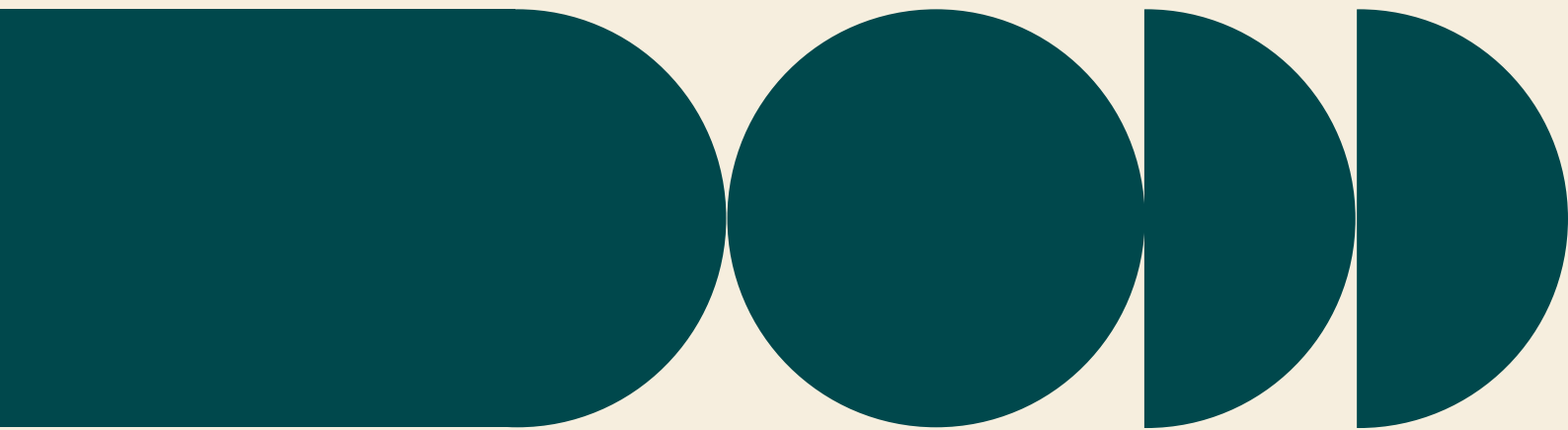


**Konsernin toteutuma
toukokuu 2026**



Konserniraportoinnissa mukana olevat yhtiöt:

Kokkolan kaupunki

Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman

Kiinteistö Oy Tankkari

Kiinteistö Oy Kokkolan Innogate

Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Koivuhaan Palvelukeskus Oy

Kokkolan Talohoito Oy

KIP Infra Oy

KOSEK Oy

Nuorisokeskus Villa Elba Oy

Kokkolan Matkailu Oy

Kokkolan Urheilupuisto Oy

Työplus Yhtiöt Oy

Työplus Oy

Kokkolan Energia Oy

Kokkolan Voima Oy

Kokkolan Energiaverkot Oy

Kokkolan Satama Oy

Silverstone Bay Logistic Oy

Raportointi on luotu yhdistelemällä yhtiöiden toteutumat, eikä konsernin sisäisiä eriä tai oman pääoman ehtoista sijoitusten eliminointia ole tehty.

KONSERNI TULOSLASKELMA	Toukokuu 2026	Toukokuu 2025
Toimintatuotot	103 098 388	88 921 189
Toimintakulut	-145 192 284	-126 579 745
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta (tappiosta)	0	0
TOIMINTAKATE	-42 093 896	-37 658 556
Verotulot	53 749 093	50 142 369
Valtionosuudet	14 949 145	13 237 945
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	408 384	340 389
Muut rahoitustuotot	5 293 315	4 623 908
Korkokulut	-1 834 959	-2 424 715
Muut rahoituskulut	-72 057	-327 020
Rahoitustuotot ja -kulut	3 794 683	2 212 562
VUOSIKATE	30 399 025	27 934 320
Suunnitelman mukaiset poistot	-15 434 347	-14 695 407
Omistuksen eliminointierot	0	0
Arvon alentumiset	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	-15 434 347	-14 695 407
Satunnaiset erät	0	671 550
TILIKAUDEN TULOS	14 964 677	13 910 463
Tilinpäätössiirrot	663 945	275 392
Tilikauden verot	-521 432	-851 656
Laskennalliset verot	0	0
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta	0	0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	15 107 190	13 334 199
Toimintatuotot/Toimintakulut, %	71,0 %	70,2 %
Vuosikate/Poistot, %	197,0 %	190,1 %

KONSERNI TASE	Toukokuu 2026	Toukokuu 2025
Aineettomat oikeudet	3 288 076	3 623 225
Muut pitkävaikutteiset menot	2 146 992	2 543 413
Aineettomat hyödykkeet	5 435 068	6 166 638
Maa- ja vesialueet	65 358 605	63 425 560
Rakennukset	306 173 111	276 729 749
Kiinteät rakenteet ja laitteet	213 029 600	208 651 535
Koneet ja kalusto	44 383 988	21 286 787
Muut aineelliset hyödykkeet	6 769 654	6 717 915
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	78 216 773	91 060 570
Aineelliset hyödykkeet	713 931 731	667 872 116
Osakkeet ja osuudet tytäryhteisöissä	187 048 633	169 238 948
Kuntayhtymäosuudet	6 496 579	6 496 579
Osakkuusyhteisöosakkeet ja -osuudet	4 828 810	2 870 810
Muut osakkeet ja osuudet sekä osakkeiden arvonorotukse	20 074 717	21 872 260
Muut lainasaamiset	7 611 827	8 025 405
Muut saamiset	4 382 919	2 352 135
Sijoitukset	230 443 485	210 856 137
PYSYVÄT VASTAAVAT	949 810 283	884 894 891
Valtion toimeksiannot	0	0
Lahjoitusrahastojen erityiskatteet	538 223	537 511
Muut toimeksiantojen varat	1 207 225	1 106 443
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	1 745 448	1 643 954
Vaihto-omaisuus	4 379 289	3 809 261
Myyntisaamiset	3 695 543	382 937
Lainasaamiset	7 816 931	852 431
Muut saamiset	1 331 202	955 921
Pitkäaikaiset saamiset	12 962 836	2 971 631
Myyntisaamiset	19 985 675	19 413 624
Lainasaamiset	1 250 000	772 000
Laskennalliset verosaamiset	0	0
Muut saamiset	4 720 396	9 867 584
Siirtosaamiset	7 215 100	7 048 247
Lyhytaikaiset saamiset	33 171 171	37 101 455
Saamiset	46 134 007	40 073 086
Rahoitusarvopaperit	0	0
Rahat ja pankkisaamiset	80 057 688	80 061 483
VAIHTUVAT VASTAAVAT	130 570 984	123 943 830
VASTAAVAA	1 082 126 715	1 010 482 676

KONSERNI TASE	Toukokuu 2026	Toukokuu 2025
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	194 306 170	194 306 170
Ylikurssirahasto	2 377 141	2 377 141
Arvonkorotusrahasto	19 135 442	19 135 442
Muut omat rahastot	124 189 322	106 308 257
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	59 332 977	56 316 108
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	15 107 190	13 334 199
OMA PÄÄOMA	414 448 243	391 777 318
POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	76 592 202	72 378 351
Eläkevaraukset	41 458	54 815
Muut pakolliset varaukset	942 917	997 917
PAKOLLISET VARAUKSET	984 375	1 052 731
Valtion toimeksiannot	0	0
Lahjoitusrahastojen pääomat	729 975	730 973
Muut toimeksiantojen pääomat	3 000 633	2 998 687
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	3 730 608	3 729 659
Joukkovelkakirjalainat	0	0
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	322 817 432	290 308 922
Pääomalainat	10 314 518	7 825 658
Lainat julkisyhteisöiltä	0	0
Lainat muilta luotonantajilta	70 953 809	34 435 113
Saadut ennakot	2 291 634	324 038
Liittymismaksut ja muut velat	16 216 816	17 979 018
Siirtovelat	0	0
Pitkäaikainen vieras pääoma	422 594 210	350 872 749
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma	404 085 760	332 569 693
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma	18 508 451	18 303 056
Joukkovelkakirjalainat	0	0
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	106 924 248	122 168 295
Pääomalainat	300 000	0
Lainat julkisyhteisöiltä	0	0
Lainat muilta luotonantajilta	1 589 461	1 472 804
Saadut ennakot	337 291	553 073
Ostovelat	19 269 579	29 699 387
Liittymismaksut ja muut velat	6 600 589	14 257 813
Siirtovelat	28 755 908	22 520 495
Laskennalliset verovelat	0	
Lyhytaikainen vieras pääoma	163 777 077	190 671 867
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma	108 813 709	123 641 099
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma	54 963 368	67 030 767
VIERAS PÄÄOMA	586 371 287	541 544 616
VASTATTAVAA	1 082 126 715	1 010 482 676
Omavaraisuusaste, %	45,4 %	46,0 %
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	341,3 %	355,6 %
Kertynyt ylijäämä(alijäämä), 1000 €	74 440 €	69 650 €
Kertynyt ylijäämä(alijäämä)€/asukas	1 535 €	1 440 €
Konsernin lainat,€/asukas	10 575 €	9 432 €
Konsernin lainakanta 31.12., 1000 eur	512 899 €	456 211 €
Konsernin lainasaamiset 31.12., 1000€	7 612 €	8 025 €
Kunnan asukasäärä	48 500	48 367

KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA	Toukokuu 2026	Toukokuu 2025
-------------------------------	------------------	------------------

TOIMINNAN RAHAVIRTA		
Vuosikate	30 399 025	27 934 320
Satunnaiset erät	0	671 550
Tilikauden verot ja laskennalliset verot	-521 432	-851 656
Tulorahoituksen korjauserät	0	-100 262
	29 877 592	27 653 952
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investointimenot	-31 124 856	-30 985 038
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	1 736 740	176 308
	-29 388 116	-30 808 730
Toiminnan ja investointien rahavirta	489 476	-3 154 777

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Antolainasaamisten lisäykset	-90 329	0
Antolainasaamisten vähennykset	227 691	225 000
	137 362	225 000
Pitkäaikaisten lainojen lisäykset	5 000 000	11 700 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennykset	-450 000	-200 000
Lyhytaikaisten lainojen muutos	3 724 376	13 935 885
	8 274 376	25 435 885
Oman pääoman muutokset	2 889 600	-2 852 769
Muutokset vähemmistön osuudessa		-1 009 098
Oman pääoman muutokset	2 889 600	-3 861 867
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	23 924	94 836
Vaihto-omaisuuden muutokset	1 268 208	3 409 590
Saamisten muutokset	7 994 536	7 626 448
Korottomien velkojen muutokset	-19 202 314	-9 008 867
	-9 915 646	2 122 007
Rahoituksen rahavirta	1 385 692	23 921 025

Rahavarojen muutos	1 875 169	20 766 248
Rahavarat kauden lopussa	80 057 688	80 061 483
Rahavarat 1.1.	78 182 520	59 295 236
	1 875 169	20 766 248

Investointien tulorahoitus, %	97,7 %	90,20 %
Laskennallinen lainanhoitokate	0,50	0,52
Lainanhoitokate	14,10	11,60
Kassan riittävyys, pv	163,0	181,1