

Möllerintie 557 / salkutus ja myynti

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 96

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa rakennuksia ja tontin osoitteessa Möllerintie 557, 67400 Kokkola.

Tietoja kohteesta:

- kiinteistötunnus: 272-411-13-2
- lohkaistava määräala noin 3 100 m²
- rakennusten määrä: 4, joista yksi päärakennus
- naapurilla käyttöoikeus osaan yhdestä ulkorakennuksesta
- kaava: Öja ja Rödsö-Möllerin rantayleiskaava
- kaavamerkintä A: asuinrakennusten alue

Liite A karta

Oheisaineistona valokuvat

Kiinteistö tullut Kokkolan kaupungille valtionkonttorin päätöksellä. Kiinteistöstä saatavat varat tulee käyttää Kansallisen kaupunkipuiston rakennetun kulttuuriympäristön ja puurakentamisen ominaispiirteiden säilyttämiseksi vanhassa kaupungissa ja muilla kulttuurihistoriallisesti tärkeiksi luokitetuilla alueilla.

Tilatiimi on käsitellyt Möllerintie 557 tilannetta kokouksissaan. Tilatiimi esittää, että Möllerintie 557 salkutetaan ryhmään 4. (luovutaan) ja asetetaan myyntiin Huutokaupat.com myyntialustalle. Tavoitteellisen toimitilaohjelman mukaisesti kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista pitää omistuksessaan rakennuksia ja tiloja, joissa ei ole kaupungin omaa toimintaa.

Kaupunginjohtaja Möllerintie 557 salkutetaan ryhmään 4. (luovutaan) ja asetetaan myytäväksi Huutokaupat.com myyntialustalle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 17.08.2026
872/02.07.00/2021

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Huutokaupat.comissa päättyi 8.8.2026 huutokauppa koskien vapaa-ajan-asuntoa ja tonttia osoitteessa Möllerintie 557. Kohteen myynti on edennyt seuraavasti:

- myynti aloitettu 25.5.2026 klo 12:44
- huutokauppa päättyi 8.8.2026 klo 20:15
- kiinteistötunnus: 272-411-13-2
- osoite: Möllerintie 557, 67400 Kokkola
- tontista lohkaistava määräala: 3 100 m²
- kaava: Öja ja Rödsö-Möllerin rantayleiskaava, A: asuinrakennusten alue
- päärakennuksen rakennusvuosi: 1862
- keittiö, olohuone, 2 mh ja tekninen tila. Ullakolla 3 kesähuonetta ja varastotilaa
- kerrosala: 124 m² (ei tarkistusmitattu)
- runkorakenne: hirsi
- lämmitysjärjestelmä: öljy, ei tietoa toimivuudesta. Pönttöuuneja 2 kpl
- peruskorjausvuosi: 1976
- sähköliittymä, jolla ei ole palautuskelpoista liittymismaksua
- ei omaa vesi- tai jätevesiliittymää. Kiinteistöllä on ollut aiemmin ympärivuotinen veden käyttömahdollisuus Möllerin vesiyhtymän kesävesikaivosta
- kolme huono-/purkukuntoista ulkorakennusta. Yhteen keskeisellä sijainnilla olevaan ulkorakennukseen on naapurilla käyttö- ja hallintaoikeus
- kiinteistöllä sijaitseva rakennuskokonaisuus on tiiviisti rakennettu ja samassa pihassa on myös naapurikiinteistön päärakennus
- arviolausunto teetetty
- katsottu 14 220 kertaa
- seuraajia 84 kpl
- tarjouksia 5 kpl
- tarjoajia 2 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 25.6.26 klo 17-18 (5 kävijää) ja 6.8.2026 klo 17-18 (3 kävijää)
- lähtöhinta: 25 000 euroa
- korkein tarjous 25 500 euroa

Tilatiimi on käsitellyt Möllerintie 557 myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta sähköpostikokouksessaan 10.-11.8.2026. Tilatiimin kokouksissa on asiaa pohdittu useasta eri näkökulmasta. Kohteen korkeimman tarjouksen ja talousluvut huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman (25 500 euroa) tarjouksen hyväksymistä.

Hallintosäännön § 29 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus puoltaa, että Möllerintie 557 saatu korkein tarjous 25 500 euroa hyväksytään.

Päätös