

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 27.05.2026 klo 15:59 - 17:08

Paikka Kokoushuone D1.9 ja Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 51	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 52	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 53	Tiedotettavat asiat	7
§ 54	Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	8
§ 55	Talouden toteutuminen ajalta 1.1.-30.4.2026 ja osavuosikatsaus RYL	9
§ 56	Maa-aineslupa, Jouhteneenkankaan hiekanottoalue, Metsälä 272-420-14-17	10
§ 57	Maa-aines- ja ympäristölupa, Öjan louhos, Kokkolan Autoilijat Oy	11
§ 58	Maa-aines- ja ympäristölupa, Maracon Infra Oy, Kuusisto 272-419-33-2, Kälviä	12
§ 59	Boliden Kokkola Oy, liittymän rakentaminen Hopeakivenlahdentielle	13
§ 60	Päätös yhdyskuntateknisen laitteen sijoittamisesta kiinteistölle 272-417-37-3	15
§ 61	Rakennusjärjestysehdotus	20
§ 62	Korvausvaatimus, yksityishenkilöt	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nurmi Pekka	puheenjohtaja	
	Autio Tiina	varapuheenjohtaja	
	Huhtala Jouni	jäsen	
	Järvi Heikki	jäsen	
	Klemola Annikki	jäsen	
	Kokkonieni Juuso	jäsen	Poissa § 59
	Koskela Teemu	jäsen	Poissa § 59
	Orjala Sirpa	jäsen	
	Riikkilä Aino	jäsen	
	Snellman Hans	jäsen	Poissa § 60
	Pietilä Oliver	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Haapasaari Emma	kaupunginhallituksen edustaja	
	Hirvijoki Tuomas	esittelijä	
	Jelekäinen Tero	esittelijä	
	Kujala Nina	esittelijä	
	Kalliokoski Satu	sihteeri	
	Mäki-Leppilampi Heidi	asiantuntija	Läsnä § 50-58
	Plusisaari Marika	asiantuntija	
Poissa	Mattila Stina		
	Weizmann Ben		

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

PEKKA NURMI
puheenjohtajaSATU KALLIOKOSKI
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

50 - 62

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

ANNIKKI KLEMOLA
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

TEEMU KOSKELA
pöytäkirjantarkastaja § 50-58
ja § 60-62

[sähköinen allekirjoitus]

JOUNI HUHTALA
pöytäkirjantarkastaja § 59

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 01.06.2026 09:00

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 50 27.05.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 51 27.05.2026

Pöytäkirjan tarkastajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Annikki Klemolan ja Teemu Koskelan, varalle Jouni Huhtalan.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52 27.05.2026

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53 27.05.2026

Tiedotettavat asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouksen alussa:

Talouspäällikkö Marika Plusisaari ja vs. kaupunkilupapäällikkö
Tuomas Hirvijoki:

§ 55 Talouden toteutuminen ajalta 1.1.-30.4.2026 ja
osavuosisikatsaus RYL

Ympäristötarkastaja Heidi Mäki-Leppilampi:

§ 56 Maa-aineslupa, Jouhteneenkankaan hiekanottoalue, Metsälä
272-420-14-17

§ 57 Maa-aines- ja ympäristölupa, Öjan louhos, Kokkolan
Autoilijät Oy

§ 58 Maa-aines- ja ympäristölupa, Maracon Infra Oy, Kuusisto
272-419-33-2, Kälviä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 54 27.05.2026

Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 25.4.-20.5.2026.

Johtava pysäköinnintarkastaja
Johtava rakennustarkastaja
Johtava ympäristötarkastaja
Kaupunkilupapäällikkö
Lupatarkastaja
LVI-tarkastaja
Rakennustarkastaja
Rakennusvalvontapäällikkö
Ympäristötarkastaja

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 55 27.05.2026

Talouden toteutuminen ajalta 1.1.-30.4.2026 ja osavuosikatsaus RYL

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2026 § 55
236/02.02.02/2026

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, talouspäällikkö Marika Plusisaari ja vs. kaupunkilupapäällikkö Tuomas Hirvijoki

Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-30.4.2026 on liitteenä:

LIITE A Talouden toteuma 1.1.-30.4.2026 RYL

Liitteenä on myös rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosikatsaus, joka sisältää katsauksen, jossa sidotaan yhteen talousarvio, strategian mittarit ja niiden arviointi. Lisäksi halutaan saada yhdenmukainen ja informatiivinen osavuosikatsaus, joka antaa tiivistetysti ja konkreettisesti tiedot tavoitteiden toteutumisesta ja samalla syntyy kokonaisarvio strategian toteutumisasteesta.

LIITE B Osavuosikatsaus 1.1.-30.4.2026

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi talousarvion toteutumisen sekä osavuosikatsauksen ajalta 1.1.-30.4.2026.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 56 27.05.2026

Maa-aineslupa, Jouhteneenkankaan hiekanottoalue, Metsälä 272-420-14-17

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2026 § 56
657/11.03.03/2025

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Heidi Mäki-Leppilampi ja johtava
ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki

Maa-aineslupaa hiekan ottamiseksi on haettu kiinteistöltä Metsälä 272-420-14-17. Hakija hakee maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Hakemuksen mukaan ottamisalueen pinta-ala on 3,8 ha ja alueelta on suunniteltu otettavan maa-ainesta (hiekkaa) 10 vuoden aikana. Lupaa haetaan alueelle, joka sijaitsee pääosin jo otettujen alueiden välissä.

Alueella on ollut rakennus- ja ympäristölautakunnan 24.6.2015 § 123 myöntämä lupa hiekan ottoon 10 vuodeksi.

Lupahakemus ja ottamissuunnitelma on kuulutettu Kokkolan kaupungin internetsivuilla 26.2.2026 – 6.4.2026 välisenä aikana. Hakemuksesta on tehty naapurikuuleminen sekä pyydetty lausuntoja Lupa- ja valvontavirastolta ja Keski-Pohjanmaan alueelliselta vastuumuseolta. Hakijalta on pyydetty vastinetta kuulutuksen jälkeen.

Esitys lupapäätöksestä on liitteessä A. Hiekanottoalueen sijainti on liitteessä B. Hakemusasiakirjat ovat oheisaineistossa A.

Liite A

esitys lupapäätöksestä

Liite B

sijainti

Oheisaineisto A

hakemusasiakirjat

Johtava ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle maa-ainesluvan liitteen A mukaisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 57 27.05.2026

Maa-aines- ja ympäristölupa, Öjan louhos, Kokkolan Autoilijat Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2026 § 57
562/11.01.00/2025

Valmistelija	Ympäristötarkastajat Elisa Lindgren ja Heidi Mäki-Leppilampi						
	<p>Kokkolan Autoilijat Oy hakee maa-aines- ja ympäristölupaa kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen sekä pilaantumattomien maiden vastaanottoon, käsittelyyn ja varastointiin.</p> <p>Hakemuksen mukaan ottamisalueen pinta-ala on 24,62 hehtaaria ja alueelta on suunniteltu otettavan kalliokiviainesta ja moreenia 10 vuoden aikana yhteensä 1 999 000 k-m³. Lupaa haetaan olemassa olevan ottamisalueen laajentamiseksi ja syventämiseksi.</p> <p>Lupahakemus ja ottamissuunnitelma on kuulutettu Kokkolan kaupungin internetsivuilla 18.3.2026 – 24.4.2026 välisenä aikana. Hakemuksesta on tehty naapurikuuleminen sekä pyydetty lausuntoja Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuollolta ja Keski-Pohjanmaan alueelliselta vastuumuseolta. Hakijalta on pyydetty vastinetta kuulutuksen jälkeen.</p> <p>Esitys lupapäätöksestä on liitteessä A. Ottoalueen sijainti on liitteessä B. Hakemusasiakirjat ovat oheisaineistossa A.</p> <table><tr><td>Liite A</td><td>esitys lupapäätöksestä</td></tr><tr><td>Liite B</td><td>sijainti</td></tr><tr><td>Oheisaineisto A</td><td>hakemusasiakirjat</td></tr></table>	Liite A	esitys lupapäätöksestä	Liite B	sijainti	Oheisaineisto A	hakemusasiakirjat
Liite A	esitys lupapäätöksestä						
Liite B	sijainti						
Oheisaineisto A	hakemusasiakirjat						
Johtava ympäristötarkastaja							
	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle maa-aines- ja ympäristöluvan liitteen A mukaisesti.						
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.						

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 58 27.05.2026

Maa-aines- ja ympäristölupa, Maracon Infra Oy, Kuusisto 272-419-33-2, Kälviä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2026 § 58
119/11.01.00/2026

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Heidi Mäki-Leppilampi

Maracon Infra Oy on hakenut maa-aines- ja ympäristölupaa kiinteistölle Kuusisto 272-419-33-2. Lupaa haetaan kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen ja moreenin ottamiseen.

Hakemuksen mukaan ottamisalueen pinta-ala on 5,2 hehtaaria. Lupaa haetaan 10 vuodeksi. Hakija on hakenut lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupaa haetaan alueelle, joka on vanha maisemoitu kallion ottamisalue.

Lupahakemus ja ottamissuunnitelma on kuulutettu Kokkolan kaupungin internetsivuilla 24.3-30.4.2026.

Esitys lupapäätöksestä lisätään liitteeseen A ja se esitetään lautakunnan jäsenille kokouksessa 27.5.2026 aikataulullisista syistä. Esitys lupapäätöksestä toimitetaan ennen lautakunnan kokousta lautakunnan jäsenille.

Liite A

esitys lupapäätöksestä

Liite B

sijainti

Oheisaineisto A

hakemusasiakirjat

Johtava ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle maa-aines- ja ympäristöluvan liitteen A mukaisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Heidi Mäki-Leppilampi poistui kokouksesta klo 16:41.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 59 27.05.2026

Boliden Kokkola Oy, liittymän rakentaminen Hopeakivenlahdentielle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2026 § 59
394/10.03.01.00/2026

Valmistelijat

Vs. Kaupunkilupapäällikkö Tuomas Hirvijoki ja Infrapäällikkö Mikko Takkula

Boliden Kokkola Oy on hakenut lupaa rakentaa liittymä Hopeakivenlahdentieltä Boliden Kokkola Oy:n omistamalle kiinteistölle 272-41-1-24. Kyseinen osuus Hopeakivenlahdentiestä on Kokkolan kaupungin omistuksessa ja hallinnassa olevaa aluetta, jonka kunnossapidosta Kokkolan kaupungin kadut- ja kunnossapitoyksikkö vastaa. Alueella voimassa olevassa kaavassa ei ole estettä liittymän rakentamiselle. Piirustukset ja hakemusasiakirjat ovat oheisaineistoissa A.

Oheisaineisto A

Asiakirjat

Liittymän käyttöönotto edellyttää erillistä kunnossapitosopimusta Kokkolan kaupungin kadut- ja kunnossapidon kanssa. Liittymän käyttöönotto edellyttää myös katselmusta Kokkolan kaupungin kadut- ja kunnossapidon kanssa. Kunnossapitosopimuksella muun muassa varmistetaan, että katualue pysyy hyvässä kunnossa ja talvikunnossapidosta huolehditaan. Kunnossapitosopimus laaditaan erikseen Boliden Kokkola Oy:n kanssa ennen liittymän käyttöönottoa

Rakennettava liittymä rajautuu Kokkolan kaupungin omistamaan ja hallinnoimaan osaan Hopeakivenlahdentiestä sekä Boliden Kokkola Oy:n omistamaan kiinteistöön 272-41-1-24. Liittymän rakentamisessa Hopeakivenlahdentielle tulee noudattaa kaivulupien yleisiä ehtoja kaivettaessa Kokkolan kaupungin omistamalla alueella. Rakennettaessa liittymää sekä tieyhteyttä, tulee huomioida Liikelaitos Kokkolan Veden olemassa oleva vesijohto alueella. Liikelaitos Kokkolan Veden tulee pystyä huoltamaan ja korjaamaan vesijohtolinjaa tarvittaessa. Kaivulupien yleiset lupaehdot ovat oheisaineistossa B. Kokkolan veden ohje vesijohto- ja viemäriverkostojen läheisyydessä työskentelyyn on oheisaineistossa C. Maanomistussuhteet (sininen väri kuvaa kaupungin omistamaa aluetta ja punainen väri vuokraamia alueita) on oheisaineistossa D.

Oheisaineisto B
Oheisaineisto C
Oheisaineisto D

Yleiset lupaehdot
Kokkolan Veden ohje
Maanomistuskartta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 59 27.05.2026

Päätös koskee liittymän rakentamista Hopeakivenlahdentieltä kiinteistölle 272-41-1-24. RakL 42.1 §:n mukainen vireillä oleva rakentamislupahakemus väliaikaisen varastokentän puhtaiden rakennemassojen välivarastoinnille vaarallisen jätteen kaatopaikan osittaista sulkemista varten käsitellään erillisenä rakentamislupana.

Vs. Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää kaivuluvan ja maanomistajan luvan Hopeakivenlahdentielle liittymäyhteyden rakentamista varten hakemuksessa esitettyyn sijaintiin. Liittymän käyttöönoton osalta lupa myönnetään ehdollisena kunnossapitosopimuksen ja katselmuksen osalta.

Liittymän katualue Hopeakivenlahdentiellä tulee säilyttää liikennöitävänä liittymätyömaan ajan.

Tämä päätös on maksullinen. Maksu perustuu rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymään (10.12.2025 § 148) yleisten alueiden käyttölupien taksaan. Maksun määrä on 560 euroa (alv 0%).

Käsittely

Jäsenet Koskela ja Kokkoniemi ilmoittivat olevansa esteellisiä (Hallintolaki 28 §, palvelussuhdejäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jäsen Huhtala toimi pöytäkirjantarkastajana pykälän osalta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 60 27.05.2026

Päätös yhdyskuntateknisen laitteen sijoittamisesta kiinteistölle 272-417-37-3

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2026 § 60
399/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen

Hakemus

Kätövatten hakee Rakentamislain 131 §:n mukaista lupaa kesävesijohdon ja liittymiskaivon sijoittamiseen. Hakemus koskee Kätövatten lupaa kesävesijohdon ja liittymiskaivon sijoittamiseen Kokkolan Vesi Oy:n runkolinjaan Kätöntien risteyksen ja Bodöntien vieressä olevan kiinteistön maa-alueelle.

Kätövatten kesävesiyhteisö perustettiin 1.12.2025 pidetyssä perustamiskokouksessa. Kesäveden mahdollisuutta on lähdetty kartoittamaan noin vuosi aiemmin, kun jo olemassa olevaan ns. Tiaisen kesävesiosuuskuntaan ei ollut mahdollista liittyä. Perustamiskokouksessa päätettiin sopimuksella perustaa Kätövattenin kesävesiyhteisö ja laadittiin osakkaiden liittymissopimus kesävesiyhteisöön. Kokouksessa valittiin yhteisön puheenjohtaja, sihteeriksi ja kassanhoitaja. Puheenjohtaja valtuutettiin allekirjoittamaan sopimus Kokkolan Vesi Oy:n kanssa yhteisen vesijohdon liittämistä vesilaitoksen runkolinjaan.

Suunnitelmat olivat jo joulukuussa 2025 valmiit ja päätettiin, että verkostoa lähdetään rakentamaan v. 2026 talven aikana. Tavoitteena, että verkosto on käytettävissä keväällä, kun mökkikausi alkaa.

Tarvittavat suostumukset haettiin verkoston reitillä olevilta maanomistajilta, Kätö-Bergö tiekunnalta, Öjan delägarlagetilta ja ilmoitus vedenalituksista tietyllä vesialueella Lupa- ja valvontavirastolle. LVV:n annetun lausunnon mukaan hankkeen rakentamiseen ei tarvita vesilain mukaista lupaa eikä luonnonsuojelulain mukaista poikkeuslupaa. LVV:n lausunto on saatettu Kaupungin rakennusvalvonnan tietoon.

Vesijohtoverkoston johtojen vetäminen ja liitokset kesämökkeihin on loppusuoralla. Kaikilta maanomistajilta on saatu lupa, paitsi neljältä, joiden kiinteistöt sijoittuvat Kätöntien varressa. Näiden neljän maanomistajien kielteinen vastaus ei estänyt verkoston

rakentamista, kun vesiputket on vedetty tiekunnan tiealueella ja tiekunnan hallituksen annettulla luvalla. Yksityistelain 30 § mukaan silloin ei tarvita maanomistajien suostumusta. Tämä tekemämme lupahakemus koskee siten ainoastaan 272-417-37-3 kiinteistöön saatavaa sijoituslupaa.

Inhimillinen erehdys pääsi kuitenkin tapahtumaan verkoston rakentamisen viimeisessä vaiheessa, kun liittymiskaivon kaivamisen ja Kokkolan Vesi Oy:n runkolinjaan liittymisen yhteydessä, että 272-417-37-3 kiinteistöön sijoittamiseen oli vahingossa unohdettu kysyä kiinteistön omistajan suostumusta tai lupaa.

Kolme maanomistajaa, josta kiinteistön 272-417-37-3 omistaja on yksi heistä, ovat Asianajotoimiston 31.3.2026 lähetetyn sähköpostin kautta ilmoittaneet että 1. sijoitettu vesiputki on välittömästi poistettava maastosta (kiireellisessä järjestyksessä 21.4.2026 mennessä poliisi-ilmoituksen uhalla) ja että 2. Kätövatten on välittömästi lopetettava kaiken täytöntöönpaneva toimenpiteitä maanomistajiensa maalla ennen asian ratkaisua laillisella menettelyllä ja että 3. keskustelua käytävä maanomistajien ja Kätövatten välillä tavoitteena saada kirjallista sopimusta aikaan.

Kätövatten on jo 2.4.2026 ollut sähköpostitse yhteydessä kyseisiin kolmeen maanomistajaan ja antaneet heille kirjallisen vastine ilmoituksella, että kiinteistön 272-417-37-3 asiassa muilla maanomistajilla ei ole puheoikeutta. Olemme myös lähettäneet samana päivänä erillinen henkilökohtainen sähköposti kiinteistön 272-417-37-3 omistajalle ja esittänyt hänelle anteeksipyyntö inhimillisestä virheestämme ja esittäneet hänelle sopimuksen tekemistä asiassa ja korvauksia niin vaatiessaan. Kiinteistön 272-417-37-3 omistaja ei ole vastannut Kätövatten sähköpostiin 7.4.2026 mennessä, jonka perusteella Kätövatten on tehnyt johtopäätöksen, että kiinteistön 272-417-37-3 omistaja ei kuitenkaan osoita halukkuutta suostua sopimukseen tai antaa kyseistä lupaa. Kokkolan veden liittämiskaivon sijoittamispaikalla oleva maastoa puhdistetaan ja maisemoidaan kun savi ja maamassat ovat kuivuneet.

Hakemuksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittaminen omistamalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Olemme rakentaneet verkostomme vähäisimmän haitan periaatteella kaikkien osapuolten tarpeita huomioiden ja niin tässäkin tapauksessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 60 27.05.2026

Kyseisen kiinteistön 272-417-37-3 ojassa ja sen vieressä olevassa maassa on jo entuudestaan ns. Tiaisen kesävesiyhtiön vesijohto ja liittymiskaivo. Parempaa ja tarkoituksenmukaisempaa ratkaisua ei ole.

Kun ei ole saatu sovittua sijoittamisesta omistajan kanssa, käännyimme kaupunkimme rakennusvalvontaviranomaisen puoleen, pyytämällä lupaa kyseisen vesijohdon ja liittymiskaivon sijoittamiseen.

Pyydetään, että päätöstä voidaan panna täytäntöön valitusta huolimatta.

Oheismateriaali A hakemus

Asian valmistelu ja päätösvallan perusteet

Hakemus on saapunut rakennusvalvontaan 7.4.2026, joten asian käsittelyssä noudatetaan 1.1.2025 voimaan tullutta Rakentamislakia.

Päätösvallan perusteena on Kokkolan kaupungin hallintosääntö 32 §, jonka perusteella rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Toimivalta päätöksen osalta on kunnan rakennusvalvontaviranomaisella Rakentamislain 131 §:n mukaisesti.

Rakentamislain 131 § perusteella kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi tai kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Rakentamislain 78 § mahdollistaa aloittamisoikeuden myöntämisen 131 § mukaisen yhdyskuntateknisen laitteen sijoittamiselle.

Rakentamislain 131 § 2. mom. mukaisesti kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun teknisen laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset

eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkasitaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määrittämisestä. Rakennus- ja ympäristölautakunta ei ole toimivaltainen viranomaisena määrittelemään RakL 131 § 2. mom. mukaisia korvauksia.

Päätöksen perustelut

Rakennusvalvonta on kuullut kiinteistön 272-417-37-3 omistajaa hakemuksen johdosta. Kiinteistön omistaja on toimittanut rakennusvalvontaan kuulemista koskevan vastineen sähköpostitse 5.5.2026 ja 13.5.2026. Vastineessa kiinteistön omistaja on tuonut esille tulevia kiinteistöä koskevia rakennushankkeita ja muita kiinteistöä koskevia suunnitelmia. Vastineessa kiinteistönomistaja on tuonut esille myös kiinteistöllä jo nyt olevan Tiaisen kesävesijohdon ikääntymisen ja toivomuksen kyseisen kesävesijohdon poistumiselle. Vastineessa on tuotu esille kiinteistöllä jo nyt oleva Kokkolan Energian muuntoasema. Kiinteistön 272-417-37-3 omistaja on tuonut vastineessaan esille vaihtoehtoisia ratkaisuja, joita hän on esittänyt Kätövattenille. Vaihtoehtoisia ratkaisuja kiinteistönomistaja on perustellut niiden kohtuullisilla lisäkustannuksilla.

Oheismateriaalina B kuulemiskirje ja kiinteistön 272-417-37-3 omistajan vastine rakennusvalvonnan suorittamaan kuulemiseen.

Rakennusvalvonta on pyytänyt vastineen Kätövattenilta kiinteistön omistajan kuulemisen johdosta ja vastine on saapunut rakennusvalvontaan 14.5.2026. Kätövatten on tuonut vastineessaan esille tarjoamaansa mahdollisuutta kesävesijohdon sijoittamisesta sopimiseen maanomistajan kanssa. Lisäksi vastineessa on tuotu esille Kätövattenin kiinteistönomistajalle toimittaman korvausehdotuksen haittojen osalta. Kätövattenin vastineessa on tuotu esille vaihtoehtoisten ratkaisuiden epärealistisuus ja lisäkustannusten aiheuttaminen. Kätövatten on vastineensa perusteella konsultoinut Kokkolan Vesi Oy:tä sijoittamisen toteuttamisen osalta.

Oheismateriaalina C on Kätövattenin vastine rajanaapurin kuulemiseen liittyen.

Kiinteistöllä 272-417-37-3 on voimassa Långön osayleiskaavassa osin käyttötarkoitukseltaan M ja osalle kiinteistöä on osoitettu yleiskaavassa uusi asuinrakennuksen rakennuspaikka. Nyt kyseessä oleva kiinteistön osa on osoitettu yleiskaavassa M eli maa- ja metsätalousalueeksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 60 27.05.2026

Oheismateriaalina D ote yleiskaavasta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Kätövatten on perustellut kesävesijohdon ja sen liitoskaivon sijoittamista hakemuksella ja 14.5.2026 vastineessaan. Kätövattenin toimittaman selvityksen perusteella kesävesijohto voidaan toteuttaa Rakentamislain 131 §:n mukaisesti tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Kätövatten on myös selvittänyt vaihtoehtoisia ratkaisuja kesävesijohdon toteuttamiseksi ja pyrkinyt sopimaan asian kiinteistön omistajan kanssa. Hakijan esittämä vaihtoehto on perusteltu Kokkolan Veden liitospisteen johdosta. Kiinteistön omistaja on esittänyt vastineessaan suunnitelmia kiinteistön tulevasta käytöstä. Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että sijoittaminen ei aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle, eikä estä kiinteistön tulevaa käyttöä. Vaihtoehtoiset toteutukset nostaisivat Kätövattenin selvityksen perusteella tarpeettomasti kesäveden toteuttamisen kustannuksia. Koska Kätövattenin hakemuksen mukainen kesävesijohto ja liitoskaivo sijoittuvat yleiskaavan mukaiselle M alueelle ei niiden sijoittaminen ole este kiinteistöllä olevan viereisen alueen rakennuspaikan hyödyntämiselle eikä kyseisen alueen yleiskaavan mukaiseen käyttöön maa- ja metsätalousalueena.

Rakennusvalvontapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. myöntää luvan kesävesijohdon ja liitoskaivon sijoittamiselle kiinteistölle 272-417-37-3 liitteenä olevan hakemuksen mukaisesti
2. myöntää rakentamislain 78 § mukaisen aloittamisoikeuden kesävesijohdon ja liitoskaivon toteuttamiseksi. Hakijan on asetettava aloittamisoikeuden osalta 5000 euron vakuus
3. että tämä päätös on maksullinen, 530 € (Rakennusvalvontataksa 9.3. ja 12.1. §)

Käsittely

Jäsen Snellman ilmoitti olevansa esteellinen (Hallintolaki 28 §, yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 61 27.05.2026

Rakennusjärjestysehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2026 § 61
109/10.03.00.00/2025

Valmistelija rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen ja lupatarkastaja Oona Leppälä

Rakentamislain 17 §:n perusteella jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestys on rakentamista ohjaava säädös. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisen rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilymisen kannalta tarpeellisia määräyksiä.

Kokkolan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2020. Rakennusjärjestyksen muutoksella sen sisältö päivitetään vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia. Rakentamislain siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §).

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätöksellään 5.2.2025 § 10 on käynnistänyt rakennusjärjestyksen muutoksen sekä hyväksynyt muutokseen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko hankkeen ajan kaupungin verkkosivuilla. Rakennusjärjestyksen muutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on tiedotettu Kokkola-lehdessä ja kaupungin verkkosivuilla.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt kokouksessaan 10.12.2025, § 151 asettaa Kokkolan kaupungin rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville tammikuussa 2026 30 päivän ajaksi Kokkolan kaupungin verkkosivuille sekä kaupungintalon asiakaspalveluun.

Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävillä 26.1.-27.2.2026. Rakennusjärjestysluonnoksesta saatiin mielipiteitä ja lausuntoja yhteensä 9 kpl, jotka ovat kokousasian oheisaineistona. Lisäksi tiivistelmä saaduista lausunnoista ja mielipiteistä on kokousasian oheisaineistona.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 61 27.05.2026

Rakennusjärjestysehdotus sekä rakennusjärjestyksen liitteet (8 kpl) ovat kokousasian liitteenä.

Rakennusjärjestysehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi Kokkolan kaupungin verkkosivuille. Rakennusjärjestysehdotus liitteineen on nähtävillä kaupungintalon asiakaspalvelussa viraston aukioloaikoina. Ehdotuksesta pyydetään uudet lausunnot siinä laajuudessa kuin rakentamislain 19 §:ssä on säädetty.

Rakennusvalvontapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Kokkolan kaupungin rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi Kokkolan kaupungin verkkosivuille sekä kaupungintalon asiakaspalveluun.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 62 27.05.2026

Korvausvaatimus, yksityishenkilöt

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2026 § 62
392/03.06.02.00/2026

Valmistelija

Rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen ja hallintojohtaja Ben Weizmann

Yksityishenkilöt ovat jättäneet Kokkolan kaupungille korvausvaatimuksen.

Korvausvaatimuksen sisältö:

Korvausvaatimuksessa yksityishenkilöt vaativat, että Kokkolan kaupunki saattaa heidän huoneistonsa kuntoon virheellisesti myönnetyn rakennusluvan seurauksena. Perusteluina korvausvaatimukselle on esitetty kuntotutkimuksessa todetut vuonna 2016 toteutetun rakentamisen epäonnistumiset ja, että rakennusvalvonta on myöntänyt toteutetuille korjaustöille rakennusluvan jälkikäteen 28.11.2024.

Lisäksi korvausvaatimuksessa vaaditaan, että huoneistossa esiintyvät terveyshaitat tulee poistaa Kokkolan kaupungin toimesta. Valvomattomien viranhaltijapäätösten aiheuttamien vesivahinkojen korjaukset huoneistossa ilmanvaihdon osalta tulisi korjata.

Yksityishenkilöiden mukaan vuotoilmat rakenteissa ovat kontaminoineet koko huoneiston irtaimistoiheen. Irtaimiston osalta yksityishenkilöt ovat tuoneet esille tarpeen korvausvaatimuksen tarkentamiselle, kun irtaimistoa käydään läpi.

Korvausvaatimuksessa on tuotu esille sisäilmaongelman aiheuttamia terveyshaittoja ja niistä aiheutuvia kustannuksia.

Korvausvaatimus koskee myös rakennuksen kosteusteknisen toimimattomuuden seurauksena huoneistoon tulleet vesivahingot. Vaatimuksena on myös, että Kokkolan kaupunki korvaa oikeudenkäynnin kustannukset laillisine korkoineen maaliskuulta 2024 alkaen. Perusteluina on esitetty, että Kokkolan rakennusvalvonta ei ole vaatimuksista huolimatta puuttanut rakennuksen kosteustekniseen toimivuuteen, vaikka rakennusvalvontaan on toimitettu useita todisteita salaojien vääristä sijainneista ja asennuksista vuosien varrella.

Korvausvaatimuksessa nostetaan esille, että talonyhtiö on vuonna 2016 rakentanut luvatta kuten rakennusluvassa todetaan. Kyseessä on ollut terveyteen ja turvallisuuteen liittyvät korjausrakentamiset, jolloin rakennuslupa vaaditaan ja valvontavastuu on täten Kokkolan rakennusvalvonnalla.

Yksityishenkilöt vaativat, että Kokkolan kaupunki korjaa huoneiston kaikilta osin kuntoon kun on jälkeempäin hyväksynyt rakennusluvan epäonnistuneelle remontille. Vuonna 2016 tehty remontti ei ole poistanut terveyshaittoja huoneistosta.

Lisäksi yksityishenkilöt vaativat kosteusvahinkojen korjaamiset huoneiston ilmanvaihtoon liittyen sekä alapohjan korjaukset kun on hyväksytty rakennuksen kosteustekninen toiminta, vaikka salaoja ovat väärin asennettu ja aiheuttaa kosteusvaurioita huoneistoon. Irtaimiston ja terveyteen liittyvien korvausvaatimusten osalta vaatimukset tarkentuvat.

Yksityishenkilöt tuovat korvausvaatimuksessa esille salaojien sijaintiin liittyviä mittauspöytäkirjoja ja lausuntoja. Salaojista laadittuja pöytäkirjoja on toimitettu rakennusvalvonnalle sähköpostitse.

Korvausvaatimuksen tarkemmat yksityiskohdat käyvät esille oheisaineistosta A.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine:

Huoneistoon on annettu terveydensuojelulain 27 §:n mukaiset määräykset terveyshaittojen poistamiseksi.

Terveydensuojeluviranomainen on 26.6.2017 antanut terveydensuojelulain 27 §:n mukaisen kuntotutkimusmääräyksen. 21.8.2018 terveydensuojeluviranomainen on kuntotutkimuksen perusteella antanut terveydensuojelulain 27 §:n mukaisen korjausmääräyksen ja edellyttänyt, että huoneistossa suoritetaan korjauksia terveyshaittojen poistamiseksi.

Ympäristöterveyslautakunta on päättänyt asunnon osittaisesta asumiskiellosta 11.12.2019 § 2 terveydensuojelulain 27 § nojalla. Asumiskielto koskee huoneiston alakerran asuintiloja. Asumiskielto on astunut voimaan 29.2.2020. Ympäristöterveyslautakunnan 11.12.2019 päätöksen mukaisesti huoneiston alakertaa ei ole saanut päätöksen jälkeen käyttää asuinhuoneistona. Alakerran tilat on tullut osastoida, ettei tiloista aiheudu terveyshaittaa.

Rakennukseen on aikaisemmin myönnetty 2011 rakennuslupa LVI-saneeraukseen, mutta rakennuslupa on rauennut.

Korvausvaatimuksen kohteena olevan huoneiston ryömintätilat on otettu asumiskäyttöön ilman rakennuslupaa. Rivitalon ilmanvaihto on toteutettu painovoimaisena. Kyseessä olevaan huoneistoon on asennettu ilman rakennusvalvonnan myöntämää lupaa koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä vuonna 2016. 22.12.2017 laaditun kosteusteknisen kuntotutkimusraportin perusteella kyseiseen huoneistoon on tehty muutostöitä yläpohjan eristeiden osalta yläpohjaa saneerattaessa, muutostöillä on mahdollisesti vaikutusta huoneiston kosteustekniseen toimintaan.

Rakennustarkastaja on myöntänyt rivitaloa koskevan rakennusluvan 28.11.2024 (lupanumero 2024-467) ryömintätilan muuttamiseksi varastotilaksi, rakennuksen laajentamiseksi tuulikaappitilojen osalta, aikaisemman LVI- saneerauksen uudelleen luvittamiseksi, ilmanvaihtojärjestelmän muuttamiseksi kyseisen huoneiston osalta ja kyseisen huoneiston korjaustöihin terveyshaitan osalta sekä rakennuksen sisäisiä muutostöitä koskien. Rakennuslupapäätös on saanut lainvoiman 17.12.2024.

Rakennustarkastaja on rakennuslupapäätöksellä 2024-467 edellyttänyt aikaisemmin suoritettujen LVI- töiden osalta ulkopuolista tarkastusta (Maankäyttö- ja rakentamislaki eli MRL 150 c) koskien rakennuksen LVI suunnitelmia ja ilmanvaihtojärjestelmää korvausvaatimuksen kohteena olevaan huoneistoon. Rakennuslupapäätöksellä on myös edellytetty tuuletusputkien asennusten ja väli- sekä yläpohjan läpivientien tarkistamista. Edellä mainittuja vaatimuksia on rakennuslupapäätöksellä perusteltu epäilyllä rakentamisessa tapahtuneesta virheestä tai laiminlyönnistä, joiden vaikutuksia tai korjaamista ei voida luotettavasti arvioida tai toteuttaa ilman ulkopuolista tarkastusta. Rakennuslupapäätöksellä on edellytetty LVI- työselostuksen sekä LVI- suunnitelmien päivittämistä ja niiden toimittamista rakennusvalvontaviranomaiselle. Ilmanvaihtosuunnitelmat korvausvaatimusta koskevan huoneiston osalta tulee rakennuslupapäätöksen mukaisesti toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle.

Taloyhtiö on ilmoittanut rakennustarkastajalle lupahakemuksen yhteydessä, ettei heillä, suunnittelijoilla eikä urakoitsijoilla ole pääsyä korvaushakemuksen kohteena olevaan huoneistoon. Taloyhtiö on ylimääräisessä yhtiökokouksessaan 25.10.2023 tehnyt päätöksen asunnon haltuunotosta kolmeksi vuodeksi. Rakentamislupapäätöksen myöntämisen aikana huoneiston haltuunottoa koskeva päätös ei ole ollut lainvoimainen. Rakennuslupapäätöksen 2024-467 mukaisesti korvaushakemusta koskevan huoneiston osalta suunnitelmia tulee täydentää, kun asunnon tarkistaminen on mahdollista.

Rakennuslupapäätöksen mukaisesti korjaussuunnitelmaan tulee sisältyä selvitys huoneistossa mahdollisesti tehtävistä lisätutkimuksista. Rakennuslupapäätökseen on lisätty ehtona MRL 150 c § mukainen ulkopuolinen tarkastus henkilöltä, jolla on rakennusterveysasiantuntijan pätevyys. Rakennuslupapäätöksen mukaisesti ulkopuolisessa tarkastuksessa tulee ottaa huomioon kyseiseen huoneistoon asennetun koneellisen ilmanvaihdon vaikutus.

Rakennuslupahakemukselle on lisätty rakennusterveysasiantuntijan lausunto nykyisistä rakenteista ja rakenteiden kosteusteknisestä toimivuudesta sekä korjaustapasuosituksia.

Rakennuslupapäätöksellä 2024-467 on edellytetty esitettäväksi rakennusvalvontaan rakennesuunnitelmat, lämmityssuunnitelmat, vesi- ja viemärintisuunnitelmat sekä ilmanvaihtosuunnitelmat.

Oheisaineisto B rakennuslupapäätös 2024-467

Rakennustarkastaja on ilmoittanut toiselle korvaushakemuksen tehneelle yksityishenkilölle sähköpostitse 10.2.2026 salaojien osalta seuraavaa:

” Taloyhtiö on ilmoittanut, että he arvioi salaojien tilanne uudestaan samalla kun he suorittaa lisätutkimuksia asunnoissa ja laativat tarkemmat korjaussuunnitelmat. Saatujen tietojen perusteella katsomme että kohteen selvitystyöt ja korjaustyöt voi edetä taloyhtiön suunnitelman ja 2024-467 rakennusluvan mukaisesti ja jäämme odottamaan lisätutkimuksia sekä detaljitasoet rakennesuunnitelmat heiltä kuten 2024-467 lupaehdoissa on vaadittu.”

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että rakennusvalvontaviranomainen on toiminut maankäyttö- ja rakentamislain mukaisesti. Rakentamista valvoessaan kunta käyttää julkista valtaa ja kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä onkin yleisen edun kannalta valvoa kaavoituksen noudattamista sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä lainsäädännössä tai sen nojalla säädetään tai määrätään rakentamistoiminnasta.

Rakennusvalvontaviranomainen ei vastaa rakentamisen laadusta tai yksinomaan rakennuttajan vastuulla olevasta kokonaisuudesta ja näin ollen rakentamisen virhe- ja vahingonkorvaustilanteet rajataankin lähtökohtaisesti viranomaisen vastuupiirin ulkopuolelle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 62 27.05.2026

Vahingonkorvausoikeudellisesti arvioituna sekä syy-yhteyden näkökulmasta vahinkoseuraamuksen olisi oltava seuraus viranomaisen tahallisesta tai tuottamuksellisesta menettelystä. Siitä ei ole nyt kysymys. Kun vielä otetaan huomioon, että Kokkolan kaupunki ei ole asiassa asianosainen voidaan todeta, että sellaista syy-yhteyttä kuin vahingonkorvauslaissa edellytetään ei ole tästäkään näkökulmasta olemassa.

Edellä olevan perusteella korvausvaatimus tulee perusteettomana hylätä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta ei ota asiassa kantaa terveydensuojeluviranomaisen tai muita viranomaisia koskeviin väitteisiin.

Rakennusvalvontapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä korvausvaatimuksen rakennusvalvonnan osalta perusteettomana.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 61

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 56

VALITUSOSOITUS

Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunnan maa-aineslupapäätökseen (Maa-ainelaki 4 §). Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusperusteet

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta noudattaen, mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös annetaan tiedoksi yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- asianosaisella
- kunnan jäsenellä
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksen on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

puhelin: 029 56 42780

faksi: 029 56 42760

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki / Kaupunkiympäristö
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
PL 43, 67101 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi
Puhelinnumero: 044 7809314

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58

VALITUSOSOITUS

Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunnan ympäristö- ja yhteislupapäätökseen (Ympäristönsuojelulaki 27 §). Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusperusteet

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta noudattaen, mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös annetaan tiedoksi yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksen on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: 029 56 42780
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki / Kaupunkiympäristö
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
PL 43, 67101 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi
Puhelinnumero: 044 7809314

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 59

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta.

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Rakennus- ja ympäristölautakunta

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 60

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenten katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kokkolan kaupungin verkkosivuille.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa

vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös
ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole
jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
PL 43, 67101 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi
Puhelinnumero: 044 7809 314

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 62

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
PL 43, 67101 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi
Puhelinnumero: 044 7809 314

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.