

Tarjousten vertailutaulukko - 598694 / Halkokarin koulun ja päiväkodin rakennusurakka

Yhteiset kriteerit/tiedot

		NyCon Oy Ab Halkokarin koulu ja päiväkoti, RU		Rakennusliike Sorvoja Oy Halkokarin koulun ja päiväkodin rakennusurakka		Skanska Talonrakennus Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
URAKKA							
Tarjoaja vakuuttaa, että on tutustunut hankinnan kohteeseen ja siihen liittyviin vaatimuksiin (hankintailmoitus, tarjouspyyntö ja tarjouspyynnön liitteet). Tarjoaja sitoutuu hankinnan kohteeseen, laajuuteen ja sisältöön.		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Hyväksyttävä tarjous edellyttää rakennuspaikkaan tutustumista laskenta-aikana. Urakoitsija voi tutustua rakennuspaikkaan ke 3.6.2026 klo 12.30 / Antti Tölli Tarjoaja vakuuttaa, että se on käynyt tutustumassa rakennuspaikkaan tarjouksen laskenta-aikana ja ilmoittanut tästä Tilaaajan projekti-insinöörille.		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Vastaava työnjohtaja							
Tarjoaja sitoutuu nimeämään ennen sopimuksen allekirjoittamista vastaavan työnjohtajan, joka täyttää seuraavat vähimmäisvaatimukset. 1. Vastaava työnjohtaja täyttää valtioneuvoston asetuksen rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien mukaisesti tehtäväluokan: erittäin vaativa Tilaajalla on oikeus pyytää tarvittavat selvitykset tai tarvittaessa haastatella nimetty työnjohtaja hänen osaamisensa ja kokemuksensa varmentamiseksi ennen hyväksyntää.		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
LIIKESALAISUUDET							

		NyCon Oy Ab Halkokarin koulu ja päiväkoti, RU		Rakennusliike Sorvoja Oy Halkokarin koulun ja päiväkodin rakennusurakka		Skanska Talonrakennus Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Jos tarjoaja on antanut sellaista tietoa, joka tarjoajan näkemyksen mukaan sisältää liike- tai ammattisalaisuuden johdosta luottamuksellista tietoa tai materiaalia, tulee tällainen tieto ja materiaali merkitä selkeästi luottamukselliseksi. Tarjoaja voi nimetä liitteen luottamukselliseksi tai antaa erillisen selvityksen, jossa tarjoaja luettelee luottamukselliseksi katsomansa tiedon. Tarjoajan tulee tarvittaessa selvittää tarkemmin hankintayksikölle, mikä tieto ja missä liitteissä on tarjoajan liike- ja ammattisalaisuuksia tai muutoin salassa pidettäviä tietoja perusteluineen. Tarjouksen kokonaisvertailuhinta ei voi olla liikesalaisuus ja tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta on aina annettava. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen							
Tarjoaja vakuuttaa, että on merkinnyt tarjoukseensa selkeästi luottamukselliseksi katsomansa kohdat/materiaalit.		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit							
Tarjoaja voi tarvittaessa antaa erillisen selvityksensä luottamukselliseksi ja liikesalaisuudeksi katsomansa kohdat/materiaalit perusteluineen.							

HINTA

		NyCon Oy Ab Halkokarin koulu ja päiväkoti, RU		Rakennusliike Sorvoja Oy Halkokarin koulun ja päiväkodin rakennusurakka		Skanska Talonrakennus Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Rakennusurakkahinta alv 0%		19648968,00 EUR / euroa		19976800,00 EUR / euroa		19898000,00 EUR / euroa	
Urakoitsijoiden hintavertailussa käytetään tarjoajan antamaa verotonta kokonaisurakkahintaa.							
Rakennusurakkahinta alv 25,5% Ei vaikuta vertailuhintaan		24659455,00 EUR / euroa		25070884,00 EUR / euroa		24971990,00 EUR / euroa	

Vertailun yhteenveto

		NyCon Oy Ab Halkokarin koulu ja päiväkoti, RU		Rakennusliike Sorvoja Oy Halkokarin koulun ja päiväkodin rakennusurakka		Skanska Talonrakennus Oy	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		19648968,00 EUR		19976800,00 EUR		19898000,00 EUR	
Sijoitus		1.		3.		2.	
Valittu		Ei		Ei		Ei	

Muut ehdot

	NyCon Oy Ab Halkokarin koulu ja päiväkot, RU	Rakennusliike Sorvoja Oy Halkokarin koulun ja päiväkodin rakennusurakka	Skanska Talonrakennus Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
ESPD-lomaketta täydentäen: Ryhmittymänä osallistuminen			
Onko tarjous jätetty ryhmittymänä?	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoaja vakuuttaa, että kaikki ryhmän jäsenet on ilmoitettu kohdassa "ESPD - II osa: A, "Osallistuuko ehdokas hankintamenettelyyn yhdessä muiden kanssa?" sekä näiden vastuut/roolit on ilmoitettu.			
Tarjoaja vakuuttaa, että ryhmittymä sitoutuu siihen, että nimetyt ryhmittymän jäsenet ovat käytettävissä hankinnan toteuttamiseen.			
Tarjoaja sitoutuu toimittamaan tarkemmat hankintayksikön pyytämät tiedot ryhmittymästä hankintamenettelyn aikana.			
ESPD-lomaketta täydentäen: Voimavara-alihankkijat			
Käytättekö alihankkijoita, joiden resursseihin vetoatte soveltuvuusvaatimuksen täyttämiseksi (nk. voimavara-alihankkija)?	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoaja vakuuttaa, että voimavara-alihankkijat on ilmoitettu kohdassa "ESPD - II osa: C" sekä näiden vastuut /roolit.			
Tarjoaja sitoutuu hankintayksikön pyynnöstä toimittamaan selvityksiä voimavara-alihankkijoista hankintamenettelyn aikana.			
ESPD-lomaketta täydentäen: Muut alihankkijat			

	NyCon Oy Ab Halkokarin koulu ja päiväkoti, RU	Rakennusliike Sorvoja Oy Halkokarin koulun ja päiväkodin rakennusurakka	Skanska Talonrakennus Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja sitoutuu toimittamaan hankintayksikön pyynnöstä selvityksiä alihankkijoista hankintamenettelyn aikana.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
ESPD-lomaketta täydentäen: Kansainväliset pakotteet			
Tarjoaja itse, ryhmittymän jäsenet tai sen tässä hankinnassa käyttämät alihankkijat sekä näiden edunsaajapiirit eivät voi ole kansainvälisten pakotteiden kohteena. Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy. Edunsaajapiirillä tarkoitetaan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsentä tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä sekä välittömiä tai välillisiä omistajia.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoaja sitoutuu ilmoittamaan välittömästi hankintayksikölle, jos pakotteita asetetaan yhdellekään edellä mainitussa kohdassa tarkoitettulle taholle	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoaja ja sen alihankkijoiden tuottamien palvelujen käyttö eivät loukkaa edellä mainittuja pakotteita	Kyllä	Kyllä	Kyllä
ESPD-lomaketta täydentäen: Tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet			

	NyCon Oy Ab Halkokarin koulu ja päiväkoti, RU	Rakennusliike Sorvoja Oy Halkokarin koulun ja päiväkodin rakennusurakka	Skanska Talonrakennus Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Jos tarjoajaorganisaatiolla on työntekijöitä työ- tai virkasuhteessa, sen on noudatettava ko. alalla tarjoajansijoittumismaassa voimassa olevaa työehtosopimusta tai mikäli työehtosopimusta ei ole, kohtuullisia työehtoja. Tarjoajalla on oltava työntekijöilleen myös tarjoajan sijoittumismaan lainsäädännön mukaiset vakuutukset. Tarjoajan on järjestettävä heille asianmukainen työterveyshuolto. Urakoitsijan tulee vaatia, rakennuttajalle hyväksyttäväksi esittämiltään aliurakoitsijoilta, samanlainen selvitys verojäämistä ja edellä mainittujen työnantajamaksujen suorittamisesta sekä muista tilaajavastuulain mukaisista asiakirjoista, kuin siltä itseltään vaaditaan. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin. Rakennuttajalla ja urakan tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut tilaajavastuulain 1233/2006 5 §:n mukaisia vaadittuja selvityksiä Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava vaatimuksissa tarkoitetut tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella, vastaavalla muulla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla kuten antamalla sijoittumismaan lainsäädännön mukainen valaehtoinen tai vakuutuksella vahvistettu ilmoitus.			
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoaja itse, ryhmittymän kaikki jäsenet ja sen käyttämät alihankkijat täyttävät tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset. Tarjoaja sitoutuu toimittamaan pyynnöstä hankintayksikölle tarvittavat selvitykset vaatimuksen täyttymisen arvioimiseksi.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
ESPD-lomaketta täydentäen: Taloudellinen tilanne			

	NyCon Oy Ab Halkokarin koulu ja päiväkoti, RU	Rakennusliike Sorvoja Oy Halkokarin koulun ja päiväkodin rakennusurakka	Skanska Talonrakennus Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja voi ladata tähän Suomen Asiakastieto Oy:n ratingraportti tai vastaava selvitys, josta selviää tarjoajan rating- tai riskiluokitus.	9001 voimassa 15 11 2027.pdf Lujatalo_Oy_0172688-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2026-06-18.pdf 280526 Lujatalo Rating Alfa.pdf	RatingAlfa_ 02100339.pdf	RatingAlfa_TR.pdf
ESPD-lomaketta täydentäen: Referenssivaatimukset			
Lataa tähän liite "Referenssilomake" täytettynä	Referenssilomake, palaut ettava_Halkokari RU.xlsx	Referenssilomake, Halkokari R U Rakennusliike Sorvoja Oy.pdf	Referenssilomake, palaut ettava_Halkokari RU.xlsx
ESPD-lomaketta täydentäen: Liikevaihtovaatimus			
Yrityksen liikevaihdon keskiarvo edelliseltä kolmelta vahvistetulta tilikaudelta tulee olla vähintään 20 000 000 euroa. Mikäli tarjous jätetään ryhmittymänä tai tarjoaja käyttää voimavara#alihankkijoita, voivat ryhmittymän jäsenet yhdessä tai tarjoaja ja sen ilmoittamat voimavara#alihankkijat yhdessä täyttää edellä esitetyn liikevaihtovaatimuksen. Tällöin tarjoaja ilmoittaa ESPD-lomakkeella ryhmittymän jäsenten / tarjoajan ja voimavara-alihankkijoiden yhteenlasketun liikevaihdon kultakin tilikaudelta.			
ESPD-lomaketta täydentäen: Laatujärjestelmävaatimus			
Tarjoajalla tulee olla käytössä ISO 9001 -standardin mukainen laatujärjestelmä tai vastaava riippumattoman tahon arvioima ja dokumentoitu laatujärjestelmä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä