

Kaupunkiluvitus Yleiset tavoitteet

Vastuualueen henkilötyövuodet	2024 Toteuma	2025 Talousarvio	2026 Talousarvio
virkasuhteiset	19	19	19
työsuhteiset	5,15	5,15	5,15
muut			
yhteensä	24,15	24,15	24,15

Toiminnan yleisperustelut



Kaupunkiluvitus hoitaa rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisuudessa Rakentamislain ja Alueidenkäyttölain (ent. Maankäyttö- ja rakennuslaki) mukaisia **rakennusvalvontaviranomaiselle** kuuluvia lupa- ja valvonta-asioita sekä poikkeamislupia. Tässä toiminnassa keskeisiä asioita ovat rakentajien neuvonnan ja ohjauksen ohella lupa-asioiden sujuva käsittely sekä rakentamisen valvonta suoritettavien tarkastusten ja yleisvalvonnan avulla.













Kaupunkiluvituksen tehtävänä on hoitaa kunnan **ympäristönsuojeluviranomaiselle** kuuluvia tehtäviä tavoitteena kestävästi kehitetty, terveellinen, viihtyisä ja luontosuhteiltaan monimuotoinen elin- ja luonnonympäristö. Toiminta perustuu Ympäristönsuojelulain ja monien erityislakien määrittelemiin viranomaistehtäviin. Ympäristönsuojelun päätoimintaperiaatteena on luonnonvarojen säästeliäs käyttö ja ympäristöhaittojen ennaltaehkäiseminen maankäytön suunnittelun, lupa- ja ilmoitusmenettelyiden, valvonnan sekä tiedottamisen ja opastuksen keinoin. Kaupunkiluvitukseen on sijoitettu myös kaupungin ilmastoasiantuntijan tehtävä.












Kaupunkiluvitus huolehtii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kaupungin katu- ja muiden **yleisten alueiden lupa-asioista** sekä maisematyölausunnoista ja maisematyöluvista.

Kaupunkiluvituksen tehtävänä on huolehtia kaupungin ja muusta erikseen sovitusta pysäköinninvalvonnasta. **Pysäköinninvalvonta** on kaupungin pysyväisluonteista toimintaa, jota säätelee Laki pysäköinninvalvonnasta. Pysäköinninvalvonnan toiminnassa keskeisiä asioita ovat liikenneturvallisuuden- ja sujuvuuden parantaminen valvonnan ja ohjeistuksen avulla. Kaupunki on ottanut huolehtiakseen alueellaan poliisin ohella pysäköintiä ja pysäyttämistä sekä joutokäyntiä koskevien kieltojen ja rajoitusten noudattamisen valvonnan, sekä pysäköintivihemaksujen ja muiden laissa säädettyjen seuraamusten määräämisen.

Strategian toimeenpano

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Toteuma 30.4	Hyte	Tila
Kukoistava kaupunki - kestävä ja tasapainoinen kuntatalous					
Vuosikate > poistot	Vastuullinen taloudenpito, joka varmistaa talousarviossa ja sille asetetussa kehityksessä pysymisen (K/E)	Talousarvion pitävyys ja nettokustannusten kehitys. 	Huhtikuun lopun toimintatuotot ovat vastualueella toteutuneet 22,8%:sesti. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna toimintatuottoja on kertynyt n. 59 000 euroa vähemmän. Tämä johtuu pääosin rakennusvalvonnan toimintatuottojen laskusta edelliseen vuoteen verrattuna. Toimintakulut ovat toteutuneet huhtikuun loppuun mennessä 31,8%:sesti ja kuluissa on nousua	<input type="checkbox"/>	Kesken 

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Toteuma 30.4	Hyte	Tila
			edellisen vuoden vastaavaan aikaan n. 27 600 euroa.		
Yrittäjyystävällisyys: Logistisesti loistava, yrittäjälle ystävällinen – Kokkola on paras yrittäjyden ympäristö					
Tavoitteellinen investointien houkuttelu	Sujuvat ja viivytyksetömät lupapalvelut	Eri lupatyypin käsittelyaikojen seuranta osavuositarkastuksissa ja tilinpäätöksessä 	Käsittelyaikoja seurattu kuukausittain tarkastelujaksolla.	<input type="checkbox"/>	Toteutunut 
Kilpailukyvyyn varmistaminen	Rakentamisluvat käsitellään rakentamislain määrittelemissä määräajoissa, 3 kk/ 6 kk, (Rakentamislaki 68 a §). Poikkeamisluvissa tavoiteaika on 3 kk tavomaisten lupien osalta ja 6 kk vaativien lupien osalta.	Lupien käsittelyaikojen seuranta osavuositarkastuksissa ja tilinpäätöksessä. 	Käsittelyaikoja seurataan säännöllisesti ja käsittelyajoissa on pysytty hyvin. Pakollisen ennakkokäsittelyn pois-tuminen vuoden 2026 alusta nostaa laskennallista käsittelyaikaa	<input checked="" type="checkbox"/>	Toteutunut 
Asiakkaalle selkeä digitaalinen palvelualue ja asiointipiste	Asiakaspalvelun kehittäminen sähköisellä ajanvarausjärjestelmällä rakennusvalvonnassa	Kalenterivarausten määrä vuosittain 	Määrää seurataan säännöllisesti tarkastelujaksolla	<input type="checkbox"/>	Toteutunut 
Elämyksellisyys: Ilmapiiriltään innostava, yhteisöllisyyden kannustava					
Monipuolinen ja omaileimainen kulttuuri-, liikunta- ja tapahtumatarjonta	Neuvonta ja opastus tapahtumajärjestäjille jouhevan lupakäsittelyn varmistamiseksi ja lupien viivytyksetön käsittely.	Tapahtumalupien määrä/vuosi sekä lupien käsittelyajat 	Tapahtumalupien ohjaus on ollut tehokasta ja viivytyksetöntä tarkastelujaksolla. Käsitte-lyaikoja seurataan säännöllisesti tarkastelujaksolla	<input checked="" type="checkbox"/>	Toteutunut 
Monipuoliset asumisen vaihtoehdot, turvalliset ja viihtyisät elinympäristöt sekä elävä kaupunkikeskusta ja aktiiviset kylät	Varmistetaan asukkaalle viihtyisä ja turvallinen elinympäristö. Rakennetun ympäristön siisteyden edistäminen, vuosittaiset katselmuksat.	Roskaantumislaitosten määrä/vuosi. Lautakunnan ympäristökatselmuksat kpl. 	Lautakuntakatselmus roskaantumisesta ja viihtyisyydestä tulee syksyllä. Jatkuva valvontaa on tehty säännöllisesti alkuvuonna.	<input checked="" type="checkbox"/>	Kesken 
Lapsiytyystävällisyys: Meillä jokaisella lapsella ja nuorella on mahdollisuus kasvaa omaksi itsekseen					
Lasten ja nuorten aito osallistaminen	Luontokoulu-yhteistyö ja osallistuminen koulujen ympäristötilaisuuksiin ja -projekteihin	Tilaisuuksien, projektien ja osallistuneiden määrä. 	Lasten ja nuorten osallistaminen: Kouluvierailuja 10, joihin osallistunut n. 190 oppilasta. Öjan koulun ja Hakalahden päiväkodin 50/50	<input checked="" type="checkbox"/>	Kesken 

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Toteuma 30.4	Hyte	Tila
			energiansäästökampanja saatu päätökseen. Tästä tiedotettu kohteita ja palkittu osallistujia.		
Kestävästi kehittyvä – hiilineutraali Kokkola 2035					
Kestävästi kehittyvä – hiilineutraali Kokkola 2035	Kaupungin ilmasto-suunnitelmaan kirjattujen ilmastotoimenpiteiden edistymisen ja CO2 -päästöjen seuranta	Toimenpiteiden edistymisen jatkuva seuranta ilmastovahdissa. CO2 -päästöjen seuranta vuositasolla SYKE:n tuottaman aineiston pohjalta. 	Tätä seurataan vuositasolla (esimerkiksi päästöseuranta)	<input checked="" type="checkbox"/>	Kesken 
Ilmastotietoisuuden lisääminen ja kotitalouksien tukeminen	Ilmasto- ja kestävän kehityksen viestinnän lisääminen asukkaille, yrityksille ja maa- ja metsätalousyrittäjille.		Sitran Megatrendit katsatsomon julkaisu. Sopeutuvat kunnat -hankkeen tiedote ja julkaisu. Tiedote 50/50 -energiansäästökampanjan tuloksista.	<input checked="" type="checkbox"/>	Kesken 
Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö					
Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö	Pulssi hyvinvointikysely henkilöstölle otetaan käyttöön kaupunkiluvituksessa	Kyselyn tulokset ja niiden säännöllinen läpikäynti vastuualue- ja yksikköpalaverissa kuukausittain 	Pulssikysely on käytössä rakennusvalvonnassa ja ympäristönsuojelussa. Kysely tehdään kuukausittain ja käydään läpi yksiköittäin viikkopalaverissa	<input checked="" type="checkbox"/>	Toteutunut 
	Kehityskeskustelut koko henkilöstön kanssa käydään vuosittain	Kehityskeskustelut on käyty (K/E) 	Kehityskeskustelut ajoittuvat kesä-loppuvuodelle.	<input type="checkbox"/>	Kesken 
	Säännölliset vastuualue- ja yksikköpalaverit viikoittain	Vastuualueen ja toimintayksiköiden viikkopalaverit on järjestetty säännöllisesti (K/E) 	Viikkopalaverit on pyritty pitämään säännöllisesti yksiköittäin ja vastuualueella	<input checked="" type="checkbox"/>	Kesken 
Työllisyys: Toimivat työmarkkinat					
	Henkilöstön ja lautakunnan jatkuva kouluttaminen	Lautakunnan koulutustilaisuuksien määrä (kpl) koulutuksiin osallistuneiden luottamushenkilöiden määrä. Henkilöstön	Lautakunta menee toukokuussa Kokkolan Suurteollisuusalueelle. Koulutusten lukumäärää seurataan ja	<input type="checkbox"/>	Toteutunut 

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Toteuma 30.4	Hyte	Tila
		koulutukseen osallistuminen (kpl koulutustilaisuuksia). 	osallistuminen koulutukseen on mahdollistettu		

Talousluvut

