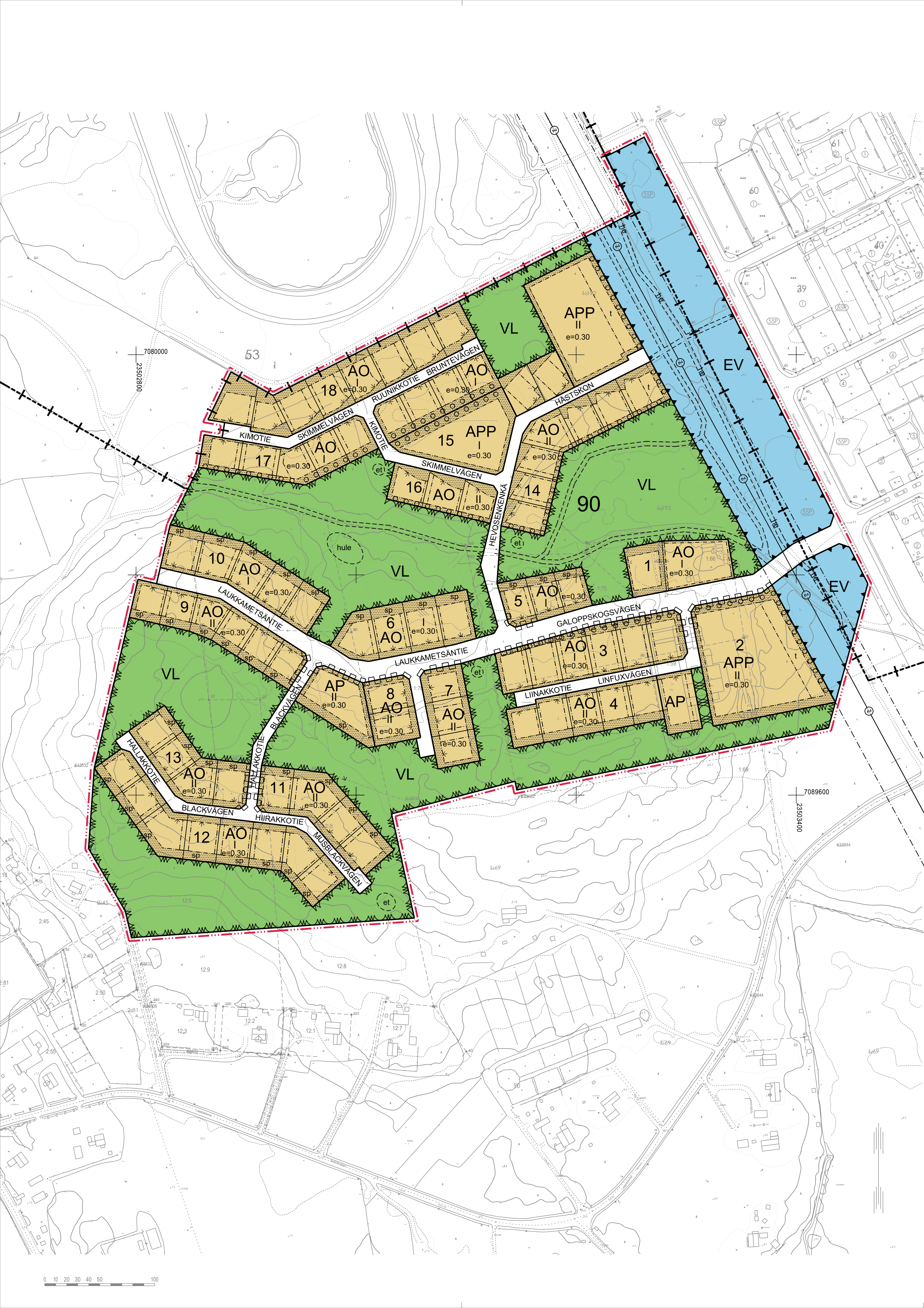




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄNDE SMÅHUS.
- AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅHUS.
- APP

ASUIN- JA PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH SERVICEHUS.
- VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
- EV

SUOJAVIHERALUE.
SKYDDSGRÖNOMRÅDE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELGRÄNS.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
RIKTGIVANDE TONTGRÄNS.
- 90

KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELNUMMER.
- 9

KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.
- II

KADUN NIMI.
NAMN PÅ GATA.
- e=0.30

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.
- TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLANDET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMBENS YTA.
- RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.
- NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN. JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
PILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADEN BÖR TANGERA.
- t

RAKENNUSALA. JOLLE SAA SUIJOITAA TALOUSRAKENNUKSIA.
BYGGNADSYTAN DÄR EKONOMIBYGGNADER FÄR PLACERAS.
- sp

SÄILYTETTÄVÄ / ISTUTETTAVA PUUSTO.
TRÄDBESTÄND SOM SKALL BEVARAS / PLANTERAS.
- MAANPINNAN KORKEASEMAN TULEE SÄILYÄ PÄÄPIIRTEISSÄÄN LÄHTÖTILANTEEN MUKAISENA, VÄHÄISET TÄYTÖT JA LEIKKAUKSET SALLITTUJA.
-MÄRKYTÄNS BEFINTLIGA HÖJDLÄGE SKA I HUVUDSAK BEVARAS. MINDRE Fyllningar och skärningar är tillåtna.
- ISTUTETTAESSA PUITA MIN. 2 PUUTA / 100 M2. SUOSITAAN ALUEELLE LUONTEENOMAISTA LAJISTOA.
-VID PLANTERING AV TRÄD SKA MINST 2 TRÄD / 100 M2 PLANTERAS. ARTER SOM FÖREKOMMER NATURLIGT I OMRÅDET BÖR I FÖRSTA HAND VÄJLAS.
- SÄILYTETTÄVÄ / ISTUTETTAVA PUUSTO.
TRÄDBESTÄND SOM SKALL BEVARAS / PLANTERAS.
- SUOSITAAN ALUEELLE LUONTEENOMAISTA LAJISTOA.
-I FÖRSTA HAND FÖR OMRÅDET TYPISKA TRÄDARTER ANVÄNDAS.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.
- hule

OHJEELLINEN ALUEELLISELLE HULEVESJÄRJESTELMÄLLE VARATTU ALUEEN OSA, JONKA KAUTTA JOHDETAAN KORTTELEIDEN HULEVESIÄ JA VIIVYTETÄÄN KATUALUEIDEN HULEVESIÄ ALLAS- JA OJARAKENTEIN.
UNGEFÄRLIG OMRÅDESDEL SOM RESERVERATS FÖR DAGVATTENSYSTEMET OCH GENOM VILKEN DAGVATTEN FRÄN KVARTEREN AVLÄDS OCH DÄR DAGVATTEN FRÄN GATUOMRÅDENÄ FÖRDRÖJS MED DAMM- OCH DIKESKONSTRUKTIONER.
- KATU.
GATA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÄR PLACERAS.
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
RIKTGIVANDE FRILUFTSLÄD.
- OHJEELLINEN HEVOSREITTI.
RIKTGIVANDE HÄSTLED.
- et

OHJEELLINEN YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
RIKTGIVANDE OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.



KOKKOLA KARLEBY

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU

STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY
GODKÄND

PVM

HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSREKTÖR

BEN WEIZMANN

DIARIINRO
DIARIENR

100/25

ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANEBETECKNING

90/1

LAUKKAMETSÄ (LUONNOSVAIHEESSA PALMAJÄRVI I)

ASEMAKAAVA KOSKEE 53., 55. JA 90. KAUPUNGINOSIEN ASEMAKAAVOITAMATTOMIA ALUEITA.
DETALJPLANEN GÄLLER OMRÅDEN SOM SAKNAR DETALJPLAN I STADSDELARNA 53., 55. OCH 90.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 55. KAUPUNGINOSAN PUISTOALUETTA SEKÄ KUNNALLISTEKNISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUETTA.
DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER PARKOMRÅDE SAMT KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING I STADSDEL 55.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 90. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 1-18 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS-, SUOJAVIHER- JA KATUALUETTA; 55. KAUPUNGINOSAN SUOJAVIHER- JA KATUALUETTA.
GENOM DETALJPLANEN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTEREN 1-18 SAMT OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION, SKYDDSGRÖNOMRÅDE OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 90., OCH SKYDDSGRÖNOMRÅDE OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 55.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄÄLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	☒ X ☐ PVM ☐ PVM	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 10.2.2025 § 55
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄÄLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	☒ X ☐ PVM ☐ PVM	Kaupunkirakltk/StadsstrukturNmd 26.11.2025 § 15 § 4.12.2025 - 19.1.2026
KAVAEHODUTUS KAVAEHODUTUKSEN NÄHTÄVILLÄÄLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	☐ PVM ☐ PVM ☐ PVM	
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	☐ PVM ☒ X ☐ PVM	
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	☐ PVM ☐ PVM ☐ PVM ☐ PVM	

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERIILLINEN TONTTILUOKA.
PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TONTINDELNING.

KYLLÄJÄ

EINELJ

☒ X
☐

MITTAKAAVA
SKALA

1:2000

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000
PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000

KOKKOLA
KARLEBY

PVM

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ §N VAATIMUKSET.
BASKARTAN UPFFYLLER KRAVEN I 54§ § I MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN.

KAUPUNGINGEODEETTI
STADSGEODEET

KIM HARLAMOW

KAAVATYÖN VAIHEET
PLANARBETETS FASER

LUONNOS
EHODUTUS

19.11.2025
12.8.2026

UTKAST
FÖRSLAG

SUUNNITTELUAT
PLANERARE

Mikko Karvonen, kaavotusarkkitehti
Päivi Cainberg, kaup.suunnittelupäällikkö

KOKKOLA
KARLEBY

12.8.2026

KAUPUNKISUUNNITTELU-PÄÄLLIKKÖ
STADSPLANERINGSCHEF

PAIVI CAINBERG