

## Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 4/2026

Kaupunginhallitus 22.06.2026  
813/10.03.01.00/2021

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kokkola Areenan kiinteistö on luovutettu tilaajalle 9.6.2026. Luovutuksen myötä Areenan rakennustyömaa rajoittuu ravintolaan ja liiketilaan. Saman rakennusluvan piirissä on myös kaupungin aluetyöt Kokkola Areenan ympärillä, jotka jatkuvat ja vaikuttavat alueen käyttöön ja liikkumiseen alueella. Kokkola Areenan sisätiloissa alkaa irtokalustaminen viikosta 26 alkaen. Viimeisimmät viimeistely- ja jälkityöt ovat käynnissä jo vastaanotetuilla alueilla.

Jalkapallostadionilla harjoituksia ja ottelutapahtumia on lisätty vähitellen ja käyttöä tullaan laajentamaan kesän aikana.

Sisääareenan vakiovuorojen haku syyskaudelle 2026 on päättynyt sekä kaupunkikäyttäjille, urheiluseuroille että harrasteryhmille. Vakiovuorot pyritään jakamaan kesäkuun loppuun mennessä. Jääurheilun vakiovuorojen haku kaudelle 2026–2027 avataan kesäkuun aikana.

Kilpajäähallissa jatkuu kylmätekniikan saneeraus. Saneeraustöiden arvioitu kesto on tällä hetkellä 8–10 viikkoa.

Vuokratun kuntosalitilan kalustaminen alkaa heinäkuussa. Kuntosalitoiminta alkaa Areenalla ulkopuolisen yrittäjän toimesta syyskuun alusta alkaen. Kokkola Areenan ravintolatoiminnan käynnistymistä valmistellaan.

Urheilupuiston hallitus on kokouksessaan 31.3.2026 päättänyt, että Kokkola Areenan ravintolaliiketoiminnan anniskelumyynnin järjestämiseen haetaan ennakkokäsitys omistajalta. Haetussa ennakkokäsityksessä tarkoituksena oli, että yhtiö tekisi Kokkolan Matkailu Oy:n kanssa sopimuksen ravintolaliiketoiminnasta, koska silloisen käsityksen mukaan yhtiö ei asemansa vuoksi pystyisi tuottamaan ravintolapalveluita sekä hakemaan kiinteistöön anniskelulupaa.

Yhtiö on tämän jälkeen selvittänyt asiaa vielä toistamiseen, ja todennut, että ravintolaliiketoiminnan ja anniskelun toteuttaminen yhtiön toimesta on aiempaan tietoon poiketen mahdollista. Yhtiön hallituksenkin kokouksessaan 12.5.2026 linjannut, että yhtiö jatkaisi omana toimintana ravintolaliiketoiminnan käynnistämisen valmistelua Kokkola Areenan tukipalveluna ja päättänyt aloittaa anniskeluluvan hakuprosessin. Kysymys on toimintamallin muutoksesta perustoimintojen kuitenkin pysyessä samana.

Tilannekatsauksessa käsitellään seuraavia asiakokonaisuuksia:

- Kokkola Areenan käyttöönoton tilanne
- Talouskatsaus 05/2026
- Ravintolatoiminnan käynnistymisestä
- Tilojen vuokrauksen tilanne
- Päivitetty tapahtumakalenteri
- Muut ajankohtaiset asiat

Kauounginjohtaja

Kaupunginhallitus hankkeen ohjausryhmänä merkitsee tiedoksi Kokkolan Urheilupuisto Oy:n tilannekatsauksen.

Päätös