

Tontinosien myyminen, Bostads Ab Tredje-Smeden Asunto Oy, (272-11-9901-0, 272-11-9-24), Sepänkatu 2

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 232
404/10.00.02/2026

Valmistelija Kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Tontin 272-11-9-21 omistajat ovat anoneet tontinosien ostoa. Alueelle on laadittu 27.5.1999 sitova tonttijako, 15.02.1999 vahvistetun asemakaavan perusteella. Jotta tontin 272-11-9-21 olisi rakennuskelpoinen, tulee heidän ostaa kaupungilta osa kiinteistöstä 272-11-9901-0 sekä kiinteistö 272-11-9-24. Nämä muodostavat yhdessä asemakaavan mukaisen tontin 272-11-9-35. Myytävien tontinosien pinta-ala on noin 173 m².

Asemakaavassa tontin rakennusoikeus on määritelty kerrosneliömetreinä 720k-m². Kaupunki on vahvistanut myytävälle kerrostalotonteille, jotka ovat olleet vuokrattuina, kerrosneliöhinnaksi 148,51 €/k-m² (KH 8.9.2014 § 428).

Asemakaavan mukaisen tontinosien katsotaan oikeuskäytännössä olevan lähtökohtaisesti samanarvoisia. Tontin yksikköhinta (€/m²), on johdettu rakennusoikeuden yksikköhinnasta tonttitehokkuuden (e = 0,495) perusteella. Tämän perusteella hinnaksi muodostuu 73,51 €/m² ja tontinosien arvoksi saadaan 12 717 euroa.

Oheisaineisto Anomus
Liite A Kartat

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. myydä noin 173 m² suuriset tontinosat kiinteistöstä 272-11-9901-0 sekä kiinteistö 272-11-9-24 Bostads Ab Tredje-Smeden Asunto Oy:lle 12 717 euron kauppahinnalla,
2. hinta on voimassa vuoden 2026 loppuun asti,
3. valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan kauppakirjan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.