

Klouvinkankaan Aurinkopuisto Oy, 272-426-16-47, 272-426-16-40, Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §, Rakennelma MRL 126a.1 §, Aurinkopaneeli tai- keräin MRL 126a.13 §, Aitaaminen MRL 126a.9 § (Aurinkopuiston rakentaminen. Aurinkovoimalan tasavirtateho noin 36 MWp. Alueelle sijoitetaan aurinkopaneeleita 48774 kpl, muuntamoita 5 kpl, akkuenergiavarastoja (BESS-laitemoduleita) 24 kpl, keskijännitelaitteistoja (MV skid) 12 kpl, kojeisto- ja valvomorakennus, sähköasema, 110 kV muuntaja ja kytkinenttä sekä aluetta kiertämään 2 metriä korkea aita.)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026
340/10.03.00.02/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Jani Luokkanen

Rakennus- ja ympäristölautakunta **Rakennuslupa (MRL) 2026-109**
Päätöspäivämäärä 06.05.2026

Rakennuspaikka

272-426-16-40
Pinta-ala 358774.0

272-426-16-47
Pinta-ala 764553.0

Hakija

Klouvinkankaan Aurinkopuisto Oy / Aurinkokarhu Oy
Larvintie 18 B
66580 KUNI

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §
Rakennelma MRL 126a.1 §
Aurinkopaneeli tai- keräin MRL 126a.13 §
Aitaaminen MRL 126a.9§
(Aurinkopuiston rakentaminen. Aurinkovoimalan tasavirtateho noin 36 MWp. Alueelle sijoitetaan aurinkopaneeleita 48774 kpl, muuntamoita 5 kpl, akkuenergiavarastoja (BESS-laitemoduleita) 24 kpl, keskijännitelaitteistoja (MV skid) 12 kpl, kojeisto- ja valvomorakennus, sähköasema, 110 kV muuntaja ja kytkinenttä sekä aluetta kiertämään 2 metriä korkea aita.)

Uusi rakennus	Kokonaisa	Kerrosala	Tilavuus
Luvan rakennus	la		
1	75.0	75.0	370.0

Rakenteellinen paloturvallisuus
Paloluokka P3

Lausunnot

Palotarkastaja Jere Hosionaho	28.01.2025	Ehdollinen
Kaupunginarkkitehti Kristian Biskop	17.11.2025	Puoltava
Ympäristötarkastaja Elisa Lindgren	27.11.2025	
Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen	27.04.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Ote kauppa- tai yhdistysrekisteristä
Valtakirja
Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös
Rasitustodistus
Fintraffic Lausunto
ELY-keskuksen lausunto
EssNature lausunto
Museoviraston lausunto
Risteämälausekanto
Puolustusvoiman lausunto
Fingrid Lausunto
Hakijan vastine lausuntoihin
Virallinen rakennuslupakartta
Hankesuunnitelma
Naapurin kuuleminen
Maaperätutkimus
Luontoselvitys
Hulevesisuunnitelma
Pääpiirustukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Uusi rakentamislaki (751/2023) on tullut voimaan 1.1.2025. Koska nyt kyseessä oleva rakennuslupa-asia on tullut vireille ennen rakentamislain voimaantuloa, lupamenettelyssä ja päätöksenteossa sovelletaan rakentamislain siirtymäsäännösten (RakL 194 §) nojalla asian vireille tullessa voimassa ollutta maankäyttö- ja rakennuslakia (132/1999).

Hankkeena on Klouvinkankaan aurinkopuiston rakentaminen kiinteistölle 272-426-16-47 ja 272-426-16-40. Aurinkopuistoalueen koko noin 45 hehtaaria. Alueelle sijoitettavan aurinkovoimalan tasavirtateho noin 36 MWp. Asemapiirroksen mukaisesti alueelle sijoitetaan aurinkopaneeleita 48774 kpl, muuntamoita 5 kpl (118,3m²), akkuenergiavarastoja (BESS-laitemoduleita) 24 kpl (354 m²), Keskiäänitelaitteistoja (MV skid) 6kpl (177m²), kojeisto- ja valvomorakennus (75 m²), sähköasema, 110 kV muuntaja ja kytkinkenttä sekä aluetta kiertämään 2 metriä korkea aita. Aurinkopuisto liitetään Fingrid Oyj:n Hirvisuo-Jylkkä 110kV:n voimajohtoon, joka kulkee hankealueen vieressä.

Rakennus ja ympäristölautakunta on tehnyt hankkeesta myönteisen suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätöksen 10.12.2025 § 147.

Hakija hallitsee rakennuspaikkaa vuokrasopimuksella.

Naapureiden kuulemiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n ja 137 §:n, sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n ja 86 §:n mukaisesti suunnittelutarveratkaisun ja rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu Kokkola-lehdessä ja kuulutettu yleisessä tietoverkossa 29.10.2025. Nähtävillä oloaikana ei jätetty kirjallisia huomautuksia hankkeesta.

Luontoselvityksessä suositeltu suojavyöhyke on jätetty asemapiirroksessa rakentamisalueen ulkopuolelle.

Hakemukseen liitettyjen suunnitelmien, asiakirjojen ja saatujen lausuntojen perusteella voidaan todeta, että hanke täyttää toteuttamisen edellytykset. Edellä mainitun perusteella voidaan todeta, että rakennusluvan edellytykset ovat olemassa.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Rakennusvalvontapäällikkö

-Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat
Pohjatutkimus

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennuksen korkeusasema on tarkistutettava rakennusvalvontaviranomaisilla paikanmerkitsemisen jälkeen
Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastaava työnjohtaja huolehtii tarkastusasiakirjan täyttämisestä. Tarkastusasiakirja täytetään asiointi.fi-palvelun Tarkastukset-välilehdellä.
Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen poikkeusluvan/suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan lainvoimaisuutta.
Sähköalan ammattilaisen tulee tehdä käyttöönototarkastus aurinkosähköjärjestelmälle ennen laitteiston käyttöönottoa.
Käyttöönototarkastuksesta on laadittava käyttöönototarkastuspöytäkirja.
Aurinkosähköjärjestelmän asennuksen valmistumisesta on ilmoitettava pelastusviranomaiselle. Pelastusviranomaiselle on varattava mahdollisuus suorittaa tarkastus ennen aurinkosähköjärjestelmän käyttöönottoa.
Aurinkovoimalan tietokortti tulee laatia.

Fingrid Oyj:n lausunnon ehtoja noudatettava.
K.H.Renlundin museon lausunnon ehtoja
noudatettava.
Fintrafficin lausunnon ehtoja noudatettava.
Elinvoimakeskuksen lausunnon ehtoja noudatettava.
Puolustusvoimien lausunnon ehtoja noudatettava.
Pelastusviranomaisen lausunnon ehtoja
noudatettava.
Ympäristövalvonnan lausunnon ehtoja noudatettava.
Hulevesisuunnitelma tulee toimittaa ennen
rakentamisen aloittamista.
Hankealueelle tehtävistä ojituksista tulee tehdä
vesilain mukainen ilmoitus Lupa- ja
valvontavirastolle.
Aloituskokoukseen mennessä tulee toimittaa
tarkempi selvitys valituista aurinkopaneeleista ja
niiden mahdollisista häikäisyriskeistä.

- Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen
- Päätös on maksullinen

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Ohjeet valitus/oikaisumenettelystä liitteenä. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös