

Vuokrasopimuksen uusiminen tilalla 272-415-1-49 LAHNAKOSKI / Aarrejahti Oy

Kaupunginhallitus 15.06.2026
357/10.00.02/2026

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Aarrejahti Oy:llä on ollut kaupungilta vuokrattuna tila 272-415-1-49 LAHNAKOSKI, pinta-ala 4170 m². Nykyinen vuokrasopimus on allekirjoitettu 18.05.1976 ja se on päättynyt 17.05.2026.

Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu ennen vuokrasopimuksen päättymistä ja päädyttiin kiinteistön vuokraamiseen 30 vuodeksi.

Vuokrattavalla alueella on voimassa 04.02.2019 hyväksytty Kanta-Kokkolan kyläasutuksen vaiheyleiskaava, jossa kyseessä oleva alue on merkitty maaseutumaiseen asumiseen ja täydennysrakentamiseen soveltuvaksi asuinalueeksi. Kiinteistöllä sijaitsee rivitalo.

Lahnakosken alueelle ei ole erikseen vahvistettua neliöhintaa. Alue on verrattavissa Långön/Knifsundin alueisiin, joille on neliö hinnaksi on vahvistettu 4,89 euroa/m². Vuokra on 5 % kiinteistön myyntihinnasta, jolloin vuosivuokraksi saadaan 1019,56 euroa, jonka vuokralainen on hyväksynyt.

Oheisaineistona kartat ja vuokrasopimusluonnos

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. vuokrata noin 4170m² suuruisen tilan 272-415-1-49 LAHNAKOSKI Aarrejahti Oy:lle 31.12.2056 saakka 1 019,56 euron vuosivuokralla. Vuokra tarkistetaan vuosittain indeksin mukaisesti.
2. valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan lopullisen vuokrasopimuksen.

Päätös