
Kaupunginhallitus

Aika 22.06.2026 klo 15:30 -

Paikka Kokoussuone D1.9. tai Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
258	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
259	Pöytäkirjan tarkastajat	4
260	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
261	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	6
262	Valmiussuunnitelman yleisen osan ja toimialojen valmiussuunnitelmien päivittäminen	7
263	Työelämäsuositukset työpaikoille drooniuhkatilanteiden varalle	11
264	Talous- ja henkilöstöraportti 5/2026 sekä konserniraportti 5/2026	13
265	Talousohjausryhmän asettaminen	16
266	Markkinointiyhteistyösopimus kaudelle 2026-2027 / Kokkolan kaupunki – Kokkolan Hermes	19
267	Henkilöstölle suunnatun lomaviettopaikan hankintaprosessin käynnistäminen	21
268	Valtiokonttorin ilmoitus haettavissa olevan kuolinpesän omaisuudesta	28
269	Öjan kalastajamuseoalueen maapohjan vuokraaminen Långö Byagille rf:lle	29
270	Kaupunginhallituksen kokouspäivät 2027	34
271	Kaupunginvaltuuston kokouspäivät 2027	35
272	Valtuustoaloite / Nuorisovaltuustolle suora aloiteoikeus Kokkolan kaupunginvaltuustossa	36
273	Valtuutus maanvuokrasopimuksen allekirjoittamiseen	40
274	Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 4/2026	42
275	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	44
276	Pöytäkirjajäljennökset	45

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja
	Anttila Markus	jäsen
	Haapasaari Emma	jäsen
	Marjamaa Helinä	jäsen
	Paloranta Johanna	jäsen
	Salo Mauri	jäsen
	Sillanpää Timo	jäsen
	Tastula Seppo	jäsen
	Timonen Marlén	jäsen
	Urpilainen Ville	jäsen
	Isotalus Tiina	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Innanen Sari	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Peltokangas Mauri	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Mattila Stina	esittelijä
	Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

22.06.2026

258

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

22.06.2026

259

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Helinä Marjamaan ja Johanna Palorannan, varalle Mauri Salon.

Päätös

Kaupunginhallitus

22.06.2026

260
Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

22.06.2026

261

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Riikka Parkas-Tieva, palvelussuhdepäällikkö
Johtoryhmän kokonaistyöaika ja tasopalkkamalli

Jussi Järvenpää, kehittämispäällikkö
§ 262, Valmiussuunnitelman yleisen osan ja toimialojen
valmiussuunnitelmien päivittäminen

Jussi Järvenpää, kehittämispäällikkö
Anette Törmänen-Lindqvist, henkilöstöjohtaja
Päivi Korpisalo, markkinointi- ja viestintäpäällikkö
Ronnie Djupsund, opetus- ja kasvatusjohtaja
§ 263, Työelämäsuositukset työpaikoille drooniuhkatilanteiden
varalle

Päivi Korpisalo, markkinointi- ja viestintäpäällikkö
§ 266, Markkinointiyhteistyösopimus kaudelle 2026-2027 / Kokkolan
Hermes

Anette Törmänen-Lindqvist, henkilöstöjohtaja
§ 267, Henkilöstölle suunnatun lomaviettopaikan hankintaprosessin
käynnistäminen

Kim Harlamow, kaupungingeodeetti
§ 269, Öjan kalastajamuseoalueen maapohjan vuokraaminen Långö
Byagille rf:lle

Tapani Mustonen, toimitusjohtaja
Lotta Rajala, hallintoasiantuntija
Jonne Sandberg, hallituksen puheenjohtaja
§ 274, Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 202

18.05.2026
22.06.2026

262

Valmiussuunnitelman yleisen osan ja toimialojen valmiussuunnitelmien päivittäminen

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 202

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää

Suomalaisen yhteiskunnan kriisinsietokyky perustuu kokonaisturvallisuuden toimintamallin mukaisesti kykyyn ylläpitää yhteiskunnan elintärkeät toiminnot viranomaisten, elinkeinoelämän, järjestöjen ja kansalaisten yhteistyönä kaikissa olosuhteissa. Kokonaisturvallisuuden toimintamalli on esitelty Yhteiskunnan turvallisuusstrategiassa (YTS2025, valtioneuvoston julkaisuja 2025:1).

Ulko- ja turvallisuuspoliittisessa selonteossa (valtioneuvoston julkaisuja 2024:33) todetun mukaisesti Suomen turvallisuuden takaaminen edellyttää luovimista nopeasti muuttuvassa ja vaikeasti ennakoitavassa globaalissa toimintaympäristössä, jota leimaavat monipuolistuvat turvallisuusuhkat, lisääntynyt strateginen kilpailu ja vastakkainasettelu sekä ilmastonmuutos. Kansallisen riskiarvion 2023 (sisäministeriön julkaisuja 2023:4) mukaan Euroopan ja Suomen turvallisuustilanne on vakavampi ja vaikeammin ennakoitavissa kuin kertaakaan kylmän sodan jälkeen. Perinteisten sotilaallisten uhkien rinnalle on tullut uhka hybridivaikuttamisesta ja laaja-alaisesta vaikuttamisesta. Suomen ja koko Euroopan turvallisuus- ja toimintaympäristö on muuttunut Venäjän hyökättyä Ukrainaan. Yhteiskunta on digitalisaation vuoksi aiempaa haavoittuvaisempi myös niin tahattomille kuin tahallisesti aiheutetuille kybertoimintaympäristön sekä tieto- ja viestintätekniisten järjestelmien toimivuuden häiriöille.

Valmiuslainsäädännöllä pyritään varmistamaan väestön turvallisuus ja elinmahdollisuudet sekä yhteiskunnan toimivuus poikkeusoloissa. Valmiuslain mukaan valtioneuvoston, valtion hallintoviranomaisten, valtion itsenäisten julkisoikeudellisten laitosten, muiden valtion viranomaisten ja valtion liikelaitosten sekä kuntien, kuntayhtymien ja muiden kuntien yhteenliittymien tulee valmiussuunnitelmin ja poikkeusoloissa tapahtuvan toiminnan etukäteisvalmisteluun sekä muilla toimenpiteillä varmistaa tehtäviensä mahdollisimman hyvä hoitaminen normaaliajan häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa. Tämän

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 202

18.05.2026
22.06.2026

tarkoituksen saavuttamiseksi poikkeusoloissa saatetaan tarvita viranomaisten poikkeuksellisia lisätoimivaltuuksia. Lisätoimivaltuuksilla tarkoitetaan toimivaltuuksia, joita viranomaisille annetaan poikkeusoloissa valmiuslain nojalla niillä jo normaalioloissa sektorilainsäädännön perusteella olevien toimivaltuuksien lisäksi.

Valmiussuunnittelu on etukäteen tapahtuvaa suunnittelua, minkä tarkoituksena on kaupungin elintärkeiden toimintojen turvaaminen kaikissa olosuhteissa. Tavoitteena on ennaltaehkäistä häiriö- ja kriisitilanteiden syntyminen, luoda edellytyksiä tilanteen hallintaan ja seurausten minimoimiseen sekä mahdollistaa toiminnan nopea toipuminen normaalitilanteeseen. Valmiussuunnitelma on keskeinen osa kaikkien organisaatioiden varautumista niin normaaliolojen häiriötilanteita kuin poikkeusoloja varten.

Valmiuslain kokonaisuudistusta valmistelleen työryhmän mietinnössä valmiussuunnitelman vähimmäissisällöksi esitetään kuvaus 1. asianmukaisista toimintamalleista varautumisvelvollisen toimintaedellytysten ja sen lakiin perustuvien tehtävien mahdollisimman häiriöttömän toiminnan turvaamiseksi vakavissa häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa; 2. valmiuslain toimivaltuuksien käyttöönotosta aiheutuvista velvoitteista; häiriötilanteen hallinnan vaatimista sisäisistä vastuujärjestelyistä ja viestinnän menettelyistä sekä tarpeellisista yhteydenpito- ja yhteistyötahoista. Varautumisvelvollisen on pyrittävä tunnistamaan toimintansa häiriöttömyyttä vakavasti vaarantavat uhat ja arvioimaan niiden aiheuttamat riskit tehtäviensä hoitamiseksi ja huolehdittava toiminnassaan asianmukaisista hallintatoimenpiteistä riskien toteutumisen ehkäisemiseksi ja niiden vaikutusten vähentämiseksi. Riskiarvio on pidettävä ajantasaisena (Oikeusministeriön julkaisuja, Mietintöjä ja lausuntoja 2025:50).

Valmiussuunnitelman yleiseen osaan on koottu koko kuntakonsernia koskevat yleiset linjaukset ja toimintaperiaatteet toimialoilla noudatettaviksi sekä merkittävimmät kaupunkikonsernia koskevat uhkatilanteet ja riskit.

Valmiussuunnitelman yleinen osa koostuu kolmesta kokonaisuudesta: 1. strateginen valmiussuunnitelma, varautuminen häiriötilanteisiin, 2. operatiivinen valmiussuunnitelma, häiriötilanteen hallinta ja 3. poikkeusolojen valmiussuunnitelma, varautuminen poikkeusoloihin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 202

18.05.2026
22.06.2026

Valmiussuunnitelman yleinen rakenne perustuu Pelastusopiston suunnitteluohjeeseen kuitenkin huomioon ottaen Kokkolan kaupungin erityispiirteet sekä toimintaympäristön.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää Kokkolan kaupungin valmiussuunnitelman yleisen osan päivitystyön ja joka tuodaan päätettäväksi kesäkuun 2026 loppuun mennessä.
2. antaa toimialoille, liikelaitokselle ja keskeisille konserniyhtiöille tehtäväksi omien valmiussuunnitelmiansa tarkistamisen.
3. suunnitelmat tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi syyskuun 2026 loppuun mennessä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 22.06.2026
371/09.06.00/2026

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää

Kaupunginhallitus käynnisti 18.5.2026 § 202 kaupungin valmiussuunnitelman yleisen osan päivittämisen.

Valmiussuunnitelman yleisen osan päivitys hyväksyttiin viimeksi vuonna 2022. Muutokset toimintaympäristössä mm. hyvinvointialueiden perustaminen ja globaalien turvallisuusuhkien voimistuminen ovat nopeuttaneet valmiussuunnitelmien päivittämisen tarvetta. Aiempiin suunnitelmiin verrattuna suunnitelmassa korostetaan ennakoivaa suunnittelua ja arviointia jatkuvana prosessina. Suuremman huomion saa valmiuslain lisätoimivaltuudet ja niiden käyttämiseen varautuminen.

Kaupunginhallitus 16.2.2026 § 69 antanut erikseen lausunnon valmiuslain kokonaisuudistukseen liittyen. Nyt käsiteltävänä olevassa valmiussuunnitelman yleisen osan päivittämisen yhteydessä on osaltaan pyritty ottamaan huomioon lakiluonnoksessa esiin nostetut kokonaisuudet. Selvää on, että valmiussuunnitelman

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 202

18.05.2026
22.06.2026

yleistä osaa tuleekin vielä tarkentaa mikäli lopullisessa valmiuslaissa annetaan sellaisia määräyksiä, jotka tätä erikseen edellyttävät. Lakiluonnoksessakin korostuivat ennakoiminen, riskienhallinta sekä eri toimijoiden yhteistyö. Näitä elementtejä on pyritty nostamaan esiin päivitetystä suunnitelmassa.

Valmiussuunnitelman yleisessä osassa on erikseen kuvattu johtamisjärjestelmään ja vastuisiin sekä velvollisuuksiin liittyviä tilanteita. Todetaan, että kaupungin hallintosäännön 6 luvussa on erikseen määräyksiä toimivallasta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa, joita ei yksittäisessä suunnitelmassa voida kuitenkaan ohittaa.

Liite A

Valmiussuunnitelman yleinen osa

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmiussuunnitelman yleisen osan.

Päätös

Kaupunginhallitus

22.06.2026

263**Työelämäsuositukset työpaikoille drooniuhkatilanteiden varalle**

Kaupunginhallitus 22.06.2026

371/09.06.00/2026

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää, henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist, opetus- ja kasvatusjohtaja Ronnie Djupsund, markkinointi- ja viestintäpäällikkö Päivi Korpisalo

Työmarkkinaosapuolet, työ- ja elinkeinoministeriö sekä sosiaali- ja terveysministeriö ovat 12.6.2026 yhdessä laatineet suositukset työpaikoille drooniuhkatilanteiden varalta. Suositukset perustuvat tämänhetkiseen uhakuva-arvioon ja tilanteeseen, jossa Suomeen saattaa satunnaisesti harhautua aseistettuja drooneja ja jonka seurauksena pelastusviranomaisen voi antaa vaaratiedotteita. Sisäministeriö on tukenut ohjeiden laatimista tiedoilla vaaratiedottamisesta, väestön yleisistä toimintaohjeista sekä omatoimisen varautumisen velvoitteista.

Drooniuhkatilanteiden arvioidaan olevan lyhytkestoisia ja sijoittuvan usein yön ja varhaisen aamun tunteihin. Niiden arvioidaan olevan myös hyvin satunnaisia. Tästä syystä sen vaikutukset työelämään ovat suosituksessa arvioitu rajatuiksi. Työelämäsuosituksessa on myös annettu erikseen suositukset palkkaukseen liittyen.

Kokkolan kaupungin henkilöstölle on laadittu toimintaohje drooniuhkatilanteita varten. Ohjeen tarkoituksena on tukea henkilöstön toimintaa tilanteissa, joissa viranomaisen antaa vaaratiedotteen drooniuhasta tai tilanteen arvioidaan muutoin edellyttävän erityistä varautumista.

Oheisaineistona toimintaohje henkilöstölle

Viranomaiset voivat antaa vaaratiedotteen, jos tilanne uhkaa henkeä, terveyttä tai merkittävää omaisuutta. Drooniuhkaa koskeva vaaratiedote voidaan joutua antamaan laajalle alueelle, koska droonien liikkumista on vaikea ennakoida ja uhkatilanne voi muuttua nopeasti.

Henkilöstölle laaditussa ohjeessa kuvataan toimintaperiaatteet vaaratiedotteen aikana. Ohje sisältää muun muassa viestinnän periaatteita, vastuunjakoa koskevat määrittelyt sekä sisälle suojautumista koskevat toimintaohjeet.

Kaupunginhallitus

22.06.2026

Yllä kuvatussa tilanteessa työryhmä päätyi suosittamaan, että työnantajat maksavat drooniuhkatilanteissa palkkaa työntekijälle, joka myöhästyy tai joutuu jäämään pois töistä viranomaisen antaman vaaratiedotteen takia. Kokkolan kaupunki noudattaa palkanmaksun osalta Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT:n suosittamaa linjaa. Suositus on voimassa toistaiseksi ja sitä voidaan tarvittaessa päivittää. Suositusten päivittyessä myös paikallisia toimintatapoja tarkastellaan.

Tämä lisäksi kaupunkilaisille on koottu kaupungin verkkosivuille varautumiseen ja turvallisuuteen liittyviä ohjeita. Verkkosivuilla on saatavilla mm. pelastustoimen antamat yleiset toimintaohjeet drooniuhkatilanteisiin.

Todetaan, että ohjeistusta tullaan tarkentamaan mikäli eri viranomaisilta tulee ohjeita tai määräyksiä, jotka edellyttävät päivittämistä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi laaditun toimintaohjeen.
2. hyväksyä työmarkkinajärjestöjen suosituksen palkanmaksun osalta.

Päätös

Kaupunginhallitus

22.06.2026

264**Talous- ja henkilöstöraportti 5/2026 sekä konserniraportti 5/2026**

Kaupunginhallitus 22.06.2026

246/02.02.02/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski, henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist, palvelussuhdepäällikkö Riikka Parkas-Tieva ja kirjanpitoapäällikkö Anne Witting

Kaupunki ja liikelaitos

Kaupungin ja liikelaitoksen toukokuun tulos oli positiivinen ja päättyi 5,4 miljoonaan euroon. Tilikauden ylijäämäksi muodostui 5,7 miljoonaa euroa.

Kaupungin ja liikelaitoksen ulkoiset toimintatuotot päättyivät 16,6 miljoonaan euroon ja toteuma suhteessa talousarvioon oli 41,9 %. Toimintatuotoissa laskua edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna oli -16,6 %. Laskuun vaikuttivat erityisesti viime vuoden kertaluonteiset käyttöomaisuuden myyntivoitot.

Vastaavasti toimintakulut päättyivät 76,7 miljoonaan euroon, jossa kasvua edelliseen vuoteen verrattuna oli 6,9 %. Suhteessa talousarvioon toteumaprosentti oli 39,9 %. Toimintakatteeksi muodostui -60,0 miljoonaa euroa ja toimintatuottojen osuus toimintakuluista oli 21,8 %.

Tammi-toukokuun verotulojen tilitykset olivat yhteensä noin 53,7 miljoonaa euroa. Verotulot kasvoivat kokonaisuudessaan edelliseen vuoteen verrattuna 7,2 %. Viime vuoteen verrattuna tuloverot kasvoivat 8,3 %. Alku vuoden kiinteistöverokertymä oli -54,2 % aikaisempaa vuotta heikompaa. Yhteisöverokertymä vastaavasti kasvoi edellisestä vuodesta 9,5 %. Talousarviossa kokonaisverotulojen on arvioitu olevan vuodelle 2026 yhteensä 135,0 miljoonaa euroa. Viimeisimmän julkaistun verohallinnon veroennusteen mukaan, kokonaisveroennuste vuodelle 2026 on noin 0,5 miljoonaa euroa talousarviota alhaisempi.

Valtionosuudet olivat yhteensä 14,9 miljoonaa euroa, toteumaprosentti suhteessa talousarvioon on 42,0 % toukokuun lopussa. Valtionosuudet kasvoivat edellisestä vuodesta noin 12,9 %.

Rahoitustuotot ja -kulut olivat yhteensä nettona 3,5 miljoonaa euroa. Nämä muodostuivat toukokuussa pääosin korkotuotoista ja -kuluista sekä muista rahoitustuotoista. Korkokulut olivat yhteensä noin 1,0 miljoonaa euroa.

Verotulojen, valtionosuuksien sekä rahoituserien jälkeen kaupungin ja liikelaitoksen vuosikatteen muodostui 12,1 miljoonaa euroa ja se riitti kattamaan poistot ja arvonalentumiset 179,9 prosenttisesti. Poistot ja arvonalentumiset olivat yhteensä 6,7 miljoonaa euroa. Vuosikate laski edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna -17,5 %. Muutoserät olivat yhteensä 0,3 miljoonaa euroa.

Nettoinvestoinnit olivat toukokuussa yhteensä 12,1 miljoonaa euroa. Investointien toteumaprosentti oli 28,3 %, jossa investointitulot olivat 0,5 miljoonaa euroa ja investointimenot 12,6 miljoonaa euroa.

Rahoituslaskelman toiminnan ja investointien rahavirta oli -0,3 miljoonaa euroa ja rahoituksen rahavirta oli 1,4 miljoonaa euroa. Rahavarojen muutos toukokuussa oli 1,1 miljoonaa euroa. Rahavarat kuukauden lopussa oli 35,2 miljoonaa euroa ja kassan riittävyys 59 päivää.

Taseen loppusumma oli toukokuussa 546,9 miljoonaa euroa. Taseessa ei tapahtunut merkittäviä muutoksia tammi-toukokuun aikana. Keskeisimmät muutokset koskivat konserniyhtiön pääomittamista ja oman sekä vieraan pääoman muutoksia. Omavaraisuusaste oli 43,1 % ja suhteellinen velkaantuneisuus 360,4 %. Lainakanta toukokuun lopussa oli noin 288,0 miljoonaa euroa, eli 5 938 euroa per asukas.

Henkilöstö

Koko kaupungin henkilövahvuus oli toukokuun lopussa yhteensä 2 191 (vakinaisia 1 796 ja määräaikaisia 395). Ajalla 1.1.-31.5.2026 sairauspoissaoloja oli keskimäärin 15,9 kpv/htv. Vastaava luku ajalla 1.1.-31.5.2025 oli 18,3. Vastaavasti koko henkilöstön sairauspoissaoloprosentti ajalla oli 5,8 %.

Konserni

Kaupunkikonsernin toukokuun tulos oli 15,0 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämä 15,1 miljoonaa euroa. Konsernin vuosikate päättyi 30,4 miljoonaan euroon, ja se kattoi poistot 197,0 prosenttisesti.

Taseen loppusumma oli 1 082,1 miljoonaa euroa. Konsernin omavaraisuusaste oli 45,4 % ja konsernin lainakanta toukokuun

Kaupunginhallitus

22.06.2026

lopussa oli 512,9 miljoonaa euroa, eli 10 575 euroa per asukas. Laskennallinen lainanhoitokate oli 0,50 ja kassan riittävyys 163,0 päivää. Investointien tulorahoitus oli 97,7 %.

Konsernin rahoituslaskelman toiminnan ja investointien rahavirta oli toukokuussa 0,5 miljoonaa euroa, rahoituksen rahavirta 1,4 miljoonaa euroa ja rahavarojen muutos 1,9 miljoonaa euroa. Rahavarat olivat toukokuun lopussa yhteensä 80,1 miljoonaa euroa.

Liite A 5/2026 talousraportti, kaupunki ja liikelaitos

Liite B 5/2026 talousraportti, konserni

Liite C 5/2026 henkilöstöraportti

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talous- ja henkilöstöraportin 5/2026 sekä konserniraportin 5/2026 ja lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus

22.06.2026

265 Talousohjausryhmän asettaminen

Kaupunginhallitus 22.06.2026

448/02.02.02/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginhallitus on 25.5.2025 § 215 hyväksynyt talousarvioraamin vuodelle 2027 sekä siihen liittyvät keskeiset tavoitteet ja linjaukset. Käsittelyn yhteydessä on todettu, että talousarvioraamit asettavat ne reunaehdot, jotka ohjaavat toimialojen ja lautakuntien talousarvion valmistelua. Koska raamituksella on merkittäviä vaikutuksia niin toimialojen toimintaan kuin kaupungin strategisten tavoitteidenkin osalta on tarkoituksenmukaista, että tavoitteiden saavuttamiseksi laaditaan talousohjelma, jonka toteuttamisen tueksi tulee asettaa erillinen ohjausryhmä. Nykyinen talousohjelma päättyy vuoteen 2026.

Talouden tasapainottamisessa edellytetään johdonmukaisuutta päätöksenteossa, kustannusten tarkkaa seurantaa sekä uusien toimintatapojen ja tuottavuutta parantavien ratkaisujen määrätietoista edistämistä. Talousarvioraami asettaa ne reunaehdot, joiden puitteissa kaupungin palvelut ja investoinnit on sovitettava kestäväälle taloudelliselle uralle.

Talousohjelmalla pyritään ratkaisemaan yhteistyöllä ja ennakoivasti vaikeitakin rakenteellisia ja toiminnallisia kokonaisuuksia, joilla osaltaan pyritään pysyviin pitkäntähtäimen ratkaisuihin. Raamikäsittelyn yhteydessä on todettu muun muassa, että talouden pitkän aikavälin näkymät korostavat rakenteellisten ratkaisujen välttämättömyyttä. Palveluverkon mitoitusta, palvelujen järjestämistapoja ja kaupungin konsernirakennetta on tarkasteltava kriittisesti tulevien resurssien näkökulmasta. Yllä olevan mukaisesti talousohjelman toteutus edellyttää yhdessä määriteltyjä tavoitteita sekä niiden johdonmukaista toteuttamista. Ratkaisujen tulee olla selkeitä, vaikuttavia ja priorisoituja.

Talousohjelman tulee olla voimassa riittävän pitkään, jotta päätösten vaikutuksia voidaan riittävästi arvioida ja näin ollen on tarkoituksenmukaista, että talousohjelma laaditaan siten, että se olisi voimassa tämän valtuustokauden loppuun.

Kaupunginhallitus

22.06.2026

Selvää on, että ohjelman toteuttamisen aikana tehdään pidempiaikaisia ja osaltaan pysyviäkin ratkaisuja ja näin ollen ohjelman toteutuminen edellyttää laajaa organisatorista sekä poliittista sitoutumista tehtyihin päätöksiin ja päätöksenteon tueksi esitetäänkin asetettavaksi poliittinen talousohjausryhmä. Asian luonteen vuoksi on tarkoituksenmukaista, että ohjausryhmässä tulee olla edustus kaikista valtuustoryhmistä.

Työn joustavuuden näkökulmasta on oleellista, että työryhmän kokoa ei turhaan kasvateta ja näin ollen esitetään, että valtuustoryhmät nimeävät talousohjausryhmään yhden jäsenen per valtuustoryhmä. Kaupunginhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajat nimetään ohjausryhmän jäseniksi. Tämän lisäksi ryhmään nimetään kaupunginjohtaja, hallintojohtaja, talousjohtaja sekä henkilöstöjohtaja. Ohjausryhmä kutsuu tarvittaessa asiantuntijoita työn tueksi. Työryhmä ottaa itselleen sihteerin. Esitykset jäsenistä tulee tehdä elokuun 2026 loppuun mennessä.

Talousohjausryhmä raportoi kaupunginhallitukselle niistä keskeisistä toimenpiteistä, joita talousohjelman puitteissa on toimeenpantu. Talousohjausryhmällä ei ole itsenäistä toimivaltaa, vaan päätöksenteon osalta noudatetaan vallitsevaa päätöksentekomekanismia ja päätökset toimeenpannaan siten kuin niistä on erikseen säädetty tai määrätty.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

- 1 laaditaan talousohjelma jäljellä olevan valtuustokauden ajaksi
- 2 asettaa talousohjelmaryhmän talousohjelman toteuttamisen tueksi
- 3 talousohjausryhmään nimetään jäseniksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja sekä kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja samalla pyydetään valtuustoryhmiä nimeämään talousohjausryhmään yhden jäsenen per valtuustoryhmä elokuun 2026 loppuun mennessä.
- 4 nimeää viranhaltijoista työryhmään kaupunginjohtajan, hallintojohtajan, talousjohtajan ja henkilöstöjohtajan ja samalla pyytää kaupungin yhteitoimintaryhmää nimeämään henkilöstön edustajan ohjausryhmään.

Kaupunginhallitus

22.06.2026

- 5 kaupunginhallituksen puheenjohtaja toimii ohjausryhmän puheenjohtajana.

Päätös

Kaupunginhallitus

22.06.2026

266**Markkinointiyhteistyösopimus kaudelle 2026-2027 / Kokkolan kaupunki – Kokkolan Hermes**

Kaupunginhallitus 22.06.2026
177/02.05.01.00/2026

Valmistelija

Markkinointi- ja viestintäpäällikkö Päivi Korpisalo, liikuntapalvelujen johtaja Lotta Nyqvist ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kokkolan kaupungin markkinointiyhteistyösopimukset tehdään edustustason urheilujoukkueiden kanssa. Kokkolan kaupunki tekee markkinointiyhteistyösopimuksen kaudelle 2026-2027 Kokkolan Hermeksen kanssa koskien edustusjoukkuetta, joka pelaa jääkiekkoa Mestiksessä. Yhteistyösopimus perustuu kaupunginhallituksen 28.4.2025 § 195 määrittelemiin periaatteisiin ja kriteereihin.

Markkinointiyhteistyösopimuksen kokonaisarvo on 21 000 euroa. Kokkolan Hermeksen edustusjoukkue täyttää kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti kategorian yksi (1) edellytykset ja näkyvyyden osuus on 9 000 euroa yhteistyösopimuksesta.

Näkyvyyden osuus on arvioitu seuran antaman raportin mukaisesti edellisen kauden medianäkyvyyteen, somekanavien tavoittavuuden sekä otteluiden katsojamäärän keskiarvon mukaan.

Koska kaupungilla on seuralta saatavia, asia tuodaan ohjeiden mukaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn. Seura on esittänyt 28.5.2026 kaupungille avoimien vuoro- ja tilamaksujen maksusuunnitelman. Ehdotuksen mukaan saatavien summa jaetaan tasan 12 kk ajalle, alkaen 8/2026 maksut tasaerin ja näin avoimet maksut olisi maksettu 31.7.2027 mennessä. Kaupungin avointen saatavien summa on 32 183,06 euroa 17.6.2026 tilanteen mukaan.

Mikäli kaupunki tekee markkinointiyhteistyösopimuksen seuran kanssa, kuitataan sillä voimassa olevia saatavia. Kokkolan

Urheilupuisto Oy:n hallitus puolestaan päättää kokouksessaan 24.6.2026 avoimien saataviensa maksuaikataulusta.

Yhteistyösopimuksen toteutuminen edellyttää joukkueelta periaatteiden noudattamista. Joukkue on myös velvollinen

Kaupunginhallitus

22.06.2026

raportoimaan kaudestaan Kokkolan kaupungille sekä hoitamaan velvoitteensa kaupunkia kohtaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Kokkolan kaupunki tekee markkinointiyhteistyösopimuksen Kokkolan Hermeksen kanssa kaudelle 2026-2027. Markkinointiyhteistyösopimuksen kokonaisarvo on 21 000 euroa.
2. kaupungin saatavia kuitataan markkinointiyhteistyösopimuksen summan verran.
3. hyväksytään seuran esittämä maksusuunnitelma.

Päätös

Yhteistoimintaryhmä	§ 37	03.10.2024
Yhteistoimintaryhmä	§ 14	23.03.2026
Yhteistoimintaryhmä	§ 25	11.06.2026
Kaupunginhallitus		22.06.2026

267

Henkilöstölle suunnatun lomanviettopaikan hankintaprosessin käynnistäminen

Yhteistoimintaryhmä 03.10.2024 § 37

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist

Kokkolan kaupunki omistaa Kuusamon Rukalla kaksi loma-huoneistoa. Huoneistot sijaitsevat Kuusamon kaupungin Rukajärven kylässä osoitteessa Ukkoherantie 8. Kiinteistö Oy Rukapörssi omistaa tontin sekä tontilla sijaitsevat 8 kelorivitaloa, jotka ovat valmistautuneet vuonna 1990. Rakennuksissa on yhteensä 23 lomahuoneistoa.

Taustaa

Henkilöstöjaos on esittänyt 90-luvun vaihteessa kaupunginhallitukselle, että vuoden 1990 kannustuslisämääräraha käytettäisiin henkilöstöpalveluiden kehittämiseen, henkilöstön tarve hiihto- ja laskettelukohteeseen oli vahvasti esillä. Työehtosopimuksissa oli uusia kannustettavan palkkauksen muotoja ja ennustettavissa oli kannustuslisä häviäisi sopimuksista.

Kaupunginvaltuusto § 217 / 1990 päätti, että vuoden 1990 kannustuslisämääräraha käytetään lomaosakkeen hankkimiseen ja että vuoden 1991 kannustuslisämääräraha voidaan käyttää henkilöstöpalvelun kehittämiseen kaupunginhallituksen tarkempien päätösten mukaisesti.

Edelleen kaupunginhallitus 24.6.1991 § 490 päätti, että kaupunki hankkii yhden lomaosakkeen Rukalta ja palautti vuoden 1991 kannustuslisämäärärahan käytön osalta uutta valmistelua varten. Tämä siksi, että asiaa valmistelleen työryhmän ehdotuksena oli hankkia kaksi lomaosaketta Rukalta. Kaupunginhallitus 7.1.1992 § 18 päätti siirtää myös vuoden 1991 kannustuslisämäärärahan vuoden 1992 tileille (osakkeet) käytettäväksi toisen lomaosakkeen hankintaan.

Yhteistoimintaryhmä	§ 37	03.10.2024
Yhteistoimintaryhmä	§ 14	23.03.2026
Yhteistoimintaryhmä	§ 25	11.06.2026
Kaupunginhallitus		22.06.2026

Kaupunginhallitus 24.6.1991 § 490 linjasi lomaosakkeiden osalta, että ne luovutetaan henkilöstöhallinnon käyttöön henkilöstön virkistystarkoituksiin. Henkilöstöhallinto hoitaa lomaosakkeiden hankintaan ja läyttöön liittyvät käytännön tehtävät ja mahdolliset käyttösääntöjen soveltamispäätökset tekee henkilöstöpäällikkö.

Lomaosakkeiden hankinnat

Kokko-Ruka

Kokkolan kaupunki hankki 18.11.1991 allekirjoitetulla kauppakirjalla Kiinteistö Oy Rukapörssin osakkeet 1053-1095, jotka oikeuttavat talossa 8 huoneiston nro 3, tupa, keittiö, mh, saunaosasto n. 45 m2 + parvi n. 25 m2, hallintaan osoitteessa Ukkoherantie 8.

Terva-Ruka

Kokkolan kaupunki hankki 19.3.1993 allekirjoitetulla kauppakirjalla Kiinteistö Oy Rukapörssi-nimisen kiinteistöyhtiön osakkeet nrot 431-480, jotka oikeuttavat talossa 3, huoneiston 3 , tupa, keittiö, 2 mh, saunaosasto n. 51 m2 + parvi n. 38 m2, hallintaan osoitteessa Ukkoherantie 8.

Kokko- ja Terva-rukan lomahuoneistojen tilanne

Viime vuosina on noussut vahvasti esille molempien lomahuoneistojen remointinti-/peruskorjaustarve sekä irtaimiston päivityksen tarve.

Yhteistoimintaryhmä on käsitellyt lomahuoneistojen tilannetta seuraavasti:

Ytr 6.10.2022 § 41

Keskustelua lomahuoneistojen käytöstä, saneeraustarpeesta ja tulevaisuuden ratkaisuvaihtoehdoista. Toisesta lomahuoneistosta voitaisiin luopua ja hankkia vastaava lähempää Kokkolaa. Jäljelle jäävälle huoneistolle tehtäisiin kuntokartoitus ja se peruskorjattaisiin.

Ytr 4.4.2024 § 21

Molempiin Rukan lomahuoneistoihin on teetetty kuntotarkastus 21.11.2023. Toiseen peruskorjaussuunnittelua varten ja toiseen mahdollista myyntiä varten. Raporttien pohjalta pyydettiin

Yhteistoimintaryhmä	§ 37	03.10.2024
Yhteistoimintaryhmä	§ 14	23.03.2026
Yhteistoimintaryhmä	§ 25	11.06.2026
Kaupunginhallitus		22.06.2026

kaupunkitoimitiloista isännöitsijältä ja rakennustekniseltä asiantuntijalta kannanottoa.

Kuntotarkastusten raporttien perusteella kumpikin lomahuoneisto on yhtä huonossa kunnossa. Suurin osa kunnostusta vaativista asioista on yhtiön vastuulla olevia rakenteellisia kunnostus- ja korjaustarpeitarpeita, joita ei ole tehty ajallaan eikä niistä ole tulevissa kunnostussuunnitelmissa (PTS) mitään mainintaa. (Yhtiökokous 27.23.2024, kokouksessa kaupunkia edusti isännöitsijä Klaus Kangas)

Kaupunkitoimitilojen asiantuntijat suosittelivat harkitsemaan lomahuoneistojen myyntiä niiden merkittävän peruskorjaustarpeen vuoksi.

Samassa kokouksessa yhteistoimintaryhmä perusti työryhmän, jonka tehtävänä oli tehdä kysely kaupungin henkilöstölle lomapaikkatoiveen osalta uuden vaihtoehdon hankintaa varten.

Puheenjohtaja Yhteistoimintaryhmä esittää, että kaupunkiympäristön tilatiimi käsittelee asiaa ja käynnistää lomaosakkeiden myyntiprosessin tarvittavine toimenpiteineen. Myynnistä saatavat myyntitulot tulee kohdentaa uuden lomahuoneiston hankintaan.

Päätös Yhteistoimintaryhmä päätti esittää, että kaupunkiympäristön tilatiimi käsittelee asiaa ja käynnistää lomaosakkeiden myyntiprosessin tarvittavine toimenpiteineen. Myynnistä saatavat myyntitulot tulee kohdentaa uuden lomahuoneiston/lomahuoneisojen hankintaan tai vuokraamiseen.

Yhteistoimintaryhmä 23.03.2026 § 14

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist

Henkilöstön hyvinvoinnin ja työssäjaksamisen edistäminen on keskeinen osa Kokkolan kaupungin henkilöstöpolitiikkaa. Lomanviettomahdollisuuden tarjoaminen tukee henkilöstön

Yhteistoimintaryhmä	§ 37	03.10.2024
Yhteistoimintaryhmä	§ 14	23.03.2026
Yhteistoimintaryhmä	§ 25	11.06.2026
Kaupunginhallitus		22.06.2026

palautumista, lisää työhyvinvointia sekä vahvistaa työnantajamielikuvaa.

Kaupunginhallitus on päättänyt myydä kokouksessaan 8.9.2025 § 367 Kiinteistö Oy Rukapörssin kiinteistöyhtiön osakkeet nrot 431-480 hintaan 115 000 euroa ja kokouksessaan 19.1.2026 § 24 Kiinteistö Oy Rukapörssin osakkeet 1053-1095 hintaan 132 000 euroa eli myyntitulo yhteensä 247 000 euroa.

Kiinteistöjen myynnistä saadut tulot siirretään henkilöstön työhyvinvointivaraukseen. Myyntitulo käytetään uuden loma-asunnon hankintaan henkilöstön käyttöön.

Laskelmien perusteella on todettu, että pitkällä aikavälillä oman lomahuoneiston tai -mökin hankkiminen on taloudellisesti kannattavampaa kuin vuokraaminen.

Vuonna 2024 henkilöstölle suunnatun loma-asuntokyselyn mukaan Vuokatti nousi liikunta- ja muiden palveluiden tarjonnan perusteella suosituimmaksi sijaintivaihtoehdoksi.

Hankintaprosessin tueksi muodostetaan työryhmä, johon pyydetään edustajat henkilöstö- ja talouspalveluista, kaupunkiympäristön tilatiimistä sekä henkilöstön edustajista.

Hankintaprosessin käynnistäminen mahdollistaa eri vaihtoehtojen, kustannusten ja sopivien sijaintipaikkojen kattavan selvittämisen sekä vertailemisen.

Työryhmän tavoitteena on tuottaa päätöksenteon kannalta riittävä tietopohja ja esitys kustannus- ja vaikutusarvioineen.

Esittelijä Yhteistoimintaryhmä nimeää keskuudestaan henkilöstön edustajat työryhmään.

Päätös Yhteistoimintaryhmä päätti nimetä keskuudestaan henkilöstön edustajiksi työryhmään Erik Engbergin ja Johanna Mäkelän.

Yhteistoimintaryhmä	§ 37	03.10.2024
Yhteistoimintaryhmä	§ 14	23.03.2026
Yhteistoimintaryhmä	§ 25	11.06.2026
Kaupunginhallitus		22.06.2026

Yhteistoimintaryhmä 11.06.2026 § 25

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist

Yhteistoimintaryhmä on kokouksessaan 23.3.2026 käsitellyt henkilöstölle suunnatun uuden lomaviettopaikan prosessin käynnistämistä ja nimennyt henkilöstön edustajat työryhmään (Mäkelä ja Engberg).

Kaupunginhallitus on päättänyt myydä kokouksessaan 8.9.2025 § 367 Kiinteistö Oy Rukapörssin kiinteistöyhtiön osakkeet nrot 431-480 hintaan 115 000 euroa ja kokouksessaan 19.1.2026 § 24 Kiinteistö Oy Rukapörssin osakkeet 1053-1095 hintaan 132 000 euroa. Myyntituloa saatiin yhteensä 247 000 euroa.

Kiinteistöjen myynnistä saadut tulot on siirretty henkilöstön työhyvinvointivaraukseen, ja myyntitulo käytetään loma-asunnon/-asuntojen hankintaan henkilöstön käyttöön. Laskelmien perusteella on todettu, että pitkällä aikavälillä oman lomahuoneiston hankkiminen on taloudellisesti kannattavampaa kuin vuokraaminen.

Hankintaprosessin tueksi on muodostettu työryhmä, jossa on edustajat henkilöstö- ja talouspalveluista, kaupunkiympäristön tilatiimistä sekä henkilöstön edustajista. Työryhmän tehtävänä on tuottaa päätöksenteon kannalta riittävä tietopohja ja esitys kustannus- ja vaikutusarvioineen.

Työryhmä toteutti toukokuussa koko henkilöstölle suunnatun kyselyn loma-asunnoista, ja siihen saatiin 700 vastausta.

Tulosten mukaan henkilöstön suosituin loma-asuntokohde on Kalajoki, Hiekkasärkät (416 vastausta). Seuraavina tulivat Vuokatti (286) ja Ruka (267). Harrastusmahdollisuuksista tärkeimpänä pidettiin ulkoilua ja patikointia (617 vastausta). Myös hiihto-, laskettelu- ja maastopyöräilymahdollisuudet koettiin merkittäviksi kohdevalintaan vaikuttaviksi tekijöiksi.

Lisäksi kyselyn perusteella suosituin varauksen kesto oli 3–4 yötä, ja majoitustilaa toivottiin viidelle tai kuudelle hengelle. Lemmikkien salliminen lomahuoneistossa jakoi mielipiteitä: 37 % oli sallimisen kannalla, 33 % vastusti sitä ja 30 % piti asiaa merkityksettömänä. Mikäli kohteita olisi kaksi, toiveena on, että toinen sijaitsee lähempänä ja toinen kauempana.

Yhteistoimintaryhmä	§ 37	03.10.2024
Yhteistoimintaryhmä	§ 14	23.03.2026
Yhteistoimintaryhmä	§ 25	11.06.2026
Kaupunginhallitus		22.06.2026

Alustavan työryhmän tekemän selvityksen perusteella loma-asuntojen hankintaan varattu 247 000 euron määräraha riittää kahden lomahuoneiston ostamiseen. Loma-asunnot ostetaan Kalajoen Hiekkasärkiltä ja Vuokatista.

Esittelijä Yhteistoimintaryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunkiympäristön tilatiimille annetaan tehtäväksi käynnistää lomaosakkeiden ostoprosessi ja samalla oikeutetaan kaupunginjohtaja toimeenpanemaan ja päättämään lomaosakkeiden hankinnasta edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös Yhteistoimintaryhmä päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunkiympäristön tilatiimille annetaan tehtäväksi käynnistää lomaosakkeiden ostoprosessi ja samalla oikeutetaan kaupunginjohtaja toimeenpanemaan ja päättämään lomaosakkeiden hankinnasta edellä esitetyn mukaisesti.

Kaupunginhallitus 22.06.2026
193/01.02.03.04/2022

Valmistelija henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist

Yhteistoimintaryhmä on käsitellyt henkilöstölle suunnattujen lomaosakkeiden hankintaa ja esittää, että kaupunkiympäristön tilatiimille annetaan tehtäväksi käynnistää ostoprosessi. Samalla esitetään, että kaupunginjohtaja oikeutetaan päättämään hankinnasta.

Kaupunginhallitus käsitteli työhyvinvoinnin edistämiseen varatun rahan käyttösuunnitelmaa vuodelle 2026 kokouksessaan 12.1.2026 § 11. Käyttösuunnitelmaan ei sisältynyt edellä esiteltyjä mahdollisia lomaosakkeiden hankintoja.

Vuonna 2026 työhyvinvointivarauksesta irroitetaan lomaosakkeiden hankintaan 247 000 euroa.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää,

Yhteistoimintaryhmä	§ 37	03.10.2024
Yhteistoimintaryhmä	§ 14	23.03.2026
Yhteistoimintaryhmä	§ 25	11.06.2026
Kaupunginhallitus		22.06.2026

- 1 antaa kaupunkiympäristön tilatiimille tehtäväksi käynnistää lomaosakkeiden ostoprosessi ja samalla oikeutetaan kaupunginjohtaja toimeenpanemaan ja päättämään lomaosakkeiden hankinnasta edellä esitetyn mukaisesti
- 2 sekä hyväksyy työhyvinvointirahaston käyttömuutoksen 247 000 euroa vuodelle 2026.

Kaupunginhallitus hyväksyy

Päätös

Kaupunginhallitus

22.06.2026

268**Valtiokonttorin ilmoitus haettavissa olevan kuolinpesän omaisuudesta**

Kaupunginhallitus 22.06.2026

1/02.07.02/2026

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Valtiokonttori on ilmoittanut kaupungille mahdollisuudesta hakea perillisittä kuolleen henkilön omaisuutta. Hakemuksen yhteydessä tulee tehdä esitys, millä tavoin kuolinpesältä saatavat varat käytettäisiin. Varojen käyttötarkoitus tulee olla yleishyödyllinen.

Kuolinpesän varat esitetään käytettäväksi lasten ja nuorten harrastustoiminnan edistämiseen mm. osallistumiskynnyksen madaltamisen, syrjäytymisen ehkäisemiseen ja harrastustoiminnan mahdollistamisen näkökulmasta niille kohderyhmille, joiden osallistuminen osoittautuu taloudellisista syistä ylitsepääsemättömäksi. Toimintaa varten on perustettu Lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointirahasto, johon varat on tarkoitus osoittaa.

Kuolinpesän tiedot ovat julkisuuslain 24 §:n mukaisesti salassa pidettäviä. Kuolinpesän asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesän omaisuuden hakemisen.

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta	§ 29	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 145	20.04.2026
Kaupunginhallitus		22.06.2026

269

Öjan kalastajamuseoalueen maapohjan vuokraaminen Långö Byagille rf:lle

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 25.03.2026 § 29

Valmistelija museopalvelujen johtaja Joanna Kurth

Museopalvelujen vastuualueella K.H.Renlundin museo hallinnoi Kokkolan kaupungin kulttuurihistoriallisia museokohteita, joista yksi on Öjan kalastajamuseo. Öjan kalastajamuseo on perustettu 1978 Kaarlelan kotiseutuyhdistyksen toimesta. Museo toimi Kaarlelan kotiseutumuseon johtokunnan alaisuudessa aina siihen saakka, että siirtyi osaksi Kokkolan kaupungin museotoimea ja museo tuli osaksi K.H.Renlundin museota.

Öjan kalastajamuseo on ollut avoinna kesäisin yhtenä viikonloppuna kalastajajuhlan aikana aina vuoteen 2019 saakka, jonka jälkeen museo on ollut avoinna vain tilauksesta. Tilauksia ei ole ollut, joten käytännössä Öjan kalastajamuseossa ei ole ollut kävijöitä viimeisen kuuden vuoden aikana.

Resurssien suuntaaminen Öjan kalastajamuseoon ei ole ollut mahdollista, eikä ole oletettavissa tilanteen muuttuvan tulevien vuosien aikana. Museopalvelujen toiminnan näkökulmasta on perusteltua, että Öjan kalastajamuseon museotoiminta lopetetaan kaupungin ylläpitämänä toimintona ja museon niukkoja resursseja suunnataan muun museotoiminnan kehittämiseen. Tavoitteena kuitenkin on, että järjestelemällä Öjan kalastajamuseon rakennuskannan ja alueen hallinnointia on mahdollista saavuttaa tilanne, jossa alueella olisi jatkossa toimintaa ja jossa aluetta kehitetään ilman, että kyse olisi kaupungin ylläpitämästä toiminnasta.

Öjassa toimiva paikallisyhdistys Långö Byagille rf on ilmaissut halukkuutensa ottaa museorakennukset hallintaansa. Yhdistys on käsitellyt asiaa vuosikokouksessaan ja päättänyt, että ovat valmiita rakennuksien vastaanottoon, mikäli Kokkolan kaupunki lahjoittaa rakennukset yhdistykselle. Museopalvelujen näkökulmasta ajatus on

Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta	§ 29	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 145	20.04.2026
Kaupunginhallitus		22.06.2026

kannatettava, ja sen avulla museoalue saadaan öjalaisten käyttöön ja heidän tarpeitaan palvelevaksi.

Kaupungin tilatiimi on kokouksessaan 17.3.2026 käsitellyt asiaa ja päättänyt puoltaa rakennuskannan luovuttamista Långö Byagille rf:lle. Museoalueella sijaitsevat Alinan tupa, venevajat, savusauna, rysäaitta, suola-aitta sekä puuliiteri. Museopalvelut on käynyt läpi rakennuksissa olevan esineistön ja siirtänyt kaupungin kokoelmatiloihin ne esineet, joita ei tule luovuttaa. Näin ollen museopalveluiden näkökuntana on, että rakennukset on mahdollista luovuttaa jäljelläolevine irtaimistoineen Långö Byagille rf:lle.

Liite A § 29 Öjan kalastajamuseoalueen rakennuskanta

Liite B § 29 Kiinteistörekisterin karttaote Öjan kalastajamuseon museoalueesta

Esittelijä

Lautakunta päättää

- 1 että kaupungin ylläpitämä museotoiminta Öjan kalastajamuseossa lopetetaan
- 2 esittää kaupunginhallitukselle, että Öjan kalastajamuseon rakennuskanta irtaimistoineen lahjoitetaan Långö Byagille rf:lle

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 145

Valmistelija

kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Kaupungin tilatiimi on kokouksessaan 17.3.2026 käsitellyt asiaa ja päättänyt puoltaa rakennuskannan luovuttamista Långö Byagille rf:lle. Rakennuskanta on merkitty kaupunkitoimitilojen tilikarttaan kohdenumerolla 47261. Museoalueella sijaitsevat Alinan tupa, venevajat, savusauna, rysäaitta, suola-aitta sekä puuliiteri.

Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta	§ 29	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 145	20.04.2026
Kaupunginhallitus		22.06.2026

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on 25.3.2026 kokouksessa § 29 päättänyt Öjan kalastajamuseotoiminnan lopettamisesta.

Museopalvelut on käynyt läpi rakennuksissa olevan esineistön ja siirtänyt kaupungin kokoelmatiloihin ne esineet, joita ei tule luovuttaa. Näin ollen museopalveluiden näkökantana on, että rakennukset on mahdollista luovuttaa jäljelläolevine irtaimistoineen Långö Byagille rf:lle.

Rakennusten maapohjien osalta laaditaan Kokkolan kaupungin ja Långö Byagille ry:n välinen nimellinen maanvuokrasopimus, jossa on huomioitu rakennusten suojelu, alueen käyttö matkailuun ja kunnossapitotoimenpiteiden kustannukset.

Liite A Öjan kalastajamuseoalueen rakennuskanta

Liite B Kiinteistörekisterin karttaote Öjan kalastajamuseon museoalueesta

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää, että
	1 Öjan kalastajamuseon rakennuskanta irtaimistoineen lahjoitetaan Långö Byagille rf:lle.
	2 kaupungingeodeetti valtuutetaan allekirjoittamaan vuokra-alueista laadittavan maanvuokrasopimuksen Långö Byagille ry:lle.
Käsittely	Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja muutti päätösesitystä siten, että päätösesityksen kohta 2 poistettiin. Kaupunginhallitus hyväksyi muutoksen yksimielisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti, että Öjan kalastajamuseon rakennuskanta irtaimistoineen lahjoitetaan Långö Byagille rf:lle.

Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta	§ 29	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 145	20.04.2026
Kaupunginhallitus		22.06.2026

Valmistelija kaupungeingeodeetti Kim Harlamow, maankäyttöinsinööri Niklas Nisula

Kokkolan kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on 25.3.2026 (§ 29) päättänyt esittää Öjan kalastajamuseon toiminnan lopettamista kaupungin ylläpitämänä toimintona.

Kaupunginhallitus on 20.4.2026 (§ 145) päättänyt lahjoittaa Öjan kalastajamuseon rakennuskannan irtaimistoiheen Långö Byagille rf:lle.

Päätöksen valmistelussa todettiin, että museorakennusten maapohjan osalta on tarkoitus laatia kaupungin ja yhdistyksen välinen maanvuokrasopimus, jossa huomioidaan alueen käyttö, rakennuskannan säilyminen sekä kunnossapitovastuut.

Koska kaupunginhallituksen lopullisesta päätöksestä poistettiin valtuutus maanvuokrasopimuksen allekirjoittamiseen, asia tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi erillisenä päätösasiana.

Långö Byagille rf toimii alueella paikallisyhdistyksenä ja on ilmaissut halukkuutensa vastata rakennusten käytöstä ja ylläpidosta. Rakennusten luovuttamisen jälkeen niiden toiminnallinen käyttö edellyttää maapohjan vuokraamista yhdistyksen käyttöön.

Maanvuokrasopimus laaditaan nimellisellä vuokralla ja siinä keskeisinä ehtoina ovat:

- alueen säilyminen yleishyödyllisessä käytössä
- rakennuskannan kulttuurihistoriallisten arvojen huomioiminen
- yhdistyksen vastuu kunnossapidosta ja ylläpidosta
- alueen kehittäminen paikallisten ja matkailullisten tarpeiden mukaisesti

Liitteet

Kiinteistörekisterin karttaote
Öjan kalastajamuseoalueen rajaus / vuokra-alue
Vuokrasopimusluonnos

Vuokrauksen hinnoitteluperusteet

Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta	§ 29	25.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 145	20.04.2026
Kaupunginhallitus		22.06.2026

Maanvuokran määrittelyssä on huomioitu alueen käyttötarkoitus, luovutettujen rakennusten luonne sekä toimijan yleishyödyllinen status. Vuokra-alue ei ole kaupallisessa tai markkinaehtoisessa käytössä, vaan sen tarkoitus on mahdollistaa paikallisyhdistyksen ylläpitämä kulttuuri- ja vapaa-ajan toiminta sekä alueen säilyminen kuntalaisten ja matkailijoiden käytössä.

Tavanomaisesta markkinavuokratasosta on perusteltua poiketa seuraavista syistä:

- vuokralainen on yleishyödyllinen yhdistys
- toiminta tukee kaupungin kulttuuriperinnön säilymistä
- alue ja rakennukset eivät ole taloudellisesti tuottavassa käytössä
- vuokralainen vastaa rakennusten kunnossapidosta ja ylläpidosta omalla kustannuksellaan

Edellä mainituin perustein maanvuokra esitetään määriteltäväksi nimellisenä vuokrana. Tässä tapauksessa vuokraksi esitetään 100 euroa vuodessa.

Vuokra-ajaksi esitetään määräaikaista sopimusta 31.12.2033 saakka. Vuokra-aika on sidottu Långö Byagille rf:n voimassa olevaan vuokrasopimukseen viereisestä vuokra-alueesta 272-416-7-90-V1, jolloin sopimuskaudet päättyvät samanaikaisesti ja alueiden hallinnointi voidaan käsitellä jatkossa yhtenä kokonaisuutena. Lisäksi on huomioitu, että vuokralainen vastaa alueen ylläpidosta, mahdollisista korjauksista sekä toiminnan kehittämisestä, mikä muodostaa kaupungille vaihtoehtoista kustannussäästöä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. Öjan kalastajamuseoalueen rakennusten maapohja vuokrataan Långö Byagille rf:lle 31.12.2033 saakka erikseen laadittavalla maanvuokrasopimuksella.
2. valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan lopullisen maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus

22.06.2026

270**Kaupunginhallituksen kokouspäivät 2027**

Kaupunginhallitus 22.06.2026

23/00.01.01.01/2026

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Kaupunginhallituksen alustava kokousaikataulu vuodelle 2027. Kaupunginhallituksen kokoukset alkavat klo 15.30 ellei kokouskutsussa toisin ilmoiteta. Kokous voidaan pitää myös hallintosäännössä erikseen määrittämällä tavalla.

Kevät 2027

11.1.
18.1.
25.1.
1.2.
8.2.
22.2.
15.3.
31.3.
5.4.
12.4.
19.4.
3.5.
10.5.
17.5.
31.5.
7.6.
21.6.

Syksy 2027

9.8.
16.8.
23.8.
6.9.
13.9.
20.9.
4.10.
11.10.
26.-27.10. talousarviokäsittely
1.11.
8.11.
22.11.
29.11.
20.12.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavan kokousaikataulun vuodelle 2027.

Päätös

Kaupunginhallitus

22.06.2026

271**Kaupunginvaltuuston kokouspäivät 2027**

Kaupunginhallitus 22.06.2026

23/00.01.01.01/2026

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Kaupunginvaltuuston alustava kokousaikataulu vuodelle 2027. Kaupunginvaltuuston kokoukset pidetään maanantaisin klo 18 ellei kokouskutsussa toisin ilmoiteta. Kokous voidaan pitää myös hallintosäännössä erkseen määrittämällä tavalla.

Kevät 2027

15.2.

22.3.

26.4.

24.5.

14.6.

Syksy 2027

30.8.

27.9.

25.10.

15.11. klo 13-

13.12.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy alustavan kokousaikataulun vuodelle 2027.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 69	09.06.2025
Kaupunginhallitus		22.06.2026

272

Valtuustoaloite / Nuorisovaltuustolle suora aloiteoikeus Kokkolan kaupunginvaltuustossa

Kaupunginvaltuusto 09.06.2025 § 69

Valtuutettu Leinonen esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

” Kuntalaki (410/2015, 26 §) velvoittaa, että kunnassa on oltava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä. Sen mukaan:

”Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä.”

Nuoret ovat ainoa väestöryhmä, jolla ei ole äänioikeutta kunnallisvaaleissa, eikä siten suoraa edustusta kaupunginvaltuustossa. Siksi on erityisen tärkeää varmistaa, että nuorilla on aito mahdollisuus vaikuttaa kunnalliseen päätöksentekoon. Yksi konkreettinen ja vaikuttava keino tähän on myöntää nuorisovaltuustolle suora aloiteoikeus kaupunginvaltuustossa.

Kokkolan nuorisovaltuustolla on jo läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginvaltuustossa, mikä on tärkeä osoitus kaupungin sitoutumisesta nuorten osallistumismahdollisuuksiin. Seuraava luonnollinen askel tässä kehityksessä olisi myöntää nuorisovaltuustolle suora aloiteoikeus – oikeus tuoda valtuustoaloite suoraan valtuuston käsiteltäväksi. Tämä vahvistaisi nuorten kokemusta vaikuttamisesta ja tekisi osallisuudesta entistä merkityksellisempää ja konkreettisempää.

Kokkolan kaupunkistrategian 2022–2025 keskeisenä painopisteenä on lapsiystävällisyys, joka kulkee läpi koko strategian ja näkyy tavoitteessa rakentaa sosiaalisesti kestävä, osallistava ja hyvinvoiva Kokkola. Suoran aloiteoikeuden myöntäminen nuorisovaltuustolle tukee tätä tavoitetta konkreettisesti – se vahvistaa nuorten demokratiaosaamista, lisää heidän kokemustaan kuulluksi tulemisesta ja rakentaa luottamusta omaan kotikaupunkiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 69

09.06.2025
22.06.2026

Mahdollisuus tehdä valtuustoaloite, joka käsitellään kuten muiden valtuutettujen aloitteet – ääneen lukien, pöytäkirjaan kirjatun ja jatkovalmisteluun siirtäen – on merkityksellisempi ja osallisuutta vahvistavampi kuin epäsuora vaikuttaminen hallintokäsittelyjen kautta.

Nuorena vaikuttamaan päässyt nuori kokee osallisuutta ja sitoutumista. Tällainen kokemus jättää positiivisen muistijäljen kotikunnasta ja voi vaikuttaa halukkuuteen palata myöhemmin takaisin. Nuoret ovat aktiivisia kunnan palvelujen käyttäjiä, ja heidän näkökulmansa voivat kehittää kunnan houkuttelevuutta ja elinvoimaa.

Useat suomalaiset kunnat – kuten Vantaa, Tampere, Askola ja Pori – ovat jo ottaneet käyttöön nuorisovaltuuston suoran aloiteoikeuden ja kirjanneet sen hallintosääntöön. Kokkolalla on nyt tilaisuus liittyä näiden edelläkävijöiden joukkoon. On myös syytä huomioida, että suora aloiteoikeus on yksi tärkeimmistä kriteereistä, jos kunta hakee Nuorisovaltuustomyönteinen kunta -sertifikaattia.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Kokkolan kaupungin hallintosääntöön lisätään maininta nuorisovaltuuston suorasta aloiteoikeudesta kaupunginvaltuustossa, ja että nuorisovaltuuston aloitteet käsitellään kuten muutkin valtuustoaloitteet.”

Liite A Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 22.06.2026
53/00.01.06/2025

Valmistelijat

Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Terho Taarna, hallintojohtaja Ben Weizmann

Valtuutettu Leinonen esitti 9.6.2025 kaupunginvaltuuston kokouksessa kymmenen valtuutetun allekirjoittaman aloitteen, jossa esitettiin, että Kokkolan kaupungin hallintosääntöön lisätään maininta nuorisovaltuuston suorasta aloiteoikeudesta kaupunginvaltuustossa, ja että nuorisovaltuuston aloitteet käsitellään kuten muutkin valtuustoaloitteet.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 69

09.06.2025
22.06.2026

Aloitteet ovat tapa saada asioita vireille kunnallishallinnossa. Kuntalain 23 §:ssä mainitaan osana asukkaiden osallistumisoikeutta aloiteoikeus, jonka mukaisesti ”Kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa.” Kuntalaki ei sen sijaan tunne lainkaan valtuutettujen aloiteoikeutta, mutta vakiintuneen käytännön mukaisesti valtuutetut voivat esittää aloitteita valtuuston kokouksissa ja saada näin asioita vireille. Valtuutettujen aloitteista on lain sijaan säännökset kunnan hallintosäännössä.

Valtakunnallisesti vireillä on kuntalain muutos, jolla on tarkoitus selkeyttää nuorisovaltuustojen ja muidenkin vaikuttamistoimielinten aloiteoikeutta. Suomen nuorisovaltuustojen liitto on tässä yhteydessä ajanut, että kuntalakiin tulisi maininta, että kunnan nuorisovaltuusto voisi tehdä aloitteen suoraan kunnanvaltuustolle, kuten useassa maamme kunnassa on tehtykin kuntakohtaisilla päätöksillä.

Alkuvuonna 2026 lausunnolla olleessa kuntalain lakiluonnoksessa nuorisovaltuuston samoin kuin vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston oikeus tehdä kuntalain mukaisia aloitteita kirjattaisiin lakiin. Tällöin se kuitenkin siis rinnastuisi kuntalaisten aloitteisiin eikä lakimuutos antaisi nuorisovaltuustolle tai muillekaan vaikuttamistoimielimille aloiteoikeutta valtuuston kokouksissa. Tällä perusteella mahdollinen aloiteoikeus valtuuston kokouksissa tulisi jatkossakin ratkaista kuntakohtaisilla päätöksillä kunnan hallintosäännössä.

Hallintosääntö on keskeinen asiakirja kunnan hallinnon järjestämisessä ja sen hyväksyminen on valtuuston lakisääteinen tehtävä, mikä korostaa valtuuston roolia hallintosäännön sisällön ratkaisemisessa ja hallinnon järjestämisessä kyseissä kunnassa.

Kokkolan kaupungin hallintosääntöä on tarvetta päivittää seuraavan kerran syksyn 2026 aikana, jolloin on mahdollista arvioida nuorisovaltuuston tai muidenkin kaupungin vaikuttamistoimielinten kuten lapsivaltuuston tai vanhus- ja vammaisneuvoston aloiteoikeutta kaupunginvaltuuston kokouksissa. Tällöin valtuuston tulee ratkaista, annetaanko hallintosäännössä nuorisovaltuustolle tai muille vaikuttamistoimielimille oikeus tehdä aloitteita kaupunginvaltuuston kokouksessa ja jos tähän päädytään, millainen menettely näille aloitteille luodaan. Tarkoituksenmukaista lienee edellyttää, että aloitteet on käsitelty vaikuttamistoimielimen

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 69

09.06.2025
22.06.2026

kokouksessa ennen niiden esittämistä kaupunginvaltuustossa ja että vastaukset aloitteeseen annetaan vaikuttamistoimielimelle sekä tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Sinänsä aloitteen toteuttamiskelpoisuus ratkaisee sen, voidaanko aloitteessa esitettyihin toimenpiteisiin ryhtyä eikä niinkään se, onko aloite tehty kuntalaisaloitteena tai onko sitä esitetty kaupunginvaltuuston kokouksessa, mutta toki valtuuston kokouksessa jätetyt aloitteet saavat usein enemmän huomiota ja julkisuutta tiedotusvälineissä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta annetun selvityksen.
- 2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

22.06.2026

273**Valtuutus maanvuokrasopimuksen allekirjoittamiseen**

Kaupunginhallitus 22.06.2026

933/00.01.01.02/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginhallitus on valtuuttanut 19.6.2023 § 269 konsernihallinnon, taloushallinnon sekä kaupunkiympäristötoimialan henkilöitä allekirjoittamaan maanvuokrasopimukset. Henkilövaihdoksista ja nimenmuutoksista johtuen on tarpeellista tarkistaa valtuutuksia.

Allekirjoitusoikeudet esitetään hyväksyttäväksi seuraavasti;

Maanvuokrasopimukset

konsernihallinnosta allekirjoittavat

- kaupunginjohtaja
- hallintojohtaja
- talousjohtaja

ja varmentavat

- hallintojohtaja
- talousjohtaja

taloushallinnosta allekirjoittavat

- talousjohtaja Mikko Tornikoski
- talouspäällikkö Kim Salo
- talouspäällikkö Marika Plusisaari

ja varmentavat

- taloussihteerä Pasi Salo (1.8.2026 alkaen)
- taloussihteerä Sari Leppälä
- taloussihteerä Sari Kåla
- kirjanpitöpäällikkö Anne Witting

Kaupunkiympäristötoimialan kaupunkialueiden vastuualueella allekirjoittavat taikka varmentavat

- kaupungingeodeetti Kim Harlamow
- maankäyttöinsinööri Niklas Nisula
- maankäyttöinsinööri Jarkko Parkkinen

Kaupunginhallitus

22.06.2026

- maanmittausinsinööri Jenni Paavola

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa edellä mainitut henkilöt allekirjoittamaan maanvuokrasopimukset.

Päätös

274**Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 4/2026**

Kaupunginhallitus 22.06.2026

813/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kokkola Areenan kiinteistö on luovutettu tilaajalle 9.6.2026. Luovutuksen myötä Areenan rakennustyömaa rajoittuu ravintolaan ja liiketilaan. Saman rakennusluvan piirissä on myös kaupungin aluetyöt Kokkola Areenan ympärillä, jotka jatkuvat ja vaikuttavat alueen käyttöön ja liikkumiseen alueella. Kokkola Areenan sisätiloissa alkaa irtokalustaminen viikosta 26 alkaen. Viimeisimmät viimeistely- ja jälkityöt ovat käynnissä jo vastaanotetuilla alueilla.

Jalkapallostadionilla harjoituksia ja ottelutapahtumia on lisätty vähitellen ja käyttöä tullaan laajentamaan kesän aikana.

Sisääareenan vakiovuorojen haku syyskaudelle 2026 on päättynyt sekä kaupunkikäyttäjille, urheiluseuroille että harrasteryhmille. Vakiovuorot pyritään jakamaan kesäkuun loppuun mennessä. Jääurheilun vakiovuorojen haku kaudelle 2026–2027 avataan kesäkuun aikana.

Kilpajäähallissa jatkuu kylmätekniikan saneeraus. Saneeraustöiden arvioitu kesto on tällä hetkellä 8–10 viikkoa.

Vuokratun kuntosalitilan kalustaminen alkaa heinäkuussa. Kuntosalitoiminta alkaa Areenalla ulkopuolisen yrittäjän toimesta syyskuun alusta alkaen. Kokkola Areenan ravintolatoiminnan käynnistymistä valmistellaan.

Urheilupuiston hallitus on kokouksessaan 31.3.2026 päättänyt, että Kokkola Areenan ravintolaliiketoiminnan anniskelumyynnin järjestämiseen haetaan ennakkokäsitys omistajalta. Haetussa ennakkokäsityksessä tarkoituksena oli, että yhtiö tekisi Kokkolan Matkailu Oy:n kanssa sopimuksen ravintolaliiketoiminnasta, koska silloisen käsityksen mukaan yhtiö ei asemansa vuoksi pystyisi tuottamaan ravintolapalveluita sekä hakemaan kiinteistöön anniskelulupaa.

Yhtiö on tämän jälkeen selvittänyt asiaa vielä toistamiseen, ja todennut, että ravintolaliiketoiminnan ja anniskelun toteuttaminen

Kaupunginhallitus

22.06.2026

yhtiön toimesta on aiempaan tietoon poiketen mahdollista. Yhtiön hallituksenkin kokouksessaan 12.5.2026 linjannut, että yhtiö jatkaisi omana toimintana ravintolaliiketoiminnan käynnistämisen valmistelua Kokkola Areenan tukipalveluna ja päättänyt aloittaa anniskeluluvan hakuprosessin. Kysymys on toimintamallin muutoksesta perustoimintojen kuitenkin pysyessä samana.

Tilannekatsauksessa käsitellään seuraavia asiakokonaisuuksia:

- Kokkola Areenan käyttöönoton tilanne
- Talouskatsaus 05/2026
- Ravintolatoiminnan käynnistymisestä
- Tilojen vuokrauksen tilanne
- Päivitetty tapahtumakalenteri
- Muut ajankohtaiset asiat

Kauounginjohtaja

Kaupunginhallitus hankkeen ohjausryhmänä merkitsee tiedoksi Kokkolan Urheilupuisto Oy:n tilannekatsauksen.

Päätös

Kaupunginhallitus

22.06.2026

275

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
707/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 10.-16.6.2026.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Hallintojohtaja Ben Weizmann
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
Henkilöstön kehittämisspäälikkö Satu Hangasmaa
Tietohallintopäälikkö Matias Karlström

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus

22.06.2026

276**Pöytäkirjajäljennökset**

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:[Pöytäkirjat:](#)

Kaupunkirakennelautakunta 10.6.2026

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta 10.6.2026

Kuntayhtymät:Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 11.6.2026 [yhtymähallitus](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös