

Asunto Oy Kokkolan Sanna-Maija Bostads Ab / uudelleen salkutus ja myynti

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 121

Valmistelija	Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteri Outi Wikström
	Kokkolan kaupunki omistaa osakehuoneiston osoitteessa Ouluntie 3 as 3, 67100 Kokkola.
	Tietoja kohteesta: <ul style="list-style-type: none">- huoneiston numero: as 3- kerros: 1- huoneiston tyyppi: asunto- huoneisto: 2h + k- pinta-ala: 55 m² (ei tarkistusmitattu)- osakkeiden numerot: 12 023 – 19 470 (7448 kpl)- huoneisto on tyhjä- nykyinen salkutus: 1 (pidetään)
	Liite A kartta Oheismateriaalina valokuvat
	Tilatiimi on käsitellyt Asunto Oy Kokkolan Sanna-Maija Bostads Ab tilannetta kokouksessaan 17.2.2026. Tilatiimi esittää kohteen salkutuksen päivittämistä tämän hetkisestä salkutuksesta ryhmästä 1. (pidetään) salkutukseen 4. (luovutaan). Kohde asetetaan myyntiin Huutokaupat.com myyntialustalle.
	Tavoitteellisen toimitilaohjelman mukaisesti kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista pitää omistuksessaan rakennuksia ja tiloja, joissa ei ole kaupungin omaa toimintaa.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää, että Asunto Oy Kokkolan Sanna-Maija Bostads Ab 3 as 3 hallintaan oikeuttavat osakkeet salkutetaan ryhmään 4. (luovutaan) ja asetetaan myytäväksi Huutokaupat.com myyntialustalle.
Käsittely	Jäsen Urpilainen esitti, että asia jätetään pöydälle. Esitys raukesi kannattamattomana.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 15.06.2026
872/02.07.00/2021

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteri Outi

Wikström

Huutokaupat.comissa päättyi 6.6.2026 Asunto Oy Kokkolan Sanna-Maija Bostads Ab 3 AS 3 asuinhuoneisto-osakkeita koskeva huutokauppa. Kohteen myynti on edennyt seuraavasti:

- myynti aloitettu 8.4.2026 klo 15:09
- huutokauppa päättyi 6.6.2026 klo 19:46
- osoite: Ouluntie 3, 67100 Kokkola
- osakehuoneiston tunnus: AS 3
- osakenumerot: 12 023 – 19 470 (7 748 kpl)
- huoneiston lainaosuus: 1 283,25 € (tilanne 24.2.2026). Yhtiölaina ei ole huutohinnassa mukana, yhtiölaina jää tarjoajan maksettavaksi
- pinta-ala: 55,5 m² (ei tarkastusmitattu)
- käyttötarkoitus: asuinhuoneisto
- kerros: 1
- talotyyppi: kerrostalo
- käyttöönottovuosi: 1981
- kuntotarkastus on tehty
- taloyhtiössä on teetetty 1.4.2026 kuntoarvio. Vuodelle 2027 tullaan esittämään julkisivuremonttia (mm. julkisivut, elementit, parvekkeet ulko- ja sisäosakorjaukset, parvekkeet ja ikkunat, 6kpl parvekkeiden vesikatkoja)
- tasearvo 54 661,08 € (tilanne 10.3.2026)
- toimintakulut: 1 395,80 € (2025)
- katsottu 5 561 kertaa
- seuraajia 144 kpl
- tarjouksia 97 kpl
- tarjoajia 16 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 24.4.26 klo 17-18 (3 kävijää), 22.5.26 klo 17-18 (3 kävijää), yksityisnäyttö 3.6. (3 kävijää)
- korkein tarjous 58 495 €

Tilatiimi on käsitellyt Asunto Oy Kokkolan Sanna-Maija Bostads Ab 3 AS 3 asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta 9.6.2026 kokouksessaan. Tilatiimin kokouksissa on asiaa pohdittu useasta eri näkökulmasta. Kohteen korkeimman tarjouksen ja talousluvut huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen (58 495 euroa) hyväksymistä.

Hallintosäännön § 29 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus puoltaa, että Asunto Oy Kokkolan Sanna-Maija Bostads Ab 3 AS 3 asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjottu hinta 58 495 euroa hyväksytään.

Päätös