

17.8.2026

Halkokarin koulu ja päiväkoti

RAKENNUSTOIMIKUNTA VASTUUALUEJAKO

1. SUUNNITTELUN VALMISTELU

- a. Suunnittelijoiden valinta
- b. Suunnittelusopimukset

Suunnittelutoimikunta tekee suunnittelijoiden valintapäätökset. Viranhaltijat allekirjoittavat suunnittelusopimukset ja hyväksyvät suunnitteluun liittyvät laskut.

2. SUUNNITTELUN OHJAUS

- a. Suunnittelun ohjaus ja valvonta
- b. Suunnitelmien hyväksyminen
- c. Päättää niistä hankinnoista (rakennuttajan hankinnat), jotka jätetään urakoiden ulkopuolelle
- d. Viranomaisluvat

Suunnittelutoimikunta ohjaa suunnittelua ja hyväksyy suunnitelmat. Viranhaltijat hakevat tarvittavat viranomaisluvat.

3. RAKENTAMISEN VALMISTELU

- a. Tarjouspyyntöasiakirjat
- b. Urakoitsijoiden valinta
- c. Urakkasopimukset
- d. Rakennuttajan hankinnoista päättäminen

Kaupunginhallitus päättää urakoitsijan valinnasta suunnittelutoimikunnan esityksen perusteella. Viranhaltijat allekirjoittavat urakkasopimukset.

Rakennustoimikunta / rakennuttaja päättää rakennuttajan hankinnoista.

4. RAKENTAMISEN OHJAUS

- a. Rakentamisen ohjaus ja valvonta
- b. Maksuliikenne
- c. Lisä- ja muutostyöt yli 10 000€
- d. Rakennuttajan hankinnat

Rakennustoimikunta / rakennuttaja vastaa rakentamisen ohjauksesta.

5. VASTAAN- JA KÄYTTÖNOTTO

- a. Laitejärjestelmien tarkastukset
- b. Rakenteiden tarkastukset
- c. Urakkasuoritusten vastaanotto
- d. Käyttöönotto ja ylläpito

Rakennustoimikunta / rakennuttaja hyväksyy urakkasuoritukset vastaanotetuiksi.

6. TAKUUAIKA

- a. Takuuajan toimenpiteet
- b. Takuuajan jälkeiset toimenpiteet

Rakennuttaja hyväksyy takuuvélvoitteet suoritetuiksi.