

Talonrakennuksen investointien korjausmäärärahojen jaon muutos / Urheilutalo

Kaupunkirakennelautakunta 19.08.2026
539/02.02.00/2025

Kaupunkirakennelautakunta on kokouksessaan 11.05.2026, §20 käsitellyt talonrakennuksen investointien korjausmäärärahojen (KV 10.11.2025, §111) jakoa kohteille. Urheilutalon perustusten kuivatukseen varattiin 150 000€. Nyt esitetyllä korjausmäärärahojen jaon muutoksella on tarkoitus mahdollistaa tarkempi viitesuunnitelmatason selvitys, joka luo edellytykset kiinteistön tarkemman soveltuvuuden arvioinnille ja kustannustietoisuuden kasvattamiselle.

Urheilutalon kehittämisen työryhmä antoi kaupunginhallitukselle loppuraporttinsa toukokuussa 2025. Työryhmän näkemys oli tuolloin, että Urheilutalolle löydetään sellainen uusi tarkoitus, joka mahdollistaa suojellun rakennuksen käytön ja säilymisen tulevaisuudessa. Tarkastelluista vaihtoehtoista työryhmässä suurin kannatus oli vaihtoehdolla, jossa Urheilutalo muutetaan Kokkolan kaupunginteatterin toimitilaksi.

Arvokiinteistöjen kehittämissuunnitelma on vuoden 2026 aikana käsitellyt pitkän aikavälin suunnitelmaa kaupungin omistamien arvokiinteistöjen kehittämiselle. Kehittämissuunnitelman työ on vielä kesken, mutta vahvana näkemyksenä on esitetty tarvetta selvittää tarkemmin teatterin mahdollista sijoittumista urheilutalon kiinteistölle.

Kaupunkiympäristöllä on edellytykset laatia selvitys syksyn 2026 aikana.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää muuttaa Urheilutalon investointien korjausmäärärahan käyttötarkoitusta siten, että urheilutalon perustusten kuivaukseen varatulla korjausmäärärahalla laaditaan myös viitesuunnitelman mukaiset selvitykset ja tutkimukset.

Päätös