

**ENT. KALASTAJAMUSEORAKENNUSTEN MAANVUOKRASOPIMUS
LUONNOS**Vuokran kohde

Kokkolan kaupunki vuokraa tällä sopimuksella Långö Byagille rf. 1064867-9, ent.kalastajamuseorakennusten maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukaisena muuna maanvuokrana, tunnuksella 416-7-150-V1 merkityn yhteensä n. 134 m2:n suuruiset kartaan merkityt alueet, joka kuuluu tilaan SPORTSTUGAN RN:o 272-416-7-150 ja josta jäljempänä käytetään nimitystä vuokra-alue, seuraavin ehdoin:

1 § Vuokra-aika on kesäkuun X päivästä 2026 joulukuun 31. päivään 2033.

2 § Vuokramaksu

Vuotuinen vuokra, joka suoritetaan noudattaen kaupunginhallituksen määräyksiä maksuajoista ja -tavoista on 100 ja 00/100 (100,00) euroa.

Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951 = 100) siten, että perusvuokrana on edellä 1 momentissa mainittu vuotuinen vuokra ja perusindeksinä edellisen vuoden keski-indeksi.

Jos vuokraa ei määräaikana suoriteta, vuokramies on velvollinen maksamaan erääntyneille erille korkoa viivästysajalta kaupungissa kulloinkin noudatettavana olevan viivästyskoron mukaisesti.

3 § Uudelleen vuokraus

Vuokramiehellä on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle, sikäli kun se uudestaan luovutetaan vuokralle samanlaiseen tarkoitukseen.

Kaupungin tulee vuokramiehen pyynnöstä hyvissä ajoin kuitenkin vähintään kaksi vuotta ennen vuokrakauden päättymistä ilmoittaa vuokramiehelle, tuleeko vuokra-alue uudelleen vuokrattavaksi samanlaiseen tarkoitukseen.

Jos vuokramies haluaa käyttää mainittua etuoikeutta, on hänen siitä tehtävä viimeistään yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä kaupungille kirjallinen ilmoitus uhalla, että hän muutoin menettää tämän oikeutensa.

4 § Milloin kaupunki on ennen vuokrakauden päättymistä ilmoittanut vuokramiehelle olevansa halukas vuokra-ajan pidentämiseen entisin ehdoin tai vähintään kymmeneksi vuodeksi vuokra-alueen uudelleen vuokraamisen vuokrasta, joka ei ylitä käypää vuokraa uudelleen vuokraamisen ajankohtana, mutta vuokramies ei ole hyväksynyt tarjousta, ei kaupunki ole velvollinen suorittamaan rakennusten lunastusta. Tällöin on vuokramies velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä panemaan niiden paikan kuntoon. Jollei rakennuksia, laitteita ja laitoksia poisteta kuudessa kuukaudessa vuokrasuhteen päättymisestä, on kaupungilla oikeus vuokramiehen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kuntoonpanosta.

5 § Vuokra-alueen luovuttaminen ja vuokraoikeuden siirto

Vuokra-alueen tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty.

Vuokramiehellä ei ole oikeutta luovuttaa vuokraoikeutta toiselle ilman kaupungin suostumusta

6 § Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueella tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet.

Vuokramiehelle edellä mainituista toimenpiteistä koituva haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaiseksi.

7 § Vuokramies on velvollinen pitämään vuokra-alueella olevat rakennukset sekä tontin muun osan hyvässä kunnossa.

Vuokra-alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa. Rakennustyön ajaksi puut on tarpeellisin osin suojattava. Mikäli vuokramies havaitsee puiden olevan lahoamassa tai muuten aiheuttavan vaaraa, on siitä ilmoitettava kaupungille.

8 § Muut sopimusehdot

Kaupungilla on oikeus toimittaa vuokratontilla katselmuksia, joista kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, on vuokramiehelle hyvissä ajoin sitä ennen ilmoitettava ja jossa vuokramiehen tai hänen edustajansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, onko vuokratontti ja sillä olevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava kaupungin määräämässä ajassa.

9 § Jos vuokramies rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen kaupungille maksamaan paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa kulloinkin enintään vuotuisen vuokranmaksun viisinkertaisen määrän.

10 § Tästä sopimuksesta johtuvat arvioinnit ja erimielisyydet käsitellään siinä järjestyksessä kuin maanvuokralain 6 luvussa on säädetty.

11 § Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29 päivänä huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/66) 5 luvun muuta maanvuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokramiehelle.

Kokkola kesäkuun xx. päivänä 2026

KOKKOLAN KAUPUNKI

Valtakirjalla:

Kaupungingeodeetti

Kim Harlamow

Maankäyttöinsinööri

Niklas Nisula

Tähän tyydymme ja sitoudumme täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot.
Paikka ja aika edellä mainitut.

Långö Byagille rf.

Linda-Boberg-Santala

Mathias Boberg