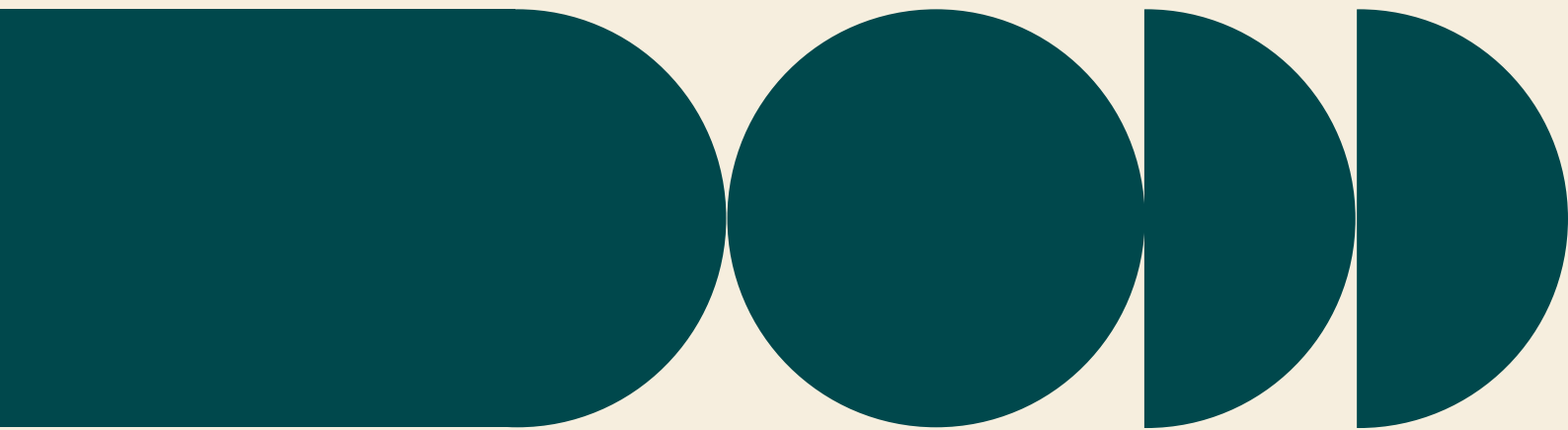


**Konsernin toteutuma
huhtikuu 2026**



Konserniraportoinnissa mukana olevat yhtiöt:

Kokkolan kaupunki

Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman

Kiinteistö Oy Tankkari

Kiinteistö Oy Kokkolan Innogate

Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Koivuhaan Palvelukeskus Oy

Kokkolan Talohoito Oy

KIP Infra Oy

KOSEK Oy

Nuorisokeskus Villa Elba Oy

Kokkolan Matkailu Oy

Kokkolan Urheilupuisto Oy

Työplus Yhtiöt Oy

Työplus Oy

Kokkolan Energia Oy

Kokkolan Voima Oy

Kokkolan Energiaverkot Oy

Kokkolan Satama Oy

Silverstone Bay Logistic Oy

Raportointi on luotu yhdistelemällä yhtiöiden toteutumat, eikä konsernin sisäisiä eriä tai oman pääoman ehtoista sijoitusten eliminointia ole tehty.

KONSERNI TULOSLASKELMA	Huhtikuu	Huhtikuu
	2026	2025
Toimintatuotot	87 184 559	74 299 551
Toimintakulut	-116 317 999	-101 189 393
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta (tappiosta)	0	0
TOIMINTAKATE	-29 133 440	-26 889 843
Verotulot	43 753 482	42 147 967
Valtionosuudet	11 959 316	10 590 356
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	309 853	279 455
Muut rahoitustuotot	5 280 447	3 093 006
Korkokulut	-1 525 626	-2 100 442
Muut rahoituskulut	-70 019	-258 633
Rahoitustuotot ja -kulut	3 994 655	1 013 386
VUOSIKATE	30 574 013	26 861 866
Suunnitelman mukaiset poistot	-12 337 368	-11 760 451
Omistuksen eliminointierot	0	0
Arvonalentumiset	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	-12 337 368	-11 760 451
Satunnaiset erät	0	2 787
TILIKAUDEN TULOS	18 236 645	15 104 202
Tilinpäätössiirrot	608 866	220 314
Tilikauden verot	-419 632	-654 959
Laskennalliset verot	0	0
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta	0	0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	18 425 880	14 669 557
Toimintatuotot/Toimintakulut, %	75,0 %	73,4 %
Vuosikate/Poistot, %	247,8 %	228,4 %

KONSERNI TASE	Huhtikuu 2026	Huhtikuu 2025
Aineettomat oikeudet	3 209 979	3 643 633
Muut pitkävaikutteiset menot	2 190 613	2 614 756
Aineettomat hyödykkeet	5 400 593	6 258 390
Maa- ja vesialueet	65 339 005	63 229 112
Rakennukset	307 163 848	277 587 328
Kiinteät rakenteet ja laitteet	213 610 010	209 158 038
Koneet ja kalusto	44 736 607	21 565 444
Muut aineelliset hyödykkeet	6 808 535	6 764 573
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	75 303 616	83 173 378
Aineelliset hyödykkeet	712 961 621	661 477 874
Osakkeet ja osuudet tytäryhteisöissä	179 548 633	169 219 948
Kuntayhtymäosuudet	6 496 579	6 496 579
Osakkuusyhteisöosakkeet ja -osuudet	4 828 810	2 870 810
Muut osakkeet ja osuudet sekä osakkeiden arvonorotukse	20 074 717	20 722 119
Muut lainasaamiset	7 611 827	8 025 405
Muut saamiset	4 382 919	2 352 135
Sijoitukset	222 943 485	209 686 997
PYSYVÄT VASTAAVAT	941 305 699	877 423 260
Valtion toimeksiannot	0	0
Lahjoitusrahastojen erityiskatteet	538 223	537 511
Muut toimeksiantojen varat	1 207 225	1 106 443
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	1 745 448	1 643 954
Vaihto-omaisuus	4 970 208	4 636 231
Myyntisaamiset	3 198 010	578 754
Lainasaamiset	7 816 931	852 431
Muut saamiset	1 168 968	810 970
Pitkäaikaiset saamiset	12 303 070	3 022 497
Myyntisaamiset	21 055 546	21 503 806
Lainasaamiset	1 250 000	772 000
Laskennalliset verosaamiset	0	0
Muut saamiset	3 857 976	11 187 395
Siirtosaamiset	8 200 407	7 198 942
Lyhytaikaiset saamiset	34 363 929	40 662 143
Saamiset	46 666 999	43 684 640
Rahoitusarvopaperit	0	0
Rahat ja pankkisaamiset	83 909 115	72 265 796
VAIHTUVAT VASTAAVAT	135 546 323	120 586 668
VASTAAVAA	1 078 597 469	999 653 882

KONSERNI TASE	Huhtikuu	Huhtikuu
	2026	2025
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	194 306 170	194 306 170
Ylikurssirahasto	2 377 141	2 377 141
Arvonkorotusrahasto	19 135 442	19 135 442
Muut omat rahastot	116 689 322	106 308 257
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	59 332 977	56 316 108
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	18 425 880	14 669 557
OMA PÄÄOMA	410 266 933	393 112 676
POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	76 647 280	72 433 429
Eläkevaraukset	41 458	54 815
Muut pakolliset varaukset	942 917	997 917
PAKOLLISET VARAUKSET	984 375	1 052 731
Valtion toimeksiannot	0	0
Lahjoitusrahastojen pääomat	745 840	738 690
Muut toimeksiantojen pääomat	3 025 260	3 006 928
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	3 771 100	3 745 619
Joukkovelkakirjalainat	0	0
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	322 817 432	290 308 922
Pääomalainat	10 314 518	7 825 658
Lainat julkisyhteisöiltä	0	0
Lainat muilta luotonantajilta	70 953 809	34 435 113
Saadut ennakot	2 291 634	324 038
Liittymismaksut ja muut velat	16 219 128	17 981 342
Siirtovelat	0	0
Pitkäaikainen vieras pääoma	422 596 522	350 875 073
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma	404 085 760	332 569 693
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma	18 510 762	18 305 380
Joukkovelkakirjalainat	0	0
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	107 873 538	120 811 601
Pääomalainat	300 000	0
Lainat julkisyhteisöiltä	0	0
Lainat muilta luotonantajilta	2 295 343	2 178 686
Saadut ennakot	339 809	592 742
Ostovelat	19 976 016	15 970 836
Liittymismaksut ja muut velat	5 600 829	13 773 280
Siirtovelat	27 945 724	25 107 208
Laskennalliset verovelat	0	
Lyhytaikainen vieras pääoma	164 331 259	178 434 353
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma	110 468 881	122 990 287
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma	53 862 377	55 444 066
VIERAS PÄÄOMA	586 927 781	529 309 427
VASTATTAVAA	1 078 597 469	999 653 882
Omavaraisuusaste, %	45,2 %	46,6 %
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	410,7 %	416,7 %
Kertynyt ylijäämä(alijäämä), 1000 €	77 759 €	70 986 €
Kertynyt ylijäämä(alijäämä)€/asukas	1 603 €	1 468 €
Konsernin lainat,€/asukas	10 609 €	9 419 €
Konsernin lainakanta 31.12., 1000 eur	514 555 €	455 560 €
Konsernin lainasaamiset 31.12., 1000€	7 612 €	8 025 €
Kunnan asukasmäärä	48 500	48 367

KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA	Huhtikuu 2026	Huhtikuu 2025
-------------------------------	------------------	------------------

TOIMINNAN RAHAVIRTA		
Vuosikate	30 574 013	26 861 866
Satunnaiset erät	0	2 787
Tilikauden verot ja laskennalliset verot	-419 632	-654 959
Tulorahoituksen korjauserät	0	-100 262
	30 154 382	26 109 432
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investointimenot	-19 523 292	-20 528 591
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	1 736 740	126 449
	-17 786 552	-20 402 142
Toiminnan ja investointien rahavirta	12 367 830	5 707 290

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Antolainasaamisten lisäykset	-90 329	0
Antolainasaamisten vähennykset	227 691	225 000
	137 362	225 000
Pitkäaikaisten lainojen lisäykset	5 000 000	11 700 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennykset	-450 000	-200 000
Lyhytaikaisten lainojen muutos	5 379 547	13 285 072
	9 929 547	24 785 072

Oman pääoman muutokset	-4 610 400,00	-2 852 769,18
Muutokset vähemmistön osuudessa		-1 009 097,78
Oman pääoman muutokset	-4 610 400	-3 861 867
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	64 416	110 795
Vaihto-omaisuuden muutokset	677 288	2 582 620
Saamisten muutokset	7 461 544	4 014 893
Korottomien velkojen muutokset	-20 300 992	-20 593 244
	-12 097 744	-13 884 935
Rahoituksen rahavirta	-6 641 234	7 263 270

Rahavarojen muutos	5 726 596	12 970 561
Rahavarat kauden lopussa	83 909 115	72 265 796
Rahavarat 1.1.	78 182 520	59 295 236
	5 726 596	12 970 561

Investointien tulorahoitus, %	156,6 %	130,90 %
Laskennallinen lainanhoitokate	0,50	0,50
Lainanhoitokate	16,20	12,60
Kassan riittävyys, pv	221,3	211,1