

27.5.2026

## MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPA, ÖJAN LOUHOS KNIVSUND, KOKKOLAN AUTOILIJAT OY

### ASIAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Kokkolan Autoilijat Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen, ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen sekä pilaantumattomien maiden vastaanottoon, käsittelyyn ja varastointiin hakijan omistamilla kiinteistöillä Krossi 272-416-3-70, Björkbåda 2 272-416-2-97, Björk 272-416-3-113 ja Dahlström 272-416-2-58.

Toiminnassa tulee noudattaa jäljempänä mainittuja lupaehtoja ja ottamissuunnitelmaa siltä osin kuin ottamissuunnitelma ei ole ristiriidassa lupaehtojen kanssa.

#### **Päätöksen täytäntöönpano**

Toiminnalle myönnetään lupa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti määrättyjen vakuuksien asettamisen sekä aloituskatselmuksen jälkeen.

#### **Päätöksen voimassaolo**

Lupa on voimassa 31.7.2036 asti. Mikäli toiminta olennaisesti muuttuu tai laajenee, on toiminnalle haettava uusi lupa.

#### **Korvattavat päätökset**

Tämä päätös korvaa Rakennus- ja ympäristölautakunnan (RYL 28.2.2018 § 40) Kokkolan Autoilijat Oy:lle myöntämän maa-aines- ja ympäristöluvan.

### HAKIJA

Kokkolan Autoilijat Oy  
Jänismaantie 17-19  
67800 Kokkola  
Y-tunnus 0179223-0

### KIINTEISTÖ JA SIJAINTI

Krossi 272-416-3-70, Björkbåda 2 272-416-2-97, Björk 272-416-3-113 ja  
Dahlström 272-416-2-58  
Kiinteistöt omistaa hakija.  
Katuosoite Knifsundintie 118, Kokkola.



Kuva 1. Toiminnan sijoittuminen

## LUPAMÄÄRÄYKSET / Maa-ainesten ottaminen

1. Ottamisalueen rajojen tulee noudattaa lupahakemuksen mukaisia suunnitelmakarttoja. Louhinnan tulee edetä louhintarintaus kerrallaan suunnitelman mukaisesti.
2. Ottamisalueen ja naapurikiinteistöjen rajojen välille tulee jättää suunnitelman mukaisesti vähintään 15 metrin etäisyys, jolle ottamistoimintaa tai luiskausta ei uloteta. Suojavyöhykkeen puusto tulee säästää.
3. Maa-aineksia saa ottaa suunnitelman mukaiselta rajatulta 24,62 ha alueelta kalliokiviainesta 1 961 400 m<sup>3</sup>-ktr, moreenia 22 000 m<sup>3</sup>-ktr ja pintamaita 5720 m<sup>3</sup>-ktr.
4. Ottamissyvyys saa olla alueen pohjoisosassa enimmillään tasossa -17,0 m ja eteläosassa -20,0 m (N2000).
5. Alueelle kertyvät pintavedet tulee johtaa alueen itä- ja länsipuolen ojiin.

Poisjohdettavien vesien määrää tulee seurata ja pumppausmäärän tulee olla alle 250 m<sup>3</sup>/vrk. Mikäli tyhjennys- tai kuivanapitopumppauksessa on tarvetta johtaa vesiä yli 250 m<sup>3</sup>/vrk tulee luvanhaltijan olla yhteydessä valvontaviranomaiseen ja Lupa- ja valvontavirastoon.

Louhokselta poistettava vesi tulee johtaa siten, ettei siitä aiheudu haittaa alapuolisilla alueilla. Poisjohdettavan ja pumpattavan veden laatua tulee seurata aistinvaraisesti ja kiintoainesta tulee laskeuttaa ennen vesien johtamista. Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa osallistuttava ojien kunnossapitoon.

6. Ottamisen päätyttyä ottamisalueen reunaluiskat tulee olla muotoiltuna kaltevuuteen 1:2 tai loivemmaksi ulottuen 2 metriä muodostuvan vesipinnan alle. Kaksi metriä muodostuvan vedenpinnan alapuolella voidaan käyttää 1:2 jyrkempää kaltevuutta. Tulevan vesipinnan tasoa tulee arvioida ottamistoiminnan edetessä ja varautua siihen, että vesipinta on arvioitua alempana.
7. Ottamisalueen vesipinnan yläpuoliset valmiit luiskat on verhoiltava alueelta kuoritulla ja varastoidulla tai muualta tuodulla puhtaalla eloperäisellä pintamaalla. Humusmaita ei saa levittää 2 metriä lähemmäs vesirajaa. Luiskista ei saa toiminnan aikana eikä sen jälkeen aiheutua valumia louhokseen ja muodostuvaan vesialtaaseen. Luiskien yläpäässä tulee käyttää pyörityksiä maaston mukaan.

Mikäli luiskien verhoiluun käytetään muualta tuotavia maa-aineksia, tulee niiden soveltuvuus varmistaa valvontaviranomaiselta.

8. Kaikki alueen jälkihoito- ja maisemointityöt tulee saattaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Alue on siistittävä toiminnan lopettamisen yhteydessä.

Reunaluiskien metsittämisestä tulee huolehtia tarvittaessa istutuksin. Luiskien muotoilun, viimeistelyn ja mahdollisten istutusten lopputuloksena tulee olla luonteva ja moni-ilmeinen maasto.

9. Toiminta-alue on aidattava kiinteällä vähintään 1,8 metriä korkealla verkkoaidalla siten, että ulkopuolisten pääsy jyrkkien seinämien luo on estetty. Pystysuorat seinämät alueen sisällä tulee merkitä riittävästi putoamisvaaran estämiseksi.

Alueen tuloteille sekä louhosalueen ympäristöön tulee asentaa riittävä määrä työmaasta sekä putoamisvaarasta varoittavia varoituskylttejä.

Tulotielle tulee asentaa portti, joka tulee pitää lukittuna toiminta-aikojen ulkopuolella.

Suojaukset tulee pitää kunnossa siihen asti, kun toiminta alueella on loppunut ja alueen lopputarkastus on hyväksytysti tehty.

10. Luvanhaltijan tulee tehdä vuosittain maa-aineslain edellyttämä ilmoitus otetun maa-aineksen määrästä ja laadusta Notto-järjestelmään.
11. Ennen ottamistoimenpiteisiin ryhtymistä on tämän luvan mukainen ottamisalue ja luiskaukseen tarvittava etäisyys merkittävä maastoon.  
  
Maastoon on lisäksi asetettava ennen ottamistoimenpiteisiin ryhtymistä riittävä määrä jatkuvasti kunnossa pidettäviä korkeusmerkkejä.
12. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.
13. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomainen suorittaa lopputarkastuksen ottamistoiminnan päättymisen jälkeen tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen.
14. Jos maankäytön yhteydessä havaitaan viitteitä tai merkkejä kiinteästä muinaisjäänöksestä, tulee työ keskeyttää ja olla yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon (K.H. Renlundin museo) tai Museovirastoon.

## LUPAMÄÄRÄYKSET / Ympäristölupa

15. Murskausasema, varastointialueet ja tukitoiminta-alueet sijoitetaan kiinteistöille Krossi 272-416-3-70, Björkbåda 2 272-416-2-97, Björk 272-416-3-113 ja Dahlström 272-416-2-58 ottamissuunnitelman mukaisesti.
16. Luvan mukaista toimintaa saa suorittaa alueella maanantaista perjantaihin seuraavina kellonaikoina:
  - Murskaus klo 7-22
  - Poraaminen klo 7-18
  - Rikotus klo 8-18
  - Räjätys klo 8-18
  - Kuormaus ja kuljetus klo 6-22

sekä poikkeustapauksissa lauantaisin:

- Kuormaus ja kuljetus klo 7-18

Juhlapyhinä ja aattoina toimintaa ei saa harjoittaa.

17. Laitoksen toiminnasta tai liikenteestä syntyvä melu ei saa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annettua ulkoalueiden A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB asumiseen käytettävillä alueilla. Loma-asutusalueilla vastaavat ohjearvot ovat päivällä 45 dB ja yöllä 40 dB.

Toiminnanharjoittajaa voidaan tarvittaessa velvoittaa selvittämään melutasot lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ulkopuolisen asiantuntijan toimesta.

18. Murskaustoiminta tulee sijoittaa alimmalle mahdolliselle tasolle. Murskausyksikössä melua tulee torjua käyttämällä ääniteknisesti parhaita

meluntorjuntatoimia. Murskaus on toteutettava siten, että siirto- ja kuljetusmatkat jäävät mahdollisimman lyhyiksi. Murskatut materiaalit on sijoitettava siten, että ne estävät melun leviämisen melulle alttiiden kohteiden suuntaan.

19. Räjätysten aiheuttama tärinä ei saa aiheuttaa ympäristön rakennusten ja rakennelmien vaurioitumista. Räjätysten aiheuttama melu ja tärinää on vähennettävä räjäytysteknisin toimenpitein.

Tulevista räjäytysten tulee ilmoittaa lähialueen asukkaille vähintään viikkoa ennen ja ilmoittaa arvioitu kesto. Ilmoitus tulee tehdä niille kiinteistöille, joissa on rakennuksia ja jotka sijaitsevat 1000 m säteellä ottamisalueesta.

20. Törmäpääsky-yhdyskunnat tulee huomioida maa-ainesten otossa ja maisemoinnissa. Pesien hävittäminen pesintäkauden aikana on kielletty. Toistuvasti käytössä olevan pesäpaikan hävittäminen on kielletty myös pesimäkauden ulkopuolella. Ennen luvan päättymistä ottoalueelle tehdään tarkastus, jossa selvitetään mahdolliset poikkeukselliset maisemointitarpeet, kuten törmäpääskyjen pesintäalueiden säilyttäminen. Tarkastuksen jälkeen luvanhaltijan tulee toimittaa päivitetty jälkihoitosuunnitelma valvontaviranomaiselle.

### **Päästöt ilmaan**

21. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava toiminta-alueen rakenteiden ja laitteistojen huollosta ja kunnossapidosta.
22. Murskauslaitos on sijoitettava kiinteistölle niin, että naapurikiinteistöille aiheutuu mahdollisimman vähän pölyämistä. Murskauksessa pölyn leviämistä ympäristöön on estettävä kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti tai käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.
23. Kuormattavan materiaalin ja murskauslaitteiston kuljettimilta varastokasaan putoavan kiviaineksen pölyämistä on estettävä säätämällä putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi, kiinnittämällä murskauslaitteiston kuljettimien päähän pölyämistä estävät suojat tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.
24. Alueilla missä työkonet liikkuvat, on pölyäminen estettävä vesikastelulla. Pölynsidontaan ei saa käyttää pohjavedelle ja ympäristölle haitallisia kemikaaleja.
25. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviämistä toiminta-alueen ulkopuolelle estettävä.
26. Pölyhaittojen hallinta tulee suunnitella ennen jokaista murskauskertaa. Pölyviä toimenpiteitä tulee välttää kovatuulisina päivinä.

Mikäli pölyämisestä aiheutuu selkeästi havaittavia haittoja alueella, toimivaltainen ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä pölymittauksia tai -seurantaa sekä pölyämistä rajoittavia toimenpiteitä.

### **Maaperän ja pohjaveden suojelu**

27. Polttoaineiden ja muiden ympäristölle vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä.

Tukitoiminta-alueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy

maaperään ja pohjaveteen on estetty. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja.

Kalustoa tankatessa ja kaluston välttämättömiä korjaustoimenpiteitä tehtäessä on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen. Kaluston varsinainen huolto tulee tehdä muualla.

Alueella tulee olla imeytysainetta vuotojen leviämisen estämistä ja keräämistä varten.

28. Mikäli alueella säilytetään polttoainetta, on polttoaineet varastoitava kaksoisvaippasäiliössä tai kiinteästi valuma-altaallisissa säiliöissä ja niiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Polttonestesäiliöt on varustettava laponestolla, ylitäytönestimillä, hälytysjärjestelmillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

Voiteluöljyt ja muut kemikaalit on varastoitava lukittavissa, tiivispohjaisissa reunallisissa tiloissa. Polttoaineiden ja kemikaalien säilytykseen käytettäviin säiliöihin tai astioihin tulee merkitä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää.

29. Kuljetuskaluston säilytys, huolto ja tankkaus; polttonesteiden, öljyjen ja kemikaalien käsittely ja varastointi sekä jätehuoltotoimet tulee sijoittaa tukitoiminta-alueelle.
30. Sosiaalitulojen jätevedet on kerättävä umpisäiliöön ja kuljetettava laitokseen, jolla on voimassa oleva ympäristölupa niiden käsittelyyn.
31. Toimintaan liittyvä kalusto, polttoainesäiliöt ja suojaukset tulee poistaa alueelta välittömästi toiminnan päätyttyä.

### **Jätteet, niiden käsittely ja hyödyntäminen**

32. Toiminnassa muodostuvat jätteet on lajiteltava ja säilytettävä erillään ja niitä on varastoitava ja säilytettävä siten, että niistä ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pölyämistä, hajuhaittaa, pilaantumisvaaraa ympäristölle, maaperälle, pinta- tai pohjavesille. Jätteet on toimitettava asianmukaiset luvat omaaviin käsittelypaikkoihin. Toiminta-alueella ei saa säilyttää jätteitä tarpeettomasti, säilytysaika voi olla enintään yksi vuosi. Jätehuoltoa koskien tulee noudattaa kunnan jätehuoltomääräyksiä.
33. Vaarallisia jätteitä tulee käsitellä siten, ettei niitä joudu maaperään, pinta- tai pohjaveteen tai ympäristöön. Erilaatuiset vaaralliset jätteet on kerättävä ja pidettävä erillään toisistaan ja muista jätteistä. Mikäli toiminta-alueella varastoidaan vaarallisia jätteitä, niitä varten tulee olla lukittava suoja-altaallinen varasto. Vaaralliset jätteet tulee pitää erillään, niiden määrästä ja poistamisesta tulee pitää kirjaa. Erilaisia jäte-eriä ei saa sekoittaa keskenään ja niiden sisältö tulee merkitä selvästi. Vaaralliset jätteet tulee antaa rekisteröityyn kuljetukseen toimitettavaksi luvan omaavalle käsittelijälle vähintään kerran vuodessa.
34. Kaivannaisjätteet tulee säilyttää alueella niin, että niistä ei aiheudu roskaantumista, valumia louhokseen tai ympäristön pilaantumista.

### **Pilaantumattomien maiden vastaanottoa, käsittelyä ja varastointia koskevat määräykset**

35. Pilaantumattomia maa-aineksia (17 05 04) saa vastaanottaa, käsitellä ja varastoida enintään 35 000 tn vuodessa. Suurin sallittu kertavarastointimäärä on 70 000 tn.

Vastaanotettavien maa-ainesten välivarastoinnin tulee tapahtua varastointiin osoitetulla alueella. Välivarastointiaika saa olla enintään kolme vuotta kuormaa kohden.

Muiden jätteiden vastaanotto, hyödyntäminen ja käsittely alueella on kielletty ilman erillistä ympäristölupaa tai hyväksyttyä rekisteröinti-ilmoitusta. Happamien sulfaattimaiden vastaanottaminen on kielletty.

36. Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole hyväksytty ympäristöluvassa, on jäte viipymättä toimitettava sellaiseen jätteiden käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa vastaavan jätteen vastaanotto on hyväksytty, tai jäte on palautettava jätteen haltijalle.
37. Muualta tuotavan maa- ja kiviaineksen vastaanoton on oltava valvottua, ja kaikki kuormat on toimitettava sinne vain luvanhaltijan hyväksymien urakoitsijoiden toimesta.

Vastaanotettavista maa-aineskuormista on oltava kuormakirjat, joista ilmenee aineksen määrä, alkuperä osoitetietoineen ja mahdolliset tutkimustulokset. Kaikki kuormat on tarkastettava vastaanotettaessa.

38. Haitallisia vieraslajeja tai niiden siemeniä sisältävää maa-ainesta ei tule vastaanottaa alueelle. Mikäli vieraslajeja havaitaan, tulee ne viipymättä hävittää ajantasaisen ohjeistuksen mukaan.

### **Onnettomuus- ja häiriötilanteet**

39. Merkittävistä onnettomuus- tai häiriötilanteista, joissa maahan tai pohjaveteen on päässyt ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista on viipymättä ilmoitettava pelastusviranomaiselle ja valvontaviranomaiselle, joita ovat kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja Lupa- ja valvontavirasto.
40. Häiriötilanteita varten hakijalla tulee olla suunnitelma, josta kaikkien alueella olevien toimijoiden on oltava tietoinen ja häiriötilanteissa noudatettava. Suunnitelmassa tulee olla käsitelty ainakin seuraavat asiat:
- i. liikenneonnettomuus alueella
  - ii. kaluston ja muiden työvälineiden aiheuttamat tapahtumat
  - iii. ulkopuolisten aiheuttamat ja ulkopuolisille aiheutuvat vaaratilanteet toiminta-alueella
  - iv. poltto- ja voiteluainevuodot

Suunnitelma tulee esittää ympäristöviranomaisen tarkastuksen yhteydessä.

41. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä onnettomuuden tai häiriötilanteen edellyttämiin torjunta- tai korjaustoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi. Aiheutuneiden ympäristövaikutusten selvittäminen on aloitettava tilanteen edellyttämässä laajuudessa valvontaviranomaisen kanssa sovittavalla tavalla.
42. Laitteistojen yhteydessä tulee olla hätäkytkimet sekä toimintaohjeet onnettomuus- ja vuototilanteissa. Toiminta-alueella tulee olla riittävä alkusammutuskalusto ja vuotojen torjuntakalusto.

### Toiminnan tarkkailu ja raportointi

43. Toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
44. Ottamisalueen lähimmät kiinteistöt tulee katselmoida ennen ottamistoiminnan aloittamista ja louhinnan vaikutuksista riskialueen kiinteistöihin tulee teettää ulkopuolinen riskinarvio. Riskinarvion tulokset tulee ottaa huomioon louhinnan suunnittelussa ja toteutuksessa.

Tärinää tulee mitata lähimmillä vaikutusalueen kiinteistöillä.

45. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa laitoksen toiminnasta. Kirjanpitoon on merkittävä:
- a. poraus-, räjäytys- ja murskausajankohdat (päivämäärät ja toimintaajat)
  - b. poiskuljetetun maa-aineksen määrä ja laatu
  - c. toiminnassa syntyneiden jätteiden määrät, varastointi ja edelleen toimittaminen
  - d. tieto huoltotoimista ja ympäristön kannalta merkittävistä häiriö- ja poikkeustilanteista
  - e. louhoksesta poisjohdettavien vesien määrä
  - f. vastaanotetun maa-aineksen määrä (tn ja m<sup>3</sup>), laatu, alkuperä ja toimituspäivä
  - g. Alueelta pois toimitettujen ylijäämämaiden laatu määrä ja toimituspaikka. Maisemointiin käytetyt vastaanotetut maa-ainekset tulee eritellä.
  - h. Tiedot törmäpääskyjen aktiivisista pesintäalueista

Yhteenveto kirjanpidosta tulee toimittaa vuosittain valvontaviranomaiselle helmikuun loppuun mennessä. Jätekirjanpito tulee säilyttää kuusi vuotta.

46. Voimassa olevat maa-aines- ja ympäristölupamääräykset tulee toimittaa kaikkien alueella toimivien aliurakoitsijoiden tietoon ja noudatettavaksi.

### Toiminnan muutos tai lopettaminen

47. Toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisista lopettamisesta tai toiminnan oleellisesta muuttamisesta on hyvissä ajoin ilmoitettava Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
48. Luvan päätyttyä lupa-alue tulee maisemoida ja sieltä tulee poistaa kaikki rakennelmat ja jätteet sekä puhdistaa mahdollisesti pilaantunut maa.

## TOIMINTAA KOSKEVIA MUITA SÄÄDÖKSIÄ

Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetusta kivenlouhimoiden, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010).

## LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai tästä luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

## LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslain 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan on oltava lupa.

Toiminta on ympäristölupavelvollista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7 c) ja e) sekä 13 f) mukaan.

Maa-aineslain 4 a §:n mukaan ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

Maa-aineslain 4 a §:n nojalla maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupahakemus käsitellään yhdessä ja ratkaistaan samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

## LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kokkolassa viranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen lupaviranomainen kivenlouhintaa koskevassa asiassa ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 6 a mukaan, louheen murskausta koskevassa asiassa ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 6 b mukaan sekä pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa osalta asetuksen 2 § 12 b) kohdan mukaan.

## SELVITYS OTTAMISALUETTA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE

Alueella on voimassa Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan hakijalle myöntämä maa-aines- ja ympäristölupa (RYL 28.2.2018 § 40).

Keski-Pohjanmaan maakuntakaavassa alue on merkitty kalliomurskeen ottoalueeksi tai ottoon soveltuvaksi alueeksi (EO 3). Kokkolan kaupungin yleiskaava 2010 (Kaupunginvaltuusto 13.1.1992 § 5) sisältää alueelle kaavamerkinnot maankamaran aineiden ottoalueesta (EO) ja maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta (M).

Alueella ei ole asemakaavaa.

## HAKEMUS JA OTTAMISSUUNNITELMA

### Suunnitelma-alueen ympäristö

Ottamisalue sijaitsee Kokkolan Knivsundin kylässä Öjassa, Knivsundintien länsipuolella, noin 10 km Kokkolan keskustasta. Kulku alueelle tapahtuu Knivsundintieltä luvanhakijan kiinteistön kautta.

Lähin asuinrakennus sijaitsee 900 metrin etäisyydellä ottamisalueesta pohjoiseen ja lähin vapaa-ajan rakennus noin 700 m ottamisalueesta lounaaseen. Ympäröivä alue on metsätalouskäytössä olevaa metsää. Ottamisalueen länsipuolella kulkee Knivsundin ulkoilureitti. Kokkolan koirametsä

sijaitsee noin 500 m ottoalueesta etelään. Maanpinnan korkeus alueella vaihtelee tasolla -7,9 m - +19,1 m (N2000).

Alueen läheisyydessä ei ole tiedossa olevia muinaismuistoja. Alue ei kuulu tärkeisiin pohjavesialueisiin. Lähin luokiteltu pohjavesialue on Laajalahden 2-luokan pohjavesialue, joka sijaitsee noin 2,7 kilometrin etäisyydellä ottamisalueesta. Alueen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Etäisyys ottamisalueelta lähimpiin luonnonsuojelualueisiin Hällörsfjärden 22 ja Laajalahti on noin 2,3 km.

Louhokseen kertyvät vedet pumpataan ottamisalueen länsi- ja itäpuolen metsäojaverkostoon, joista vedet purkautuvat lopulta Kaskhusvikeniin Öjanjärveen.

#### Toiminnan laajuus ja muut tiedot toiminnasta

Maa-aineslupaa haetaan 10 vuoden ajalle.

Ottamisalue on yhteensä 24,62 hehtaaria. Louhinta-alueen pinta-ala on 17,91 hehtaaria. Haettavan kiviaineksen ottamismäärä on 1 961 400 k-m<sup>3</sup>, moreenin 22 880 k-m<sup>3</sup> ja eloperäisen maa-aineksen 5 720 k-m<sup>3</sup>. Vuotuiseksi ottomääräksi on arvioitu 199 000 k-m<sup>3</sup>. Yhteensä maa-aineksen ottomäärä 10 vuoden aikana on 1 990 000 k-m<sup>3</sup>.

Murskeita tuotetaan keskimäärin 215 000 t/a ja enimmillään 537 000 t/a. Räjähdyksiä on suunniteltu tehtävän vuosittain 3-10, kysynnästä riippuen. Raskasta liikennettä arvioidaan olevan kysynnän mukaan 0-30 käyntiä/vrk.

Hakemuksen mukaiset toiminta-ajat ovat maanantaista perjantaihin murskaaminen klo 6-22, poraaminen klo 7-18, rikotus klo 7-18, räjäyttäminen klo 8-18, ja kuormaus ja kuljetus klo 6-22. Hakija esittää, että kuormausta ja kuljetusta tehdään myös lauantaisin klo 8-20 ja poikkeustilanteissa myös sunnuntaisin ja arkipäivinä.

#### Ottamisen järjestäminen

Lupaa haetaan kiviaineksen ottamiseen 20.2.2026 päivätyn ympäristö- ja maa-aineslupahakemuksen sekä ottamissuunnitelman mukaisesti. Ottamissuunnitelman on laatinut Envineer Oy.

Kokkolan Autoilijat Oy:n voimassaolevan maa-aineslupan mukainen ottomäärä on 1 100 000 k-m<sup>3</sup> ja ottotaso -6,00 m (N60). Tuleva ottamismäärä on 1 990 000 k-m<sup>3</sup> ja alin suunniteltu ottotaso -17,0 m (N2000) alueen pohjoisosassa ja -20,0 m (N2000) alueen eteläosassa. Ottaminen laajenee olemassa olevasta louhoksesta lännen, idän ja etelän suuntaan ja louhos syvenee.

Louhinta koostuu porauksesta, panostuksesta, räjäytyksestä sekä ylisuurten lohkaroiden rikotuksesta. Ottamisalue merkitään maastoon ja louhittavalta alueelta poistetaan pintamaat, jotka välivarastoidaan louhinta-alueen itäpuolelle. Ennen porausta porausreikien paikat merkitään maastoon panostussuunnitelman mukaisesti. Porauksessa käytetään hydraulisia telalustaisia porausvaunuja, joissa on pölynkeräyslaitteisto.

Räjähdyksiä tehdään tarpeen mukaan 3-10 kertaa vuodessa erillisen suunnitelman mukaisesti. Räjähdyksessä syntyneet ylisuuret lohkareet rikotetaan hydraulisella iskuvasaralla. Irrotettu kiviaines siirretään murskaukseen pyörökuormaajalla, kaivinkoneella tai dumpperilla.

Murskauksessa louheen raekokoa pienennetään haluttuun raekokoon murskaimen ja seulojen avulla. Murskauslaitoksessa on 1-3 kappaletta 2-3-tasoista seulaa ja 1-4 murskainta sekä hihnakuljettimia ja tasoseuloja.

Murskauslaitos sijoitetaan murskattavaksi tarkoitetun kohteen läheisyyteen rintauksen eteen, ja kaluston sijainti muuttuu louhinnan etenemisen mukaan. Valmiit tuotteet kuljetetaan varastointiin pyörökuormaajilla ja kuorma-autoilla tai suoraan pois alueelta kuorma-autoilla.

Louhokseen kertyvä vesi pumpataan louhoksesta pois kolmesta eri paikasta. Kuivanapitopumppaus toteutetaan siten, että vesi johdetaan louhoksessa pumppausyvennyksiin ja pumpataan niistä sähköllä toimivilla pumpuilla. Vesi johdetaan louhoksen itä- ja länsipuolen ojiin, joista vesi johdetaan Kaskhusvikeniin Öjanjärveen.

Ottoalueen uudet rajat merkitään maastoon ja alueella pidetään siellä ennestään olevat työmaa-alueesta varoittavat kyltit, puomit, turvallisuusopasteet ja tiedotustaulu. Louhinta-alueen reunat suojataan aidalla.

Hakija esittää, että Knivsundin ulkoilureittiä tullaan siirtämään siten, että se kulkee aluetta ympäröivän aidan ulkopuolella. Aitaaminen ja ulkoilureitin siirto on esitetty toteutettavaksi kesällä 2026.

#### Muualta tuotavien pilaantumattomien maa-ainesten vastaanotto, käsittely ja välivarastointi

Toimintaan kuuluu myös pilaantumattomien maiden vastaanotto, käsittely ja välivarastointi. Pilaantumattomia maa-aineksia vastaanotetaan, välivarastoidaan ja käsitellään enintään 35 000 t/a. Muualta tuotuja pilaantumattomia maa-aineksia välivarastoidaan alueella maksimissaan kolme vuotta. Niitä myydään eteenpäin ja niitä voidaan käyttää alueella louhoksen yläreunojen luiskien maisemointiin.

Pilaantumattomien maiden välivarastointialue sijoitetaan ottamisalueen koillisosaan. Maa-ainesta ei oteta vastaan alueilta, joilla on pilaantumisriski. Maa-aines tarkistetaan aistinvaraisesti vastaanotto paikalla ja tarvittaessa puhtaus varmistetaan näytteenotolla. Kuljetukset alueelle tehdään pääasiassa paluukuormissa.

#### Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kaivannaisjäte käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin tai se kuljetetaan ottamisalueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi. Pintamaata poistetaan ottamisen etenemisen mukaan ja varastoidaan alueen itäpuolella. Orgaanista pintamaa-ainesta myydään tai käytetään ottamisalueen jälkihoitoon ja maisemointiin. Kannot ja hakkuutähteet kuljetetaan hyödynnettäväksi muualla. Toiminnan yhteydessä syntyvää kivituhkaa voidaan hyödyntää maisemoinnissa Toiminnassa ei arvioida syntyvän sivukiveä.

#### Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Hakemuksen mukaan suunnitellun ottamistoiminnan ei arvioida aiheuttavan haitallisia vaikutuksia pintavesiin, maaperään eikä pohjaveteen.

Kaikkeen toimintaan liittyy onnettomuuksien riski. Toimintaa tarkkaillaan jatkuvasti ja häiriötilanteessa toiminta keskeytetään. Työmaalla on jatkuvasti saatavilla imeytysmateriaalia öljy- tai polttoainevahinkojen varalta. Alueella on alkusammutuskalustoa, jonka käyttöön henkilöstö on koulutettu. Työmaalla työskentelee urakoitsijoita, joiden henkilöstöä on koulutettu ympäristövahinkojen varalle. Louhintatyöstä laaditaan panostussuunnitelma, jossa huomioidaan rintauksen korkeus, kentän koko, etäisyys rakennuksiin, reikäkoko, panostusmäärä, käytettävä räjähdäaine ja nallien ajoitus. Räjähdeaineet tuodaan panostuksen yhteydessä ja louhija vie ne pois alueelta. Panostuksen ajan

räjähteet ovat koko ajan valvonnassa. Alueella ei säilytetä kemikaaleja tai räjähdeseineitä.

Työmaalla pidetään toiminnan ajan kuukausittainen tarkastus, jossa kartoitetaan työturvallisuuden ja ympäristövahinkojen varalta riskitekijät, sovitaan toimenpiteet ja tarkistetaan aiemmin sovittujen toimenpiteiden toteutuminen.

#### Maaperä, pinta- ja pohjavesi

Toiminta aiheuttaa pysyvän muutoksen alueen kallioperään. Ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä kiviainestoinnasta synny suoria päästöjä pohjaveteen. Pinta- ja pohjavesiin sekä ympäristöön saattaa vapautua pieniä määriä räjähdysaineiden sisältämiä typpiyhdisteitä.

Hakija arvioi, että normaalista toiminnasta ei aiheudu haitallisia päästöjä maaperään, pohjaveteen tai vesistöihin. Vaaralliset jätteet säilytetään varikkoalueella tiiviissä astioissa ja polttoaineet kaksoisvaipallisissa tai valuma-altaallisissa säiliöissä. Alueella ei huolleta tai pestä työkoneita. Ottoalueella varastoidaan öljynimeytysmateriaalia ja alkusammutuskalustoa mahdollisten poikkeus- tai onnettomuustilanteiden varalta.

#### Päästöt ilmaan

Ilmanlaatuvaikutuksia syntyy kiviaineksen käsittelystä, murskauksesta, varastoinnista, kuormauksesta sekä työmaaliikenteestä. Koneiden polttomootoreista aiheutuu typpi- rikki- hiilidioksidi- ja pienhiukkaspäästöjä.

Hakija on esittänyt keinoja lieventää ilmanlaatuvaikutuksia. Pölyävät työvaiheet suoritetaan pääosin louhoksen pohjalla. Murskauksessa aiheutuvia pölypäästöjä vähennetään murskauslaitoksen osien koteloinnilla, kiviaineksen putoamiskorkeuden säätelyllä sekä murskattavan kiviaineksen kastelulla tarpeen mukaan. Alueelle kulkevaa sorapintaista tietä voidaan kastella. Työkoneiden huollolla pyritään minimoimaan moottoreiden päästöt.

#### Melu ja tärinä

Toiminnasta syntyy melua porauksessa, räjäytyksessä, murskauksessa, seulonnassa, varastoinnissa, lastauksessa ja kuljetuksessa. Louhintaräjäytyksissä syntyy tärinää, joka leviää hetkellisesti alueen lähiympäristöön. Sen voimakkuuteen vaikuttavat kallion tärinänjohtavuus, räjäytystapa, etäisyys ja räjäytyksen koko. Louhintatyön suunnittelun yhteydessä arvioidaan tärinän vaikutusalue. Hakija arvioi, että räjäytysten yhteydessä voi aiheutua hetkellistä viihtyvyyshaittaa lähiympäristöön.

Hakija ilmoittaa tulevista räjäytyksistä etukäteen lähialueen asukkaille ja toiminnanharjoittajille.

Hakija esittää melun hallintaan toimenpiteitä. Melua aiheuttavat työvaiheet suoritetaan pääosin louhoksen pohjalla. Varastokasoja voidaan sijoittaa murskaamon ympärille ehkäisemään melun leviämistä. Murskaamon pudotuskorkeuden pitäminen matalana ehkäisee myös melua.

#### Vaikutukset luonnonolosuhteisiin ja maisemaan

Alueella on ollut jo pitkään maa-ainesten ottotoimintaa. Alueen laajentuessa kasvillisuuden ja pintamaan poiston myötä menetetään olemassa olevia elinympäristöjä. Ottotoiminnasta aiheutuvan melu voi karkottaa lähialueen linnustoa. Ottotoiminnalla ei arvioida olevan suoria tai välillisiä vaikutuksia luonnonsuojelualueisiin.

Louhoksen kivituhkan varastokasoissa on havaittu törmäpääskyjen pesiä, viimeksi vuonna 2025. Törmäpääsky on luonnonsuojelulain (9/2023) 69 §:n nojalla rauhoitettu. Hakija haluaa tukea törmäpääskyjen pesimistä ja viihtyvyyttä alueella, joten louhoksen ylätasanteen pohjoispuolelle tullaan sijoittamaan kivituhkakasoja. Kivituhkakasat muotoillaan törmäpääskyjen pesinnälle sopiviksi (korkeus, luiskakaltevuus).

Ottamisalueen pohjoispuolelle sijoitetaan pesintää varten kivituhkakasat ennen törmäpääskyjen takaisin muuttamista keväällä 2026. Vaihtoehtoisesti törmäpääskyille voidaan asentaa esim. törmäpääskyhotelli, jonka avulla yhdyskunnan pesintä saadaan siirtymään pois louhoksen pohjalla sijaitsevista varastokasoista. Kun törmäpääskyt ovat luonnollisesti muuttaneet pesimään uusiin varastokasoihin, voidaan vanhat kivituhkakasat ottaa käyttöön. Törmäpääskyjä tarkkaillaan ottamistoiminnan aikana. Mikäli varsinaisen ottamisalueen varastokasoissa on käytössä olevia törmäpääskyn pesiä, jätetään varastokasat käyttämättä niin kauan aikaa, kunnes törmäpääskyt ovat siirtyneet pesimään muualle.

#### Jätteet ja niiden käsittely

Toiminnan yhteydessä syntyy jätteitä. Vaaralliset jätteet kuten jäteöljy, voiteluaineet ja akut kerätään suljettavaan astiaan tai konttiin, joka tyhjenetään määräväleihin. Louhinnan ja murskauksen yhteydessä voi syntyä metalliromua. Hakija on arvioinut jätteitä syntyvän vuosittain seuraavia määriä: saniteettijäte 100 kg, talousjäte 300 kg, metallijäte 400 kg, jäteöljy 600 kg ja kiinteä öljyjäte 200 kg. Jätteet toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

#### Vaikutusten tarkkailu

Hakija pitää ottamistoiminnasta käyttöpäiväkirjaa, johon kirjataan räjäytykset, tuotantomäärät, tehdyt tarkastukset, huollot, keskeytykset ja poikkeavat tilanteet. Syntyneistä jätteistä ja polttoaineen käyttömääristä pidetään kirjaa. Lisäksi alueella pesivien törmäpääskyjen tulo- ja poismuuttoaikoja sekä pesintää varten jätettyjä ja käytettyjä varastokasoja kirjataan ylös. Hakija esittää, että maa-aines ja ympäristöluvan tarkkailusta kootaan vuosittain raportti, joka toimitetaan kunnan ympäristöviranomaiselle. Hakija ei esitä jatkuvaa pintaveden tai pohjaveden tarkkailua, sillä toiminnan ei arvioida aiheuttavan merkittäviä vaikutuksia vedenlaatuun.

#### Jälkihoito ja alueen myöhempi käyttö

Alueen maisemointiin ja jälkihoitoon käytetään ensisijaisesti alueelta kuorittuja pintamaita sekä muita ylijäämämaita, kiviä ja lohkareita. Luiskiinkin käytetään ensisijaisesti ottoalueelta louhittua kiviainesta. Muualta tuotuja pilaantumattomia maa-aineksia hyödynnetään, mikäli alueella oleva maa-aines ei riitä ottoalueen reunojen muotoiluun.

Hakija arvioi vesipinnan asettuvan tasoon + 2 m (N2000). Kaksi metriä vesipinnan alapuolelle jäävät luiskat jätetään toiminnan aikana louhittuun kaltevuuteen. Tasosta +0 m (N2000) maanpinnan tasoon luiskat muotoillaan luiskaltevuuteen 1:2.

Ottoalue siistitään toiminnan päätyttyä ja maa-ainesten käsittelyyn liittyvä kalusto viedään pois. Törmäpääskyjen pesimäkasat jätetään alueelle. Pintamaiden välivarastointialueet muotoillaan ja niiden annetaan metsittyä luontaisesti. Kulkuyhteys alueelle poistetaan käytöstä esimerkiksi kiviestein ja louhinta-aluetta ympäröivä aita jää alueelle.

Ottamisalueen reunojen luiskaamisen jälkeen louhoksen annetaan täyttyä vedellä. Muodostuvan vesialtaan syvyys vaihtelee louhinnan tason mukaan 19-22 m välillä.

## ASIAN KÄSITTELY

### Hakemuksen vireille tulo

Hakemus on tullut vireille ympäristönsuojeluviranomaiselle hakijan 16.9.2025 jättämällä yhteislupahakemuksella ja sitä on täydennetty lupaviranomaisen pyynnöstä 26.1.2026 ja 23.2.2026.

### Kuuleminen

Lupahakemus ja ottosuunnitelma on kuulutettu 18.3.-24.4.2026 välisenä aikana Kokkolan kaupungin internetsivuilla. Lisäksi on erikseen kuultu naapurikiinteistöjen ja vaikutusalueen omistajat noin 1000 metrin säteellä.

### Muistutukset

Hakemuksesta saapui määräaikaan mennessä kolme muistutusta.

#### Muistutuksen jättäjä A:

*"Asustan Solsund nimistä tilaa Knivsundissa. Olen asustanut kesäisin täällä noin 30 vuotta. Tänä aikana olen "tottonut" siihen että kesällä räjäytetään kiviainesta ja "rouskutetaan" hienompaa materiaalia pitkin päiviä. Ongelmana on se että räjäytykset tuntuvat kovenevan vuosi vuodelta. Tämän kevään ensimmäinen räjäytys oli mielestäni kovin vuosien varrelta kuultu. Vaistomaisesti katse kääntyy taivasta kohti, milloin se kivisade alkaa. Maan tärinä on myös niin voimakasta että useaan kertaan olen kiertänyt taloa tarkastamassa kivijalan kuntoa. Ongelmana on myös se jos on vieraita ja ollaan sisätiloissa niin räjäytyksen varoitusääni ei kannu sisälle vaan täräys ja pauke tulee täytenä yllätyksenä. Mikä herran jestas tuo oli, on monesti kuultu kommentti. Jos ollaan ulkona niin räjäytyksen varoitusääni on niin vaatimaton että tuskin kuuluu tänne. Ottoalueen laajeneminen tännepäin on onneksi vaatimatonta joten toivotaan ettei mitään haveria satu eikä lakimiestä tarvita."*

#### Muistutuksen jättäjä B:

*"Luvan myöntäminen edellyttää että huomioidaan seuraavat toimenpiteet.*

*Louhinta ja murskaustoiminta toteutetaan niin ettei pöly tule Furuolman tien suuntaa, jossa on huvila asutusta. Pöly kulkeutuu jo nyt tonteille aiheuttaen pölyhaittaa. Pöly on hyvin terävsärmäistä josta johtuen naarmuttaa pintoja niitä pyyhittäessä. Tuulen suunta tulee huomioida.*

*Räjäytykset, louhintakalusto ja murskaus tulee sijoittaa niin ettei melu aiheuta haittaa huvila asutukselle."*

#### Muistutuksen jättäjä C:

*"Ennen luvan myöntämistä Kokkolan Autoilijat Oy:lle pidän tärkeänä, että lupapäätöksessä ja sen ehdoissa varmistetaan riittävästi, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta haittaa alueen huvila-asutukselle. Pyydänkin, että seuraavat seikat käsitellään lupaharkinnassa huolellisesti ja konkreettisesti:*

- Melu
- Tärinä ja räjäytystoiminta

- Pöly
- Liikenne
- Vesistöt ja pohjavesi
- Maisema, luonto ja virkistyskäyttö

*Pidän tärkeänä, että luvan myöntämisen edellytyksenä on riittävä varmuus siitä, ettei alueen huvila-asumisen terveellisyys, turvallisuus ja viihtyisyys vaarannu. Pyydän myös, että naapurikiinteistöjen ja huvila-asukkaiden esille tuomat huolet käsitellään lupapäätöksen perusteluissa selkeästi.”*

## Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Keski-Pohjanmaan alueelliselta vastuumuseolta ja Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuollolta.

Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto ilmoitti, että terveydensuojeluviranomaisella ole tarvetta lausua lupahakemuksesta, mutta kommentoitiin seuraavasti: *”Hakemuksen mukaan louhosalue tullaan aitaamaan kesän 2026 aikana ja ulkoilureittiä siirretään laajenevan louhoksen edestä. Räjähätyksistä on syytä varoittaa myös ulkoilureittiä käyttäviä. Lähin asutus on loma-asutusta 700 metrin etäisyydellä ja 1000 metriä pohjoispuolella on vakituista asutusta. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.”*

Keski-Pohjanmaan alueellisen vastuumuseon lausunto 23.4.2026:

*”Suunnitellulta ottoalueelta tai sen läheisyydestä ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muutakaan arkeologista kulttuuriperintöä. Viitteitä niistä ei havaittu myöskään museon maastotarkastuksen yhteydessä.*

*Näin ollen museo ei näe muinaismuistolain mukaista estettä maa-aineksen otto- ja ympäristöluvan myöntämiseksi. Jos maankäytön yhteydessä havaitaan viitteitä tai merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä, tulee tuolloin työ keskeyttää ja olla yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon (K.H.Renlundin museo) tai Museovirastoon. (Muinaismuistolaki 295/1963, 14§). ”*

## Vastineet

Hakijalta pyydettiin vastine saapuneista lausunnoista ja muistutuksista. Hakijan vastine:

*” Yleistä*

*Vastineena ympäristölupahakemustamme koskeviin kolmeen muistutukseen ja kahteen lausuntoon, haluamme tuoda esille seuraavaa;*

*Rakentamisessa tarvittavien murskeiden valmistus ja kuljettaminen aiheuttaa kiistatta ympäristövaikutuksia ja työterveysriskejä. Näiden vaikutusten huomiointi ja minimoiminen on kaikkein etu. Louhinta aiheuttaa melua, pölyämistä ja ilmanpaineaaltoja ja maaperän kautta johtuvaa värinää. Murskaus aiheuttaa melua ja pölyämistä. Kuorma- ja kuljetus aiheuttaa melua ja pölyämistä, sekä liikennettä yleisille maanteille. Kaikki edellä mainitut toimet aiheuttavat CO2 päästöjä.*

*Louhinta*

*Kallion poraus aiheuttaa melua, varsinkin kallion pintaosissa. Poravaunuissa on sykloni, joka kerää porauksessa syntyvän kivipölyn. Jokaista räjäytettävää*

kohdetta varten tehdään poraus- ja panostussuunnitelma. Tässä suunnitelmassa määritellään porattavien reikien määrä, syvyys ja etäisyydet toisistaan. Panostuksen osalta suunnitellaan reikäkohtainen räjähdysainemäärä ja nallien syttymisjärjestys. Räjähdytys ei tapahdu yhtä aikaa jokaisessa reiässä, vaan se tapahtuu erikseen nallien aikaviiveiden avulla. Tällä hallitaan louhintatärinää. Ilmanpaineaalto puolestaan syntyy, kun räjähdysaineen palaessa nopeasti syntyvät palokaasut syrjäyttävät ilmaa. Paineaalto on helpommin havaittavissa esimerkiksi ikkunoiden "heilahduksena", mutta on rakenteille yleensä vaaraton. Tiedotamme asukkaille aina, milloin seuraava louhinta tapahtuu. [Louhintailmoitus]

#### Murskaus

Murskauksessa ehkä eniten melua synnyttää ylisuurten kivien rikotus hydraulisella vasaralla. Tämä työvaihe on murskausurakoitsijalle työläs ja turha, siksi louhinnan yhteydessä pyritään saamaan lohkokoko riittävän pieneksi. Tämä onnistuu puolestaan pienentämällä reikien keskinäistä väliä, mikä puolestaan johtaa pienempään ominaispanostukseen reiässä. Murskauskäsitteeseen syötetään louhetta ja valmista mursketta kannetaan pyöräkuormaajalla varastokasoihin. Murskaaminen ja siihen liittyvä kivien käsittely aiheuttaa melua ja pölyämistä. Murskaustyön yhteydessä tapahtuvaa pölyämistä on vähennetty kastelulla ja koteloituilla hinnakuljettimilla.

#### Kuormaus ja kuljetus

Kalliomurskeiden kuormaus ja kuljetus aiheuttaa melua ja pölyämistä. Melu ja pölyäminen ovat verrattain vähäistä verrattuna itse murskaustoimintaan. Pölyn sidontaa tehdään kulkureittejä kastelemalla ja suolaamalla. Liikenne tapahtuu ajoneuvojen painorajoituksia ja liikennesääntöjä noudattaen.

#### Ympäristövaikutusten minimointi ja vuoropuhelun lisääminen

##### Louhinta

Louhinta on hyvin säädeltyä työtä, missä panostajalla on korostettu vastuu. Räjähdysten ääni, paineaalto ja tärinä yhdessä koetaan häiritsevinä. Jatkossakin louhinta suunnitellaan ja toteutetaan huolella niin että tärinä ei aiheuta vaurioita rakennuksille. Tiedotamme asukkaita aina etukäteen tulevista louhinnoista.

Esitämme että ulkopuolinen louhintaan erikoistunut konsulttitoimisto tekee louhinnan riskiarvion ja tarvittaessa kiinteistökatselemuksia niihin kiinteistöihin, joiden uskotaan olevan riskialueella. Katselmuksessa todetaan kiinteistön kunto ja mahdolliset olemassa olevat vauriot ja määritellään tärinälle raja-arvot. Furuholman tien loma-asukkaita palvelemaan asennamme tien alkuun ilmoitustaulun ja postilaatikon. Ilmoitustaululle kirjaamme louhinnan ajankohdan etukäteen. Postilaatikossa louhintailmoituksia, missä on tarkempaa tietoa louhinnasta, sekä tarpeelliset yhteystiedot.

##### Pölyäminen

Pölyäminen aiheuttaa terveysriskin hengitettynä. Sen vuoksi työnantaja on velvoitettu tekemään pölyämistä vähentäviä toimia. Kastelu ja pölynpoisto syklonin avulla ovat toimivia. Pyrimme itse käyttämään ja edellyttämme alaurakoitsijoitamme käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa. (BAT) Murskauksen sijoittuminen alimpaan mahdolliseen paikkaan, vähentää myöskin pölyämistä. Esitämme että pölyämisen hallinnan suunnittelu dokumentoidaan osana murskauksen aloituskokouspöytäkirjaan. Silloin tulee mietittyä kulloinenkin säätilanne ja toimet joilla pölyämistä voidaan hillitä.

##### Vastineet

*[Muistuttaja A] Pahoittelemme räjäytyksistä aiheutunutta huolta ja haittaa. Jaamme louhinnasta ilmoituksen tästä edespäin myös loma-asunnoille. Tarvittaessa voimme tehdä kiinteistölle katselmuksen, jossa arvioidaan mahdolliset riskit ja määritellään louhinta tärinän raja-arvot. Tämän perusteella voimme tarvittaessa mitata louhintatärinää kivijalasta.*

*[Muistuttaja B] Pahoittelemme louhinta- ja murskaustoiminnan aiheuttamasta haitasta. Murskaustoiminta aiheuttaa eittämättä suurimman yksittäisen pölyävän työvaiheen. Murskaamon sijoittaminen montun pohjalle, koteloidut hihnakuljettimet ja kiviaineen kastelu vähentävät pölyämistä. Vallitseva tuulensuunta rannikolla on lounais- länsisuunta, mikä yleensä vie pölyn vastakkaiseen suuntaan Furuholmin tiestä. Seuraamme tilannetta ja pyrimme ajoittamaan pölyävät toimenpiteet siten että ne eivät ajoittuisi esimerkiksi kovatuulisten päivien aikaan. Tavoitteena on estää pölyn kulkeutuminen ottopaikalta mihinkään suuntaan.*

*[Muistuttaja C] Pahoittelemme louhinta- ja murskaustoiminnan aiheuttamasta huolesta. Lupaharkinnassa arvioidaan kattavasti toiminnan vaikutukset ympäristöön sekä lähialueen asutukseen. Esille nostamamme seikat – melu, tärinä ja räjäytystoiminta, pöly, liikenne, vesistöt ja pohjavesi sekä maisema, luonto ja virkistyskäyttö – ovat keskeinen osa tätä arviointia ja ne huomioidaan lupapäätöksessä sekä tarvittavissa lupamääräyksissä.*

*[K-P ympäristöterveydenhuolto] Alue tullaan aitaamaan. Ulkoilureitille on sijoitettu louhintatöistä varoittavia kylttejä. Olemme sopineet koirapuiston haltijan kanssa siitä, että varaamme puiston käyttöömmme louhintatöiden ajaksi, jotta siellä ei olisi ulkopuolisia henkilöitä. Jos louhinnasta uhkaa aiheutua erityistä riskiä lähialueille, niin järjestämme alueen louhinnanaikaisen vartioinnin.*

*[K-P alueellinen vastuumuseo] Jos pintamaan kuorinnan yhteydessä havaitsemme viitteitä tai merkkejä muinaisjäännöksestä, niin olemme yhteydessä vastuumuseoon tai Museovirastoon. Näitä voivat alueella olla kiviröykkiöt, latomukset tai kehät, jotka voivat olla hautoja tai muita rakenteita, uhrikivet, joissa on kaiveruksia tai kalliomaalauksia.*

*Lopuksi*

*Periaatteenamme on hoitaa kestäväällä tavalla elinkeinoamme siten että kunnioitamme luontoa ja ihmisiä ympärillämme. Noudatamme lakeja, asetuksia ja erikseen asetettuja lupaehtoja. Valmistamamme tuote on CE merkittyä, mikä puolestaan asettaa vaatimuksia meidän ja kumppaniemme ammattitaidolle. Raaka-aineiden jalostaminen on yhteiskunnallisesti tärkeää, mutta jättää väistämättä jälkensä luontoon. Lupahakemus koskee pääsääntöisesti nykyisen ottoalueen syventämistä. Ympäristön kannalta on mielestämme tärkeää hyödyntää nykyiset alueet, jatkokäyttö huomioiden.*

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

### Luvan myöntämisen perustelut ja yleiset perustelut

Kun toimintaa harjoitetaan hakemuksissa esitetyn sekä tässä päätöksessä asetettujen lupamääräysten mukaisesti, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain, maa-aineslain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset (YsL 48 §, MAL 6 §).

Maa-aineksen ottaminen ja murskaus täyttävät ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukaiset luvan myöntämisen edellytykset, sillä toimittaessa päätöksen ja ottamissuunnitelman mukaisesti toiminnasta ei aiheudu terveydellistä haittaa, muuta merkittävää ympäristön pilaantumista, kohtuutonta rasiutusta naapureille

eikä toiminta sijoitu maakuntakaavan tai muun maankäytön suunnitelman vastaisesti. (YsL 49 §, MAL 6 §).

Maa-aineslain luvan 3 §:n mukaisesti maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnon esiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun veden hankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Ottamispaikat on sijoitettava ja aineiden ottaminen on järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti, eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Alueella ei ole luonnonsuojelullisesti tai kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita. Alue ei myöskään kuulu tärkeisiin pohjavesialueisiin. Ympäröivän alueen metsät ovat normaalissa metsätalouksikäytössä.

Maa-ainesten ottamistoiminnalle ei edellä olevan perusteella voi katsoa olevan maa-aineslain 3 §:n mukaisia esteitä ja luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa.

Maa-ainestoiminnalle on määrätty vakuus alueen jälkihoidon toteuttamiseksi toiminnan päättyessä.

Toiminnalle myönnetään maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta, kun tässä päätöksessä vaaditut vakuudet on hyväksytty. Täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, sillä kyseessä on olemassa oleva kallionottamisalue, jossa on tehty maa-ainesten ottoa. Toiminnan jatkaminen ei aiheuta sellaista merkittävää pysyvää vahinkoa tai haittaa, joka estäisi toiminnan aloittamisen ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Valitusviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Annetut lausunnot ja muistutukset on huomioitu lupamääräyksistä ilmenevällä tavalla.

#### Lupamääräysten perustelut / Maa-ainesten ottaminen

Maa-aineslain 11 §:n mukaan aineiden ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jos sanotut seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräys 1. Määräys on annettu toiminnan laajuuden rajaamiseksi.

Lupamääräys 2. Lupamääräyksellä varmistetaan riittävä suojavyöhyke naapuritiloihin ja jälkihoidon vaatima tila. Hakija on toimittanut kirjalliset suostumukset 15 metrin suojavyöhykkeelle niiltä kiinteistöiltä, joihin nähden suositus 30 metrin etäisyydestä ei täyty.

Lupamääräykset 3-4 sitovat luvanhaltijaa noudattamaan ottamissuunnitelmaa.

Lupamääräys 5 on annettu vesilain mukaisten haittojen ehkäisemiseksi.

Lupamääräykset 6-8. Luiskakaltevuus on määrätty alueen toiminnan jälkeisen maisemoitumisen varmistamiseksi. Lupamääräyksillä vähennetään ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia luontoon ja maisemakuvaan.

Lupamääräys 9 on annettu toiminnan aikaisen turvallisuuden varmistamiseksi.

Lupamääräykset 10-11 on annettu toiminnan aikaisen valvonnan mahdollistamiseksi.

Lupamääräys 12. Valvontaviranomaisella on oltava ajantasainen tieto alueen tapahtumista ja muutoksista. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle.

Lupamääräys 13. Valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta 926/2005 on määrätty lopputarkastuksesta sekä jälkihoidon suorittamisesta luvan voimassaoloaikana.

Lupamääräys 14. Määräyksellä varmistetaan muinaismuistolain mukaisten muinaisjäännösten säilyminen.

#### Lupamääräysten perustelut / Ympäristölupa

Lupamääräys 15 on annettu toiminnan sijainnin määrittämiseksi.

Lupamääräykset 16-19 on annettu melun leviämisen estämiseksi ja melusta sekä tärinästä aiheutuvien haittojen vähentämiseksi. Melutason on täytettävä valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädetyt ulkomelun ohjearvot. Hakemuksessa esitetyt toiminta-aikoja on supistettu muraus-asetuksen (800/2010) ja olevan luvan mukaisesti. Hakija on antanut toiminta-aikojen supistamiselle suostumuksensa sähköpostitse.

Lupamääräys 20 on annettu luonnonsuojelulain mukaisen uhanalaisen eläinlajin pesinnän turvaamiseksi. Törmäpääsky on luonnonsuojelulain perusteella rauhoitettu laji, joka on lisäksi luokiteltu erittäin uhanalaiseksi (EN). Törmäpääskyjen toistuvasti käytössä olevan pesäpaikan hävittäminen on kielletty ilman luonnonsuojelulain mukaista poikkeuslupaa. Pesintä katsotaan toistuvaksi, kun pesäpaikkaa on käytetty useammin kuin yhtenä kesänä. Toistuvaa pesintää voi esiintyä esim. ottorintauksissa tai varastokasoissa.

Lupamääräys 21 on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Säännöllisellä huollolla ja tarkkailuilla voidaan ennaltaehkäistä laitteiden epäkuntoisuudesta johtuvia päästöjä ympäristöön.

Lupamääräykset 22-26 on annettu pölyn leviämisen estämiseksi. Määräykset perustuvat asetuksen (800/2010) 4 §:ään. Viranomaisen mahdollisuus määrätä mittauksia, seurantaa ja pölyn leviämistä estäviä lisätoimenpiteitä on tarpeen, mikäli myöhemmin ilmenee merkittäviä pölyhaittoja eikä luvanhakijan toimenpiteiden katsota olevan riittäviä.

Lupamääräykset 27-31 on annettu maaperän, pinta- ja pohjavesien suojelemiseksi. Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä eikä muutakaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Lupamääräykset 32-33 on annettu asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi, roskaantumisen ehkäisemiseksi ja jätteistä aiheutuvien ympäristö- ja terveyshaittojen vähentämiseksi. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää roskaa, likaa eikä käytöstä poistettua konetta, laitetta tai muuta esinettä

siten, että siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle, epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähenemistä tai niihin rinnastettavaa muuta vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Jätehuolto on järjestettävä jätelain 13 §:n mukaan siten, ettei jätteistä tai jätehuollosta aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jäte on hyödynnettävä, jos se on teknisesti mahdollista ja jos siitä ei aiheudu kohtuuttomia lisäkustannuksia verrattuna muulla tavoin järjestettyyn jätehuoltoon. Jätehuolto on hoidettava kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Jäteasetuksen 9 §:n mukaan vaarallisen jätteen pakkaukseen on merkittävä jätteen ja jätteenhaltijan nimi sekä turvallisuuden ja jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeelliset tiedot ja varoitukset. Vaarallisten jätteiden säädösten mukainen käsittely vähentää niiden aiheuttamia terveyteen ja ympäristöön kohdistuvia riskejä.

Lupamääräys 34 on annettu kaivannaisjätteen aiheuttaman pilaantumisen ehkäisemiseksi. Ympäristönsuojelulain 113 §:n mukaan kivenlouhimoa, muuta kivenlouhintaa ja murskausta koskevassa ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset kallio- tai maaperässä luonnollisesti esiintyvän orgaanisen tai epäorgaanisen aineksen irrotuksessa taikka sen varastoinnissa, rikastamisessa tai muussa jalostamisessa syntyvästä jätteestä.

Lupamääräykset 35-38 on annettu sen varmistamiseksi, että pilaantumattomien maa-ainesten vastaanotto toiminta täyttää jätelain ja -asetuksen sekä vieraslajiasetuksen vaatimukset sekä näiden valvonnan mahdollistamisen.

Ympäristönsuojelulain 58 §:n mukaisesti jätteiden vastaanottoa voidaan ympäristöluvassa rajoittaa vain tietynlaisen jätteen vastaanottoon. Pilaantumattoman maa-ainesjätteen maksimi kertavarastointimäärä on määrätty hakemuksessa esitetyn varastointipinta-alan perusteella. Välivarastointiaika perustuu valtioneuvoston asetukseen kaatopaikoista (VNa 331/2013) 3 §:ään, jonka mukaan alle kolme vuotta kestävä jätteen varastointipaikka ei luokitella kaatopaikaksi.

Lupamääräykset 39-42 on annettu onnettomuus- ja häiriötilanteiden haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi ja vähentämiseksi. Ympäristönsuojelulain 89 §:n 6. kohdan mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminta- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa. Ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaan, jos onnettomuudesta, tuotantohäiriöstä, rakennelman tai laitteen purkamisesta tai muusta siihen rinnastettavasta syystä aiheutuu päästöjä tai syntyy jätettä siten, että siitä voi aiheutua välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuden vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa, on toiminnasta vastaavan tai jätteen haltijan ilmoitettava tapahtuneesta viipymättä valvontaviranomaiselle. Jos muusta kuin edellä mainitusta, toiminnasta riippumattomasta ja ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuu odottamaton tilanne, jonka vuoksi lupamääräystä ei voida tilapäisesti noudattaa, toiminnanharjoittajan on ilmoitettava siitä valvontaviranomaiselle. Lupamääräyksellä varmistetaan tiedonkulku viranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

Lupamääräys 43 on annettu toiminnan vastuuhenkilön nimeämiseksi. Vastuuhenkilön nimeäminen perustuu asetuksen 800/2010 pykälään 12 §.

Lupamääräys 44 on annettu muistutusten ja vastineen mukaisesti kiinteistöille aiheutuvien vahinkojen ehkäisemiseksi.

Lupamääräyksessä 45 on annettu toiminnanharjoittajalle kirjanpito- ja raportointivelvoite laitoksen toiminnan osalta viranomaisen tiedonsaannin ja valvonnan järjestämiseksi. Toiminnasta saamiensa tietojen perusteella viranomaisen voi seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Lupamääräys 46 on annettu lupamääräysten noudattamisen varmistamiseksi.

Lupamääräykset 47-48 on tarpeen valvonnan kannalta. Toiminnan oleellinen muutos edellyttää luvan tarkistamista. Ilmoituksella varmistetaan tiedonkulku valvontaviranomaiselle toiminnassa tapahtuvista muutoksista. Ilmoituksen perusteella viranomaisen tarkastelee muutoksen vaikutuksia nykyisessä luvassa annettuihin määräyksiin ja arvioi, onko lupaa tarpeen muuttaa. Toiminnan lopettaminen tilalla edellyttää mm. sitä, että toimintaan liittyneet ympäristöriskit ja varastoidut jätteet on poistettu.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 3-5, 5 a, 6-7, 10-13, 13 a, 19-21, 23 & 23 a §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 2-4 & 6-9 §

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 3 & 4 §

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5-7, 14, 16-17, 20, 52, 59, 133-134, 199 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §

Jätelaki (646/2011) 12-13, 15-17, 28-29 & 72 §

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Hallintolaki (434/2003) 62 a §

Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) 3-4 §

Muinaismuistolaki (295/1963), 14§

Luonnonsuojelulaki (9/2023)

Lisäksi on huomioitu seuraavat ohjeet ja taksat:

Ympäristöministeriön julkaisu 2023:30. Maa-ainesten ottaminen – opas ainesten kestävään käyttöön

Ympäristöministeriön julkaisu 2024:20. Jätevakuusopas 2024: Opas jätehuollon toimijoilta vaadittavista vakuuksista

Kokkolan kaupungin maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen taksa 1.7.2016 (Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.6.2016 § 109)

Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 1.4.2025 (Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.2.2025 § 22).

## VAKUUDET

1. Ennen ottamistoiminnan aloittamista luvan saajan tulee maa-ainesluvan ja sen lupamääräysten noudattamisen ja jälkihoitotoimenpiteiden

suorittamisen varmistamiseksi toimittaa **Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle osoitettu** hyväksyttävä vakuus ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden hyväksymisestä tehdään erillinen päätös.

**Määrältään vaadittava maa-ainesluvan vakuus on 250 000 € ja sen on oltava voimassa luvan päättymistä seuraavan vuoden lokakuun loppuun saakka (31.10.2037).** Vakuuden määräytymisperusteena on ottamissuunnitelman mukainen ottamisalueen pinta-ala sekä otettavan maa-aineksen määrä. Lupaviranomainen voi tarvittaessa muuttaa vakuussummaa.

Mikäli maa-ainesten ottoalueen jälkihoitotyöt valmistuvat vaiheittain, voidaan vakuuden suuruutta kirjallisesta hakemuksesta tarkistaa.

2. Luvan saajan on asetettava maa-aineslupamääräysten muuttamisen varalle **15 000 €** aloittamisvakuus (MAL 21 §). Vakuus palautetaan luvan saajalle, kun lupapäätös on saanut lainvoiman.
3. Luvan saajan on asetettava ympäristölupamääräysten muuttamisen varalle **15 000 €** aloittamisvakuus (YSL 199 §). Vakuus palautetaan luvan saajalle, kun lupapäätös on saanut lainvoiman.
4. Toiminnanharjoittajan on asetettava tämän päätöksen saatuaan jätelain mukainen vakuus **pilaantumattomien maa-ainesten käsittelyn ja hyödyntämisen** varmistamiseksi. Vakuuden määrä on **20 000 €** ja se perustuu maksimi välivarastointimäärään. Vakuuden on oltava voimassa tämän luvan voimassaoloajan.

Vakuudet sisältävät arvonlisäveron 25,5 %.

**MAKSUT**

## Maa-ainesluvan tarkastusmaksu

Suunnitelmaa kohti 300 €	300 €
Pinta-alan mukaan 100 €/ha (24,6 ha)	2460 €
Maa-aineksen tilavuuden mukaan 0,012 €/m <sup>3</sup> , kuitenkin enintään 7000€ (1 989 120 m <sup>3</sup> )	7000 €
<del>Naapurien kuuleminen 50 €/kpl, kuitenkin enintään 250€ (sis ympäristölupamaksuun)</del>	<del>250 €</del>
<b>Yhteensä</b>	<b>9760 €</b>

Maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista oikeutta aloittaa ottotoiminta muutoksenhausta huolimatta koskevan asian ja vakuuden käsittelystä pääasian yhteydessä peritään lisämaksu

**340 €**

## Ympäristölupamaksut

6.1 muu kivenlouhintaa	3500 €
6.2 siirrettävä murskaamo	3500 €
12.1 pilaantumattoman maa-ainesjätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle	4200 €
Alennus työmäärän mukaan 30 %	-3360€
Alennus yhteiskäsittelystä 35 %	-2744€
<b>Yhteensä</b>	<b>5096 €</b>

Lupahakemusten käsittelystä peritään yhteensä **15196 €**. Lasku lähetetään toiminnanharjoittajalle lupapäätöksen julkaisemisen jälkeen.

Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta on suoritettava kulloinkin voimassa olevan maa-ainestaksan mukainen vuosittainen valvontamaksu. Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen laskuttaa valvontamaksun vuosittain.

Ympäristölupien valvonta tapahtuu ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman ja vuosittain hyväksyttävän valvontasuunnitelman mukaisesti. Suunnitelman mukaisista valvontakäynteistä laskutetaan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

**PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO**

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätös: hakijalle

Kopio päätöksestä: Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto, K.H. Renlundin museo

Ilmoitus päätöksen antamisesta: asianosaiset

**MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.