

Luvaton / luvan vastainen rakentaminen, hallintapakkoasian päättäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.09.2026
662/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Valmistelija: rakennustarkastaja Jani Luokkanen

Rakennuspaikka 272-420-63-8 sijaitsee Kallioniemen rantakaavassa (yk)V-alueella (yhteiskäyttöön tarkoitettu virkistysalue). Rakentaja oli vuokrannut määräalan kiinteistöstä 272-420-63-8. Vuokratulle alueelle on myönnetty toimenpidelupa laavun rakentamiselle 19.5.2022.

Kokkolan kaupungin kaupunkiluvitus on 6.6.2023 todennut, että kiinteistölle ei ole rakennettu toimenpideluvan mukaista laavua. Kiinteistölle oli rakennettu luvatta vapaa-ajan rakennus pergolalla, saunarakennus, rakennelma sekä kattamatonta terassia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 12.9.2023 tekemällään päätöksellä § 124 velvoittanut rakentajaa poistamaan rakennukset ja rakennelmat kiinteistöltä 31.12.2023 mennessä. Velvoitteen tehostamiseksi asetettiin uhkasakko, sekä päätettiin ilmoittaa asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Rakentaja valitti rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valituksen päätöksellään 22.4.2025 nro 474/2025. Hallinto-oikeus pidensi velvoitteen noudattamiselle asetettua määräaikaa 30.9.2025 saakka.

Kaupunkiluvitus on todennut 6.10.2025, että velvoitetta rakennuksien ja rakennelmien poistamisesta ei ole noudatettu.

Kaupunkiluvitus on lähettänyt selvityspyynnön asiasta 10.10.2025.

Rakentaja ilmoitti 24.10.2025, että on myynyt rakennukset ja rakennelmat 4.6.2024 sekä irtisanonut maavuokrasopimuksen. Kauppakirjasta on toimitettu kopio kaupunkiluvitukseen 27.10.2025.

Kaupunkiluvitus on 19.11.2025 kehottanut kauppakirjaan merkittyä uutta omistajaa poistamaan rakennukset ja rakennelmat 28.2.2026 mennessä.

Kokkolan kaupungin kaupunkiluvitus on 4.3.2026 todennut, että velvoitetta rakennuksien ja rakennelmien poistamisesta ei ole noudatettu ja lähettänyt asiasta selvityspyynnön 16.3.2026.

Selvityspyyntöön on vastattu 31.3.2026 ja selvityksessä ilmoitettu, että rakennukset poistetaan rakennuspaikalta ja alue siistitään kesään 2026 mennessä.

Kaupunkiluvitus on todennut 16.6.2026, että rakennukset ja rakennelmat on poistettu rakennuspaikalta ja rakennuspaikka on siistitty uuden omistajan toimesta.

Rakennusvalvontapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

Koska rakennusluvan vastaiset ja luvattomat rakennukset sekä rakennelmat on poistettu ja rakennuspaikka on siistitty vireillä olleen hallintopakkoasian käsittely päättyy.

Päätös