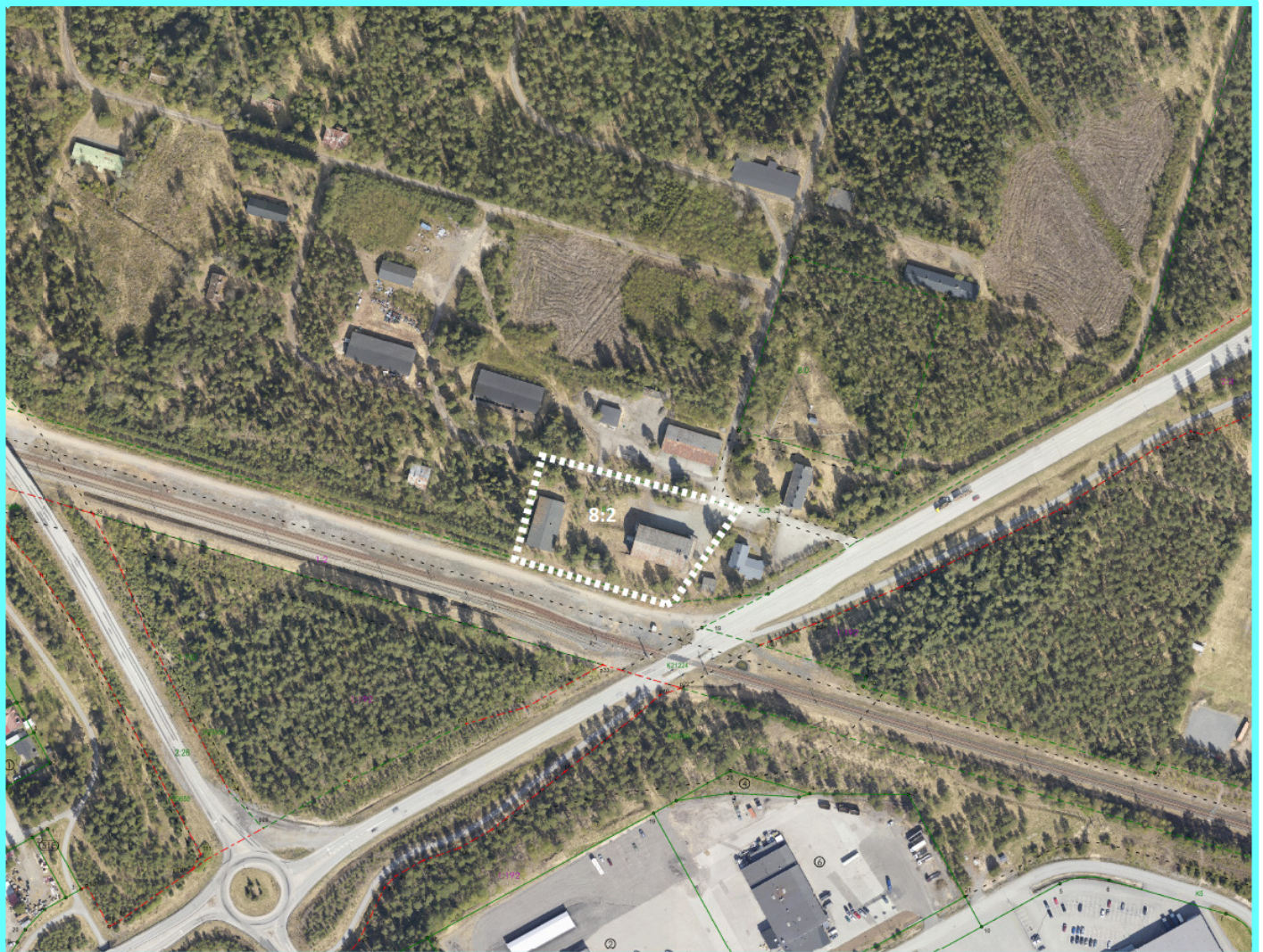
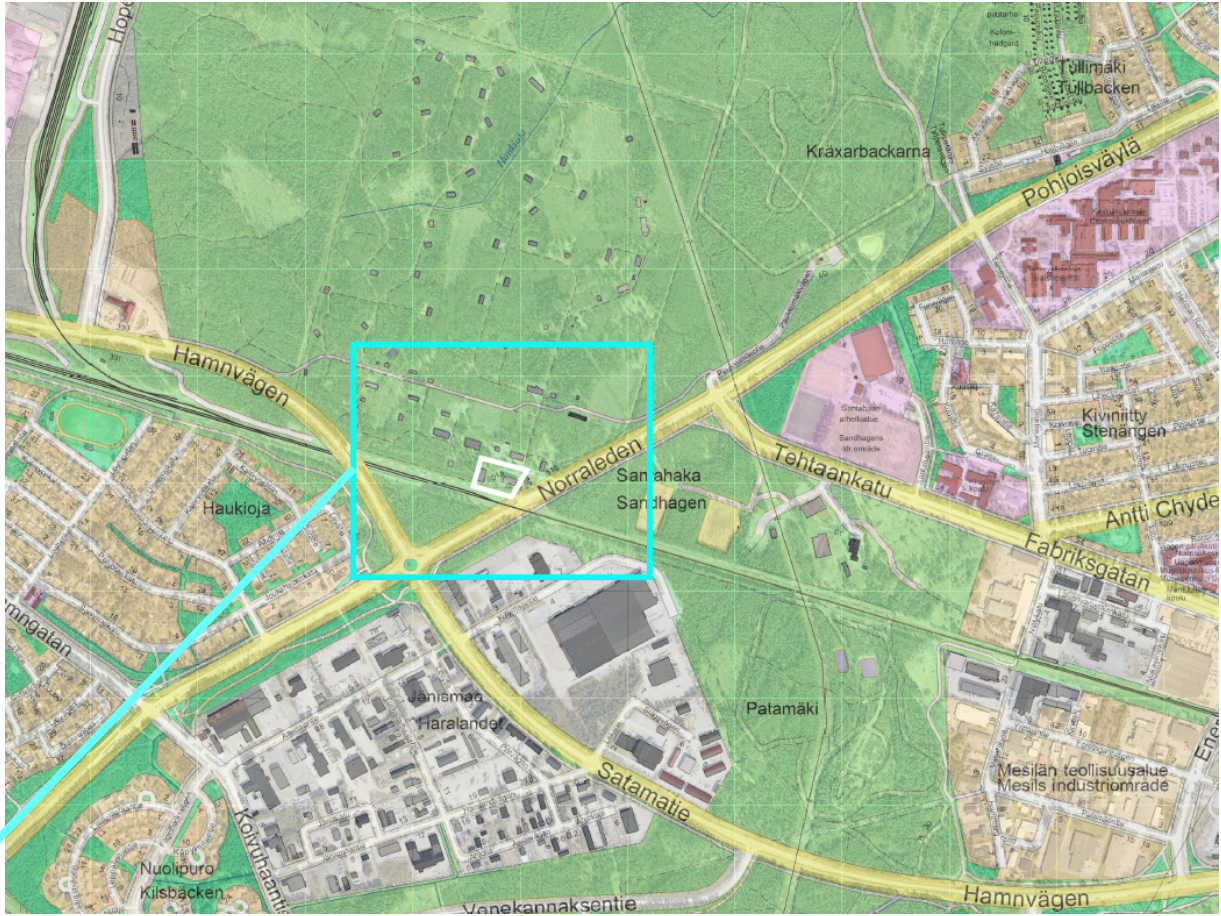


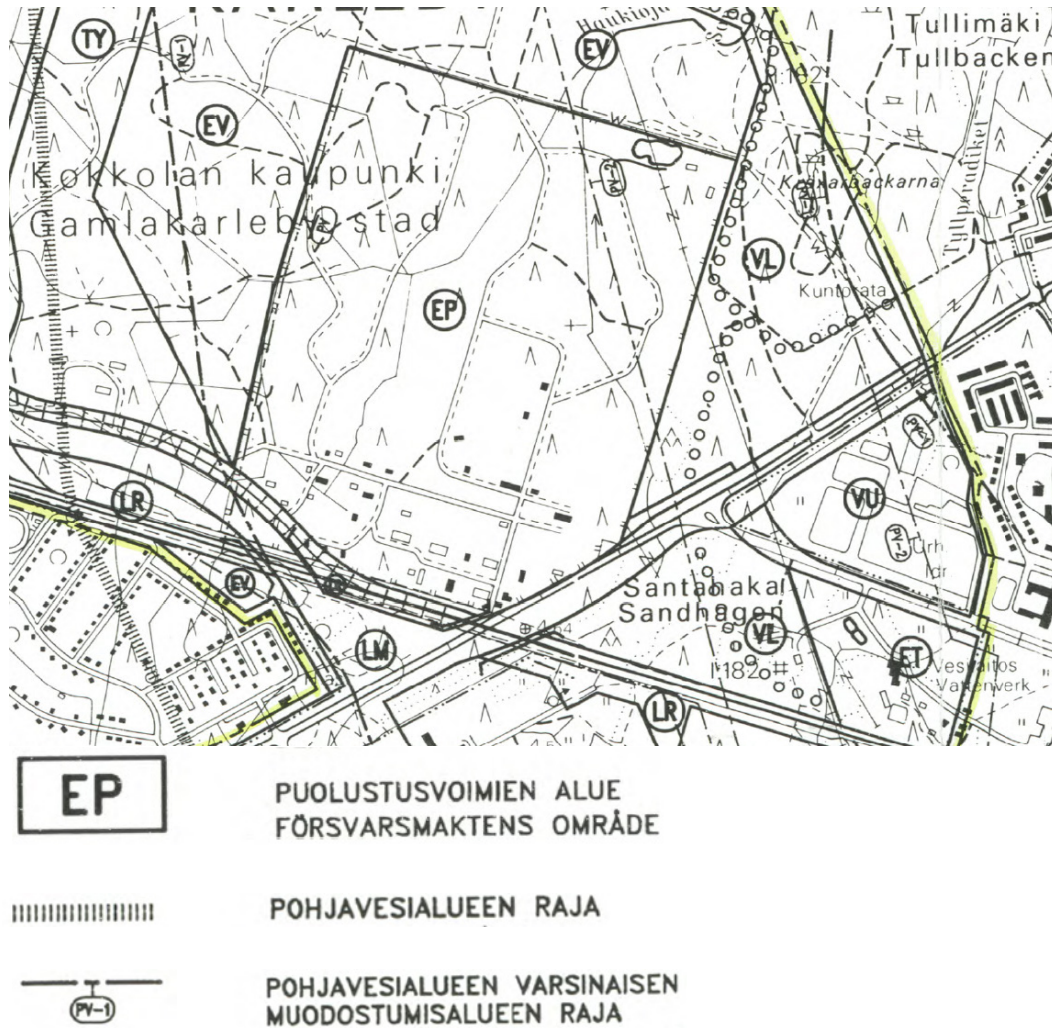
KARTAT

SIJAINTIKARTAT

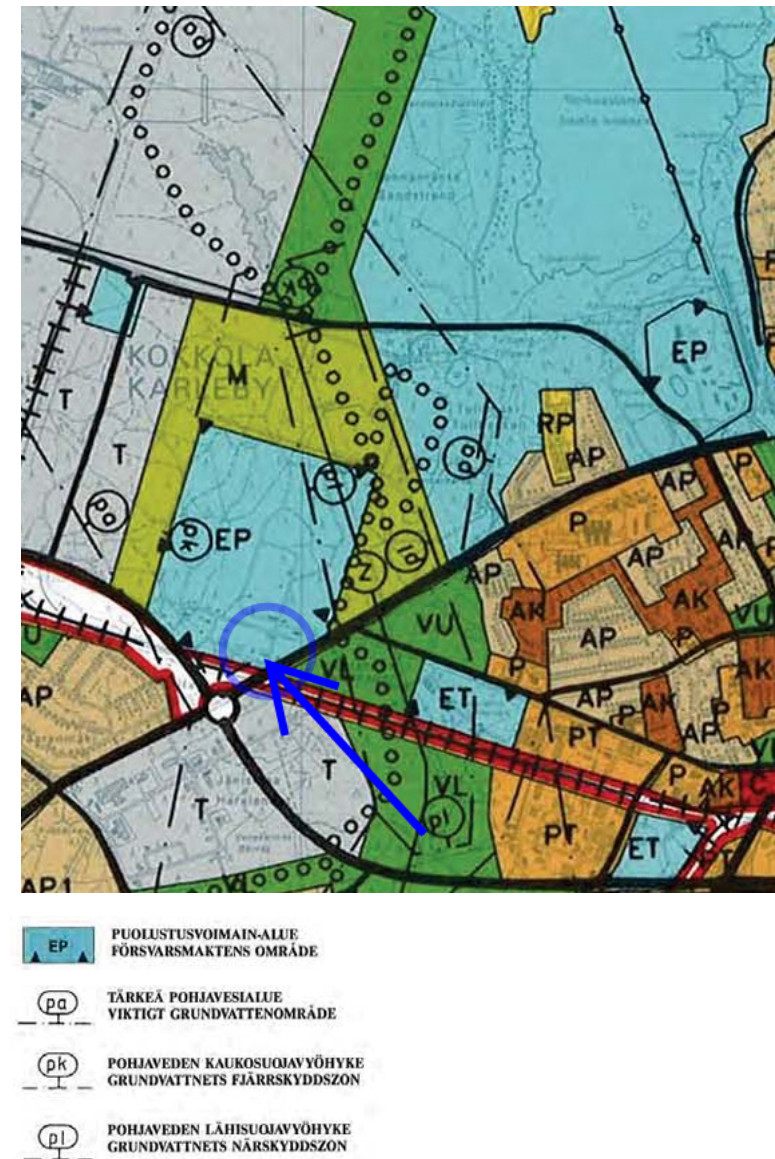


KARTAT

SUURTEOLLISUUSALUEEN OSAYLEISKAAVA (hyv. 23.10.1995)

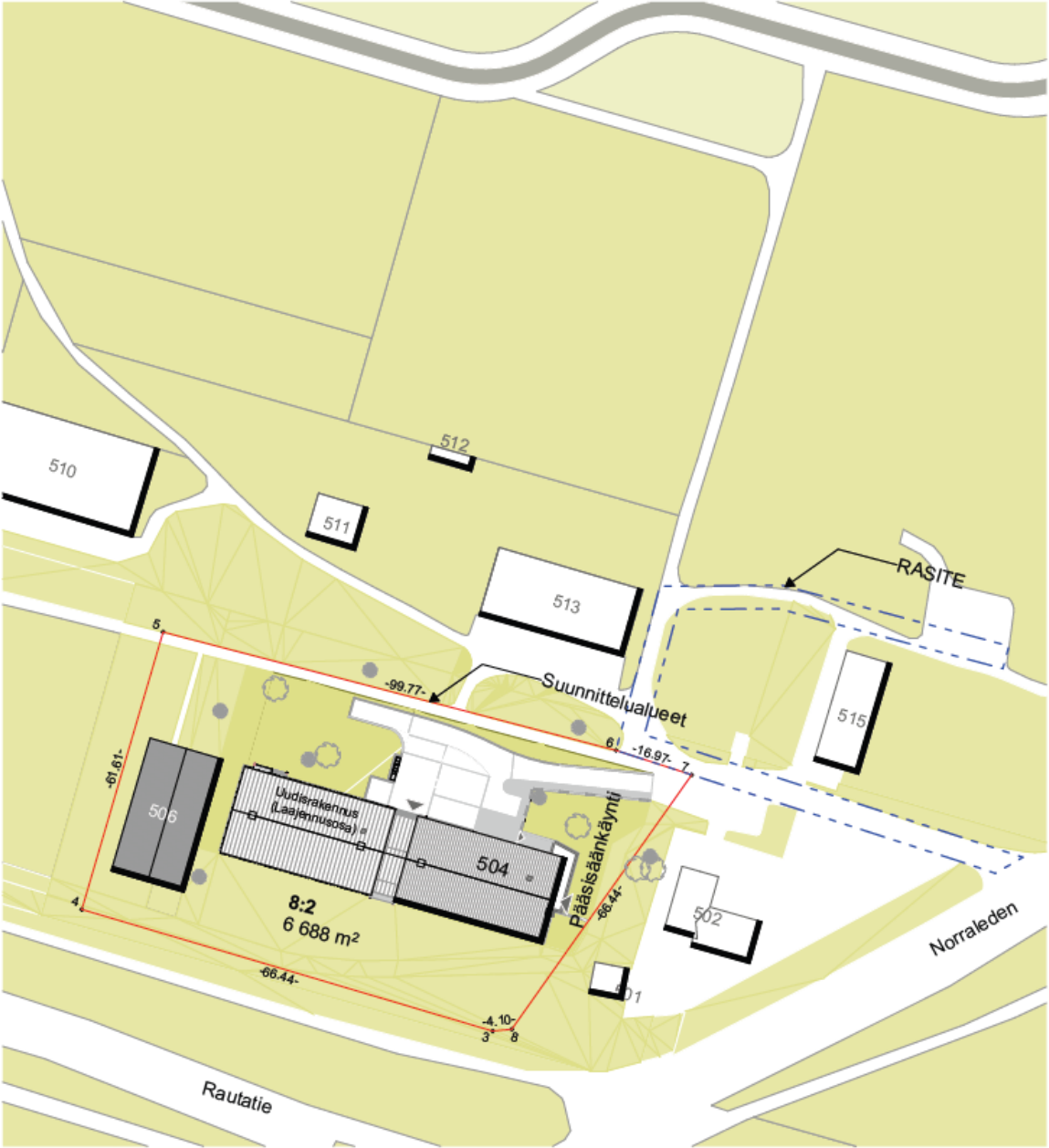


KOKKOLAN YLEISKAAVA 2010 (hyv. 13.1.1992)



KARTAT

ASEMAPIIRROKSET

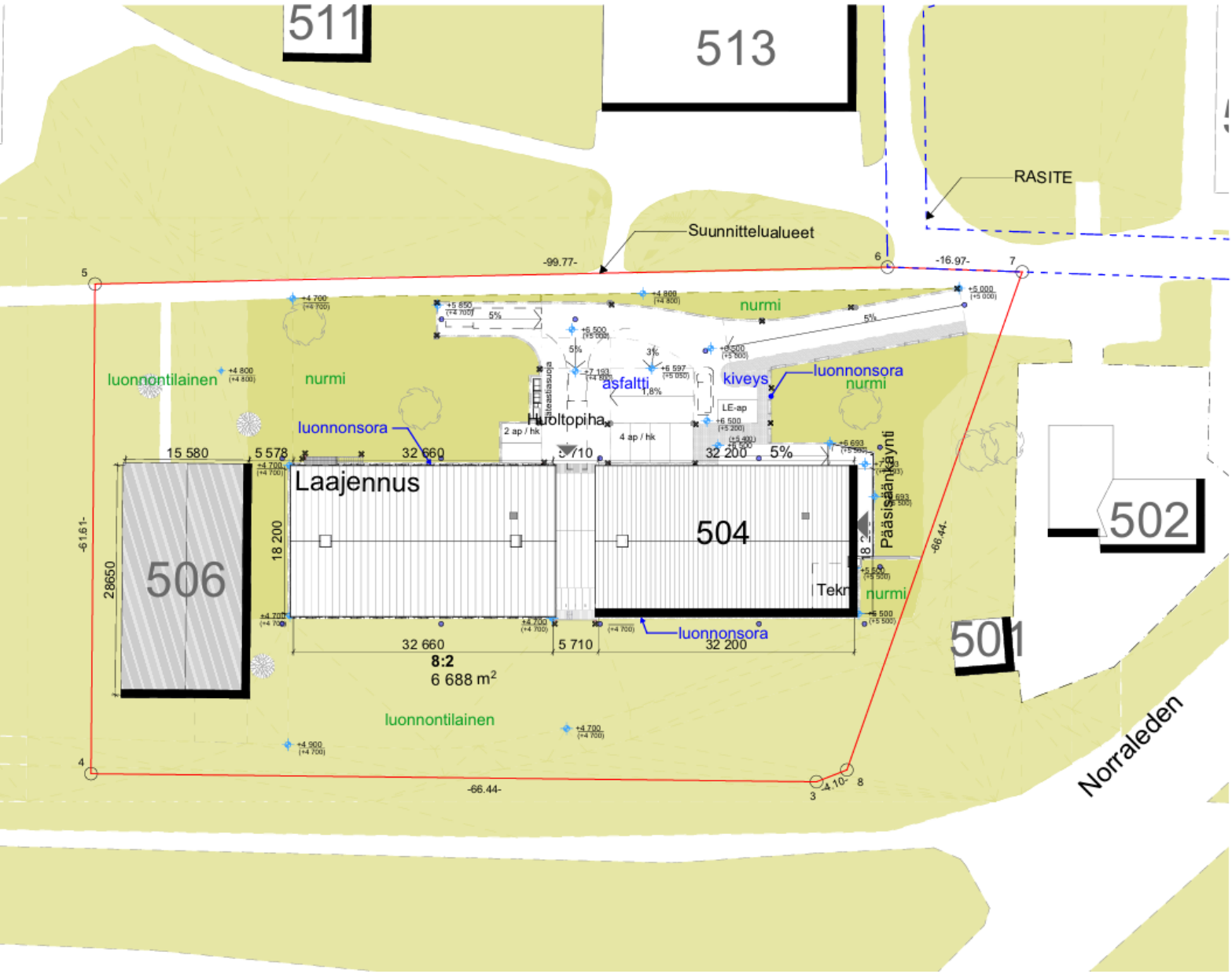


TONTTI	
KAUPUNGINOSA	401
KORTTELI	8
TONTTIN NUMERO	2
OSOITE	Pohjoisväylä 518, 67800 Kokkola
KERROSALALASKELMA	
1.TONTIN ALA	6688,00m ²
2.KÄYTETTY KERROSALA	2563,01m ²
-Saneerausosa (504):	1172,08m ²
-Laajennusosa:	940,66m ²
-Olemassa oleva rakennus (506):	450,27m ² (Ei toimenpiteitä)
3.KÄYTETÄÄN RAKENNUSOIKEUTTA (250mm)	2480,96m ²
-Saneerausosa (504):	1094,85m ²
-Laajennusosa:	935,84m ²
-Olemassa oleva rakennus (506):	450,27m ² (Ei toimenpiteitä)

PYSÄKÖINTI
1.Autopaikkavaatimusta on määritetty henkilökunnan määrä mukaisesti.
2.Autopaikkoja rakennetaan:
Henkilökunnan autopaikat 6 ap
Esteettömät autopaikat 1 ap
Yhteensä 7 ap

Rakennus liitetään kaupungin yleiseen vesi-, viemäri-, kaukolämpö-, sähkö- ja televerkkoon erillisen suunnitelman mukaan.
Piha-alueen pinnantasaus sekä hulevesipainanteet ja -viivytys erillisen suunnitelman mukaan.
Ilmanvaihto ja turvavalaistus erillisen suunnitelman mukaan.
Tontin säilytettävä kasvillisuus ja puusto suojataan erillisen suunnitelman mukaan.

ISTUTUKSET
Erillisen pihasuunnitelman mukaan.



RAKENNUKSEN LAAJUUSTIEDOT	
Bruttoala (brm ²) :	3171,12m ²
Kerrosala (kem ²):	2563,01m ²
Rak.oik.kerrosala (kem ²):	2480,96m ²

- PIIRUSTUSMERKINNÄT**
- kiveys
 - luonnonSORA
 - mänty (Istutettava puu)
 - koivu (Istutettava puu)
 - valaisinpylväs
 - hulevesikaivo
 - +4 700_ suunnitelmakorko (+4 700) oleva maanpinta

KARTAT

VIISTOILMAKUVAT ALUEESTA

