

# Boliden Kokkola Oy, liittymän rakentaminen Hopeakivenlahdentielle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2026 § 59  
394/10.03.01.00/2026

Valmistelijat

Vs. Kaupunkilupapäällikkö Tuomas Hirvijoki ja Infrapäällikkö Mikko Takkula

Boliden Kokkola Oy on hakenut lupaa rakentaa liittymä Hopeakivenlahdentieltä Boliden Kokkola Oy:n omistamalle kiinteistölle 272-41-1-24. Kyseinen osuus Hopeakivenlahdentiestä on Kokkolan kaupungin omistuksessa ja hallinnassa olevaa aluetta, jonka kunnossapidosta Kokkolan kaupungin kadut- ja kunnossapitoyksikkö vastaa. Alueella voimassa olevassa kaavassa ei ole estettä liittymän rakentamiselle. Piirustukset ja hakemusasiakirjat ovat oheisaineistoissa A.

Oheisaineisto A

Asiakirjat

Liittymän käyttöönotto edellyttää erillistä kunnossapitosopimusta Kokkolan kaupungin kadut- ja kunnossapidon kanssa. Liittymän käyttöönotto edellyttää myös katselmusta Kokkolan kaupungin kadut- ja kunnossapidon kanssa. Kunnossapitosopimuksella muun muassa varmistetaan, että katualue pysyy hyvässä kunnossa ja talvikunnossapidosta huolehditaan. Kunnossapitosopimus laaditaan erikseen Boliden Kokkola Oy:n kanssa ennen liittymän käyttöönottoa

Rakennettava liittymä rajautuu Kokkolan kaupungin omistamaan ja hallinnoimaan osaan Hopeakivenlahdentiestä sekä Boliden Kokkola Oy:n omistamaan kiinteistöön 272-41-1-24. Liittymän rakentamisessa Hopeakivenlahdentielle tulee noudattaa kaivulupien yleisiä ehtoja kaivettaessa Kokkolan kaupungin omistamalla alueella. Rakennettaessa liittymää sekä tieyhteyttä, tulee huomioida Liikelaitos Kokkolan Veden olemassa oleva vesijohto alueella. Liikelaitos Kokkolan Veden tulee pystyä huoltamaan ja korjaamaan vesijohtolinjaa tarvittaessa. Kaivulupien yleiset lupaehdot ovat oheisaineistossa B. Kokkolan veden ohje vesijohto- ja viemäriverkostojen läheisyydessä työskentelyyn on oheisaineistossa C. Maanomistussuhteet (sininen väri kuvaa kaupungin omistamaa aluetta ja punainen väri vuokraamia alueita) on oheisaineistossa D.

Oheisaineisto B  
Oheisaineisto C  
Oheisaineisto D

Yleiset lupaehdot  
Kokkolan Veden ohje  
Maanomistuskartta

Päätös koskee liittymän rakentamista Hopeakivenlahdentieltä kiinteistölle 272-41-1-24. RakL 42.1 §:n mukainen vireillä oleva rakentamislupahakemus väliaikaisen varastokentän puhtaiden rakennemassojen välivarastoinnille vaarallisen jätteen kaatopaikan osittaista sulkemista varten käsitellään erillisenä rakentamislupana.

## Vs. Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää kaivuluvan ja maanomistajan luvan Hopeakivenlahdentielle liittymäyhteyden rakentamista varten hakemuksessa esitettyyn sijaintiin. Liittymän käyttöönoton osalta lupa myönnetään ehdollisena kunnossapitosopimuksen ja katselmuksen osalta.

Liittymän katualue Hopeakivenlahdentiellä tulee säilyttää liikennöitävänä liittymätyömaan ajan.

Tämä päätös on maksullinen. Maksu perustuu rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymään (10.12.2025 § 148) yleisten alueiden käyttölupien taksaan. Maksun määrä on 560 euroa (alv 0%).

### Käsittely

Jäsenet Koskela ja Kokkoniemi ilmoittivat olevansa esteellisiä (Hallintolaki 28 §, palvelussuhdejäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jäsen Huhtala toimi pöytäkirjantarkastajana pykälän osalta.

### Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.