

Alueen varaaminen biokaasulaitoksen suunnittelua varten kiinteistöstä 272-426-47-3 / Ab Jan-Ove Management Oy tai perustettavan yhtiö lukuun

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 217
337/10.00.02/2026

Valmistelija kaupungeingeodeetti Kim Harlamow

Ab Jan-Ove Management Oy (Biokaasua Suomi) hakee n. 5 ha:n suuruista aluetta Lohtajan vanhan kaatopaikan viereen biokaasun / biometaanin ja niihin liittyvien energiaratkaisujen tuotanto,- varastointi,- ja logistiikkatoimintaa varten. Alueen toiminta olisi osa kestävien energiajärjestelmien ja kiertotalouden kehittämistä keskittyen erityisesti ottamaan talteen alueellisia raaka-ainevirtoja ja vahvistamaan elinkeinoelämän ja kuljetusalan siirtymää fossiilivapaisiin ratkaisuihin. Alueen maanviljelijöillä olisi aktiivinen rooli investoinnin toteuttamisessa, myös osakkaina. Tällä varmistettaisiin se että alueen toiminta saisi maksimaalisen hyödyn projektista.

Liite A Kartat

Oheisaineisto Hakemus

Suunnittelua varten haettava alue sijaitsee Lohtajan vanhan kaatopaikan vieressä. Kokonaispinta-ala entisellä kaatopaikkanimisellä tilalla on noin 17.2 ha, hakija esittää tässä vaiheessa haettavaksi n.5 ha aluetta. Sijoittelu tulisi toteuttaa niin että valtatielle ja kaatopaikalle jää suoja-alue. Hakijan tulee hyödyntää konsulttia suunnittelussa, koska alueen vieressä on vanha kaatopaikka-alue, joka on otettava huomioon. Alueen lopullinen pinta-ala ja sijainti varmistuu suunnittelun aikana.

Tontin käyttötarkoituksen ja luonteen vuoksi alue voidaan ainoastaan vuokrata. Varattavalle alueelle ei ole päätetty hintaa, mutta tässä yhteydessä voitaneen käyttää viereisen Peukalonmäen teollisuustontin hintaa 2,45 euroa/m².

Asiaa on käsitelty maankäyttötiimissä.

Hallintojohtaja Kaupunginhallitus päättää:

1. varata Ab Jan-Ove Management Oy:lle (Biokaasua Suomi) tai perustettavan yhtiön lukuun suunnittelua varten noin 5 ha:n suuruisen alueen kiinteistöstä 272-426-47-3.
2. ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 31.12.2026, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä

hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirrustukset. Hakijan tulee esittää myös asemapiirros, jonka perusteella alueen lopullinen koko määräytyy.

3. kohdassa 2 mainitun ehdon täyttyessä varausaika jatkuu 30.6.2027 asti.
4. tammikuun 1 päivästä 2027 lähtien peritään varausmaksua 2,5% teoreettisesta myyntihinnasta / vuosi.
5. valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan lopullisen vuokrasopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.