

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Aika 18.05.2026 klo 13:00 -

Paikka Kokoustila, D1.9, Kaupungintalo tai Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
71	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
72	Pöytäkirjan tarkastajat	4
73	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
74	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	6
75	Osayleiskaava / Titaanikaivoksen osayleiskaava / Käynnistäminen	7
76	Keski-Pohjanmaan korkeakouluyhdistys ry / Yhdistyksen sääntömuutos	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja
	Anttila Markus	jäsen
	Paloranta Johanna	jäsen
	Urpilainen Ville	jäsen
	Haapasaari Emma	jäsen
	Marjamaa Helinä	jäsen
	Sillanpää Timo	jäsen
	Timonen Marlén	jäsen
	Salo Mauri	jäsen
	Tastula Seppo	jäsen
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Weizmann Ben	hallintojohtaja, pöytäkirjan pitäjä
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja
	Sandberg Jonne	kehitysjohtaja
	Kujala Nina	kaupunkiympäristöjohtaja
	Sinkkonen Jenni	controller

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

18.05.2026

71

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää todeta kokouksen
lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

18.05.2026

72

Pöytäkirjan tarkastajat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Marlén Timosen ja Mauri Salon, varalle Seppo Tastulan.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

18.05.2026

73 Työjärjestyksen hyväksyminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

18.05.2026

74

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kokouksen alussa:

§ 75 Osayleiskaava / Titaanikaivoksen osayleiskaava /
Käynnistäminen
Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
Teea Uusimäki, yleiskaava-arkkitehti
Mikko Sopanen, toimitusjohtaja, Titanor Oy

Muut asiat:

Omistajapoliittiset linjaukset ja konserniohje -työpaja

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

18.05.2026

75

Osayleiskaava / Titaanikaivoksen osayleiskaava / Käynnistäminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 18.05.2026
352/10.02.02/2026

Valmistelija

Yleiskaava-arkkitehti Teea Uusimäki ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Titanor Oy esittää Kokkolan kaupungille osayleiskaavan laatimisen käynnistämistä kaavoitusaloitteessa esitetyle alustavalle titaanihankkeen suunnittelualueelle. Hankkeen kaavoitus perustuu kaivoslain 47 §:ään, jonka mukaan kaivostoiminnan tulee perustua sellaiseen alueidenkäyttölain mukaiseen asemakaavaan tai oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan, jossa kaivosalueen ja kaivoksen apualueen sijainti ja suhde muuhun alueidenkäyttöön on selvitetty.

Hanke sijoittuu Kokkolan kaupungin sekä Halsuan ja Toholammin kuntien alueelle. Kaavoitettavaksi esitettävä suunnittelualue Kokkolassa sijoittuu Venetjoen tekojärven pohjois- ja luoteispuolelle. Titaanikaivoksen hankealue on kokonaisuudessaan noin 2417 hehtaaria, josta Kokkolan alueelle sijoittuva suunnittelualue on kooltaan noin 1885 hehtaaria.

Kaivoshankkeen tarkoituksena on louhia titaaniyhdiste ilmeniittä, josta tuotetaan titaanimetallia ja titaanioksidia. Titaani on listattu kriittiseksi raaka-aineeksi EU:ssa ja Natossa. Kaavoitettavaksi esitettävälle alueelle sijoittuu alustavasti suunnitellut kaivostoiminnot sekä alustavat varoetäisyydet muihin toimintoihin. Rajauksessa on lisäksi huomioitu osittain samalle alueelle suunnitellut Peränevan ja Tuohimaan tuulivoimahankkeet. Kaava-alueen rajausta ja kaivostoimintojen sijoittelu suunnittelualueella tarkentuu suunnittelun edetessä ja sovitetaan yhteen tuulivoimahankkeiden kanssa.

Hankkeesta, Riutta ja Lyly -esiintymiä lukuun ottamatta, on toteutettu vuosina 2003–2009 YVA-menettely, jota on tarkoitus hyödyntää hankkeen kaavoituksessa ja luvituksessa. YVA-menettelystä on saatu nykyistä yhteysviranomaisen perusteltua päätelmää vastaava Länsi-Suomen ympäristökeskuksen lausunto vuonna 2009. Toimija on myös käynnistämässä Riutan ja Lylyn esiintymiä koskevan ympäristövaikutusten arviointimenettelyn. Hanke on tarkoitus toteuttaa kahdessa vaiheessa siten, että ensimmäisessä vaiheessa

luvitetaan ja toteutetaan ne alueet ja osat hankkeesta, joille on jo laadittu YVA-menettely. Toisessa vaiheessa luvitetaan ja toteutetaan muut alueet, joiden osalta ei ole vielä toteutettu YVA-menettelyä.

KESKI-POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA

Keski-Pohjanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi mm. kaivostoimintaa ohjaavan viidennen vaihemaakuntakaavan 29.11.2021 ja päätös tuli lainvoimaiseksi 3.1.2022.

Alustavalle kaava-alueelle on maakuntakaavayhdistelmässä osoitettu kaksi kaivosalueeksi soveltuvan alueen kohdemerkintää (ek), joita koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueella sallitaan kaivostoiminta ja sen kannalta tarpeelliset rakenteet, läjitysalueet sekä liikenneväylät ja -alueet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistuttava siitä, etteivät suunnitellut toimenpiteet merkittävästi heikennä Natura -alueiden suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesistövaikutuksiin ja veden laadun säilymiseen. Suunnittelualue sijoittuu lisäksi mineraalivarantoalueelle (ekv), jonka kehittämisperiaatteen mukaisesti, mikäli alueen mineraalivarojen hyödyntämistä edistetään, sovitetaan toiminta yhteen muun maankäytön kanssa ja otetaan huomioon mineraalivarojen hyödyntämisen ympäristövaikutukset sekä alueiden erityispiirteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistuttava siitä, etteivät suunnitellut toimenpiteet merkittävästi heikennä Natura -alueiden suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vesistövaikutuksiin ja veden laadun säilymiseen. Suunnittelualueelle on osoitettu lisäksi nykyinen turvetuotantoalue (EO1), turvetuotantovyöhyke 1 (tv1) ja turvetuotantovyöhyke 2 (tv2).

Vireillä oleva Keski-Pohjanmaan 6. vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa ja kaavaluonnos on tulossa valmisteluvaiheen kuulemiseen alustavien tietojen mukaan keväällä 2026. Vaihekaavatyön pohjaksi Pohjanmaan liitot ovat vuonna 2021 yhdessä laatineet selvityksen potentiaalisista tuulivoima-alueista. Siinä suunnittelualue on osoitettu tuulivoiman potentiaali-alueena (kohdenumero 103).

KOKKOLAN STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.3.2022 § 8) suunnittelualueelle on osoitettu mineraalivarantoalue sekä tuulivoiman selvitysalue.

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

18.05.2026

PERÄNEVAN JA TUOHIMAAN TUULIVOIMA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVAT

Kokkolan kaupungilla on vireillä Peränevan ja Tuohimaan tuulipuistojen osayleiskaavat, joiden kaava-alueet ulottuvat osittain kaivoshankkeen suunnittelualueelle. Peränevan tuulipuiston 2. kaavaluonnos on ollut nähtävillä 9.4.–11.5.2026 ja Tuohimaan tuulivoimapuiston kaavaluonnos on nähtävillä 7.5.–8.6.2026. Hankkeet tulee yhteensovittaa viimeistään kaavaehdotusvaiheessa.

ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelualueella tai sen lähialueella ei ole voimassa tai vireillä olevia asemakaavoja.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Titanor Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja kustannuksista. Lisäksi Kokkolan kaupunki ja toimija laativat erillisen kaavoitussopimuksen.

KAAVAKONSULTTI

Titanor Oy hyväksyttää kaavakonsultin kaupungilla ennen kaavoituksen aloittamista.

HYVÄKSYMINEN

Koska kyseessä on yleiskaava, sen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Liitteet

Kartta A

Oheisaineisto

Kaavoitusaloite alkuperäisenä

Titaaniprojektin esittely, Titanor Oy

Titaanihanke ja muiden hankkeiden kaavatilanne

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

1. keskustelelee kaavoitusperiaatteista.
2. linjaa kaavoitusaloitteen ohjaamisesta jatkokäsittelyyn.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

18.05.2026

76

Keski-Pohjanmaan korkeakoulu yhdistys ry / Yhdistyksen sääntömuutos

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 18.05.2026
584/00.00.01.03/2025

Valmistelija

Hallinnon assistetti Jenny Hjulfors

Keski-Pohjanmaan korkeakoulu yhdistys ry:n ja sen ylläpitämän Keski-Pohjanmaan kesäyliopiston yhdistyskokous järjestetään Kokkolassa torstaina 28.5.2026. Kokouksessa käsitellään sääntömääräiset kokousasiat ja yhdistyksen sääntömuutos. Muutokseksi esitetään muun muassa korkeakoulu yhdistyksen valtuuskunnan lakkauttamista. Jatkossa sen tilalla pidettäisiin vuosittaiset yhdistyksen kevät- ja syyskokoukset.

Varsinaisen kokouksen esityslista ja ehdotus sääntömuutoksesta on oheismateriaalina.

Kokkolan kaupungin edustajat Keski-Pohjanmaan korkeakoulu yhdistys ry:n varsinaisessa kokouksessa vuonna 2022 olivat: Pekka Nurmi, Johanna Paloranta, Jyrki Ojala, Mauri Salo, Marlén Timonen, Mauri Lahti, Oliver Pietilä, Minna Koskela, Timo Sillanpää ja Janne Jukkola.

Keski-Pohjanmaan korkeakoulu yhdistys ry:n valtuuskunnan edustajia ovat olleet: Pekka Nurmi, Marlén Timonen, Minna Koskela ja Johanna Paloranta. Valtuuskunta on siis jatkossa tarkoitus lakkauttaa.

Yhdistyksen hallituksessa kaupunkia edustaa kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Terho Taarna. Hallitus on valittu nelivuotiskaudeksi alkaen 2025.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää

- 1 hyväksyä omalta osaltaan esitetyn sääntömuutoksen.
- 2 valita enintään 10 edustajaa Keski-Pohjanmaan korkeakoulu yhdistys ry:n varsinaiseen kokoukseen.

Päätös