

LUONNOS 27.05.2026

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMLER I DETALJPLAN



TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.

-AUTOPAIKKOJA ON TONTEILLE VARATTAVA SEURAAVASTI:
BILPLATSER PÅ TOMTERNA BÖR RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE:

- 1 TEOLLISUUS- VARASTORAKENNUSSET: YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 100 M2 KOHTI.
INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER: EN BILPLATS PER 100 M2 VÄNINGSYTA.
- 2 MYYMÄLÄTILAT: YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 M2 KOHTI.
AFFÄRSLOKALER: EN BILPLATS PER 50 M2 VÄNINGSYTA.

-RAKENTAMISLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE TARKISTAA SAMMUTUSVESIVERKOSTON RIITTÄVYYS.
I SAMBAND MED BYGGLOV SKA TILGÅNGEN TILL SLÄCKVATTEN KONTROLLERAS.



TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR VERKSAMHETSBYGGNADER.

-AUTOPAIKKOJA TONTILLE ON VARATTAVA SEURAAVASTI:
BILPLATSER PÅ TOMTERNA SKA RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE:

- 1 TOIMITILAT: YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 100 M2 KOHTI
VERKSAMHETSBYGGNADER: EN BILPLATS PER 100 M2 VÄNINGSYTA
- 2 MYYMÄLÄ- JA MUUT SIIHEN VERRATTAVAT TILAT: 1 AP/KERROSALAN 50 M2 KOHTI
BUTIKS- OCH ANDRA DÄRMED JÄMFÖRBARA LOKALER: 1 BP / 50 M2 VY



LÄHIVIRKISTYSALUE.
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.



YLEISEN TIEN ALUE.
OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG.

---+--- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

---+--- KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELGRÄNS.

— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

— OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
RIKTIKIVANDE TOMTGRÄNS.

--- OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

295 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELNUMMER.

19 KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.

TOPPARINMÄ KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUUSTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.

m 25% MERKINTÄ OSOITTAA KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN
KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄTILLOJA VARTEN.
BETECKNINGEN ANGER HUR MÅNGA PROCENT AV DEN PÅ BYGGNADSYTAN TILLÄTNA VÄNINGSYTAN SOM
FÄR ANVÄNDAS FÖR BUTIKSLOKALER.

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN
SUJURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I
BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.

e=0.5 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

— RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.

— ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.

○ ○ ○ ○ SÄILYTETTÄVÄ / ISTUTETTAVA PUUSTO.
TRÄD SOM SKA BEVARAS / PANTERAS.

— KATU.
GATA.

— AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SUIJANTI.
UNGEFÄRLIGT LÄGE FÖR IN- OCH UTFART.

— JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

— KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÄR PLACERAS.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
ALLMÄNNA BESTÄMMLER:

-RAKENTAMISLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SUUNNITELMA VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA
TULEVIEN HULEVESIEN VIIVYTTÄMISEKSI TONTILLA.
I SAMBAND MED BYGGLOV SKA EN PLAN FÖR DAGVATTENFÖRDRÖJNING PÅ TOMTEN LÄGGAS FRAM.

-JOHTOALUEELLE EI SAA SUIJITTAA ILMAN VOIMAJOHDON OMISTAJAN LUPAA MAANPÄÄLLISIÄ TAI
MAANALAISIA RAKENNUKSIA, RAKENNELMIA TAI ISTUTUKSIA. RAKENTAMISESTA VOIMAJOHDON
LÄHEISYYDESSÄ ON PYDDETTÄVÄ VOIMAJOHDON OMISTAJALTA ERILLINEN LAUSUNTO.
UTAN KRAFTLEDNINGSGÄRENS TILLSTAND FÄR INGA BYGGNADER, KONSTRUKTIONER ELLER PLANTERINGAR
OVAN ELLER UNDER JORD PLACERAS PÅ KRAFTLEDNINGSMRÅDE. ETT SEPARAT UTLÄTANDE SKA
BEGÄRAS AV KRAFTLEDNINGSGÄREN OM BYGGANDE I NÄRHETEN AV KRAFTLEDNINGEN.

-ASEMAKAAVA-ALUEELLA SUIJTSEE JOHTO- JA LINJAVARUKSIA. JOHTOJA JA KAAPELEITA SEKÄ NIIHIN
LIITTYVÄ VÄHÄISIÄ LAITTEITA JA RAKENNELMIA. RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄN TULEE VARMISTAA,
ETTEI RAKENTAMISELLÄ TAI MUULLA TOIMENPITEELLÄ ESTETÄ MAHDOLLISUUTTA EM. JOHTOJEN JA
RAKENNELMIEN UUSIMIS- TAI KUNNOSSAPITOTIDEN TEKEMISTÄ TAI VAIHTOEHTOISESTI SIIRTÄÄ NE
KUSTANNUKSELLAAN JOHTOA HALLINNOIVAN TOIMIJAN KANSSA YHDESSÄ SOVITTAVIN PERIAATTEIN.
PÄ DETALJPLANEOMRÅDET FINNS LEDNINGS- OCH LINJERESERVERINGAR, LEDNINGAR OCH KABLAR SAMT
MINDRE ANORDNINGAR OCH ANLÄGGNINGAR SOM HÖR TILL DEM. DEN SOM PÅBÖRJAR ETT
BYGGPROJEKT SKA FÖRSÄKRA SIG OM ATT BYGGNADET ELLER ANDRA ÅTGÄRDER INTE HINDRAR
MÖJLIGHETEN ATT UTFÖRA UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEARBETEN PÅ DESSA LEDNINGAR OCH
KONSTRUKTIONER ELLER ALTERNATIVT SKA HEN FLYTTA DEM PÅ EGEN BEKONSTNAD ENLIGT DE
PRINCIPER SOM ÖVERENSKOMMITS MED DEN AKTÖR SOM FÖRVALTAR LEDNINGEN.

KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING		HYVÄKSYTTY GODKÄND HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSREKTÖR BEN WEIZMANN																														
DIARINRO DÄRRENR	610/25	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETOKNING																														
295/7																																
TOPPARINMÄKI LÄNTINEN / TOPPARBACKEN VÄSTRA																																
ASEMAKAAVA KOSKEE 295. KAUPUNGINOSAN KAAVOITAMATONTA METSÄALUETTA. ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 295. KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA. DETALJPLANEN GÄLLER OPLANERAT SKOGSOMRÅDE I STADSDEL 295. DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER GATUOMRÅDE I STADSDEL 295.																																
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 296. KAUPUNGINOSA TEOLLISUUS JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUETTA (T), TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUETTA (KTY), LÄHIVIRKISTYSALUETTA (VL) JA YLEISEN TIEN ALUETTA (LT) SEKÄ KATUALUETTA. GENOM DETALJPLANEN OCH DETALJPLANEÄNDRING BILDAS KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER (T), KVARTERSOMRÅDE FÖR VERKSAMHETSLOKALER (KTY), NÄRREKREATIONS OMRÅDE (VL) SAMT OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG (LT) OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 295.																																
KÄSITTELYVAIHEET VIREILLE TULO OSALLISTUMS- JA ARVIOITUSUNNITELMA OSALLISTUMS- JA ARVIOITUSUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO KAAVALUONNOS KAAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO KAAVAEHDOTUS KAAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO ILMOITTAMINEN AKL 67 § TIEDOTTAMINEN MRA 94 § KAAVA TIEDOKSI MRA 95 § KUULUTUS MRA 93 §	BEHANDLINGSFASER PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE MEDDELANDE OAL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95 § KUNGÖRELSE MBF 93 §	PÄÄTÖS BESLUT <table border="1"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>X</td> <td>Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 27.10.2025 §435</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	X	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 27.10.2025 §435	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	X		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	X	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 27.10.2025 §435																														
<input type="checkbox"/>																																
<input type="checkbox"/>																																
<input type="checkbox"/>																																
<input type="checkbox"/>																																
<input checked="" type="checkbox"/>	X																															
<input type="checkbox"/>																																
<input type="checkbox"/>																																
<input type="checkbox"/>																																
<input type="checkbox"/>																																
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTUAJKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TONTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET.		KYLLÄ/JA <input checked="" type="checkbox"/> EI/NEJ <input type="checkbox"/> MITTAKAAVA SKALA 1:2000																														
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23. KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATYSSYSTEM: ETRS-GK23, HOJDSYSTEM: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRÄVEN I 54a § I LAGEN OM OMRÅDEANVÄNDNING.		KOKKOLA KARLEBY --.2026 KAUPUNGINGEODEEETTI STADSGEODEET KIM HARLAMOW																														
KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS EHDOTUS 27.5.2026	UTKAST FÖRSLAG																														
SUUNNITTELUAT PLANERARE MERI UKONMURTO Kaavasunnittelija PÄIVI CAINBERG Kaupunkisuunnittelupäällikkö		KOKKOLA KARLEBY 27.05.2026 KAUPUNKISUUNNITTELU-PÄÄLLIKKÖ STADSPLANERINGSCHEF PÄIVI CAINBERG																														