

Kajkarvikintie 28 / salkutus ja myynti

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 351

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa vapaa-ajan asunnon ja tontin osoitteessa Kajkarvikintie 28, Kokkola.

Tietoja kohteesta:

- kiinteistötunnus: 272-404-36-53
- Kallioniemi-niminen tila RN:o 36:53, Kokkola
- kiinteistön pinta-ala 2 250 m²
- vapaa-ajan asunto Kontio hirsihuvila
- rakennusvuosi 2003
- tupakeittiö + mh + kph+wc ja sauna
- kerrosala 43 m² (ei tarkistusmitattu)
- huoneistoala 36,8 m² (ei tarkistusmitattu)
- kiinteistöllä lisäksi 12 m² (ei tarkistusmitattu) talousrakennus ja varasto 8 m² (ei tarkistusmitattu)
- kaava: on voimassa Öjan ja Rödsö-Möllerin rantayleiskaava. Tila on osoitettu kaavassa osaksi taaja-asutusta, alueen lisärakentaminen edellyttää yleiskaavaa tarkempaa suunnittelua. Lisäksi tilan läheisyyteen ulottuu luonnonarvoiltaan merkittävä alue (/s) ja luonnonsuojelulain mukainen kohde tai esiintymä (luo)

Oheisaineisto karta ja valokuvat

Kiinteistö on tullut Kokkolan kaupungin omistukseen kuolinpesältä valtiokonttorin päätöksellä 7.5.2025. Valtiokonttorin päätöksen mukaan kaupunki käyttää omaisuuden kansallisen kaupunkipuiston rakennetun kulttuuriympäristön ja puurakentamisen ominaispiirteiden säilyttämiseksi vanhassa kaupungissa ja muilla kulttuurihistoriallisesti tärkeiksi luokitelluilla alueilla.

Tilatiimi esittää, että Kajkarvikintie 28 salkutetaan ryhmään 4. (myydään) ja asetetaan myyntiin.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Kajkarvikintie 28 salkutetaan ryhmään 4. (myydään).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 17.08.2026
872/02.07.00/2021

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Huutokaupat.comissa päättyi 8.8.2026 huutokauppa koskien vapaa-ajan-asuntoa ja tonttia osoitteessa Kajkarvikintie 28. Kohteen myynti on edennyt seuraavasti:

- myynti aloitettu 25.5.2026 klo 10:41
- huutokauppa päättyi 8.8.2026 klo 21:09
- kiinteistötunnus: 272-404-36-53
- tontin koko: 2 250 m²
- kaava: Öjan ja Rödsö-Möllerin rantayleiskaava. Tila on osoitettu kaavassa osaksi taaja-asutusta, alueen lisärakentaminen edellyttää yleiskaavaa tarkempaa suunnittelua. Lisäksi tilan läheisyyteen ulottuu luonnonarvoiltaan merkittävä alue (/s) ja luonnonsuojelulain mukainen kohde tai esiintymä (luo)
- vapaa-ajan asuinrakennus, Kontio hirsihuvila
- rakennusvuosi: 2003
- tupakeittiö + mh + kph, wc ja sauna
- kerrosala: 43 m² (ei tarkistusmitattu)
- huoneistoala: 36,8 m² (ei tarkistusmitattu)
- lisäksi tontilla on siirrettävä tai purettava autokatos varastointeen ja erillinen varasto
- kohteeseen on tehty asuntokaupan kuntotarkastus, jossa havaittu kohonneita kosteusarvoja pesuhuoneen suihkuveden vaikutusalueella sekä keittiön puolella pesuhuoneen vastaisella alueella. Havainnot viittaavat märkätilan vedeneristyksen toimivuuden heikentymiseen ja vaurion laajuuden selvittäminen vaatii tarkempia tutkimuksia ja rakenteen avausta riittävän laajalta alueelta
- sähköliittymä
- ei omaa vesi- tai jätevesiliittymää. Vesi tullut Trullevintie 264 sijaitsevan mittarikaivon kautta, mutta siitä ei ole olemassa sopimusta. Kohde on mahdollista liittää Kokkolan Veden vesi- ja paineviemäriverkostoon (omalla pumppaamalla)
- katsottu 21 633 kertaa
- seuraajia 237 kpl
- tarjouksia 71 kpl
- tarjoajia 13 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 12.6.26 klo 17-18 (19 kävijää) ja 7.8.2026 klo 17-18 (9 kävijää)
- lähtöhinta 0 euroa
- korkein tarjous 82 919 euroa

Tilatiimi on käsitellyt Kajkarvikintie 28 myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta sähköpostikokouksessaan 10.-11.8.2026. Tilatiimin kokouksissa on asiaa pohdittu useasta eri näkökulmasta. Kohteen korkeimman tarjouksen ja talousluvut huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman (82 919 euroa) tarjouksen hyväksymistä.

Hallintosäännön § 29 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus puoltaa, että Kajkarvikintie 28 tehty korkein tarjous 82 919 euroa hyväksytään.

Päätös