
Kaupunginhallitus

Aika 17.08.2026 klo 15:30 -

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
289	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
290	Pöytäkirjan tarkastajat	4
291	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
292	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	6
293	Hankinta / Halkokarin koulu ja päiväkoti / Rakennusurakoitsijan valinta	7
294	Hankinta / Halkokarin koulu ja päiväkoti / LVIA - urakoitsijan valinta	8
295	Hankinta / Halkokarin koulu ja päiväkoti / Sähkö- ja AV - urakoitsijan valinta	9
296	Halkokarin koulu ja päiväkoti / suunnittelutoimikunnan muuttaminen rakennustoimikunnaksi ja vastuualuejako	11
297	Kajkarvikintie 28 / salkutus ja myynti	13
298	Möllerintie 557 / salkutus ja myynti	15
299	Ero Kokoomuksen valtuustoryhmästä / Ylikarjula	18
300	Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja kuntien strateginen yhteistyösopimus	19
301	Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 5/2026	21
302	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja
	Anttila Markus	jäsen
	Haapasaari Emma	jäsen
	Marjamaa Helinä	jäsen
	Paloranta Johanna	jäsen
	Salo Mauri	jäsen
	Sillanpää Timo	jäsen
	Timonen Marlén	jäsen
	Urpilainen Ville	jäsen
	Orjala Sirpa	varajäsen
	Isotalus Tiina	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Innanen Sari	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Peltokangas Mauri	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Mattila Stina	esittelijä
	Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

17.08.2026

289

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

17.08.2026

290

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Pentti Haimakaisen ja Emilia Teerikankaan, varalle Markus Anttilan.

Päätös

Kaupunginhallitus

17.08.2026

291

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

17.08.2026

292

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Marko Konola, hankepäälikkö
Veli-Matti Isoaho, rakennuspäälikkö
Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja
Ronnie Djupsund, opetus- ja kasvatusjohtaja
§ 293-295, Halkokarin koulun ja päiväkodin urakoitsijavalinnat
§ 296, Halkokarin koulun ja päiväkotia / Suunnittelutoimikunnan
muuttaminen rakennustoimikunnaksi

Tapani Mustonen, toimitusjohtaja
Jonne Sandberg, hallituksen puheenjohtaja
§ 301, Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 5/2026

Ben Weizmann, hallintojohtaja
Ilkivallan käsittelyprosessi
Pitkäaikaispysäköinti

Palautteet iltatorilta
Oheisaineistoa

Kaupunginhallitus

17.08.2026

293**Hankinta / Halkokarin koulu ja päiväkoti / Rakennusurakoitsijan valinta**

Kaupunginhallitus 17.08.2026
566/02.08.00/2022

Kaupunginhallitus 27.04.2026, §169
Kaupunginhallitus 01.06.2026, §233

Valmistelijat

Rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho ja hankepäällikkö Marko Konola

Kaupunginhallitus on käsitellyt Halkokarin koulun ja päiväkodin urakkakilpailutuksen periaatteita ja kilpailutuksen käynnistämistä kokouksissaan 27.04.2026, §169 ja 01.06.2026, §233. Asian käsittely oheismateriaalina.

Tarjouspyyntö on julkaistu Cloudia – kilpailutusjärjestelmässä 08.06.2026. Kilpailutus on toteutettu avoimena menettelynä. Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 03.08.2026, klo 12:00. Tarjouspyyntö on oheismateriaalina.

Urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennustöiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. LVIA ja S+AV urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina.

Selonottoneuvottelut urakoitsijoiden kanssa on pidetty.

Tarjous saatiin kolmelta tarjoajalta. Rakennusurakoitsijan valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjousvertailu esitetään kokouksessa. Asiakirjat ovat nähtävillä ennen kokousta ja kokouksen aikana kaupunginhallituksen jäsenille.

Suunnittelutoimikunta on käsitellyt urakoitsijoiden valintaa kokouksessaan 11.08.2026.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 valita Halkokarin koulun ja päiväkodin rakennusurakoitsijan suunnittelutoimikunnan esityksen mukaisesti.
- 2 tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus

17.08.2026

294**Hankinta / Halkokarin koulu ja päiväkoti / LVIA -urakoitsijan valinta**

Kaupunginhallitus 17.08.2026
566/02.08.00/2022

Kaupunginhallitus 27.04.2026, §169
Kaupunginhallitus 01.06.2026, §233

Valmistelijat

Rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho ja hankepäällikkö Marko Konola

Kaupunginhallitus on käsitellyt Halkokarin koulun ja päiväkodin urakkakilpailutuksen periaatteita ja kilpailutuksen käynnistämistä kokouksissaan 27.04.2026, §169 ja 01.06.2026, §233. Asian käsittely oheismateriaalina.

Tarjouspyyntö on julkaistu Cloudia – kilpailutusjärjestelmässä 08.06.2026. Kilpailutus on toteutettu avoimena menettelynä. Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 03.08.2026, klo 12:00. Tarjouspyyntö on oheismateriaalina.

Urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennustöiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. LVIA , S+AV urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina.

Selonottoneuvottelut urakoitsijoiden kanssa on pidetty.

Tarjous saatiin kolmelta tarjoajalta. LVIA -urakoitsijan valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjousvertailu esitetään kokouksessa. Asiakirjat ovat nähtävillä ennen kokousta ja kokouksen aikana kaupunginhallituksen jäsenille.

Suunnittelutoimikunta on käsitellyt urakoitsijoiden valintaa kokouksessaan 11.08.2026.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 valita Halkokarin koulun ja päiväkodin LVIA -urakoitsijan suunnittelutoimikunnan esityksen mukaisesti.
- 2 tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus

17.08.2026

295**Hankinta / Halkokarin koulu ja päiväkotia / Sähkö- ja AV -urakoitsijan valinta**

Kaupunginhallitus 17.08.2026
566/02.08.00/2022

Kaupunginhallitus 27.04.2026, §169
Kaupunginhallitus 01.06.2026, §233

Valmistelijat

Rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho ja hankepäällikkö Marko Konola

Kaupunginhallitus on käsitellyt Halkokarin koulun ja päiväkodin urakkakilpailutuksen periaatteita ja kilpailutuksen käynnistämistä kokouksissaan 27.04.2026, §169 ja 01.06.2026, §233. Asian käsittely oheismateriaalina.

Tarjouspyyntö on julkaistu Cludia – kilpailutusjärjestelmässä 08.06.2026. Kilpailutus on toteutettu avoimena menettelynä. Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 03.08.2026, klo 12:00. Tarjouspyyntö on oheismateriaalina.

Urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennustöiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. LVIA , S+AV urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina.

Selonottoneuvottelut urakoitsijoiden kanssa on pidetty.

Tarjous saatiin kolmelta tarjoajalta. Sähkö- ja AV -urakoitsijan valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjousvertailu esitetään kokouksessa. Asiakirjat ovat nähtävillä ennen kokousta ja kokouksen aikana kaupunginhallituksen jäsenille.

Suunnittelutoimikunta on käsitellyt urakoitsijoiden valintaa kokouksessaan 11.08.2026.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 valita Halkokarin koulun ja päiväkodin sähkö- ja AV -urakoitsijan suunnittelutoimikunnan esityksen mukaisesti.
- 2 tarkastaa pykälän kokouksessa.

Kaupunginhallitus

17.08.2026

Päätös

Kaupunginhallitus

17.08.2026

296**Halkokarin koulu ja päiväkoti / suunnittelutoimikunnan muuttaminen
rakennustoimikunnaksi ja vastuualuejako**

Kaupunginhallitus 17.08.2026
566/02.08.00/2022

Valmistelija Rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho ja hankepäällikkö Marko Konola

Kaupunginhallitus käsitteli Halkokarin koulun ja päiväkodin suunnittelutoimikunnan nimeämistä kokouksessaan 11.09.2023, §373. Toimikuntaan on myöhemmin tehty muutoksia kaupunginhallituksen päätöksillä. Asian käsittely oheismateriaalina.

Eläköityneen rehtori Arto Laurin tilalle toimikuntaan nimetään halkokarin koulun uusi rehtori Petri Kettu.

Toimikunnan jäsenet ovat: Opetus- ja kasvatusjohtaja, talouspäällikkö, Halkokarin koulun rehtori, varhaiskasvatuspalvelujen johtaja, työsuojeluvaltuutettu, hankepäällikkö, kaupunginarkkitehti, rakennuspäällikkö, kaupunkiympäristöjohtaja (kh 2.10.2023 § 416), palvelupäällikkö (kh 2.10.2023 § 416), kaupunginhallituksen edustajat Marjamaa (18.6.2025 § 285) sekä Salo (10.8.2026 § 285).

Kaupunginhallitus käsitteli urakoitsijoiden valintaa kokouksessaan 17.08.2026.

Suunnittelutoimikunnan tehtävä tulee laajentaa kattamaan myös rakentamisvaihe. Toimikunnan nimi muutetaan rakennustoimikunnaksi sekä määritetään toimikunnan vastuualuejako.

Liite A vastuualuejako

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että

- 1 suunnittelutoimikunnan jäsenet jatkavat rakennustoimikunnassa ja uusi rehtori nimetään rakennustoimikuntaan eläköityneen rehtorin tilalle.
- 2 hyväksyä liitteen A mukaisen vastuualuejaon.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 351

01.09.2025
17.08.2026

297

Kajkarvikintie 28 / salkutus ja myynti

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 351

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa vapaa-ajan asunnon ja tontin osoitteessa Kajkarvikintie 28, Kokkola.

Tietoja kohteesta:

- kiinteistötunnus: 272-404-36-53
- Kallioniemi-niminen tila RN:o 36:53, Kokkola
- kiinteistön pinta-ala 2 250 m²
- vapaa-ajan asunto Kontio hirsihuvila
- rakennusvuosi 2003
- tupakeittiö + mh + kph+wc ja sauna
- kerrosala 43 m² (ei tarkistusmitattu)
- huoneistoala 36,8 m² (ei tarkistusmitattu)
- kiinteistöllä lisäksi 12 m² (ei tarkistusmitattu) talousrakennus ja varasto 8 m² (ei tarkistusmitattu)
- kaava: on voimassa Öjan ja Rödsö-Möllerin rantayleiskaava. Tila on osoitettu kaavassa osaksi taaja-asutusta, alueen lisärakentaminen edellyttää yleiskaavaa tarkempaa suunnittelua. Lisäksi tilan läheisyyteen ulottuu luonnonarvoiltaan merkittävä alue (/s) ja luonnonsuojelulain mukainen kohde tai esiintymä (luo)

Oheisaineisto

kartta ja valokuvat

Kiinteistö on tullut Kokkolan kaupungin omistukseen kuolinpesältä valtiokonttorin päätöksellä 7.5.2025. Valtiokonttorin päätöksen mukaan kaupunki käyttää omaisuuden kansallisen kaupunkipuiston rakennetun kulttuuriympäristön ja puurakentamisen ominaispiirteiden säilyttämiseksi vanhassa kaupungissa ja muilla kulttuurihistoriallisesti tärkeiksi luokitelluilla alueilla.

Tilatiimi esittää, että Kajkarvikintie 28 salkutetaan ryhmään 4. (myydään) ja asetetaan myyntiin.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Kajkarvikintie 28 salkutetaan ryhmään 4. (myydään).

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 351

01.09.2025
17.08.2026

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 17.08.2026
872/02.07.00/2021

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteerit Outi Wikström

Huutokaupat.comissa päättyi 8.8.2026 huutokauppa koskien vapaa-ajan asuntoa ja tonttia osoitteessa Kajkarvikintie 28. Kohteen myynti on edennyt seuraavasti:

- myynti aloitettu 25.5.2026 klo 10:41
- huutokauppa päättyi 8.8.2026 klo 21:09
- kiinteistötunnus: 272-404-36-53
- tontin koko: 2 250 m²
- kaava: Öjan ja Rödsö-Möllerin rantayleiskaava. Tila on osoitettu kaavassa osaksi taaja-asutusta, alueen lisärakentaminen edellyttää yleiskaavaa tarkempaa suunnittelua. Lisäksi tilan läheisyyteen ulottuu luonnonarvoiltaan merkittävä alue (/s) ja luonnonsuojelulain mukainen kohde tai esiintymä (luo)
- vapaa-ajan asuinrakennus, Kontio hirsihuvila
- rakennusvuosi: 2003
- tupakeittiö + mh + kph, wc ja sauna
- kerrosala: 43 m² (ei tarkistusmitattu)
- huoneistoala: 36,8 m² (ei tarkistusmitattu)
- lisäksi tontilla on siirrettävä tai purettava autokatos varastoineen ja erillinen varasto
- kohteeseen on tehty asuntokaupan kuntotarkastus, jossa havaittu kohonneita kosteusarvoja pesuhuoneen suihkuveden vaikutusalueella sekä keittiön puolella pesuhuoneen vastaisella alueella. Havainnot viittaavat märkätilan vedeneristyksen toimivuuden heikentymiseen ja vaurion laajuuden selvittäminen vaatii tarkempia tutkimuksia ja rakenteen avausta riittävän laajalta alueelta
- sähköliittymä
- ei omaa vesi- tai jätevesiliittymää. Vesi tullut Trullevintie 264 sijaitsevan mittarikaivon kautta, mutta siitä ei ole olemassa sopimusta. Kohde on mahdollista liittää Kokkolan Veden vesi- ja paineviemäriverkostoon (omalla pumppaamolla)
- katsottu 21 633 kertaa
- seuraajia 237 kpl
- tarjouksia 71 kpl

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 351

01.09.2025
17.08.2026

- tarjoajia 13 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 12.6.26 klo 17-18 (19 kävijää) ja 7.8.2026 klo 17-18 (9 kävijää)
- lähtöhinta 0 euroa
- korkein tarjous 82 919 euroa

Tilatiimi on käsitellyt Kajkarvikintie 28 myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta sähköpostikokouksessaan 10.-11.8.2026. Tilatiimin kokouksissa on asiaa pohdittu useasta eri näkökulmasta. Kohteen korkeimman tarjouksen ja talousluvut huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman (82 919 euroa) tarjouksen hyväksymistä.

Hallintosäännön § 29 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus puoltaa, että Kajkarvikintie 28 tehty korkein tarjous 82 919 euroa hyväksytään.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 96

16.03.2026
17.08.2026

298

Möllerintie 557 / salkutus ja myynti

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 96

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteerit Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa rakennuksia ja tontin osoitteessa Möllerintie 557, 67400 Kokkola.

Tietoja kohteesta:

- kiinteistötunnus: 272-411-13-2
- lohkaistava määräala noin 3 100 m²
- rakennusten määrä: 4, joista yksi päärakennus
- naapurilla käyttöoikeus osaan yhdestä ulkorakennuksesta
- kaava: Öja ja Rödsö-Möllerin rantayleiskaava
- kaavamerkintä A: asuinrakennusten alue

Liite A kartta

Oheisaineistona valokuvat

Kiinteistö tullut Kokkolan kaupungille valtionkonttorin päätöksellä. Kiinteistöstä saatavat varat tulee käyttää Kansallisen kaupunkipuiston rakennetun kulttuuriympäristön ja puurakentamisen ominaispiirteiden säilyttämiseksi vanhassa kaupungissa ja muilla kulttuurihistoriallisesti tärkeiksi luokitetuilla alueilla.

Tilatiimi on käsitellyt Möllerintie 557 tilannetta kokouksissaan. Tilatiimi esittää, että Möllerintie 557 salkutetaan ryhmään 4. (luovutaan) ja asetetaan myyntiin Huutokaupat.com myyntialustalle. Tavoitteellisen toimitilaohjelman mukaisesti kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista pitää omistuksessaan rakennuksia ja tiloja, joissa ei ole kaupungin omaa toimintaa.

Kaupunginjohtaja

Möllerintie 557 salkutetaan ryhmään 4. (luovutaan) ja asetetaan myytäväksi Huutokaupat.com myyntialustalle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 96

16.03.2026
17.08.2026

Kaupunginhallitus 17.08.2026
872/02.07.00/2021

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihtteri Outi Wikström

Huutokaupat.comissa päättyi 8.8.2026 huutokauppa koskien vapaa-ajan asuntoa ja tonttia osoitteessa Möllerintie 557. Kohteen myynti on edennyt seuraavasti:

- myynti aloitettu 25.5.2026 klo 12:44
- huutokauppa päättyi 8.8.2026 klo 20:15
- kiinteistötunnus: 272-411-13-2
- osoite: Möllerintie 557, 67400 Kokkola
- tontista lohkaistava määräala: 3 100 m²
- kaava: Öja ja Rödsö-Möllerin rantayleiskaava, A: asuinrakennusten alue
- päärakennuksen rakennusvuosi: 1862
- keittiö, olohuone, 2 mh ja tekninen tila. Ullakolla 3 kesähuonetta ja varastotilaa
- kerrosala: 124 m² (ei tarkistusmitattu)
- runkorakenne: hirsi
- lämmitysjärjestelmä: öljy, ei tietoa toimivuudesta. Pönttöuuneja 2 kpl
- peruskorjausvuosi: 1976
- sähköliittymä, jolla ei ole palautuskelpoista liittymismaksua
- ei omaa vesi- tai jätevesiliittymää. Kiinteistöllä on ollut aiemmin ympärivuotinen veden käyttömahdollisuus Möllerin vesiyhtymän kesävesikaivosta
- kolme huono-/purkukuntoista ulkorakennusta. Yhteen keskeisellä sijainnilla olevaan ulkorakennukseen on naapurilla käyttö- ja hallintaoikeus
- kiinteistöllä sijaitseva rakennuskokonaisuus on tiiviisti rakennettu ja samassa pihassa on myös naapurikiinteistön päärakennus
- arviolausunto teetetty
- katsottu 14 220 kertaa
- seuraajia 84 kpl
- tarjouksia 5 kpl
- tarjoajia 2 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 25.6.26 klo 17-18 (5 kävijää) ja 6.8.2026 klo 17-18 (3 kävijää)
- lähtöhinta: 25 000 euroa

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 96

16.03.2026
17.08.2026

- korkein tarjous 25 500 euroa

Tilatiimi on käsitellyt Möllerintie 557 myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta sähköpostikokouksessaan 10.-11.8.2026. Tilatiimin kokouksissa on asiaa pohdittu useasta eri näkökulmasta. Kohteen korkeimman tarjouksen ja talousluvut huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman (25 500 euroa) tarjouksen hyväksymistä.

Hallintosäännön § 29 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus puoltaa, että Möllerintie 557 saatu korkein tarjous 25 500 euroa hyväksytään.

Päätös

Kaupunginhallitus

17.08.2026

299**Ero Kokoomuksen valtuustoryhmästä / Ylikarjula**

Kaupunginhallitus 17.08.2026

124/00.00.01.00/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila

Varavaltuutettu Jukka Ylikarjula on ilmoittanut eroavansa Kokoomuksen valtuustoryhmästä 25.6.2026 alkaen ja siirtyvänsä Vihreiden valtuustoryhmän toimintaan. Ilmoitus oheisaineistona.

Kuntalaissa ei ole säännöksiä valtuustoryhmään kuulumisesta. Valtuustoryhmät ovat puoluepoliittisia yhteenliittymiä, eivät kunnan virallisia toimielimiä. Valtuustoryhmä ei voi ottaa pois virallista luottamustointia, varavaltuutettu säilyttää asemansa suoraan vaalituloksen ja kuntalain perusteella. Vaikka varavaltuutettu tai varsinainen valtuutettu siirtyisi valtuustoryhmästä toiseen, varavaltuutettu kutsutaan kokoukseen aina siltä listalta (puolueesta), jonka kautta kyseinen paikka vaaleissa on saatu. Näin ollen henkilö säilyttää asemansa myös muissa luottamustoimissa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi saadun ilmoituksen.

Päätös

Kaupunginhallitus

17.08.2026

300**Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja kuntien strateginen yhteistyösopimus**Kaupunginhallitus 17.08.2026
23/00.01.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Ben Weizmann

Hyvinvointialueen ja kuntien välinen yhteistyösopimus on strateginen asiakirja, joka linjaa alueen asukkaiden palveluiden, terveyden edistämisen ja varautumisen yhteiset tavoitteet ja työnjaon. Laissa määritellyn yhteistyövelvoitteen pohjalta sopimuksella varmistetaan sujuva tiedonkulku ja yhdyspintapalvelujen toimivuus. Yhteistyöstä on säädetty muun muassa hyvinvointialueesta annetussa laissa (611/2021, "hyvinvointialuelaki") sekä sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetussa laissa (612/2021, "sote-järjestämislaki").

Sopimuksessa määritellään yhteistyön rakenteet, seuranta ja keskeiset yhteistyöfooromit sekä sovitaan yhteisistä tavoitteista hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä ja alueellisessa varautumisessa.

Yhteistyösopimuksessa määritellään erikseen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen yhteiset tavoitteet, mittarit ja toimenpiteet. Tämän lisäksi sopimuksessa on erikseen määritelty Hyvinvointialueen ja kuntien yhteistyöfooromit.

Hyvinvointialueelle on perustettu muun muassa alueneuvottelukunta, jonka tehtävänä on varmistaa strategisen tason yhteistyön toimivuus. Alueneuvottelukuntaan osallistuvat hyvinvointialueen luottamushenkilö- ja viranhalitijajohto sekä kaupungin- ja kunnanjohtajat sekä maakuntajohtaja.

Varautumisen osalta Hyvinvointialueella toimii Keski-Pohjanmaan alueturva, joka perustuu vapaaehtoiseen sidosryhmäyhteistyöhön. Kyseessä on pelastuslaitoksen johdolla toimiva alueellinen valmius- ja turvallisuusfoorumi, jonka tehtävänä on edistää yhteisen valmius- ja turvallisuustilannekuvan muodostamista sekä valtakunnallisesti ja alueellisesti merkittävien riskien yhteistä hahmottamista.

Työllisyysalueen ja Hyvinvointialueen yhteistyön osalta sopimukseta tarkemmin ilmenevällä tavalla sovitaan muun muassa yhteistyöstä, jonka tavoitteena on tukea asiakkaiden työllistymistä, työ- ja

Kaupunginhallitus

17.08.2026

toimintakykyä sekä osallisuutta yhteensovittamalla työllisyys-, sosiaali- ja terveystalvveluja sekä kotoutumista tukevia palveluja.

Sopimuksessa kiinnitetää erikseen huomiota tiedon jakamisen merkitykseen osapuolten välillä. Hyvinvointialueen ja kuntien toimiva yhteistyö perustuu yhteiseen tilannekuvaan. Yhteisiä asukkaita ja palvelutarpeita koskevan tilannekuvan ylläpidon tulee olla jatkuvaa ja yhteisen tilannekuvan tietopohjana voidaan sopimuksen mukaisesti hyödyntää hyvinvointikertomuksia ja suunnitelmia sekä niihin liittyvää yhteistyötä.

Yhteistyösopimus hyväksytään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa sekä aluevaltuustossa ja yhteistyösopimus päivitetään valtuustokausittain.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja kuntien välisen strategisen yhteistyösopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus

17.08.2026

301**Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 5/2026**

Kaupunginhallitus 17.08.2026

813/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kokkola Areena avataan käyttäjien käyttöön 1.9.2026. Kokkola Areenan sisääareenan kiinteistö on luovutettu Urheilupuiston allianssilta tilaajalle 9.6.2026. Kesän aikana Kokkola Areenan tiloissa on suoritettu käyttöönoton vaatimia viranomaisten tarkastuskäyntejä sekä rajattujen käyttäjäryhmien testikäyttöä. Kokkola Areenan virallisia avajaisia vietetään maanantaina 7.9.2026.

Jäähallien kesäaika on päättymässä. Harjoitusjäähallissa palveli koko kesän ajan yksi jää. Elokuun alussa myös harjoitusjäähallin toinen jää otettiin käyttöön. Kilpajäähallissa on saneerattu kesän aikana kylmätekniikkaa, uusittu valaistusta sekä parannettu tietoliikenneyhteyksiä. Kylmätekniikan saneeraus on loppusuoralla. Tavoitteena on, että kilpajäähallin jää saadaan käyttöön viimeistään syyskuun puolivälissä.

Kokkola Areenan jalkapallostadion on ollut käytössä koko kesän. Jalkapallostadionin käyttäjäpalautteiden perusteella stadionilla on tehty toimintaa parantavia toimenpiteitä. Heinäkuussa Kokkola Areenalla pelattiin Kokkola Cupin otteluita finaalit mukaan lukien, lisäksi Areena toimi Kokkola cupin avajaisten näyttämönä ja tapahtuman toimistona.

Sisääareenan vakiovuorot syyskaudelle 2026 on jaettu. Kaikille kesäkuussa vuoroa hakeneille järjestyi vakiovuoro sisääareenan tiloista. Liikuntatilasta ja ajankohdasta riippuen, vuoroja on vielä jäljellä myös sekä harrasteryhmille että satunnaisille kävijöille.

Urheilupuistohankkeen rakennusaikaista ohjausta varten on 2.11.2020 § 484 päätetty, että kaupunginhallitus toimii rakennushankkeen ohjausryhmänä. Kokkola Areena on vastaanotettu ja rakennushanke on tältä osin saatettu valmiiksi. Näin ollen ohjausryhmän toiminta lakkaa.

Tilannekatsauksessa käsitellään seuraavia asiakokonaisuuksia:

- Kokkola Areenan käyttöönotto
- Kokkola Areenan avajaiset

Kaupunginhallitus

17.08.2026

- Muut ajankohtaiset asiat

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hankkeen ohjausryhmänä

- 1 merkitsee tiedoksi Kokkolan Urheilupuisto Oy:n tilannekatsauksen.
- 2 toteaa samalla, että ohjausryhmän toiminta päättyy.

Päätös

Kaupunginhallitus

17.08.2026

302

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
707/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 5.-11.8.2026.

Henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös