

# Rakennusjärjestysehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2026 § 61  
109/10.03.00.00/2025

Valmistelija rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen ja lupatarkastaja Oona Leppälä

Rakentamislain 17 §:n perusteella jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestys on rakentamista ohjaava säädös. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisen rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilymisen kannalta tarpeellisia määräyksiä.

Kokkolan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2020. Rakennusjärjestyksen muutoksella sen sisältö päivitetään vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia. Rakentamislain siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §).

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätöksellään 5.2.2025 § 10 on käynnistänyt rakennusjärjestyksen muutoksen sekä hyväksynyt muutokseen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko hankkeen ajan kaupungin verkkosivuilla. Rakennusjärjestyksen muutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on tiedotettu Kokkola-lehdessä ja kaupungin verkkosivuilla.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt kokouksessaan 10.12.2025, § 151 asettaa Kokkolan kaupungin rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville tammikuussa 2026 30 päivän ajaksi Kokkolan kaupungin verkkosivuille sekä kaupungintalon asiakaspalveluun.

Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävillä 26.1.-27.2.2026. Rakennusjärjestysluonnoksesta saatiin mielipiteitä ja lausuntoja yhteensä 9 kpl, jotka ovat kokousasian oheisaineistona. Lisäksi tiivistelmä saaduista lausunnoista ja mielipiteistä on kokousasian oheisaineistona.

Rakennusjärjestysehdotus sekä rakennusjärjestyksen liitteet (8 kpl) ovat kokousasian liitteenä.

Rakennusjärjestysehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi Kokkolan kaupungin verkkosivuille. Rakennusjärjestysehdotus liitteineen on nähtävillä kaupungintalon asiakaspalvelussa viraston aukioloaikoina. Ehdotuksesta pyydetään uudet lausunnot siinä laajuudessa kuin rakentamislain 19 §:ssä on säädetty.

Rakennusvalvontapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Kokkolan kaupungin rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi Kokkolan kaupungin verkkosivuille sekä kaupungintalon asiakaspalveluun.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.