

## Hollihaan liikuntahallin lisäkatsomot / Luovutuskirja

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 218  
396/02.07.01/2026

Valmistelijat

Liikuntapalvelujen johtaja Lotta Nyqvist, controller Jenni Sinkkonen ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunki on hankkinut vuonna 2016 (KH 25.4.2016 § 197) käytetyt lisäkatsomot täydentämään Hollihaan liikuntahallin katsomokapasiteettia erityisesti lentopalloliigan otteluissa.

Katsomojen hankintahinta oli 17 500 euroa. Katsomokasetteja on yhteensä kahdeksan kappaletta ja niiden kapasiteetti on noin 320 henkilöä.

Lisäkatsomoille ei ole enää Hollihaassa tarvetta koska Kokkolan Tiikerit tulee pelaamaan Kokkola Areenalla syksystä 2026 alkaen. Myös muut isommat yleisötapahtumat tullaan jatkossa ohjaamaan pääsääntöisesti Areenalle.

Liikuntapalvelujen ja koulun yhteinen tavoite on, että lisäkatsomoita ei jatkossa säilytettäisi Hollihaan liikuntahallissa, koska ne estävät kolmannen lohkon varsinaisen teleskooppikatsomon käytön ja niiden siirtäminen vaatii erityisosaamista. Rehtorin ilmoituksen mukaan Hollihaan koululle sopii erittäin hyvin, että lisäkatsomot luovutetaan Urheilupuisto Oy:lle ja että siirretään pois Hollihaan liikuntahallista. Lisäkatsomot ovat ainoastaan sisäkäyttöön soveltuvia eikä niitä tarvita kaupungin muissa kiinteistöissä.

Urheilupuisto Oy on ilmoittanut olevansa valmis vastaanottamaan katsomot ja hoitamaan niiden kuljetuksen Areenalle kesän 2026 aikana.

Katsomot on hankittu vuonna 2016 kaupunginhallituksen käyttötalousmäärärahoilla eikä niitä ole kirjattu taseeseen.

Katsomokasetit siirretään vastikkeettomana pääomasijoituksena erillisellä luovutuskirjalla yhtiölle. Yhtiö ei anna sijoitusta vastaan osakkeita tai muita oikeuksia. Pääomasijoitukselle ei myöskään makseta korkoa tai muuta hyvitystä. Rakennelma luovutetaan luovutuskirjalla nykyisessä kunnossaan ja luovutuksen vastaanottaja vastaa sen siirrosta.

Katsomon luovutus- ja siirtoajankohdasta yhtiö sopii kaupungin kanssa erikseen.

Liikuntalain 5 §:n 1 momentin mukaisesti kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle muun muassa rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja. Kunnan hoitaessa edellä tarkoitettuja tehtäviä, kunta ei toimi kilpailutilanteessa markkinoilla. Kokkolan Urheilupuisto Oy – Karleby Idrottspark Ab on

Kokkolan kaupungin omistama yhtiö ja se toimii liikuntalain 5 §:n mukaisessa tarkoituksessa liikuntapaikkojen ylläpidon järjestämiseksi luotuna yhtiönä ilman liiketoiminnallisia tavoitteita ja perusteita. Yhtiön ei edellä mainitulla perusteella katsota toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla tarjotessaan puitteita sisäliikuntalajien yleisötapahtumille.

Esitetyn taustan ja perusteet huomioiden on arvioitu, ettei kaupunki Hollihaan lisäkatsomoita luovuttaessaan tule myöntäneeksi kiellettyä valtiontukea yhtiölle.

#### Käsittely

Hallintojohtaja Weizmann ja jäsen Anttila ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Kaupunginjohtaja Mattila oli estynyt. Asia ratkaistaan puheenjohtajan selostuksen pohjalta. Pöytäkirjan pitäjänä toimi puheenjohtaja Pietilä.

#### Puheenjohtajan selostuksesta

Kaupunginhallitus päättää,

- 1 luovuttaa vastikkeettomana pääomasijoituksena Hollihaan siirrettävät lisäkatsomot (8 kpl) Kokkolan Urheilupuisto Oy - Karleby Idrottspark Ab:lle,
- 2 valtuuttaa kaupunginjohtajan erikseen sopimaan tarkemmasta luovutusajankohdasta.

#### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.