

Asunto Oy Kokkolan Mariankatu 29 B3 / uudelleen salkutus ja myynti

Kaupunginhallitus 16.02.2026 § 74

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteri Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa osakehuoneiston osoitteessa Mariankatu 29 B3, 67200 Kokkola.

Tietoja kohteesta:

- huoneiston numero: B3
- kerros: 1
- huoneiston tyyppi: asunto
- pinta-ala: 32,50 m² (ei tarkistusmitattu)
- osakkeiden numerot: 2936 - 3260 (325 kpl)
- huoneisto on tyhjä
- nykyinen salkutus: 1 (pidetään)

Liite A karta

Oheismateriaalina valokuvat

Tilatiimi on käsitellyt Asunto Oy Kokkolan Mariankatu 29 B3 tilannetta kokouksessaan 4.11.2025. Tilatiimi esittää kohteen salkutuksen päivittämistä tämän hetkisestä salkutuksesta ryhmästä 1. (pidetään) salkutukseen 4. (luovutaan). Kohde asetetaan myyntiin Huutokaupat.com myyntialustalle.

Kaupungille perintönä tullut, kyseessä olevan asunto-osakehuoneiston mahdollinen myyntituotto kohdennetaan siten kuin siitä erikseen määrätään.

Tavoitteellisen toimitilaohjelman mukaisesti kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista pitää omistuksessaan rakennuksia ja tiloja, joissa ei ole kaupungin omaa toimintaa.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Asunto Oy Kokkolan Mariankatu 29 B3 hallintaan oikeuttavat osakkeet salkutetaan ryhmään 4. (luovutaan) ja asetetaan myytäväksi Huutokaupat.com myyntialustalle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 219
872/02.07.00/2021

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteri Outi Wikström

Huutokaupat.comissa päättyi 9.5.2026 Asunto Oy Mariankatu 29 B 3 asuinhuoneisto-osakkeita koskeva huutokauppa. Kohteen myynti on edennyt seuraavasti:

- myynti aloitettu 12.3.2026 klo 9:39
- huutokauppa päättyi 9.5.2026 klo 19:00
- osoite: Libeckinkatu 60, 67200 Kokkolan kaupunki
- osakehuoneiston tunnus: B3
- osakenumerot: 2 936 – 3260 (325 kpl)
- Asunto Oy Mariankatu 29:llä on yhtiöjärjestyksen mukainen lunastuslauseke ja lunastukseen ovat oikeutetut osakkeenomistajat
- pinta-ala: 32,5 m² (ei tarkastusmitattu)
- käyttötarkoitus: asuinhuoneisto
- kerros: 1
- talotyyppi: kerrostalo
- käyttöönottovuosi: 1976
- kuntotarkastus on tehty
- tasearvo 26 069,13 € (tilanne 12.2.2026)
- toimintakulut: 163,63 € (2025)
- katsottu 3 847 kertaa
- seuraajia 106 kpl
- tarjouksia 58 kpl
- tarjoajia 8 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 27.3.26 klo 17-18 (3 kävijää), 8.5.26 klo 17-18 (1 kävijä)
- korkein tarjous 34 894 €

Tilatiimi on käsitellyt Asunto Oy Mariankatu 29 B3 asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta 12.5.2026 kokouksessaan. Tilatiimin kokouksissa on asiaa pohdittu useasta eri näkökulmasta. Kohteen korkeimman tarjouksen ja talousluvut huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen (34 894 euroa) hyväksymistä.

Hallintosäännön § 29 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Hallintojohtaja

Kaupunginhallitus puoltaa, että Asunto Oy Mariankatu 29 B3 asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjottu hinta 34 894 euroa hyväksytään.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.