltovarmuus. Vedenottolupa hankkeelle saatiin vuonna 2024. Vuoden 2027 talousarvioon sisältyy mm. hankkeen suunnittelun käynnistäminen.

Hopeakivenlahden jätevedenpuhdistamon lähitulevaisuuden suurin investointi on purkuputken uudelleen sijoittaminen. Lupaviranomainen on velvoittanut Kokkolan Vesi -liikelaitosta selvittämään vaihtoehtoisia purkuputken sijainteja ja toteuttamaan niistä soveltuvin vaihtoehto. Tämän lisäksi puhdistamo vaatii enenevässä määrin ylläpito- ja kunnostustoimenpiteitä.

Vesihuoltolain uudistuksen myötä vesihuoltolaitoksille on tullut uusia lakisääteisiä velvoitteita huolehtia ja kehittää vesihuolto-omaisuuttaan mm. omaisuudenhallinta- ja investointisuunnitelmien muodossa. Verkostojen riittävä dokumentointi, mallinnukset, kuntokartoitukset ja ennakkosuunnittelu ovat työkaluja mahdollisten saneeraustarpeiden selvittämiseksi. Kokkolan Veden talouteen tulee myös lähivuosina vaikuttamaan kasvavat vesi- ja jätevesiverkostojen korvausinvestointitarpeet.

Liite A § 39 Vesilaitoksen talousarvioesitys vuodeksi 2027 ja ehdotus taloussuunnitelmaksi vuosille 2028 – 2029

Vesilaitoksen toimintamenot ovat n. 5,63 milj. euroa ja tulot 10,41 milj. euroa. Peruspääoman tuottona maksetaan kaupungille 508 200 euroa. Käyttökate on n. 4,78 milj. euroa ja vuosikate n. 4,29 milj. euroa.

Vesilaitoksen esitetyt nettoinvestoinnit ovat 4,15 milj. euroa. Vuoden 2028 investointimääräksi on suunniteltu 2,91 milj. euroa ja vuoden 2029 investointimääräksi 7,06 milj. euroa.

Vesilaitosjohtokunta

15.09.2026

Henkilöstösuunnitelma 2027-2029

Hyvinvoiva, osaava henkilöstö on Kokkolan Veden merkittävä voimavara. Henkilöstön kouluttautumiseen panostetaan ja työhyvinvointia ylläpidetään mm. säännöllisillä yhteisillä tapaamisilla.

Lautakunnat hyväksyvät toimialojen henkilöstösuunnitelmat talousarviokäsittelyn yhteydessä. Kaupunkitasoisen henkilöstösuunnitelman hyväksyy kaupunginhallitus.

Henkilöstösuunnitelma on oheisaineistona.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää

1. hyväksyä talousarvioesityksen vuodelle 2027 sekä ehdotuksen taloussuunnitelmaksi vuosille 2028-2029 ja lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle jatkotoimenpiteitä varten sekä
2. oikeuttaa viranhaltijat tekemään esitykseen pieniä teknisiä muutoksia, ja
3. hyväksyä henkilöstösuunnitelman 2027-2029 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi, ja
4. että pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta

15.09.2026

40**Vastineen antaminen Kokkolan kaupungin arviointikertomukseen 2025, Kokkolan Vesi**

Vesilaitosjohtokunta 15.09.2026

142/00.03.00/2026

Valmistelija

vesilaitosjohtaja Minna Väisänen, hallintoasiantuntija Sarianna Saarikettu-Pulkkinen

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Tarkastuslautakunnan tehtävänä on muun muassa arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet sekä onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Vuotta 2025 koskeva tarkastuslautakunnan arviointikertomus on käsitelty kaupunginvaltuustossa 8.6.2026 § 36.

Oheisaineisto Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025

Arviointikertomusta koskevassa päätöksessään kaupunginvaltuusto velvoitti kaupunginhallituksen antamaan 31.10.2026 mennessä vastaukset kertomuksessa esitettyihin kysymyksiin ja selvitykset toimenpiteistä, joihin toimialoilla ja vastuualueella on ryhdytty kertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen pohjalta.

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan 2025 esittänyt Kokkolan Vettä koskevia havaintoja, johtopäätöksiä ja mahdollisia kehittämissuosituksia. Kaupunginhallitus on pyytänyt Kokkolan Vedeltä vastinetta arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin 30.9.2026 mennessä.

Liite A § 40 Kokkolan Veden vastine vuoden 2025 arviointikertomukseen

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää

Vesilaitosjohtokunta

15.09.2026

1. hyväksyä liitteen mukaisen Kokkolan Veden vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle, ja
2. että pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta

15.09.2026

41**Työhyvinvointikyselyn 2026 tulokset**

Vesilaitosjohtokunta 15.09.2026
26/01.04.01/2026

Valmistelija

vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Kokkolan kaupungin uudistettu henkilöstön työhyvinvointikysely 2026 toteutettiin 9.3. – 20.3.2026 ja siihen sai vastata joko suomeksi tai ruotsiksi. Kokkolan Veden vastausprosentti oli 51 %, kun vuonna 2025 vastausprosentti oli 43 %.

Uudistetussa kyselyssä kysymysten osalueet olivat oma työhyvinvointi, työyhteisön toimivuus, lähiesihenkilötyö, johtaminen (viranhaltija- ja luottamushenkilöjohto) ja Kokkolan kaupunki työnantajana. Kyselyssä seurattiin myös aiemmilta vuosilta tuttuja lukuja (kehityskeskustelujen toteutuminen, työntekijäkokemusta mittaava eNPS-luku ja työkäyttäytyminen).

Työntekijäkokemusta mittaava eNPS-luku laski, ollen nyt -6, kun vuonna 2025 luku oli +25. Kuitenkin työhyvinvoinnin keskiarvo oli Kokkolan Veden henkilöstöllä hyvä 4,2 / 5.

Kokkolan Veden työhyvinvointikyselyn 2026 raportti on oheisaineistona.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää merkitä tiedoksi Kokkolan Veden työhyvinvointikyselyn 2026 tulokset.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta

15.09.2026

42

Seuraava kokous

Vesilaitosjohtokunta 15.09.2026

Vesilaitosjohtaja

Alustavan kokousaikataulun mukaisesti seuraava kokous on 20.10.2026. Siirretään kaupunginhallituksen talousarviokäsittelyn vuoksi kokous pidettäväksi 3.11. klo 16.

Varautumis- ja valmiussuunnitelman valmistumisen vuoksi pidetään lisäksi ylimääräinen kokous 29.9. klo 16 alkaen.

Päätös