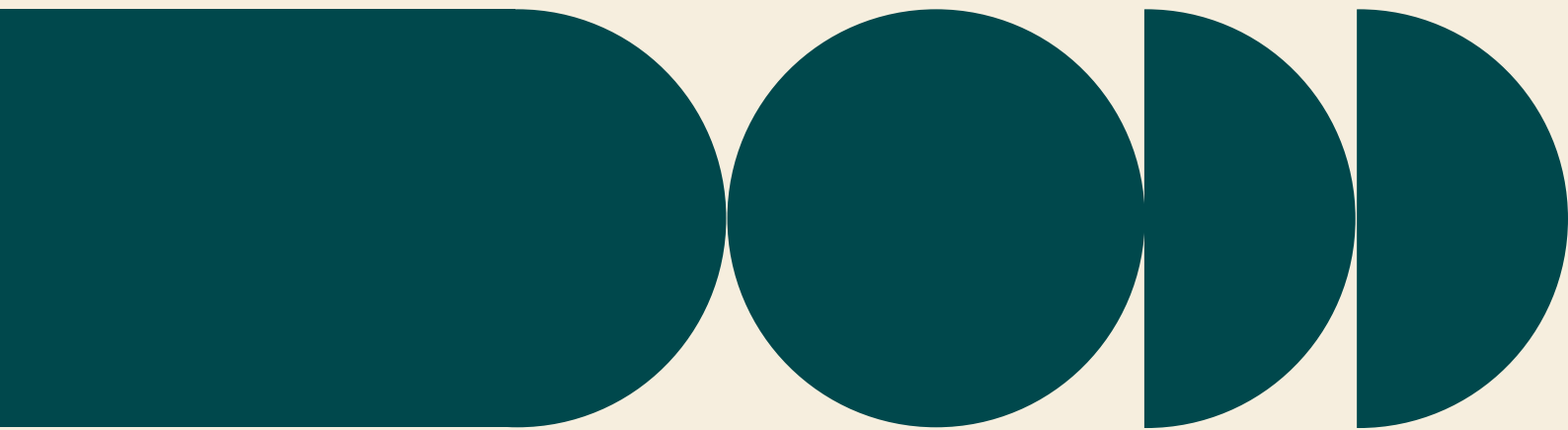


**Konsernin toteutuma
maaliskuu 2026**



Konserniraportoinnissa mukana olevat yhtiöt:

Kokkolan kaupunki

Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman

Kiinteistö Oy Tankkari

Kiinteistö Oy Kokkolan Innogate

Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Koivuhaan Palvelukeskus Oy

Kokkolan Talohoito Oy

KIP Infra Oy

KOSEK Oy

Nuorisokeskus Villa Elba Oy

Kokkolan Matkailu Oy

Kokkolan Urheilupuisto Oy

Työplus Yhtiöt Oy

Työplus Oy

Kokkolan Energia Oy

Kokkolan Voima Oy

Kokkolan Energiaverkot Oy

Kokkolan Satama Oy

Silverstone Bay Logistic Oy

Raportointi on luotu yhdistelemällä yhtiöiden toteutumat, eikä konsernin sisäisiä eriä tai oman pääoman ehtoista sijoitusten eliminointia ole tehty.

KONSERNI TULOSLASKELMA	Maaliskuu 2026	Maaliskuu 2025
Toimintatuotot	69 207 017	58 476 544
Toimintakulut	-87 377 456	-76 922 861
Osuus osakkuusyhteisöjen voitosta (tappiosta)	0	0
TOIMINTAKATE	-18 170 439	-18 446 316
Verotulot	33 882 483	32 270 501
Valtionosuudet	8 969 487	7 942 767
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	216 555	110 420
Muut rahoitustuotot	89 460	37 046
Korkokulut	-870 570	-1 352 899
Muut rahoituskulut	-34 394	-194 434
Rahoitustuotot ja -kulut	-598 948	-1 399 867
VUOSIKATE	24 082 582	20 367 085
Suunnitelman mukaiset poistot	-9 245 299	-8 753 394
Omistuksen eliminointierot	0	0
Arvon alentumiset	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	-9 245 299	-8 753 394
Satunnaiset erät	0	2 578
TILIKAUDEN TULOS	14 837 283	11 616 268
Tilinpäätössiirrot	553 788	165 235
Tilikauden verot	-317 831	-495 961
Laskennalliset verot	0	0
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta	0	0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	15 073 240	11 285 543
Toimintatuotot/Toimintakulut, %	79,2 %	76,0 %
Vuosikate/Poistot, %	260,5 %	232,7 %

KONSERNI TASE	Maaliskuu 2026	Maaliskuu 2025
Aineettomat oikeudet	3 210 995	3 698 698
Muut pitkävaikutteiset menot	2 234 235	2 686 100
Aineettomat hyödykkeet	5 445 230	6 384 798
Maa- ja vesialueet	65 337 699	63 184 641
Rakennukset	307 428 264	278 661 208
Kiinteät rakenteet ja laitteet	214 436 940	209 826 288
Koneet ja kalusto	45 172 055	21 894 408
Muut aineelliset hyödykkeet	6 848 236	6 811 231
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	72 247 453	79 463 104
Aineelliset hyödykkeet	711 470 647	659 840 880
Osakkeet ja osuudet tytäryhteisöissä	179 548 633	169 219 948
Kuntayhtymäosuudet	6 496 579	6 496 579
Osakkuusyhteisöosakkeet ja -osuudet	4 828 810	2 870 810
Muut osakkeet ja osuudet sekä osakkeiden arvonorotukse	20 074 717	20 722 119
Muut lainasaamiset	7 836 827	8 225 405
Muut saamiset	4 318 619	2 352 135
Sijoitukset	223 104 184	209 886 997
PYSYVÄT VASTAAVAT	940 020 061	876 112 674
Valtion toimeksiannot	0	0
Lahjoitusrahastojen erityiskatteet	538 223	537 511
Muut toimeksiantojen varat	1 207 225	1 106 443
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	1 745 448	1 643 954
Vaihto-omaisuus	6 728 988	5 406 676
Myyntisaamiset	3 678 343	670 093
Lainasaamiset	7 816 931	852 431
Muut saamiset	966 978	836 754
Pitkäaikaiset saamiset	12 581 412	3 139 620
Myyntisaamiset	21 228 432	22 864 050
Lainasaamiset	1 250 000	772 000
Laskennalliset verosaamiset	0	0
Muut saamiset	6 141 181	9 765 292
Siirtosaamiset	8 269 416	7 127 158
Lyhytaikaiset saamiset	36 889 030	40 528 500
Saamiset	49 470 441	43 668 120
Rahoitusarvopaperit	0	0
Rahat ja pankkisaamiset	68 006 974	44 857 610
VAIHTUVAT VASTAAVAT	124 206 403	93 932 406
VASTAAVAA	1 065 971 912	971 689 034

KONSERNI TASE	Maaliskuu 2026	Maaliskuu 2025
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	194 306 170	194 306 170
Ylikurssirahasto	2 377 141	2 377 141
Arvonkorotusrahasto	19 135 442	19 135 442
Muut omat rahastot	116 689 322	106 308 257
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	62 832 977	59 816 108
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	15 073 240	11 285 543
OMA PÄÄOMA	410 414 293	393 228 661
POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	76 702 359	72 488 508
Eläkevaraukset	41 458	54 815
Muut pakolliset varaukset	942 917	997 917
PAKOLLISET VARAUKSET	984 375	1 052 731
Valtion toimeksiannot	0	0
Lahjoitusrahastojen pääomat	742 805	737 648
Muut toimeksiantojen pääomat	2 995 978	2 942 997
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	3 738 783	3 680 645
Joukkovelkakirjalainat	0	0
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	322 817 432	284 641 906
Pääomalainat	10 514 518	8 025 658
Lainat julkisyhteisöiltä	0	0
Lainat muilta luotonantajilta	70 953 809	34 435 113
Saadut ennakot	2 291 634	324 038
Liittymismaksut ja muut velat	15 363 593	17 983 666
Siirtovelat	0	0
Pitkäaikainen vieras pääoma	421 940 987	345 410 382
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma	404 285 760	327 102 677
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma	17 655 228	18 307 705
Joukkovelkakirjalainat	0	0
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	91 300 537	97 506 423
Pääomalainat	300 000	0
Lainat julkisyhteisöiltä	0	0
Lainat muilta luotonantajilta	2 928 922	2 812 265
Saadut ennakot	433 600	585 866
Ostovelat	15 796 280	17 695 458
Liittymismaksut ja muut velat	9 881 496	12 113 155
Siirtovelat	31 550 281	25 114 940
Laskennalliset verovelat	0	
Lyhytaikainen vieras pääoma	152 191 116	155 828 107
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma	94 529 459	100 318 688
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma	57 661 657	55 509 419
VIERAS PÄÄOMA	574 132 103	501 238 489
VASTATTAVAA	1 065 971 912	971 689 034
Omavaraisuusaste, %	45,7 %	48,0 %
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	512,3 %	507,9 %
Kertynyt ylijäämä(alijäämä), 1000 €	77 906 €	71 102 €
Kertynyt ylijäämä(alijäämä)€/asukas	1 606 €	1 470 €
Konsernin lainat,€/asukas	10 285 €	8 837 €
Konsernin lainakanta 31.12., 1000 eur	498 815 €	427 421 €
Konsernin lainasaamiset 31.12., 1000€	7 837 €	8 225 €
Kunnan asukasmäärä	48 500	48 367

KONSERNIN	Maaliskuu	Maaliskuu
RAHOITUSLASKELMA	2026	2025

TOIMINNAN RAHAVIRTA		
Vuosikate	24 082 582	20 367 085
Satunnaiset erät	0	2 578
Tilikauden verot ja laskennalliset verot	-317 831	-495 961
Tulorahoituksen korjauserät	0	-100 262
	23 764 751	19 773 439
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investointimenot	-14 974 763	-16 034 578
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	1 726 617	150 079
	-13 248 147	-15 884 500
Toiminnan ja investointien rahavirta	10 516 605	3 888 940

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Antolainasaamisten lisäykset	-26 028	0
Antolainasaamisten vähennykset	2 691	25 000
	-23 337	25 000
Pitkäaikaisten lainojen lisäykset	5 000 000	6 032 984
Pitkäaikaisten lainojen vähennykset	-250 000	0
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-10 559 874	-9 386 527
	-5 809 874	-3 353 543
Oman pääoman muutokset	-1 110 400	-361 867
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	32 099	45 822
Vaihto-omaisuuden muutokset	-1 081 492	1 812 175
Saamisten muutokset	4 658 102	4 031 414
Korottomien velkojen muutokset	-17 357 248	-20 525 567
	-13 748 539	-14 636 156
Rahoituksen rahavirta	-20 692 151	-18 326 565

Rahavarojen muutos	-10 175 546	-14 437 626
Rahavarat kauden lopussa	68 006 974	44 857 610
Rahavarat 1.1.	78 182 520	59 295 236
	-10 175 546	-14 437 626

Investointien tulorahoitus, %	160,8 %	127,00 %
Laskennallinen lainanhoitokate	0,40	0,40
Lainanhoitokate	22,30	16,10
Kassan riittävyys, pv	239,0	172,3