

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Aika 01.06.2026 klo 14:00 - 15:42

Paikka Kokoustila D1.9, Kaupungintalo tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 77	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 78	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 79	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 80	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 81	Kokkolan kaupunginteatteri / Tilannekatsaus	8
§ 82	Hankintalain uudistus / Tilannekatsaus	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pietilä Oliver Haimakainen Pentti Teerikangas Emilia Anttila Markus Paloranta Johanna Urpilainen Ville Haapasaari Emma Marjamaa Helinä Sillanpää Timo Elfving Jennie Salo Mauri Tastula Seppo Mattila Stina Weizmann Ben Tornikoski Mikko Sandberg Jonne Kujala Nina Sinkkonen Jenni	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen kaupunginjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjan pitäjä talousjohtaja kehitysjohtaja kaupunkiympäristöjohtaja controller	
Poissa	Timonen Marlén		
Muu	Nygård Irene Herlevi Reino	toiminnanjoht., Kla:n kaup.teat. kannatusyhdy. §81 hallituksen pj, Kla:n kaup.teat. kannatusyhdy. § 81	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

Oliver Pietilä
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]

Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 77 - 82

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Pentti Haimakainen
pöytäkirjantarkastaja
§§77-80, 82

[sähköinen allekirjoitus]

Emilia Teerikangas
pöytäkirjantarkastaja
§§77-82

[sähköinen allekirjoitus]

Johanna Paloranta
pöytäkirjantarkastaja
§ 81

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 77 01.06.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 78 01.06.2026

Pöytäkirjan tarkastajat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Seppo Tastulan ja Pentti Haimakaisen, varalle Emilia Teerikankaan.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Pentti Haimakaisen ja Emilia Teerikankaan, varalle Johanna Palorannan.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 79 01.06.2026

Työjärjestyksen hyväksyminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 80 01.06.2026

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kokouksen alussa:

§ 81 Kokkolan kaupunginteatterin konsernilaina
Irene Nygård, toiminnanjohtaja, Kokkolan kaupunginteatterin
kannatusyhdistys ry
Reino Herlevi, hallituksen puheenjohtaja, Kokkolan
kaupunginteatterin kannatusyhdistys ry

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 81 01.06.2026

Kokkolan kaupunginteatteri / Tilannekatsaus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 01.06.2026 § 81
402/00.01.07/2026

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski, hallintojohtaja Ben Weizmann ja
controller Jenni Sinkkonen

Kokkolan kaupunginteatterin hallitus on kokouksessaan 20.5.2026 käsitellyt teatterin taloustilannetta, tila-asioita sekä Pohjanmaan käräjäoikeuden päätöstä koskien vuonna 2020 palkattujen kahden näyttelijän työsuhderiitaa.

Kokkolan kaupunginteatterin toiminta on kausiluonteista, ja teatterin saamat tulot kohdistuvat tyypillisesti syyskuu-toukokuu väliselle ajalle. Tämän seurauksena teatterin maksuvalmius on kesäkautena tilapäisesti heikentynyt ja maksuvalmiuden parantamiseksi teatterin hallitus pyytää kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisen avustusmäärärahan maksuaikatauluun muutosta siten, että kuukausittain maksettavasta avustuksesta yhden kuukauden avustusmääräraha maksetaan ennakoon kesäkuussa.

Teatterin toimitilojen osalta teatterin hallitus esittää lisäksi kahdentoista kuukauden maksusuunnitelmaa koskien Vingenkadun väistötilojen kolmen kuukauden vuokria, joista kaksi vuokraa on eräänntynyt. Avustuksen maksuaikatalun muutoksella ja Vingenkadun vuokrien maksusuunnitelman avulla teatterin maksuvalmius saadaan tasapainotettua toiminnan kausiluonteisuus huomioiden.

Yhdistys esittää kokouksessa tarkemman toiminnan ja talouden katsauksen.

Oheismateriaalina yhdistyksen kassavirtalaskelmat.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käy teatterin tilanteesta
lähetekeskustelun.

Käsittely I varapuheenjohtaja Haimakainen ilmoitti itsensä esteelliseksi asian
käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto kävi teatterin tilanteesta
lähetekeskustelun ja merkitsi asian tiedoksi.

Hankintalain uudistus / Tilannekatsaus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 01.06.2026 § 82
413/00.01.07/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Ben Weizmann, talousjohtaja Mikko Tornikoski ja controller Jenni Sinkkonen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettu laki eli niin kutsuttu hankintalaki säätelee menettelyä, miten julkisia hankintoja tehdään. Kun valtio, kunnat tai hyvinvointialueet ostavat tavaroita, palveluita tai urakoita, kyse on julkisista hankinnoista. Hankintalain tarkoituksena on turvata julkisten hankintojen avoimuus, tasapuolisuus ja tehokas kilpailu.

Hankintalaissa säädellään kilpailuttamismenettelyistä ja toimintavelvoitteista, joita julkisten viranomaisten ja muiden lain soveltamisalaan kuuluvien hankintayksiköiden on hankinnoissaan noudatettava. Hankintalain mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Hankintalaissa on säädetty sidosyksiköistä eli niin kutsutuista in-house -yhtiöistä. Sidosyksiköllä tarkoitetaan hankintayksiköstä erillistä sekä päätöksenteon kannalta itsenäistä yksikköä, johon hankintayksikkö yksin tai yhdessä muiden hankintayksiköiden kanssa käyttää määräysvaltaa samalla tavoin kuin omiin toimipaikkoihinsa. Lisäksi sidosyksikkö saa harjoittaa enintään viiden prosentin ja enintään 500 000 euron osuuden liiketoiminnastaan muiden tahojen kuin niiden hankintayksiköiden kanssa, joiden määräysvallassa se on. Sidosyksikössä ei saa olla muiden kuin hankintayksiköiden pääomaa.

Hankintalain mukaan hankintayksikön ei tarvitse kilpailuttaa hankintojaan lainsäädännön mukaisesti, jos se tekee hankinnan hankintalaissa tarkoitettulta sidosyksiköltään, vaikka sopimus täyttäisikin hankintalain mukaiset hankintasopimuksen tunnusmerkit.

Kokkolan kaupungin hankintalaissa tarkoittamia sidosyksiköitä, joilta kaupunki tekee sidosyksikköhankintoja ovat Työplus Yhtiöt Oy, Kokkolanseudun kehitys Oy (KOSEK) sekä KokkoPesu Oy. Yhtiöiden omistusosuudet jakautuvat seuraavasti:

Työplus Yhtiöt Oy

Kokkolan kaupunki 78,2 %
Kannuksen kaupunki 5,3 %
Kaustisen kunta 4,1 %
Vetelin kunta 3,1 %
Perhon kunta 2,9 %
Toholammin kunta 2,9 %
Halsuan kunta 1,4 %
Lestijärven kunta 1,0 %
Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue 0,2 %
Pietarsaaren kaupunki 0,2 %
Luodon kunta 0,2 %
Keski-Pohjanmaan Koulutusyhtymä 0,2 %
Uudenkaarlepyyn kaupunki 0,2 %
Kruunupyyn kunta 0,2 %

Kokkolanseudun Kehitys Oy

Kokkolan kaupunki 93 %
Perhon kunta 7 %

KokkoPesu Oy

Kokkolan kaupunki 49,94 %
Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue 49,94 %
Oulun Keskuspesula 0,11 %

Hallitus on antanut 5.2.2026 eduskunnalle esityksen hankintalain uudistamisesta. Uudistuksessa keskeisimpiä muutoksia ovat sidosyksikköhankintojen tiukentaminen, uudet velvoitteet hankintojen jakamisesta osiin, yhden tarjouksen kilpailuttamisvelvoite sekä markkinakartoituksen vahvistaminen.

Kaupungin kannalta merkittävin muutos on sidosyksikköhankintojen minimiomistusvaatimus, jossa hankintayksiköiltä vaaditaan vähintään 10 % omistusosuutta sidosyksiköiltä tehtävissä sidosyksikköhankinnoissa. Minimiomistusvaatimus tarkoittaa sitä, että kaikkien sidosyksiköltä hankintoja tekevien hankintayksiköiden tulee omistaa sidosyksiköstä vähintään 10 %, jotta yhtiö voi edelleen toimia sidosyksikkönä. Jos sidosyksikkötoiminnan kriteerit eivät täyty, tulee hankintayksiköiden kilpailuttaa yhtiöltä ostamansa palvelut hankintalain mukaisesti.

Hankintalakiuudistus tulee toteutuessaan vaikuttamaan kaupungin sidosyksiköistä erityisesti Työplus Yhtiöt Oy:n toimintaan. Yhtiöllä on tällä hetkellä yhteensä 14 omistajaa, joista ainoastaan Kokkolan kaupungilla on yli 10 % omistusosuus. Yhtiön omistusrakenne ei siten täytä hankintalakiuudistuksen sidosyksikköhankintojen 10 %:n

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 82 01.06.2026

minimiomistusvaatimusta, eikä se voi uudistuksen jälkeen toimia sidosyksikkönä tällä omistusrakenteella.

Hankintalakiuudistuksen käsittely on vielä kesken eduskunnassa.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käy asiasta lähetekeskustelun.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.